CASO 1

Sono in corso di esecuzione i lavori per la realizzazione di un nuovo polo dell'infanzia costituito da n.4 sezioni della scuola per l'infanzia e n.2 sezioni di asilo nido, per un importo dei lavori pari a circa 3.000.0000. Sei il Direttore dei Lavori. L'impresa rileva un problema e richiede una sospensione dei lavori e la predisposizione di una variante in corso d'opera. Descrivi i possibili passaggi tecnico-amministrativi che devono essere predisposti, ipotizzando vari scenari di processo e come risolveresti le problematiche rilevate dall'impresa e quali atti ritieni opportuno che vengano predisposti? Quali sono i documenti contrattuali e della contabilità che devono essere verificati, aggiornati e/o predisposti?

CASO 2

Sono in corso di esecuzione i lavori per la realizzazione di un nuovo polo dell'infanzia costituito da n.4 sezioni della scuola per l'infanzia e n.2 sezioni di asilo nido, per un importo dei lavori pari a circa 3.500.0000, con livello di contenimento energetico migliore del 20% rispetto alla categoria NZEB.
L'impresa esecutrice ti ha formalmente comunicato di aver finito i lavori. Devi predisporre quanto necessario per il collaudo dell'intero complesso edilizio in modo da assegnare l'edificio al direttore didattico immediatamente dopo la fine lavori, nelle more del perfezionamento del Collaudo. Prova a descrivere i vari passaggi e le varie problematiche che supponi dovranno essere affrontate. Descrivi inoltre quale deve essere la documentazione che la Direzione Lavori deve raccogliere da consegnare al collaudatore affinché lo stesso possa procedere celermente alla predisposizione del proprio collaudo. Nel caso in cui tu dovessi eseguire anche il collaudo, quali prove e verifiche faresti predisporre nell'ambito delle operazioni di collaudo?

CASO 3

Sono stati appaltati i lavori per la realizzazione della nuova piscina comunale per un importo complessivo dei lavori pari a €.5.500.000. Sei il Direttore dei Lavori. Hai appena predisposto il verbale di consegna lavori e l'impresa esecutrice ti presenta subito una riserva a causa di oneri della sicurezza sottodimensionati e un presunto errore progettuale nell'ambito del dimensionamento delle fondazioni. Quali suggerimenti proporresti al RUP per addivenire alla risoluzione o ad un accordo con l'impresa esecutrice? Prova a descrivere i possibili passaggi tecnico-amministrativi che dovranno essere predisposti, ipotizzando vari scenari e come risolveresti le possibili problematiche che supponi possano emergere nei rapporti con l'impresa ed il proseguo dell'appalto.

CASO 4

Sono stati conclusi i lavori per la realizzazione della nuova piscina comunale per un importo complessivo dei lavori pari a €.7.000.000.
Devi predisporre, come Direttore Lavori quanto necessario per il collaudo dell'intero complesso edilizio in modo da affidare l'impianto all'Associazione Sportiva di riferimento immediatamente dopo la fine lavori, nelle more del perfezionamento del Collaudo Tecnico Amministrativo. Prova a descrivere i vari passaggi e le varie problematiche che supponi dovranno essere affrontate. Descrivi inoltre quale deve essere la documentazione che la Direzione Lavori deve raccogliere da consegnare al collaudatore affinché lo stesso possa procedere celermente alla predisposizione del proprio collaudo. Descrivi inoltre quali spese pensi debbano essere impegnate per le operazioni di collaudo. In relazione alla tipologia del bene patrimoniale come formalizzeresti la consegna dell'opera finita al soggetto gestore?