

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

VERBALE DI PROCEDURA APERTA
ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016

**“COMUNE DI MERCATO SARACENO - Appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97
ART. 10 “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI
MERCATO SARACENO – PARCHEGGIO VIA MARCONI E SPAZIO
RETROSTANTE MUNICIPIO”**

Importo a base di gara **Euro 328.129,15** (diconsi Euro trecentoventottomilacentoventinue e quindici centesimi) e di cui Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.
C.I.G.: 98841312EF

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seconda Seduta – pubblica virtuale
Valutazione Tecnica

L’anno duemilaventitre, il giorno nove del mese di ottobre,

09/10/2023 alle ore 9:15

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 677 /2023 del 27/09/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<i>Presidente</i>	<i>Arch. Mirta Barchi</i>	(Esperto progettazione tecnica Settore Ambiente, salvaguardia del territorio e protezione civile dell’Unione Valle Savio)
<i>Membro Esperto</i>	<i>Ing. Giuseppe Vinci</i>	(Istruttore Direttivo tecnico Settore sviluppo e gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno)
<i>Membro Esperto</i>	<i>Arch. Stefano Ventrucci</i>	(Istruttore Direttivo tecnico Settore sviluppo e gestione del territorio del

		Comune di Mercato Saraceno)
--	--	-----------------------------

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante FOSCHI SARA, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 22611/2023 del 27.06.2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione del verbale della seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 21 settembre 2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;*
- *di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 32956 del 21/09/2023 2023) dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER alla ditta partecipante;*
- *di aver preso visione della comunicazione in data 03/10/2023 a mezzo SATER della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.*

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" dell'unica ditta offerente e ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	Elencazione file documenti offerta tecnica
1.	TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE & C. S.N.C.	CRITERIO A.pdf.p7m CRITERIO B.pdf.p7m CRITERIO C.pdf.p7m CRITERIO D.pdf.p7m

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica

presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 9:34.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Mirta Barchi

I MEMBRI

F.to Giuseppe Vinci

F.to Stefano Ventrucci

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Sara Foschi



Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

VERBALE DI PROCEDURA APERTA
ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016

**“COMUNE DI MERCATO SARACENO - Appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97
ART. 10 “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI
MERCATO SARACENO – PARCHEGGIO VIA MARCONI E SPAZIO RETROSTAN-
TE MUNICIPIO”**

Importo a base di gara **Euro 328.129,15** (diconsi Euro trecentoventottomilacentotrenta e quindici centesimi) e di cui Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.
C.I.G.: 98841312EF

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
prima seduta riservata**

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di Ottobre alle ore 9:50 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 677/2023 del 27/09/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<i>Presidente</i>	<i>Arch. Mirta Barchi</i>	(Esperto progettazione tecnica Settore Ambiente, salvaguardia del territorio e protezione civile dell'Unione Valle Savio)
<i>Membro Esperto</i>	<i>Ing. Giuseppe Vinci</i>	(Istruttore Direttivo tecnico Settore sviluppo e gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno)

<i>Membro Esperto</i>	<i>Arch. Stefano Ventrucci</i>	(Istruttore Direttivo tecnico Settore sviluppo e gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno)
-----------------------	--------------------------------	--

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 22611/2023 del 27/06/2023 e nell’allegato I allo stesso.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 09 Ottobre 2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche** prosegue i propri lavori con la valutazione delle stesse.

Si procede alla lettura e all’esame dell’unica offerta tecnica pervenuta, attenendosi alle indicazioni e alla metodologia prevista e disciplinata dal Bando di procedura aperta P.G.N. 22611 del 27 giugno 2023 e in particolare dal relativo allegato “Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa” che prevede l’assegnazione ad ogni concorrente offerente di un punteggio riferito alla **valutazione complessiva** dell’elaborato “**Offerta Tecnica**” fino a un massimo di **70 punti**.

Il Presidente ricorda le previsioni relative all’attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione dell’offerta tecnica Discrezionali e Tabellari.

L’aggiudicazione sarà effettuata con il “**metodo aggregativo – compensatore**” basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio. Le valutazioni, i coefficienti ed i punteggi complessivi attribuiti saranno **riportati nelle tabelle contenute nel verbale dell’ultima seduta riservata di valutazione**.

La Commissione procede all’esame della sola offerta pervenuta da parte della ditta **TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE & C. S.N.C.** attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

Criterio A_ OTTIMIZZAZIONE DELL’ORGANIZZAZIONE DEI CANTIERI COMPONENTI L’INTERVENTO (*natura requisito qualitativa*) (**punteggio max 25**)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dall'operatore economico che ha presentato offerta.

La documentazione presentata risulta completa e di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta positivamente l'offerta in termini di razionalità e completezza; coerenza e fattibilità in relazione alla dotazione strumentale e risorse umane dedicate nonché per conformità tra il cronoprogramma proposto e la realizzabilità dell'opera entro i termini contrattuali, così come richiesto dal disciplinare di gara.

Punteggio complessivo assegnato: **19,17**

Criterio B_ MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' E DURABILITA' DELLA PAVIMENTAZIONE IN PIETRA (*natura requisito quantitativa*) (punteggio max 18)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dall'operatore economico che ha presentato offerta. La documentazione presentata per il criterio B soddisfa le richieste del documento "Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

Punteggio complessivo assegnato: **18**

La Commissione sospende i lavori alle ore 10:50 e prosegue alle ore 11:00

Criterio C_ MIGLIORAMENTO QUALITA' OPERE A VERDE (*natura requisito qualitativa*) (punteggio max 20)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dall'operatore economico che ha presentato offerta.

La commissione valuta positivamente l'offerta in termini di miglioramento e ampliamento di area a verde con particolare attenzione alle zone in prossimità dei massi ciclopici, di incremento delle dimensioni delle alberature da mettere a dimora e per l'individuazione di un programma di manutenzione nell'anno successivo alla conclusione dei lavori.

Punteggio complessivo assegnato: **16,60**

Criterio D_ SOLUZIONE PER L'ABBATTIMENTO E SMALTIMENTO ALBERATURE (*natura requisito qualitativa*) (punteggio max 7)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dall'operatore economico che ha presentato offerta.

La commissione valuta sufficientemente l'offerta per quanto concerne il recupero per il riutilizzo degli alberi tagliati e l'organizzazione dell'esecuzione del taglio.

Punteggio complessivo assegnato: **2,59**

Al termine delle valutazioni di tutti i criteri previsti, nella tabella seguente si riportano i coefficienti attribuiti dai tre componenti della Commissione e i conseguenti punteggi. Il coefficiente medio determinato, come previsto, viene arrotondato alla seconda cifra decimale.

	criterio	Commissario Arch. Mirta Barchi	Commissario Ing. Giuseppe Vinci	Commissario Arch. Stefano Ventrucci	MEDIA	Peso	Valutazione criterio	
TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE & C. S.N.C.	A	0,7	0,8	0,8	0,77	25	19,17	
	B	SI					18	18
	C	0,8	0,9	0,8	0,83	20	16,60	
	D	0,4	0,3	0,4	0,37	7	2,59	
Valutazione complessiva OE_____							56,44	

La somma dei punteggi attribuiti all'offerta è la seguente:

Punteggio complessivo: _56,44

La Commissione trattandosi di unica offerta dà atto che **non trova applicazione quanto previsto all'articolo 97 comma 3 del codice dei contratti ai fini della verifica dell'anomalia.**

Viene dato atto che, **essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.**

La seduta termina alle ore 11:45

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

f.to Mirta Barchi

I MEMBRI

f.to Giuseppe Vinci

f.to Stefano Ventrucci

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

VERBALE DI PROCEDURA APERTA
ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016

**“COMUNE DI MERCATO SARACENO - Appalto dei lavori di RIQUALIFICAZIONE
E VALORIZZAZIONE DELLA RETE COMMERCIALE AI SENSI DELLA L.R. 41/97
ART. 10 “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI
MERCATO SARACENO – PARCHEGGIO VIA MARCONI E SPAZIO
RETROSTANTE MUNICIPIO”**

Importo a base di gara **Euro 328.129,15** (diconsi Euro trecentoventottomilacentoventinove e quindici centesimi) e di cui Euro 6.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.
C.I.G.: 98841312EF

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Terza Seduta – pubblica virtuale
Apertura offerta economica

L’anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di ottobre 2023

12/10/2023 alle ore 15:05

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 677/2023 del 27/09/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<i>Presidente</i>	<i>Arch. Mirta Barchi</i>	(Esperto progettazione tecnica Settore Ambiente, salvaguardia del territorio e protezione civile dell’Unione Valle Savio)
<i>Membro Esperto</i>	<i>Ing. Giuseppe Vinci</i>	(Istruttore Direttivo tecnico Settore sviluppo e gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno)
<i>Membro Esperto</i>	<i>Arch. Stefano Ventrucci</i>	(Istruttore Direttivo tecnico Settore sviluppo e gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno)

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante SARA FOSCHI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 22611/2023 del 27 giugno 2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 9 ottobre 2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, pubblicata a mezzo SATER e sul Profilo del Committente, il verbale di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 21 settembre 2023, relativo alla fase di ammissione dei concorrenti, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 9 ottobre 2023 relativo all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica, riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e la ditta partecipante ammessa, come di seguito indicata:

RAGIONE SOCIALE		SEDE
1.	TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE & C. S.N.C.	Via Colle Morello, 7 Picinisco (FR)

Il Presidente dà atto dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa, svoltosi con seduta riservata della Commissione in data 9 ottobre 2023, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui all'allegato 1 del Bando di gara, ed eseguendo sulla piattaforma SATER le conseguenti necessarie operazioni:

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione e criterio
		Commissario Arch. Mirta Barchi	Commissario Ing. Giuseppe Vinci	Commissario Arch. Stefano Ventrucci	MEDIA		
TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE	A	0,7	0,8	0,8	0,77	25	19,25
	B	SI				18	18

LE & C. S.N.C.	C	0,8	0,9	0,8	0,83	20	16,60
	D	0,4	0,3	0,4	0,37	7	2,59
Valutazione complessiva OE							56,44

Il Presidente dà atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.

Il Presidente dà atto dell'avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dal Bando di gara, **tutti i calcoli con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER** e che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma

Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dal Bando di gara circa le modalità di presentazione della stessa e dà evidenza di quanto riscontrato:

	DITTA	Ribasso %	Indicazione costo oneri sicurezza (euro)	Indicazione costo della manodopera (euro)
1	TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE & C. S.N.C.	9,19	2.500,00	46.475,50

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

Posizione in graduatoria	DITTA	Punteggio totale parte tecnico – migliorativa max 70	Punteggio Offerta economica max 30	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100	procedimento verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no
1°	TRA.MO.TER. DI ARPINO PASQUALE & C. S.N.C.	56,44	30,00	86,44	no

La Commissione, secondo quanto disposto dal Bando di gara, relativamente al **procedimento di anomalia**, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, in quanto il numero di offerte ammesse è pari ad 1 (uno) e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la **trasmissione dei verbali di gara al R.U.P** al fine della **verifica di congruità** di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del

rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 15:21

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Mirta Barchi

I MEMBRI

f.to Giuseppe Vinci

f.to Stefano Ventrucchi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Sara Foschi