

**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI  
Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando  
art. 50 comma 1 lett.c ) D.Lgs n. 36/2023

COMUNE DI VERGHERETO - Appalto dei lavori di "RIGENERAZIONE URBANA DELLA STRUTTURA EX CONVITTO DI ALFERO DA DESTINARE A POLO RICREATIVO SOCIALE E SPORTIVO" - IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 745.555,11 di cui Euro 23.175,56 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso ed Euro 217.874,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso - C.I.G. A03C49F8A0

***Terza seduta***

**L'anno duemilaventiquattro, il giorno uno del mese di febbraio,**

**01 febbraio 2024 alle ore 11:15**

FABIANO MICHELINI, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante Responsabile del Procedimento di Gara, in collegamento audio e video mediante la piattaforma Google Meet con PATRIZIA D' INTINO e di BETTY BELLUZZI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di FABIO FABBRI Funzionario della Stazione Unica Appaltante, che assiste il Presidente ai fini della verbalizzazione, giusta Delibera della Giunta dell'Unione n°2 del 24 gennaio 2017,

p r e s i e d e

in seggio di gara monocratico giusta delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n° 5 del 31 marzo 2015, dando seguito alle determinazioni dirigenziali del Comune di Verghereto n. 184/2023 del 11/12/2023, in seduta pubblica esclusivamente virtuale le operazioni relative alla procedura negoziata ex art 50 comma 1 lett.c ) D.Lgs n. 36/2023 che si svolgono sulla piattaforma di negoziazione di Intercenter-ER "SATER".

Il Presidente dà atto che la gara si svolge secondo le modalità di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, precisamente con il metodo delle offerte segrete ed il criterio del minor prezzo in ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con la procedura di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art.54 commi 1, 2 e allegato II.2 metodo A del D.Lgs n°36/2023, così come previsto nella lettera di invito alla gara.

Il Presidente richiamati:

. la lettera di invito in data 19/12/2023 n. 0044940/2023 di protocollo generale, regolarmente trasmessa a mezzo della piattaforma SATER in data 19/12/2023, registro di sistema PI378289-23;

. i precedenti verbali di gara in data 22/01/2024 e 01/02/2024 con cui si è conclusa la fase di ammissibilità;

. la comunicazione della presente seduta di gara PGN 0004176/2024 del 31/01/2024 inviata mediante la piattaforma di gara SATER, registro di sistema PI030321-24;

prosegue nel procedimento di gara, sulla piattaforma SATER all'apertura delle buste ed all'individuazione delle offerte con le seguenti risultanze:

<b>DITTA</b>	<b>RIBASSO %</b>	<b>ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA</b>	<b>COSTO DELLA MANODOPERA</b>
C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	0,500	5.000,00	218.000,00
PETRARCA S.R.L.	5,213	5.700,00	217.874,45
FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	11,239	5.000,00	217.874,45

Il Presidente, rilevando che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 D. Lgs. n. 36/2023, dà atto che non è esercitabile il procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale.

Il Presidente, dà atto che l'offerta più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta FIDA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Paternò (CT) Via Vittorio Emanuele 358/G , che ha offerto un ribasso del 11,239 %, fatta salva l'attestazione espressa dal R.U.P. in

relazione alla congruità dell'offerta ai sensi degli articoli 54 comma 1 e 110 del D.Lgs. 36/2023, e che la graduatoria risulta quindi come dalla seguente tabella:

<b>RAGIONE SOCIALE</b>		<b>Ribasso %</b>
<b>1°</b>	FIDA COSTRUZIONI S.R.L.	11,239
<b>2°</b>	PETRARCA S.R.L.	5,213
<b>3°</b>	C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA	0,500
/	C.O.I.S. S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	CGP COSTRUZIONI S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	COMITEL S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	COREGA S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	COREPP SRL	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	DAMIA S.A.S DI CAUDULLO ORAZIO DANIELE & C.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	I.R.P. S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	PITAGORA S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	RI. PUGLISI COSTRUZIONI S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	<i>Non ha presentato offerta</i>
/	SYMAMY S.R.L.S.	<i>Non ha presentato offerta</i>

Rileva che l'impresa 1° classificata ha indicato le opere che intende subappaltare ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra e dispone gli adempimenti necessari ai fini della determina dirigenziale di aggiudicazione. Tale determina di aggiudicazione verrà trasmessa a tutte le ditte partecipanti via pec a mezzo SATER.

La seduta termina alle ore 11,23.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Fabiano Michelini

I TESTIMONI

F.to Patrizia D'Intino

F.to Betty Belluzzi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Fabio Fabbri