

**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI PROCEDURA APERTA  
ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016

**“COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI POSTA - CENTRO SERVIZI A CONTRASTO DELLA POVERTA'. Ambito P.N.N.R. – Missione 5 – Investimento 1.3.2 “Stazioni di Posta”**

Importo a base di gara Euro **472.330,47** (diconsi Euro quattrocentosettantaduemilatrecentotrenta e quarantasette centesimi) e di cui Euro 14.884,12 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. **C.I.G.: 99001863F0**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
*Terza Seduta – pubblica virtuale*  
*Valutazione Tecnica*

**L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di settembre,**  
**06/09/2023 alle ore 9,54**

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 605/2023 del 31/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Fini Giovanni	(Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio” e dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena)
Membro Esperto	Arch. Gualazzi Virginia	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante MICHELE FANTINI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 22277 del 23 giugno 2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione dei verbali delle sedute pubbliche virtuali del seggio monocratico di gara tenutesi in data 1 agosto 2023 e 8 agosto 2023, relative all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;*
- *di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 28013 del 09/08/2023) dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER all'unica ditta partecipante;*
- *di aver preso visione della comunicazione in data 01/09/2023 a mezzo SATER della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.*

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" dell'unica ditta offerente e ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	<b>Operatore economico offerente</b>	<b>Elencazione file documenti offerta tecnica</b>
1.	FS COSTRUZIONI S.R.L.	<b>Presentazione di unico file - documento denominato "OFFERTA TECNICA" riferito ai n. 4 criteri di valutazione previsti dall'allegato 1 al Bando:</b> <i>CRITERIO A - MIGLIORAMENTO QUALITATIVO INFISSI</i> <i>CRITERIO B - MIGLIORAMENTO FINITURA COPRIRULLO E AVVOLGIBILI</i> <i>CRITERIO C - MIGLIORAMENTO TINTEGGIATURE ESTERNE</i> <i>CRITERIO D - MIGLIORAMENTO TINTEGGIATURE INTERNE</i>

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 10,09.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Virginia Gualazzi

F.TO Emanuele Sabbatani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Michele Fantini



**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*  
PROCEDURA APERTA TELEMATICA  
EX ART. 60 D.LGS. 50/2016

“COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI POSTA - CENTRO SERVIZI A CONTRASTO DELLA POVERTA'. PNNR Missione 5 – Investimento 1.3.2  
Importo a base di gara Euro 472.330,47 (dicansi Euro quattrocentosettantaduemilatrecentotrenta e quarantasette centesimi) e di cui Euro 14.884,12 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.  
CIG: 99001863F0

**VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**prima seduta riservata**

**Valutazione Tecnica**

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 del mese di settembre alle ore 10:30 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 605/2023 del 31/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Giovanni Fini	Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" e Dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Virginia Gualazzi	Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Emanuele Sabbatani	Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 22277 del 23 giugno 2023 e nell'allegato I allo stesso.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 06 Settembre 2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche** prosegue i propri lavori con la valutazione delle stesse.

La Commissione procede all'analisi dell'unica offerta pervenuta secondo i criteri dell'art. 5 del documento *“Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico qualitative per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Disposizioni sul contenuto dell'offerta tecnica ed economica”* allegato al bando di gara.

Nel seguito sono riportate le valutazioni complessive dei diversi criteri mentre la tabella sottostante contiene le valutazioni attribuite da ogni commissario secondo quanto indicato dall'art. 6 del citato documento.

#### **OE: FS COSTRUZIONI S.R.L.**

##### **Criterio A: Miglioramento qualitativo degli infissi (aspetto tabellare - punteggio 35)**

La documentazione presentata per il criterio A soddisfa le richieste del documento *“Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa”*. Trattandosi di criterio di natura tabellare, la Commissione procede con l'assegnazione dell'intero punteggio previsto per il criterio.

Punteggio complessivo: 35

##### **Criterio B: Miglioramento della finitura coprirullo e avvolgibili (aspetto tabellare - punteggio 10)**

La documentazione presentata per il criterio B soddisfa le richieste del documento *“Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa”*. Trattandosi di criterio di natura tabellare, la Commissione procede con l'assegnazione dell'intero punteggio previsto per il criterio.

Punteggio complessivo: 10

##### **Criterio C: Miglioramento delle tinteggiature esterne (aspetto qualitativo - punteggio max 20)**

La documentazione presentata per il criterio C risulta sufficiente rispetto alle richieste. Si evidenzia l'assenza di Elenco Descrittivo Nuove Voci. Il prodotto scelto soddisfa le richieste del documento *“Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa”*.

Punteggio complessivo: 11,340

**Criterio D: Miglioramento delle tinteggiature interne (aspetto qualitativo – punteggio max 20)**

La documentazione presentata per il criterio D risulta sufficiente rispetto alle richieste. Si evidenzia l'assenza di Elenco Descrittivo Nuove Voci. Il prodotto scelto soddisfa le richieste del documento "Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa".

Punteggio complessivo: 11,340

Al termine delle valutazioni di tutti i criteri previsti, nelle tabelle seguenti si riportano i coefficienti attribuiti dai tre componenti della Commissione e i conseguenti punteggi. Il coefficiente medio determinato, come previsto, viene arrotondato alla terza cifra decimale.

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Virginia Gualazzi	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA		
OE FS CO- STRUZIONI SRL	A	SI				35	35
	B	SI				10	10
	C	0,6	0,6	0,5	0,567	Max 20	11,340
	D	0,5	0,6	0,6	0,567	Max 20	11,340
<b>Valutazione complessiva OE</b>							<b>67,680</b>

La somma dei punteggi attribuiti all'offerta è la seguente:

**Punteggio complessivo: 67,680**

Viene dato atto che, **essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.**

La Commissione dà inoltre atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

La seduta termina alle ore 13:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE**

F.TO Ing. Giovanni Fini

**I MEMBRI**

F.TO Arch. Virginia Gualazzi

F.TO Arch. Emanuele Sabbatani

**Stazione Unica Appaltante**  
*Sede legale di Cesena*

VERBALE DI PROCEDURA APERTA  
ex art. 60, del D.Lgs. 50/2016

**“COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di REALIZZAZIONE DI STAZIONE DI POSTA - CENTRO SERVIZI A CONTRASTO DELLA POVERTA'. Ambito P.N.N.R. – Missione 5 – Investimento 1.3.2 “Stazioni di Posta”**

Importo a base di gara **Euro 472.330,47** (diconsi Euro quattrocentosettantaduemilatrecentotrenta e quarantasette centesimi) e di cui Euro 14.884,12 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. **C.I.G.: 99001863F0**

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*Quarta Seduta – pubblica virtuale*

*Apertura offerta economica*

**L'anno duemilaventitre, il giorno tredici del mese di settembre**

**13/09/2023 alle ore 10,47**

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 605/2023 del 31/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Fini Giovanni	(Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio” e dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena)
Membro Esperto	Arch. Gualazzi Virginia	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante MICHELE FANTINI, Funzionario



della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 22277 del 23 giugno 2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 06/09/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta e di posticipo orario del 11/09/2023, pubblicate a mezzo SATER e sul Profilo del Committente, i verbali di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 1 agosto 2023 e 8 agosto 2023, relativi alla fase di ammissione dei concorrenti, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 06/09/2023 relativo all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica, riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e la ditta partecipante ammessa, come di seguito indicata:

RAGIONE SOCIALE		SEDE
1.	FS COSTRUZIONI S.R.L.	Via delle Pesche 305 47522 Cesena (FC)

Il Presidente dà atto dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa, svoltosi con seduta riservata della Commissione in data 06/09/2023, **comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta** con le modalità di cui all'allegato 1 del Bando di gara, ed **eseguendo sulla piattaforma SATER le conseguenti necessarie operazioni**:

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Virginia Gualazzi	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA		
OE FS COSTRUZIO NI SRL	A	SI				35	35
	B	SI				10	10
	C	0,6	0,6	0,5	0,567	Max 20	11,340
	D	0,5	0,6	0,6	0,567	Max 20	11,340
<b>Valutazione complessiva OE</b>							<b>67,680</b>

Il Presidente dà atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.

Il Presidente dà atto che nel sistema SATER tutti i punteggi vengono necessariamente indicati con il troncamento della seconda cifra decimale, mentre la Commissione, come previsto dall'Allegato 1 al Bando di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.

La Commissione dà atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Il Presidente dà atto della avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dal Bando di gara, tutti i calcoli con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER e **che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma, riducendo con troncamento, ove imposto dal sistema, il numero di decimali indicati mentre la Commissione, come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.**

**Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica** presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dal Bando di gara circa le modalità di presentazione della stessa (offerta a prezzi unitari) che dovrà essere espressa anche mediante la compilazione del modulo denominato "LISTA DELLE CATEGORIE" recante "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" (modulo per offerta a prezzi unitari) che ha la prevalenza in caso di indicazioni discordi indicate nel sistema SATER e dà evidenza di quanto riscontrato:

	DITTA	Ribasso %	Indicazione costo oneri sicurezza (euro)	Indicazione costo della manodopera (euro)	Modello Lista delle lavorazioni e forniture Si/no
1	FS COSTRUZIONI S.R.L.	1,50	4.500,00	160.000,00	Si

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, **con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale**, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

Posizione in graduatoria	DITTA	Punteggio totale parte tecnico – migliorativa (NON riparametrato) max 85	Punteggio Offerta economica max 15	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100	procedimento verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no
1°	FS COSTRUZIONI S.R.L.	67,680	12,750	80,430	no

La Commissione, secondo quanto disposto dal Bando di gara, relativamente al procedimento di anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 10,57.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Virginia Gualazzi

F.TO Emanuele Sabbatani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Michele Fantini