



**Comune
di Cesena**

DETERMINAZIONE n. 286 / 2024

SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

SERVIZIO IGIENE, SANITA, INQUINAMENTO ACUSTICO

Proponente: FINI GIOVANNI

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DA SVOLGERE PRESSO IL MUSEO DELL’ECOLOGIA - CENTRO VISITE DEGLI SPAZI NATURALI - SITO IN CESENA, PIAZZA PIETRO ZANGHERI N.6 PER IL PERIODO 2024-2027

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO

RICHIAMATE:

- la delibera CC n. 37 del 28/09/2023 Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera CC n. 50 del 21/12/2023 Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la delibera CC n. 51 del 21/12/2023 Bilancio di previsione 2024-2026 – Approvazione;
- la delibera GC n. 369 del 28/12/2023 Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Parte Finanziaria. Approvazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 36/2023 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cesena è proprietario dell'edificio denominato "Loggetta Veneziana", sito a Cesena in Piazzetta Pietro Zangheri n. 6 ed identificato al Catasto Terreni del Comune di Cesena al foglio 125 mappali 305 e 306 e censito anche al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al foglio 125, mappali 305/parte e 306 sub 3/parte come da planimetria allegato "3" parte integrante del presente atto;
- l'edificio è stato dichiarato, in comunione con la Rocca Malatestiana, di interesse storico artistico ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 con Decreto del 28 febbraio 2006 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia Romagna;
- dal 1990 tali spazi hanno ospitato il Museo di Scienze Naturali, oggi chiamato Museo dell'Ecologia, conservando ed esponendo collezioni delle principali specie di fauna provenienti in gran parte dalla Valle del Savio;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 252 del 30 luglio 2013 il Museo di Scienze Naturali è stato individuato come sede operativa del CEAS del Comune di Cesena (Centro di Educazione alla Sostenibilità accreditato ai sensi della LR 27/2009 alla rete regionale RES della Regione Emilia-Romagna coordinata dal CTR-ARPAE) in quanto ben si presta, per la sua particolare posizione, l'organizzazione degli spazi interni, la sua bellezza ed accessibilità, come

Det n. 286 / 2024

luogo aperto al pubblico ed adatto per essere punto di riferimento non solo per insegnanti ed educatori interessati a programmare e realizzare attività didattiche, ma per tutti i cittadini giovani e adulti interessati alla conoscenza del territorio sotto l'aspetto ambientale, il suo patrimonio naturalistico e la sua evoluzione in termini di habitat, flora e fauna ed interessati inoltre alla partecipazione attiva ai progetti ed azioni di educazione alla Sostenibilità a cui è dedicato il CEAS, principali temi al centro dell'AGENDA 2030;

DATO ATTO che a seguito di delibera di Giunta Comunale n. 112 del 5 aprile 2016 l'Amministrazione Comunale ha assegnato al Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio la competenza gestionale degli spazi del Museo sopracitati;

RICHIAMATI, gli artt. 9 e seguenti del vigente Regolamento del Patrimonio Immobiliare;

DATO ATTO che il Museo dal 2018 è stato interessato dalla realizzazione di un progetto triennale di gestione, co-progettato ai sensi dell'art. 55 D.Lgs. 117/2017, per la sua riqualificazione in termini di contenuti scientifici, culturali e di identità territoriale acquisendo una direzione scientifica fatta da un comitato di esperti, una nuova denominazione e un nuovo logo, la riorganizzazione e qualificazione degli spazi e dei percorsi espositivi, raggiungendo vari obiettivi tra cui una maggiore fruibilità;

CONSIDERATO che dal 2022 ad oggi la gestione del Museo, denominato Museo dell'Ecologia – Centro Visite degli spazi naturali, è stata regolata da un capitolato d'oneri e garantita da affidamenti di servizio, ai sensi del codice dei contratti (determine dirigenziali n° 953/2022 e n° 1935/2023), che hanno confermato e dato continuità alla nuova impostazione acquisita a seguito della realizzazione del progetto sopracitato;

VALUTATO che si rende necessario tutelare e valorizzare il patrimonio culturale del Museo dell'Ecologia ed assicurare la continuità a tale precedente gestione e le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione del medesimo nel seguente modo:

1. affidando la gestione integrata dei servizi, meglio descritti dal capitolato speciale "allegato 1" parte integrante del presente atto, da svolgersi presso gli spazi del museo;
2. orientando la nuova progettazione verso attività sperimentali anche volte allo sviluppo dell'offerta turistica portando novità qualificanti come nodo del sistema di fruizione turistico/naturalistico del territorio e che possano offrire occasioni per allargare la fruibilità a nuova utenza;
3. assumendo la caratteristica di luogo aperto e sede di promozione e cura della partecipazione attiva, dei cittadini, dei giovani e della rete di realtà locali attive, attori

Det n. 286 / 2024

protagonisti dei progetti e azioni per il clima a cui è dedicato il CEAS, principali temi al centro dell'AGENDA 2030;

DATO ATTO:

- che tale gestione integrata di servizi si configura come una CONCESSIONE ai sensi dell'art. 176 del D.Lgs 36/2023 da affidare tramite procedura di gara aperta;

- tale concessione è costituita da un unico lotto poiché l'affidamento unitario della gestione integrata dei servizi garantisce, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse, una gestione unitaria e sinergica fra i vari servizi, mentre una suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione eccessivamente complicata e poco efficiente sul piano dei risultati attesi;

- la gestione integrata in concessione dovrà essere volta ad assicurare la continuità della precedente gestione e tutelare e valorizzare il patrimonio culturale del Museo assicurando le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione del medesimo secondo le modalità sopra riportate;

PRESO ATTO che ad oggi la gestione in corso dei servizi affidati, in scadenza al 31 marzo 2024, è stata prorogata per altri 3 (tre) mesi e comunque per il tempo necessario all'espletamento della nuova procedura di gara aperta per la concessione;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale espressamente prevede che spettano ai dirigenti-responsabili degli uffici tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnino l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo dell'ente;

VISTO il provvedimento del Sindaco PGN. 171010 del 20/11/2021, che attribuisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio e individua le funzioni assegnate;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento ex artt. 5 e 6 l. 241/1990 coincide con il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 d.lgs. 36/2023 nella figura del Dirigente del Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio ing. Giovanni Fini e che lo stesso, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della

Det n. 286 / 2024

L. n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi;

RITENUTO pertanto di procedere ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 all'espletamento di una gara mediante procedura aperta per individuare la ditta più idonea per tale concessione di gestione integrata di servizi;

RITENUTO ALTRESÌ opportuno stabilire che la durata contrattuale è pari ad anni 3 (tre) a decorrere presumibilmente dal 1° luglio 2024, e prevedere un periodo di proroga tecnica per la durata massima di mesi 6 (sei) al verificarsi delle condizioni indicate dall'art. 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/20023;

RITENUTO INOLTRE di stabilire che l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

CONSIDERATO che la scelta di procedere con procedura aperta è giustificata dalla peculiarità del servizio in questione nonché dalla maggiore concorrenzialità tra i soggetti in possesso dei requisiti richiesti;

CONSIDERATO ALTRESÌ che la concessione è costituita da un unico lotto per poiché l'affidamento unitario della gestione integrata dei servizi garantisce, in un'ottica di ottimizzazione delle risorse, una gestione unitaria e sinergica fra i vari servizi, mentre una suddivisione in lotti potrebbe rendere l'esecuzione eccessivamente complicata e poco efficiente sul piano dei risultati attesi;

RITENUTO INOLTRE di stabilire, stante la tipologia e complessità dell'affidamento, che i contratti saranno stipulati entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

DATO ATTO:

- che i concorrenti per redigere l'offerta dovranno armonizzarsi ai contenuti riportati nel "Capitolato speciale" di cui all'allegato "1" del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che viene depositato agli atti dell'ufficio;
- che ai fini della presente gara i costi di gestione del servizio sono stati stimati nel "Piano economico finanziario" di cui all'allegato "2" del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che viene depositato agli atti dell'ufficio;

Det n. 286 / 2024

- che gli spazi del Museo dell'Ecologia presso i quali è da svolgere la gestione integrata dei servizi sono individuati dalle "Planimetrie" di cui all'allegato "3" del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che viene depositato agli atti dell'ufficio;

- che i "Criteri di aggiudicazione" che verranno assunti per la valutazione delle offerte pervenute sono descritti nel documento di cui all'allegato "4" del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che viene depositato agli atti dell'ufficio;

- che l'"Elenco dei beni e attrezzature" presenti nel Museo, da consegnare alla ditta aggiudicataria per lo svolgimento della gestione integrata dei servizi oggetto di concessione, è reso disponibile dall'allegato "5" del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che viene depositato agli atti dell'ufficio;

- i "Requisiti di partecipazione" sono descritti nella relazione di cui all'allegato "6" del presente provvedimento, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e che viene depositato agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO che il servizio in oggetto rientra fra quelli identificati dal Codice CPV 92521000-9 Servizi di musei;

DATO ATTO che il CIG di gara sarà acquisito dalla S.U.A. dell'Unione dei Comuni Valle del Savio sul portale A.N.A.C. al momento della firma degli atti di gara;

DATO ATTO ALTRESÌ che il valore complessivo della presente concessione, così come previsto dall'apposito "Piano economico finanziario", di cui all'allegato "2" del presente provvedimento, è stato stimato in complessivi € 138.594,00 (al netto dell'IVA);

VALUTATO che il corrispettivo, non modificabile in fase di offerta, previsto come contributo finanziario del Comune a parziale copertura dei costi per la gestione integrata dei servizi oggetto della concessione è pari a complessivi € 66.000,00 IVA esclusa;

DATO ATTO che le risorse necessarie per l'affidamento in concessione della gestione integrata sopra descritta sono di complessivi € 74.910,00 (comprensivi di IVA metà al 22% e metà al 5%);

DI DARE ATTO che si rende necessario prenotare tali risorse per la somma complessiva di € 62.425,00 disponibile nel bilancio 2024-2026 come segue:

Anno	Capitolo	Importo (comprensivo di IVA)
2024	72050022	9.980,00
2025	72050022	27.475,00
2026	72050022	24.970,00

Det n. 286 / 2024

dando atto che si provvederà con atti successivi all'aggiudicazione e all'impegno delle relative spese;

DI DARE ATTO che l'ulteriore impegno di € 12.485,00 per l'anno 2027 verrà assunto a seguito dell'approvazione del relativo bilancio di previsione;

ATTESO che per la gara in questione, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge n. 66/2005, e della Deliberazione ANAC n. 621/2022, l'importo del contributo dovuto è pari ad euro 35,00; la spesa sarà sostenuta dall'Unione dei Comuni Valle del Savio coma segue;

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPORTO
2024	72171003	35,00

RITENUTO di approvare la documentazione di gara, allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrale e sostanziale e che viene depositata agli atti dell'ufficio, comprendente:

- il "Capitolato speciale" allegato "1",
- il "Piano Economico Finanziario" allegato "2",
- le "Planimetrie" allegato "3",
- i "Criteri di aggiudicazione" allegato "4",
- gli "Elenchi di beni e attrezzature" allegato "5";
- i "Requisiti di partecipazione" allegato "6";

RITENUTO inoltre di procedere con la prenotazione della somma necessaria per l'affidamento in concessione della gestione integrata in oggetto di 64.425,00 € (comprensiva di IVA);

DATO ATTO che le procedure per l'espletamento della gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 183 comma 9, del D.Lgs 267/2000, è attribuita ai dirigenti la competenza dell'assunzione di prenotazioni e impegni di spesa mediante adozione di determine dirigenziali;

Det n. 286 / 2024

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/09 convertito in Legge n. 102/09 e dell'art. 183 c.8 del D.lgs. n. 267/2000, il programma dei pagamenti conseguenti alle prenotazioni assunte con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO ai sensi dell'art. 153, comma 5, D.Lgs 267/2000, il visto del Responsabile del Settore Ragioneria in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa che espressamente si richiamano, l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'articolo 71 e dell'art. 182 del D.Lgs. n. 36/2023, per individuare la ditta più idonea alla gestione integrata dei servizi da svolgersi presso gli spazi del Museo dell'Ecologia – Centro visite degli spazi naturali sito in Cesena Piazza Pietro Zangheri, 6 e sede operativa del Centro di EducAzione alla Sostenibilità CEAS;

2. **DI UTILIZZARE**, quale criterio di aggiudicazione, l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

3. **DI APPROVARE** la documentazione di gara, allegata al presente atto e che ne costituisce parte integrale e sostanziale, e che viene depositata agli atti dell'ufficio, comprendente:

- il "Capitolato speciale" allegato "1",
- il "Piano Economico Finanziario" allegato "2",
- le "Planimetrie" allegato "3",
- i "Criteri di aggiudicazione" allegato "4",
- gli "Elenchi di beni e attrezzature" allegato "5";
- i "Requisiti di partecipazione" allegato "6";

4. **DI INDIVIDUARE** quale valore complessivo della presente concessione, così come previsto dall'apposito "Piano economico finanziario", di cui all'allegato "2" del presente provvedimento, è stato stimato in complessivi €.138.594,00 (al netto dell'IVA);

5. **DI STABILIRE**, stante la tipologia e complessità dell'affidamento, che i contratti saranno stipulati entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento ex artt. 5 e 6 l. 241/1990 coincide con il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 d.lgs. 36/2023 nella figura del Dirigente del

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i, del documento informatico sottoscritto digitalmente da GIOVANNI FINI in data 07/03/2024

registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena - Determina 2024/286 del 07/03/2024 esecutiva dal 11/03/2024.

Det n. 286 / 2024

Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio ing. Giovanni Fini e che lo stesso, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi;

7. **DI DARE ATTO** che le procedure di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio;

8. **DI PRENOTARE** le risorse necessarie per l'affidamento in concessione della gestione integrata sopra descritta di complessivi 62.425,00 € (comprensivi di IVA) previsti nel Bilancio 2024-2026 come segue:

Anno	Capitolo	Importo
2024	72050022	9.980,00
2025	72050022	27.475,00
2026	72050022	24.970,00

dando atto che si provvederà con atti successivi all'aggiudicazione e all'impegno delle relative spese;

9. **DI DARE ATTO** che l'ulteriore impegno di € 12.485,00 per l'anno 2027 verrà assunto a seguito dell'approvazione del relativo bilancio di previsione;

10. **DI IMPEGNARE** la spesa relativa al contributo all'A.N.A.C., citata in premessa, da rimborsare poi all'Unione dei Comuni Valle del Savio, pari ad euro 35,00 ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio relativo alla contabilità finanziaria, come segue:

ESERCIZIO	CAPITOLO	IMPORTO
2024	72171003	35,00

11. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione e i relativi allegati alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio.

Det n. 286 / 2024

Det n. 286 / 2024

DETERMINAZIONE n. 286 / 2024

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 286 / 2024

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI DA SVOLGERE PRESSO IL MUSEO DELL’ECOLOGIA - CENTRO VISITE DEGLI SPAZI NATURALI - SITO IN CESENA, PIAZZA PIETRO ZANGHERI N.6 PER IL PERIODO 2024-2027

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria e l’esecutività (art.153, comma 5, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Tipo	Esercizio	Capitolo	Importo	Imp non esecutivo
U	2024	09021.03.72050022	9.980,00	6385
U	2025	09021.03.72050022	27.475,00	6386
U	2026	09021.03.72050022	24.970,00	6387
				imp
U	2024	09021.02.72171003	35,00	6388

Cesena, 11/03/2024

Il Responsabile
Stefano Severi