

**Stazione Unica Appaltante**

*Sede legale di Cesena*

PROCEDURA APERTA TELEMATICA  
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
EX ARTT. 60 e 95 D. LGS. 50/2016

OGGETTO: COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA - Appalto dei lavori di AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "CAMILLA SPIGHI".

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 627.890,01, di cui Euro 18.985,56 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 9675036C45

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

***terza Seduta – pubblica virtuale***

***Valutazione Tecnica***

**L'anno duemilaventitre, il giorno 11 del mese di maggio**

**11/05/2023 alle ore 09:14**

in Bagno di Romagna nella sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 279/2023 del 21/04/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Dott. Arch. Gradassi Stefano	Responsabile Settore Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Mercato Saraceno
<b>Membro Esperto</b>	Dott. Ing. Giulia Barbieri	Istruttore Tecnico Direttivo Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Dott. Arch. Stefano Ventrucci	Istruttore Tecnico Direttivo presso il Settore Sviluppo e Gestione del Territorio del Comune di Mercato Saraceno

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Sig. Fabio Fabbri, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio *“dell’offerta economicamente più vantaggiosa”*, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 0007698/2023 del 28/02/2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione della documentazione progettuale del servizio posto a base di gara e che, durante la pubblicazione della documentazione di gara, non sono pervenuti quesiti;*
- *di aver preso visione dei verbali di seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutesi in data 21/03/2023 e 14/04/2023 relativo all’apertura e valutazione della documentazione amministrativa;*
- *di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 00145456/2023 del 20/04/2023) dell’esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER alle ditte partecipanti;*
- *di aver preso visione della comunicazione PGN 0015702/2023 del 03/05/2023 trasmessa alle ditte partecipanti a mezzo SATER e pubblicata sul profilo committente, della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.*

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all’apertura della busta digitale *“Offerta Tecnica”* dell’unica ditta ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	<b>Operatore economico offerente</b>	<b>Elencazione file documenti offerta tecnica</b>
<b>1.</b>	<p>“CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP.- SOCIETA’ COOPERATIVA” IN SIGLA“CONSCOOP”</p> <p>“CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA’ COOPERATIVA” (consorziata esecutrice)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- CRIT.A RESIDENZA ANZIANI.pdf.p7m</li> <li>- CRIT.B RESIDENZA ANZIANI.pdf.p7m</li> <li>- CRIT. C RESIDENZA ANZIANI.pdf.p7m</li> </ul>

che viene scaricata dalla piattaforma in cartella di rete del Presidente, protetta da apposita password.

Terminate le operazioni la Commissione:

- dà atto che l'unica ditta offerente ha presentato offerta tecnica;
- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell' offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dalla ditta concorrente in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 09:22

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Gradassi Stefano

I MEMBRI

F.TO Ventrucci Stefano

F.TO Barbieri Giulia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Fabio Fabbri

**Stazione Unica Appaltante**

*Sede legale di Cesena*

PROCEDURA APERTA TELEMATICA  
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
EX ARTT. 60 E 95 D.LGS.50/2016

OGGETTO: COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA - Appalto dei lavori di AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "CAMILLA SPIGHI".

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 627.890,01, di cui Euro 18.985,56 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 9675036C45

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
SEDUTA RISERVATA**

***Valutazione Tecnica***

L'anno duemilaventitre, il giorno 11 del mese di maggio alle ore **09:25** in Bagno di Romagna, nelle sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata con Determinazioni Dirigenziali dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 279/2023 del 21/04/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Arch. Gradassi Stefano	Responsabile Settore Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Mercato Saraceno
Membro Esperto	Dott. Ing. Giulia Barbieri	Istruttore Tecnico Direttivo Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Dott. Arch. Stefano Ventrucci	Istruttore Tecnico Direttivo presso il Settore Sviluppo e Gestione del Territorio del Comune di Mercato Saraceno

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 0007698/2023 del 28/02/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione, richiamato il proprio verbale relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche, tenutasi in data odierna, prosegue i propri lavori con la valutazione dell'unica offerta pervenuta presentata da:

	DITTA	SEDE / partita IVA
1.	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP.-SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA"CONSCOOP"	Forli(FC) via Galvani n.17/B – 00140990409
	"CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA" (consorziata esecutrice)	Ariccia (RM) Via Cancelleria n. 40 - 05457250586

La Commissione valuta l' offerta tecnica con la valutazione dei criteri e attribuzione dei seguenti punteggi:

\_CRITERIO a) CERTIFICAZIONI IN POSSESSO DEL CONCORRENTE (MAX PUNTI 6):

Sistemi di gestione ambientale - MAX PUNTI 6.

Sia il consorzio che la consorziata esecutrice sono in possesso di Certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, pertanto si assegnano punti 6,00

\_CRITERIO b) MODALITA' PER LA RIDUZIONE DEGLI IMPATTI E COMUNICAZIONE ALL'UTENZA – suddiviso nei seguenti subcriteri:

**b1: Riduzione dell'impatto ambientale**

La Commissione valuta positivamente l'offerta migliorativa proposta per gli aspetti relativi alla riduzione dell'impatto ambientale con particolare riferimento al

miglioramento acustico e in merito alla completezza e qualità dei contenuti, attribuendo i seguenti coefficienti di giudizio da parte di ciascun commissario:

GRADASSI	VENTRUCCI	BARBIERI	MEDIA
0,70	0,70	0,70	0,70

Pertanto il punteggio attribuito al sub-criterio b1 risulta:  $0,7 \times 15 = \mathbf{10,50}$

### **b2: pannelli illustrativi ed informativi**

La Commissione valuta positivamente l'offerta migliorativa proposta per gli aspetti relativi alla illustrazione grafica del progetto e di comunicazione alla cittadinanza dell'andamento dei lavori con particolare riferimento alla completezza e qualità dei contenuti, attribuendo i seguenti coefficienti di giudizio da parte di ciascun commissario:

GRADASSI	VENTRUCCI	BARBIERI	MEDIA
0,90	0,80	0,90	0,87

Pertanto il punteggio attribuito al sub-criterio b2 risulta:  $0,87 \times 5 = \mathbf{4,35}$

CRITERIO c) PROPOSTE MIGLIORATIVE RIGUARDO ALLA QUALITA' E DURABILITA' DELLE OPERE suddiviso nei seguenti sub-criteri:

#### **c.1.- INFISSI PASSAGGIO COPERTO FINESTRATO**

La Commissione valuta positivamente l'offerta migliorativa proposta e attribuisce il punteggio massimo essendo presente un'unica offerta.

Punteggio attribuito: 18,00

#### **c.2.- INFISSI FABBRICATO**

La Commissione valuta positivamente l'offerta migliorativa proposta ed attribuisce il punteggio massimo essendo presente un'unica offerta.

Punteggio attribuito: 18,00

#### **c.3.- IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

La Commissione valuta positivamente l'offerta migliorativa proposta per l'impianto fotovoltaico che risulta potenziato rispetto a quello di progetto, attribuendo i seguenti coefficienti di giudizio da parte di ciascun commissario:

GRADASSI	VENTRUCCI	BARBIERI	MEDIA
0,70	0,80	0,80	0,77

Pertanto il punteggio attribuito al sub-criterio c3 risulta:  $0,77 \times 18 = 13,86$

Si precisa che l'installazione dell'impianto fotovoltaico dovrà avvenire in conformità alle specifiche normative di prevenzione incendi.

### **TOTALE PUNTI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA**

**$6,00+10,50+4,35+18,00+18,00+13,86= 70,71$**

Trattandosi di unica offerta non si procede alla riparametrazione del punteggio assegnato come previsto nell'allegato 1 al bando. di gara.

La Commissione chiude i lavori per poi procedere all'apertura della busta, virtuale all'interno della piattaforma SATER contenente l'offerta economica.

La seduta termina alle ore **11:10**.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE e verbalizzante

F.TO Gradassi Stefano

I MEMBRI

F.TO Ventrucci Stefano

F.TO Barbieri Giulia

**Stazione Unica Appaltante**

*Sede legale di Cesena*

PROCEDURA APERTA TELEMATICA  
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE  
EX ARTT. 60 e 95 D. LGS. 50/2016

OGGETTO: COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA - Appalto dei lavori di AMPLIAMENTO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA CASA RESIDENZA ANZIANI "CAMILLA SPIGHI".

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 627.890,01, di cui Euro 18.985,56 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 9675036C45

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

***Quarta Seduta – pubblica virtuale***

***Apertura offerta economica***

**L'anno duemilaventitre, il giorno 11 del mese di maggio**

**11/05/2023 alle ore 11:26**

in Bagno di Romagna nella sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 279/2023 del 21/04/2023 giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Dott. Arch. Gradassi Stefano	Responsabile Settore Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Mercato Saraceno
<b>Membro Esperto</b>	Dott. Ing. Giulia Barbieri	Istruttore Tecnico Direttivo Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Dott. Arch. Stefano Ventrucci	Istruttore Tecnico Direttivo presso il Settore Sviluppo e Gestione del Territorio del Comune di Mercato Saraceno

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Sig. Fabio Fabbri, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta PGN 0007698/2023 del 28/02/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati:

. la comunicazione del 03/05/2023 PGN 0015702 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, pubblicata sul Profilo del Committente e trasmessa a mezzo SATER ai partecipanti;

. i verbali di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 21/03/2023 e 14/04/2023 relativo alla fase di ammissione dei concorrenti;

. il verbale di seduta pubblica di Commissione del 11/05/2023 relativo all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica;

riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti ammesse, come di seguito indicate:

DITTA	Sede/ codice fiscale	NOTE
<b>1.</b> "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP.-SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA"CONSCOOP"  "CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA" ( <i>consorziata esecutrice</i> )	Forli(FC) via Galvani n.17/B – 00140990409  Ariccia (RM) Via Cancelleria n. 40 - 05457250586	<b>AMMESSA</b>

Il Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica, svoltasi in seduta riservata da parte di questa Commissione in data odierna, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui all'allegato 1 al bando di gara, come di seguito indicato:

Criteri sub criteri	Pmax	CONSCOOP
<b>a</b> certificazioni in possesso del concorrente	6	6,00

<b>b.1</b> Riduzione dell'impatto ambientale	15	10,50
<b>b.2</b> pannelli illustrativi ed informativi	5	4,35
<b>c.1</b> infissi passaggio coperto finestrato	18	18,00
<b>c.2</b> Infissi fabbricato	18	18,00
<b>c.4</b> impianto fotovoltaico	18	13,86
<b>TOTALE</b>	80	<b>70,71</b>

La Commissione dà quindi atto che:

- trattandosi di unica offerta ammessa la commissione non ha proceduto alla riparametrazione del punteggio;
- trattandosi di unica offerta ammessa, ai fini della verifica dell'anomalia, non si applica il primo periodo dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (4/5);

La Commissione prosegue quindi alla fase di apertura delle buste digitali contenenti l'offerta economica presenti all'interno della piattaforma SATER.

Il Presidente dà lettura dell'unica offerta pervenuta richiamando quanto previsto all'allegato 1 del bando di gara indicanti le modalità di presentazione dell'offerta economica e di assegnazione del punteggio, come di seguito indicato:

	DITTA	Ribasso % su importo a base di gara	Indicazione costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	Indicazioni e costi della manodopera €	Punteggio
<b>1</b>	CONSCOOP	<b>1,17</b>	5.200,00	194.000,00	20,00

La Commissione secondo quanto previsto all'allegato 1 del bando di gara procede alla somma di tutti i punteggi assegnati per l'offerta tecnica ed economica determinando la seguente graduatoria:

<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>DITTA</b>	<b>Totale parte tecnico – migliorativa (riparametrati) max 80</b>	<b>Totale Punteggio Offerta Economica e temporale max 20</b>	<b>Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100</b>
<b>1°</b>	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP.-SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA"CONSCOOP"  "CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI ' COOPSOCIETAERATIVA" ( <i>consorziata esecutrice</i> )	<b>70,71</b>	<b>20,00</b>	<b>90,91</b>

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamata la graduatoria finale, procede ad inserire i punteggi complessivi assegnati all'offerta economica sulla piattaforma SATER.

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP.-SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA"CONSCOOP" con sede in Forlì (FC) via Galvani n.17/B che ha indicato quale consorziata esecutrice la ditta "CLER COOP. LAVORATORI ELETTRICI ROMANI SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Ariccia (RM) Via Cancelleria n.40.

La Commissione, in merito alla verifica di anomalia di cui al paragrafo IX del bando di gara, dà atto che relativamente all'offerta della ditta sopra indicata essendo le ditte ammesse alla gara inferiori a tre, non ricorrono i presupposti di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, pertanto dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) , ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 11,41

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Gradassi Stefano

I MEMBRI

F.to Ventrucci Stefano

F.to Barbieri Giulia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Fabbri Fabio