

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
ex art. 63 c. 2 lett a) e c. 6 D.lgs 50/2016

APPALTO DEI LAVORI DI “COMUNE DI CESENA- APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO N. 2 SEZIONI DA REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITÀ VILLA CHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO” C.I.G.: 98137491DF

IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l’appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) EURO 1.417.490,56

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica virtuale di apertura offerte tecniche

L’anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di giugno

05 giugno 2023 alle ore 13,09

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 369 del 01/06/2023, giusta delibera del Consiglio dell’Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Presidente | Ing. Fini Giovanni | Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del territorio del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Arch. Montalti Valentina | Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del comune di Cesena; |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Membro Esperto | Arch. Sabbatani Emanuele | Funzionario Tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena |
|-----------------------|--------------------------|--|

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante PATRIZIA D'INTINO, funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera di invito** PGN 16548 del 09/05/2023.

Il Presidente ricorda che **gli operatori economici invitati dovevano presentare offerta entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 29 maggio 2023, così come posticipato con provvedimento PGN 17917 del 22/05/2023** con le modalità già previste nella lettera di invito succitata.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione del verbale della seduta RISERVATA virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 30/05/2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa ;*
- *di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 19072 del 31/05/2023) dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER all'unica ditta partecipante;*
- *di aver preso visione della comunicazione in data 01/06/2023 a mezzo SATER della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.*
- *di aver preso visione della documentazione progettuale posta a base di gara e dei chiarimenti (FAQ) in data 15/05/2023*

Tutto ciò premesso la Commissione procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" dell'unica ditta offerente e ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

| | Operatore economico offerente | Elencazione file documenti offerta tecnica |
|----|---|--|
| 1. | <p>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS</p> <p>Esecutrici >IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI >IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU >L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L</p> <p>RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) >Ing. PAGANO MARCO (mandatario) >Ing. PAGANO LUIGI (mandante) >GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) >Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) >Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)</p> | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO A.zip.p7m contenente i seguenti files: A.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m A.2_Schede tecniche.pdf.p7m A.3_Elaborati grafici.pdf.p7m A.4_Certificati.pdf.p7m A.5_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO B zip.p7m contenente la Cartella CRITERIO B1 contenente i seguenti files: B1.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m B1.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m B1.3_Sezione grafica delle isoterme dei ponti termici.pdf.p7m B1.4_Schede tecniche.pdf.p7m B1.5_Certificazioni.pdf.p7m B1.6_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m e la cartella CRITERIO B2 contenente i seguenti files B2.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m B2.2_Scheda tecnica.pdf.p7m B2.3_Certificati.pdf.p7m B2.4_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO C.p7m contenente il seguente files: C.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m C.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m C.3_Rendering.pdf.p7m C.4_Schede tecniche.pdf.p7m C.5_Certificati.pdf.p7m C.6_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO D p7m contenente il seguente file: CRITERIO NON OFFERTO.pdf.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO E e zip.p7m contenente il seguente file: CRITERIO NON OFFERTO[1].pdf.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO F. zip.p7m contenente i seguenti files: F.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m F.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m F.3_Schede tecniche.pdf.p7m F.4_Certificazioni.pdf.p7m F.5_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO G. E.zip.p7m contenente il seguente file: copia conforme 9001-14001-45001-EMAS.pdf.p7m</p> |
| | | <p>Cartella compressa denominata CRITERIO H .zip.p7m contenente i seguenti files H.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m H.2_Curricula professionale.pdf.p7m</p> |

Il presidente dà atto che per il criteri D “Miglioramento comfort ambientale ed acustico interno”

e E “Miglioramento area cortilizia e pavimentazioni esterne”, l’O.E. ha inserito un file con la dicitura “Criterio non offerto”.

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all’esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate e l’attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e dei nominativi degli eventuali tecnici presenti nell’offerta tecnica e confermando l’apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 13,22.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI FINI

I MEMBRI

F.TO VALENTINA MONTALTI

F.TO EMANUELE SABBATANI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO PATRIZIA D’INTINO

PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 63 c. 2 lett a) e c. 6 D.lgs 50/2016

APPALTO DEI LAVORI DI “COMUNE DI CESENA - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO N. 2 SEZIONI DA REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITÀ VILLA CHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO” C.I.G.: 98137491DF

IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l’appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) EURO 1.417.490,56

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

prima seduta riservata

Valutazione Tecnica

L’anno duemilaventitre, il giorno 06 del mese di giugno, alle ore 14:40 in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 369 del 2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Presidente | Ing. Fini Giovanni | Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e Dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del Territorio del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Arch. Montalti Valentina | Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Arch. Sabbatani Emanuele | Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena |

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella lettera di invito PGN 16548 del 09/05/2023

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 05/06/2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche**, prosegue i propri lavori con la valutazione delle stesse.

Si procede alla lettura e all'esame delle offerte tecniche, attenendosi alle indicazioni e alla metodologia prevista e disciplinata dalla **lettera di invito** PGN 16548 del 09/05/2023 e in particolare dal relativo allegato "Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" che prevede l'assegnazione ad ogni concorrente offerente di un punteggio riferito alla valutazione complessiva dell'elaborato "**Offerta Tecnica**" fino a un massimo di **85 punti**.

Il Presidente ricorda le previsioni relative all'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica Discrezionali e Tabellari.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il "metodo aggregativo – compensatore" basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio. Le valutazioni attribuite dai singoli componenti della commissione sono riportate nella tabella contenuta nel verbale della seduta riservata.

La Commissione procede all'esame dell'offerta presentata dall'**OE sotto riportato**, attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

OE

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

- > IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice)
- > IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)
- > L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L (esecutrice)
- RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato)
- > Ing. PAGANO MARCO (mandatario)
- > Ing. PAGANO LUIGI (mandante)
- > GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico)
- > Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)
- > Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)

Criterio A_Miglioramento del rivestimento interno (aspetto tabellare: riferimento allegato A) (punteggio 25)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento "Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" e del relativo allegato A. La commissione valuta la proposta conforme alla richiesta del Criterio A.

Punteggio complessivo: 25

Criterio B_Miglioramento protezione ponti termici e imbotti esterni

Criterio B. 1: Miglioramento protezione ponti termici (aspetto qualitativo) max 10 punti

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento "Allegato 2 - *Prescrizioni per la*

redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa". La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito alla protezione dei ponti termici, sia per l'adozione della soluzione monoblocco per gli infissi della tipologia 4 e 10 (rif. Abaco Infissi) che per l'utilizzo di isolanti XPS di diversa densità a copertura del ponte termico dei serramenti per spallette, banchine, architravi. Si valuta positivamente anche la migliorata capacità di protezione e tenuta all'acqua proposta.

Punteggio complessivo: 8,000

Criterio B. 2: Miglioramento imbotti esterni (aspetto tabellare: riferimento allegato B) (punteggio 8)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento "Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*" e del relativo allegato B. La commissione valuta la proposta conforme alla richiesta del Criterio B.2.

Punteggio complessivo: 8

Criterio C_ Miglioramento comfort abitativo interno e estetico delle finiture interne aule e spazi comuni (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 13)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento "Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*". La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito al miglioramento del comfort abitativo interno ed estetico delle finiture interne, in particolare nella scelta della pavimentazione, nello studio estetico-cromatico degli ambienti e delle finiture e nell'analisi delle emissioni *indoor*.

Punteggio complessivo: 9,971

Criterio D_ Miglioramento estetico, comfort ambientale ed acustico interno (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 8)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Criterio E_ Miglioramento area cortilizia e pavimentazione esterne (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 7)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Criterio F Miglioramento delle verniciature interne (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 7)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento “Allegato 2 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”. La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito al miglioramento delle verniciature interne e in particolare all’utilizzo di materiali privi di emissioni inquinanti, alla loro lavabilità e alla qualità dei materiali impiegati.

Punteggio complessivo: 5,133

Criterio G Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti gli OE (aspetto tabellare) (punteggio massimo 2)

La commissione, esaminata la documentazione allegata al criterio G rileva che le certificazioni sono riferite al Consorzio e non alle Consorziare/Esecutrici. Pertanto, sulla base del documento “Allegato 2 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa” la commissione attribuisce un punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

Criterio H Qualità della prestazione progettuale (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 5)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento “Allegato 2 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”. La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito alla modalità di pianificazione e svolgimento del servizio di progettazione esecutiva, la modalità del processo partecipativo, le risorse umane messe a disposizione e la presenza nel team di progettazione di un professionista accreditato ai CAM e modalità di progettazione con utilizzo di CAM.

Punteggio complessivo: 4,333

Le valutazioni attribuite dai tre componenti della Commissione sono riportate nella tabella seguente

| | Criterio | Valutazioni | | | | Peso | Valutazione criterio |
|---|----------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------|------|----------------------|
| | | Ing. Giovanni Fini | Arch. Valentina Montalti | Arch. Emanuele Sabbatani | MEDIA | | |
| OE CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN | A | | | | | 25 | 25 |
| | B1 | 0,7 | 0,9 | 0,8 | 0,800 | 10 | 8,000 |

| | | | | | | | |
|--|-----------|-----|-----|-----|-------|----|---------------|
| FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS Esecutrici | B2 | | | | | 8 | 8 |
| >IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI | C | 0,8 | 0,8 | 0,7 | 0,767 | 13 | 9,971 |
| >IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU | D | - | - | - | - | 8 | - |
| >L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) | E | - | - | - | - | 7 | - |
| >Ing. PAGANO MARCO (mandatario) | F | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,733 | 7 | 5,133 |
| >Ing. PAGANO LUIGI (mandante) | F | | | | | | |
| >GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) | G | | | | | 2 | 0 |
| >Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante >Ing. ANTONIO PICCININI (mandante) | H | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,867 | 5 | 4,333 |
| Valutazione complessiva OE CEAR | | | | | | | 60,437 |

Viene dato atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.

La Commissione dà inoltre atto che la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Il Presidente dispone la chiusura della seduta alle ore 17:35 dichiarando conclusa la valutazione tecnica dell'offerta e custodendo il materiale per poi riconsegnarlo alla Stazione appaltante.

Sarà definita successivamente la data di seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi e l'apertura dell'offerta economica.

La seduta termina alle ore 17:35.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.TO Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Valentina Montalti

F.TO Emanuele Sabbatani

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
ex art. 63 c. 2 lett a) e c. 6 D.lgs 50/2016**

APPALTO DEI LAVORI DI “COMUNE DI CESENA- APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO N. 2 SEZIONI DA REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITÀ VILLA CHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO” C.I.G.: 98137491DF

IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l’appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) EURO 1.417.490,56

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta – pubblica virtuale

Apertura offerta economica

L’anno duemilaventitre, il giorno 08 del mese di giugno

08 giugno 2023 alle ore 16,49

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 369 del 01/06/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Presidente | Ing. Fini Giovanni | Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del territorio del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Arch. Montalti Valentina | Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del comune di Cesena; |

| | | |
|-----------------------|--------------------------|--|
| Membro Esperto | Arch. Sabbatani Emanuele | Funzionario Tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena |
|-----------------------|--------------------------|--|

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante PATRIZIA D'INTINO, funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016 secondo i parametri indicati nella lettera di invito PGN 16548 del 09/05/2023

Preliminarmente il Presidente, richiamati il verbale della seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 30/05/2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa, la comunicazione P.G.N. 19072 del 31/05/2023 dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER all'unica ditta partecipante, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 05/06/2023 relativo all'apertura della busta digitale dell'offerta tecnica del solo O.E. che a seguito dell'invito PGN 16548- del 09/05/2023 ha presentato offerta, la comunicazione del 07/06/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, trasmessa via Sater ai partecipanti, riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti, come di seguito indicato:

| | RAGIONE SOCIALE | SEDE |
|---|--|---|
| | CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS Esecutrici IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) Ing. PAGANO MARCO (mandatario) | Via Valle Bartina 13/C 48124 Ravenna (RA) Via Don Sturzo 2° 47826 Verucchio (RN) Via Campolungo 56/C 48100 Ravenna Via Paolo Frisi, 46 48124 Ravenna Via Salerno, 26 81039 Villa Literno(CE) |
| 1 | | |

| | |
|--|--|
| Ing. PAGANO LUIGI (mandante) | Via Salerno, 26 81039 Villa Literno(CE) |
| GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) | C.so Trieste, 82 81100 Caserta |
| Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) | Via Astolella 69 81028 S. Maria a Vico (CE) |
| Ing. ANTONIO PICCININI (mandante) | Via dei Genovesi, 5 09124 Cagliari (CA) |

Il Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica di tale Ditta, svoltosi con seduta riservata della Commissione, in data 06/06/2023 comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui alla lettera di invito, come di seguito indicato, ed eseguendo sulla piattaforma SATER le conseguenti necessarie operazioni:

| | Criterio | Valutazioni | | | | Peso | Valutazione criterio |
|---|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------------|-------|-------|----------------------|
| | | Ing. Giovanni Fini | Arch. Valentina Montalti | Arch. Emanuele Sabbatani | MEDIA | | |
| OE CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS Esecutrici >IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI >IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU >L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) >Ing. PAGANO MARCO (mandatario) >Ing. PAGANO LUIGI (mandante) >GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) >Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) >Ing. ANTONIO PICCININI (mandante) | A | | | | | 25 | 25 |
| | B1 | 0,7 | 0,9 | 0,8 | 0,800 | 10 | 8,000 |
| | B2 | | | | | 8 | 8 |
| | C | 0,8 | 0,8 | 0,7 | 0,767 | 13 | 9,971 |
| | D | - | - | - | - | 8 | - |
| | E | - | - | - | - | 7 | - |
| | F | 0,7 | 0,7 | 0,8 | 0,733 | 7 | 5,133 |
| | G | | | | | 2 | 0 |
| H | 0,9 | 0,9 | 0,8 | 0,867 | 5 | 4,333 | |
| Valutazione complessiva OE CEAR | | | | | | | 60,437 |

Il Presidente dà atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.

Il Presidente dà atto della avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dalla lettera di invito, tutti i calcoli con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER e che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma, riducendo con troncamento, ove imposto dal sistema, il numero di decimali indicati mentre la Commissione, come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.

La Commissione dà atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dalla lettera di invito circa le modalità di presentazione della stessa: (offerta a prezzi unitari) che dovrà essere espressa anche mediante la compilazione del modulo ***“Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori”*** che ha la prevalenza in caso di indicazioni discordi indicate nel sistema SATER e dà evidenza di quanto riscontrato:

| | DITTA | Ribasso % | costo oneri sicurezza (euro) | costo della manodopera (euro) |
|-----------|---|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 1. | <p>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS</p> <p>Esecutrici >IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI >IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU >L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L</p> <p>RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) >Ing. PAGANO MARCO (mandatario) >Ing. PAGANO LUIGI (mandante) >GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) >Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) >Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)</p> | 3,69% | 13.509,00 | 234.099.00 |

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi

attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

| Posizione in graduatoria | DITTA | Punteggio totale parte tecnico – migliorativa (non riparametrato) max 85 | Punteggio Offerta economica max 15 | Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100 | procedimento verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no |
|--------------------------|--|--|------------------------------------|---|---|
| 1° | <p>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS</p> <p>Esecutrici >IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI >IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU >L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L</p> <p>RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) >Ing. PAGANO MARCO (mandatario) >Ing. PAGANO LUIGI (mandante) >GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) >Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) >Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)</p> | 60,437 | 12,75 | 73,187 | no |

La Commissione, secondo quanto disposto dalla lettera di invito, relativamente al procedimento di anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 17,03.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI FINI

I MEMBRI

F.TO VALENTINA MONTALTI

F.TO EMANUELE SABBATANI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO PATRIZIA D'INTINO