

**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI PROCEDURA APERTA  
ex artt. 71 e 182 del D. Lgs n. 36/2023

**COMUNE DI CESENA:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO della concessione del servizio di ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEI COMUNI DI CESENA, BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA E VERGHERETO E DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DEL CANONE MERCATALE DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA – PERIODO (5 anni) 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2029.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.656.920,00** di cui Euro 00,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso ed Euro 783.781,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

C.I.G. A030F80160. CPV 79940000-5 – SERVIZI DI ORGANISMI DI RISCOSSIONE.

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
*seconda Seduta – pubblica virtuale*  
*apertura offerta tecnica*

**L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventidue del mese di gennaio,**

**22 gennaio 2024 alle ore 9,12**

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 27/2024 del 16/01/2024, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Stefano Severi	Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Elisa Sinagra	Esperto Economico Finanziario presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena

Membro Esperto	Dott.ssa Francesca Tedesco	Istruttore Direttivo presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
----------------	----------------------------	---

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante FANTINI MICHELE, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 185 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i parametri indicati nel Disciplinare di procedura aperta PGN 42459/2023 del 30/11/2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione del verbale della seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutosi in data 09/01/2024 relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;*
- *di aver preso visione della comunicazione in data 18/01/2024 a mezzo SATER della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.*

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" dell'unico operatore economico ammesso alla gara verificandone la presenza secondo quanto indicato nel disciplinare di gara, visti in particolare gli artt. 16 e 22 dello stesso.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	Elencazione documenti offerta tecnica
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.	denominazione file presenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b><i>Busta tecnica</i></b></li> <li>- <b><i>"Progetto tecnico complessivo"</i></b></li> <li>- <b><i>"Progetto tecnico complessivo redatto"</i></b></li> <li>- <b><i>"Dichiarazione di non accesso agli atti"</i></b></li> </ul>

Terminate le operazioni la Commissione:

- dà atto che l'operatore economico offerente ha presentato offerta tecnica nelle forme richieste dal Disciplinare di Gara;
- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermata l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa.

La seduta termina alle ore 9,32.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO STEFANO SEVERI

I MEMBRI

F.TO ELISA SINAGRA

F.TO FRANCESCA TEDESCO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO MICHELE FANTINI



**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI  
PROCEDURA APERTA ex artt. 71 e 182 del D. Lgs n. 36/2023

**COMUNE DI CESENA:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO della concessione del servizio di ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEI COMUNI DI CESENA, BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA E VERGHERETO E DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DEL CANONE MERCATALE DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA – PERIODO (5 anni) 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2029.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.656.920,00** di cui Euro 00,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso ed Euro 783.781,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

C.I.G. A030F80160. CPV 79940000-5 – SERVIZI DI ORGANISMI DI RISCOSSIONE.

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
*terza Seduta - riservata - Valutazione Tecnica*

**L’anno duemilaventiquattro, il giorno 22 del mese di gennaio 2024 alle ore 10,00**

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 27/2024 del 16/01/2024, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Stefano Severi	Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Elisa Sinagra	Esperto Economico Finanziario presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Francesca Tedesco	Istruttore Direttivo presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 185 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i parametri indicati nel Disciplinare di procedura aperta PGN 42459/2023 del 30/11/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Dott. Stefano Severi, Presidente.

Preliminarmente la Commissione richiamato il proprio verbale in data odierna relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e acquisizione della documentazione relativa all’unica offerta tecnica prosegue i propri lavori con la valutazione della stessa.

La Commissione rileva che l’offerta tecnica presentata dalla ditta risulta adeguata ed ammissibile pertanto prosegue attribuendo i punteggi attenendosi alle indicazioni e metodologia di cui al disciplinare di gara come da tabella allegata al presente verbale.

La Commissione dà atto che il punteggio complessivo della ditta I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A. (somma punteggi per ogni criterio) è: 66,50\90.

La Commissione dà atto che è quindi stato superato il punteggio minimo di 54 su 90 punti fissato quale soglia di sbarramento, di cui al paragrafo 18.2 del disciplinare di gara.

La Commissione dà quindi atto che trattandosi di unica offerta ammessa non ha proceduto alla riparametrazione del punteggio.

Il Presidente dispone la prosecuzione della gara in seduta pubblica virtuale di comunicazione dei punteggi offerta tecnica e apertura offerta economica, valutazione riservata offerta economica (PEF) e comunicazione del punteggio offerta economica che si decide di prevedere per il giorno 29 gennaio 2024 dalle ore 9 a seguire, previo atto di convocazione.

La seduta termina alle ore 14,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE VERBALIZZANTE

F.TO STEFANO SEVERI

IL MEMBRO

F.TO ELISA SINAGRA

IL MEMBRO

F.TO FRANCESCA TEDESCO

	<b>Criterio</b>	<b>Punteggio max</b>	<b>Descrizione</b>	<b>DITTA:</b> <b>I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.</b> <b>MOTIVAZIONE e punteggio assegnato</b>
<b>1</b>	<b>ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO - da dettagliare per singolo Comune</b>	<b>40</b>		
<b>1.1</b>	Descrizione del processo di gestione ordinaria delle singole entrate oggetto della concessione	<b>18</b>	Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà in particolare la cronologia e la tempistica delle attività nel corso dell'anno solare.	Le modalità organizzative sono delineate e rispondono alle esigenze organizzative in maniera adeguata alle richieste degli utenti. La declinazione operativa dei differenti servizi su base annuale, settimanale o in riferimento a necessità saltuarie è abbastanza puntuale per le diverse entrate. In merito al canone unico suolo pubblico annuale e giornaliero per il comune di Bagno di Romagna non si trova riscontro in merito ad utilizzo Pagopa.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>13,50/18</b> <b>(COEFF. Medio 0,75 x 18 = punteggio 13,50)</b> <b>COEFF. SINGOLI COMMISSARI:</b> <b>Severi 0,75 Sinagra 0,75 Tedesco 0,75</b>
<b>1.2</b>	Personale dedicato alla gestione del servizio	<b>11</b>	Ai fini dell'attribuzione del punteggio, la Commissione valuterà in particolare i seguenti elementi: - organigramma del personale dedicato alla concessione con particolare riferimento ai preposti alle singole attività (di front office e di back office); - indicazione delle singole specializzazioni del personale da dedicare alla concessione.	L'organigramma del personale dedicato alle attività di cui alla concessione appare adeguato rispondendo ai requisiti minimi richiesti nel bando in particolare per quanto riguarda il front e back office. Le singole specializzazioni del personale dedicato alla concessione appaiono parimenti adeguate.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>7,7/11</b> <b>(COEFF. Medio 0,7 x 11 = punteggio 7,7)</b> <b>COEFF. SINGOLI COMMISSARI:</b> <b>Severi 0,7 Sinagra 0,7 Tedesco 0,7</b>
<b>1.3</b>	Organizzazione del rapporto con gli utenti	<b>11</b>	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà la proposta di gestione degli orari di apertura al pubblico, con riferimento in particolare ad un orario di apertura al pubblico per un numero di ore settimanali superiori al minimo previsto nel Capitolato speciale (28 ore - Art. 14, comma 5)	L'orario di apertura al pubblico dell'ufficio di Cesena è migliorativo rispetto al capitolato. Il rapporto con gli utenti appare adeguato al servizio richiesto. Non sono date indicazioni specifiche rispetto ai recapiti nei territori degli enti. In merito alle modalità di pagamento vengono date indicazioni imprecise.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>7,7/11</b> <b>(COEFF. Medio 0,7 x 11 = punteggio 7,7)</b> <b>COEFF. SINGOLI COMMISSARI:</b> <b>Severi 0,7 Sinagra 0,7 Tedesco 0,7</b>
<b>2</b>	<b>SISTEMA INFORMATICO UTILIZZATO</b>	<b>10</b>		

2.1	Caratteristiche del sistema informatico	4	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà la proposta di gestione con particolare riferimento all'efficacia e alla completezza degli strumenti informatici proposti	<p>Gli strumenti informatici proposti appaiono idonei ad assicurare un servizio efficace e completo sia per gli Enti che per gli utenti/debitori.</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio assegnato</b> <b>3,2/4</b> (COEFF. Medio 0,8 x 4= 3,2 punteggio ) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,8 Sinagra 0,8 Tedesco 0,8</p>
2.2	Accessibilità telematica agli archivi da parte del Comune	6	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà in particolare le modalità e le tempistiche di accesso alle banche dati da parte del Comune	<p>Gli strumenti e le tempistiche delineati sembrano consentire da parte dell'Ente una buona accessibilità alle banche dati.</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio assegnato</b> <b>4,8/6</b> (COEFF. Medio 0,8 x 6= punteggio 4,8) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,8 Sinagra 0,8 Tedesco 0,8</p>
3	INIZIATIVE/PROGETTI DI CONTROLLO/RECUPERO EVASIONE	14		
3.1	Metodologie e strumenti di controllo dell'evasione	8	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà la proposta di gestione con particolare riguardo alla descrizione delle attività di rilevamento sul territorio	<p>L'attività di rilevamento sul territorio è ben dettagliata ed esaustiva in particolare nella descrizione dei software utilizzati.</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio assegnato</b> <b>6,4/8</b> (COEFF. Medio 0,8 x 8= punteggio 6,4) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,8 Sinagra 0,8 Tedesco 0,8</p>
3.2	Periodicità delle rilevazioni/censimenti sul territorio dei cespiti soggetti ai canoni	6	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà la proposta di gestione con particolare riguardo alla periodicità delle attività di rilevamento sul territorio	<p>La periodicità delle attività di rilevamento appare genericamente descritta sia in riferimento al censimento generale che per le forme temporanee, comunque sembra adeguata.</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio assegnato</b> <b>4,2/6</b> (COEFF. Medio 0,7 x 6= punteggio 4,2) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,7 Sinagra 0,7 Tedesco 0,7</p>
4	RISCOSSIONE COATTIVA E CONTENZIOSO	12		
4.1	Progetto complessivo delle attività di riscossione	6	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà in particolare le modalità proposte e la tempistica per la gestione delle azioni cautelari ed esecutive	<p>Le modalità e la tempistica proposte per la gestione delle azioni cautelari ed esecutive ricalcano il dettato normativo senza apportare apparenti migliorie.</p> <p style="text-align: center;"><b>Punteggio assegnato</b> <b>4,2/6</b></p>

	coattiva			(COEFF. Medio 0,7 x 6= punteggio 4,2) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,7 Sinagra 0,7 Tedesco 0,7
4.2	Modalità di gestione delle fasi del pre-contenzioso e contenzioso	6	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà in particolare le professionalità impiegate con riferimento ai titoli di studio e all'esperienza maturata	Le professionalità da impiegare sono dotate dei titoli necessari e con ampia esperienza.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>4,8/6</b> (COEFF. Medio 0,8 x 6= punteggio 4,8) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,8 Sinagra 0,8 Tedesco 0,8
5	GESTIONE IMPIANTI DI PUBBLICA AFFISSIONE - da dettagliare per singolo Comune	8		
5.1	Programma di manutenzione degli impianti	8	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà i sistemi di periodica rilevazione dello stato manutentivo degli impianti e la frequenza degli interventi	La manutenzione periodica ordinaria degli impianti si attesta su un livello di sufficienza mentre le tempistiche degli interventi di manutenzione straordinaria sono dettagliati e migliorativi del capitolato per tutti gli enti. Inoltre pare di buon livello il progetto delle nuove posizioni proposte per i comuni.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>5,6/8</b> (COEFF. Medio 0,7 x 8= punteggio 5,6) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,7 Sinagra 0,7 Tedesco 0,7
6	ULTERIORI MIGLIORIE	6		
6.1	Strumenti di organizzazione del personale impiegato per garantire la stabilità, la continuità dei servizi, l'inclusione e le pari opportunità	2	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà positivamente i seguenti elementi dai quali si evincano: - gli strumenti, le misure e le azioni concrete in termini temporali e di processo che si intendono adottare; - presenza di figure di coordinamento e di riferimento con specifiche competenze riferite all'integrazione; - percorsi per la crescita dell'autonomia individuale.	Gli strumenti di organizzazione del personale appaiono idonei a garantire la stabilità occupazionale, l'aggiornamento professionale e la crescita degli standard qualitativi del servizio reso.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>1,6/2</b> (COEFF. Medio 0,8 x 2= punteggio 1,6) COEFF. SINGOLI COMMISSARI: Severi 0,8 Sinagra 0,8 Tedesco 0,8
6.2	Servizi aggiuntivi e migliorativi offerti gratuitamente al Comune, ritenuti di utilità per lo	4	Ai fini dell'attribuzione del punteggio la Commissione valuterà l'utilità per il Comune di quanto offerto in relazione al servizio oggetto di gara.	I servizi aggiuntivi offerti presentano una utilità limitata rispetto all'oggetto di gara.  <b>Punteggio assegnato</b> <b>2,8/4</b> (COEFF. Medio 0,7 x 4= punteggio 2,8) COEFF. SINGOLI COMMISSARI:



stesso, rispetto a quanto già previsto nel Capitolato speciale			Severi 0,7 Sinagra 0,7 Tedesco 0,7
<b>TOTALE MAX 90</b>			<b>66,5/90</b>

Il Presidente

F.TO STEFANO SEVERI

I membri

F.TO ELISA SINAGRA

F.TO FRANCESCA TEDESCO

VERBALE DI  
PROCEDURA APERTA ex artt. 71 e 182 del D. Lgs n. 36/2023

**COMUNE DI CESENA:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO della concessione del servizio di ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEI COMUNI DI CESENA, BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA E VERGHERETO E DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DEL CANONE MERCATALE DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA – PERIODO (5 anni) 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2029.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.656.920,00** di cui Euro 00,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso ed Euro 783.781,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

C.I.G. A030F80160. CPV 79940000-5 – SERVIZI DI ORGANISMI DI RISCOSSIONE.

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
*Quarta Seduta – pubblica virtuale*  
*Apertura offerta economica*

**L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di gennaio,  
29 gennaio 2024 alle ore 9,13**

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 27/2024 del 16/01/2024, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Stefano Severi	Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Elisa Sinagra	Esperto Economico Finanziario presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Francesca Tedesco	Istruttore Direttivo presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante FANTINI MICHELE, Funzionario

della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 185 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i parametri indicati nel Disciplinare di procedura aperta PGN 42459/2023 del 30/11/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati:

- la comunicazione del 23/01/2024 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, pubblicata a mezzo SATER e sul Profilo del Committente;
- il verbale di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 09/01/2024, relativo alla fase di ammissione dei concorrenti;
- il verbale di seduta pubblica di Commissione in data 22\01\2024, relativo all'apertura della busta digitale contenente l'offerta tecnica;

riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e l'unica ditta partecipante ammessa come di seguito indicata:

Operatore Economico (OE) _RAGIONE SOCIALE		Sede
1.	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.	VIA DI NOVELLA, 22 00199 – ROMA (RM)

Il **Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica** della ditta ammessa, svoltosi con seduta riservata della Commissione, in data 22\01\2024, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui al Disciplinare, criterio per criterio, come da tabella allegata al verbale di seduta riservata del 22 gennaio 2024.

La Commissione dà quindi atto che:

- trattandosi di unica offerta ammessa non ha proceduto alla riparametrazione del punteggio;
- l'offerta tecnica, con il punteggio complessivo di **66,50 punti su 90**, ha superato la soglia minima di ammissibilità raggiungendo il punteggio di almeno **54 punti su 90** previsto dal disciplinare di gara pertanto per tale OE si procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Il Presidente esegue sulla piattaforma SATER le conseguenti necessarie operazioni.

La Commissione prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente **l'offerta economica** presente all'interno della piattaforma SATER.

Preliminarmente il Presidente richiama quanto previsto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara

indicante le modalità di presentazione dell'offerta economica.

Procede quindi sulla piattaforma SATER all'apertura della busta digitale, riscontrando che la ditta partecipante ha:

> indicato su SATER il valore dell'aggio percentuale offerto conformemente a quanto indicato nel modello di cui sotto;

> presentato il modello offerta economica posto a base di gara, debitamente sottoscritto riportante i seguenti valori:

DITTA		<b>AGGIO PERCENTUALE</b> <i>Minore</i> <i>Dell'aggio percentuale posto a base di gara nel 23% al netto di IVA</i>	Indicazione ONERI AZIENDALI (quinquennali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro)	Indicazione costi della manodopera (quinquennali) (euro)
1	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.	21,50%	26.916,00	784.320,00

> presentato il Piano Economico Finanziario sottoscritto da un professionista iscritto all'ordine dei "Dottori Commercialisti e degli esperti contabili" come previsto dal disciplinare di gara.

La Commissione riscontrata la conformità formale della documentazione presentata **chiude la seduta pubblica** per procedere in seduta riservata alla valutazione della coerenza e della sostenibilità del Piano Economico Finanziario in relazione all'offerta tecnico/economica presentata dalla ditta e all'attribuzione del punteggio sulla base dei valori economici offerti nel modello offerta economica.

La seduta termina alle ore 9,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO STEFANO SEVERI

I MEMBRI  
F.TO ELISA SINAGRA  
F.TO FRANCESCA TEDESCO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.TO MICHELE FANTINI



**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI  
PROCEDURA APERTA ex artt. 71 e 182 del D. Lgs n. 36/2023

**COMUNE DI CESENA:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO della concessione del servizio di ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEI COMUNI DI CESENA, BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA E VERGHERETO E DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DEL CANONE MERCATALE DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA – PERIODO (5 anni) 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2029.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.656.920,00** di cui Euro 00,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso ed Euro 783.781,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

C.I.G. A030F80160. CPV 79940000-5 – SERVIZI DI ORGANISMI DI RISCOSSIONE.

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
*Quinta Seduta - riservata - Valutazione Offerta economica e PEF*

**L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di gennaio,**

**29 gennaio 2024 alle ore 9,45**

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 27/2024 del 16/01/2024, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Stefano Severi	Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Elisa Sinagra	Esperto Economico Finanziario presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena

Membro Esperto	Dott.ssa Francesca Tedesco	Istruttore Direttivo presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
----------------	----------------------------	---

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Dott. Stefano Severi, Presidente.

Preliminarmente la Commissione richiamato il proprio verbale in data odierna relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e acquisizione della documentazione relativa all'unica offerta economica, **prosegue i propri lavori con la valutazione del PEF** allegato alla stessa al fine di valutarne la coerenza e la sostenibilità secondo quanto previsto dal Disciplinare.

La Commissione dopo aver valutato che il PEF abbia ragionevolmente comprovato la sostenibilità economico finanziaria dell'offerta tecnico/economica nel suo complesso attribuisce il punteggio secondo la formula indicata al paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, come di seguito:

DITTA		<b><u>AGGIO PERCENTUALE</u></b> <b><u>Minore</u></b> <i>Dell'aggio percentuale posto a base di gara nel 23% al netto di IVA</i>	Indicazione ONERI AZIENDALI (quinquennali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (euro)	Indicazione costi della manodopera (quinquennali) (euro)	<b>Punteggio Max 10</b>
1	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.	21,50	26.916,00	784.320	10

La Commissione terminati i lavori procede immediatamente in seduta pubblica virtuale su SATER a dare evidenza dell'ammissione e della conseguente attribuzione del punteggio all'offerta economica.

La seduta termina alle ore 10,50.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE e verbalizzante  
F.TO STEFANO SEVERI

I MEMBRI  
F.TO ELISA SINAGRA  
F.TO FRANCESCA TEDESCO

**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI PROCEDURA APERTA  
ex artt. 71 e 182 del D. Lgs n. 36/2023

**COMUNE DI CESENA:** PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO della concessione del servizio di ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI DEI COMUNI DI CESENA, BAGNO DI ROMAGNA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA E VERGHERETO E DEL CANONE PATRIMONIALE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE E DEL CANONE MERCATALE DEL COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA – PERIODO (5 anni) 1° marzo 2024 – 28 febbraio 2029.

**IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.656.920,00** di cui Euro 00,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso ed Euro 783.781,90 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.  
C.I.G. A030F80160. CPV 79940000-5 – SERVIZI DI ORGANISMI DI RISCOSSIONE.

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
***Sesta Seduta- pubblica virtuale - formazione graduatoria***

**L’anno duemilaventiquattro, il giorno ventinove del mese di gennaio,**  
**29 gennaio 2024 alle ore 11,19**

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 27/2024 del 16/01/2024, giusta delibera del Consiglio Unione n. 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Stefano Severi	Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott.ssa Elisa Sinagra	Esperto Economico Finanziario presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena

Membro Esperto	Dott.ssa Francesca Tedesco	Istruttore Direttivo presso il Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari del Comune di Cesena
----------------	----------------------------	---

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante FANTINI MICHELE, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 108 e 185 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i parametri indicati nel Disciplinare di procedura aperta PGN 42459/2023 del 30/11/2023.

La Commissione, richiamati:

- > la comunicazione del 23/01/2024 di prosecuzione della procedura, pubblicata sul Profilo del Committente e trasmessa a mezzo SATER ai partecipanti;
- > il verbale di seduta pubblica in data odierna relativo alla comunicazione del punteggio offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica;
- > il verbale di seduta riservata in data odierna relativo alla positiva valutazione del Piano Economico Finanziario procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica come di seguito indicato:

DITTA		<b>AGGIO PERCENTUALE</b> <i>Minore</i> <i>Dell'aggio percentuale posto a base di gara nel 23% al netto di IVA</i>	Indicazione ONERI AZIENDALI (quinquennali) relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (euro)	Indicazione costi della manodopera (quinquennali) (euro)	<b>Punteggio Max 10</b>
1	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.	21,50%	26.916,00	784.320,00	10

La Commissione prosegue la seduta richiamando i punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dando quindi atto della graduatoria finale come di seguito indicato:**



	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica Max 90	Punteggio offerta economica Max 10	Punteggio complessivo max 100
1°	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.	66,50\90	10\10	76,50\100

Il Presidente prosegue la seduta e procede a inserire i punteggi complessivi assegnati all'offerta economica sulla piattaforma SATER.

La Commissione dà quindi atto che la l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A. con sede a Roma - Via di Novella, 22, fatta salva la valutazione di congruità di cui di seguito.

La Commissione prende atto che tale offerta non è considerata anormalmente bassa in quanto **non si è perfezionata** la fattispecie di cui all'art. 23 del disciplinare di gara (punteggio relativo al prezzo e all'offerta tecnica entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal disciplinare).

La Commissione dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali e della documentazione di gara al R.U.P. al fine delle verifiche di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36\2023.

La seduta termina alle ore 11,25.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO STEFANO SEVERI

I MEMBRI  
F.TO ELEISA SINAGRA  
F.TO FRANCESCA TEDESCO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
F.TO MICHELE FANTINI