CASO 1

L'Amministrazione ha deciso di realizzare un progetto di riqualificazione di una piazza del centro storico, per un valore complessivo di 1.5 milioni di €. In relazione al contesto di luogo funzionale all'organizzazione di eventi culturali, e considerata la necessità di rifacimento dei sottoservizi, il candidato descriva, nelle vesti di progettista, le valutazioni preliminari funzionali ad effettuare una corretta progettazione, e delinei sinteticamente i procedimenti amministrativi necessari per addivenire all'affidamento dei lavori.

CASO 2

L'Amministrazione ha finanziato un progetto di riqualificazione di una piazza del centro storico, per un valore complessivo di 2 milioni di €. Il candidato descriva nelle vesti di progettista, in riferimento al contesto, le fasi progettuali necessarie, i contenuti minimi della progettazione, ed i pareri necessari per addivenire all'approvazione esecutiva dell'opera e quali qualifiche devono avere le imprese per eseguire questo tipo di lavori.

CASO 3

Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione di un intervento di riqualificazione di una piazza del centro storico a vocazione commerciale, quali sono i portatori di interesse da coinvolgere nelle fasi preliminari alla progettazione e gli Enti da coinvolgere per il rilascio dei pareri necessari ed i vincoli nell'esecuzione dell'opera. A lavori eseguiti, illustri inoltre i documenti necessari da acquisire in funzione della regolare esecuzione dell'opera.

CASO 4

Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione di un intervento di riqualificazione della Biblioteca Malatestiana (miglioramento sismico, efficientamento impiantistico e abbattimento barriere architettoniche), quali sono i portatori di interesse da coinvolgere nelle fasi preliminari alla progettazione e gli Enti da interpellare per il rilascio dei pareri necessari ed i vincoli nell'esecuzione dell'opera. Illustri inoltre quali indagini occorre prevedere per un corretto approccio alla progettazione ed i contenuti minimi del progetto definitivo.

CASO 5

L'amministrazione intende realizzare un progetto di riqualificazione della Biblioteca Malatestiana, per migliorare la fruibilità e la sicurezza complessiva dell'edificio, ottenendo un finanziamento del 60% dell'importo lavori pari a 3 milioni di €. Il candidato, in qualità di progettista, individui le fasi programmatorie propedeutiche all'avvio della progettazione, le fasi della stessa ed illustri i contenuti minimi della progettazione definitiva. Valutata la necessità di apportare una variante in corso d'opera per sopraggiunti rinvenimenti archeologici negli scavi, il candidato individui i procedimenti e atti necessari per risolvere la problematica.

CASO 6

Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione di un intervento di riqualificazione del Teatro storico comunale che intende mantenere una capienza di 500 posti (miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche), quali sono i portatori di interesse da coinvolgere nelle fasi preliminari alla progettazione e gli Enti da interpellare per il rilascio dei pareri necessari ed i vincoli nell'esecuzione dell'opera. Illustri inoltre i contenuti minimi della progettazione esecutiva ed i documenti necessari da acquisire in funzione della regolare esecuzione dell'opera.

CASO 7

L'amministrazione intende realizzare un progetto di riqualificazione del Teatro storico comunale, per migliorare la fruibilità e la sicurezza complessiva dell'edificio (miglioramento sismico, adeguamento funzionale dei servizi, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche), ottenendo un finanziamento del 30% dell'importo lavori pari a 2 milioni di €. Il candidato, in qualità di coordinatore della progettazione, le fasi programmatorie propedeutiche all'avvio della progettazione, ed illustri i contenuti minimi della progettazione definitiva. In corso d'opera, per cause imputabili all'aumento dei prezzi delle materie prime, il budget a disposizione non consente di realizzare tutte le opere previste: seguendo una logica di priorità quali categorie eseguirebbe per prime e quali traslerebbe ad una fase successiva.

CASO 8

L'amministrazione ha nel proprio patrimonio un edificio storico vincolato in condizioni di abbandono ed in stato precario (crollo della copertura e degrado interno). Intende proporre un progetto di messa in sicurezza in due fasi: la prima di eliminazione del pericolo di crollo mediante opere provvisionali che non modificano il fabbricato ed una seconda di messa in sicurezza delle strutture. Il candidato, in qualità di coordinatore della progettazione, individui i procedimenti e gli atti da assumere e gli Enti da coinvolgere per risolvere le problematiche e addivenire all'affidamento dei lavori. Il candidato individui inoltre i possibili rischi durante l'esecuzione dell'opera e quali qualifiche devono avere le imprese per eseguire questo tipo di lavori.

CASO 9

Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione di un intervento di riqualificazione del Museo archeologico comunale (miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche), quali sono i portatori di interesse da coinvolgere nelle fasi preliminari alla progettazione e gli Enti da interpellare per il rilascio dei pareri necessari ed i vincoli nell'esecuzione dell'opera. Illustri inoltre i contenuti minimi della progettazione esecutiva. Considerato l'edificio storico e la sua funzione, in riferimento al superamento delle barriere architettoniche, quali parametri sono considerati prioritari e inderogabili?

CASO 10

L'amministrazione intende realizzare un progetto di un Museo archeologico riqualificando un edificio sito in centro storico e sottoposto a vincolo (miglioramento sismico, adeguamento funzionale dei servizi, efficientamento energetico, abbattimento barriere architettoniche), mediante un finanziamento del 60% dell'importo lavori pari a 3 milioni di €. Il candidato, in qualità di coordinatore della progettazione, individui le fasi programmatorie propedeutiche all'avvio della progettazione, ed individui i contenuti minimi della progettazione esecutiva. In quali documenti sono contenute le informazioni e le clausole da prevedere per contenere il rischio legato ai tempi di esecuzione e quali qualifiche devono avere le imprese per eseguire questo tipo di lavori.

CASO 11

L'amministrazione intende riqualificare un edificio di proprietà comunale precedentemente adibito a scuola elementare, costruito nel 1951, per destinarlo a centro civico. Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione, i rischi da considerare nella progettazione e da condividere con il Coordinatore della sicurezza e il RUP, tenendo conto che l'intervento consiste nel miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche. Individui inoltre quali sono gli Enti da coinvolgere per il rilascio dei pareri necessari ed in quale fase della progettazione è necessario acquisirli. Durante le fasi del cantiere, il candidato, in qualità di direttore lavori, delinei le principali casistiche in cui la DL può autorizzare le varianti con particolare riguardo a quelle riguardanti aspetti architettonici.

CASO 12

L'amministrazione intende riqualificare un edificio precedentemente adibito ad opificio industriale, costruito nel 1940, per destinarlo a biblioteca e sala studi. Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione, i rischi da considerare nella progettazione e da condividere con il Coordinatore della sicurezza e il RUP, tenendo conto che l'intervento consiste nel miglioramento sismico, efficientamento energetico e adeguamento funzionale. Individui inoltre quali sono gli Enti da coinvolgere per il rilascio dei pareri necessari ed in quale fase della progettazione è necessario acquisirli. Durante le fasi del cantiere si rende necessario effettuare delle varianti architettoniche ai prospetti dell'edificio con modifica delle altezze (in aumento) e delle aperture finestrate (in riduzione): il candidato, in qualità di DL, delinei il corretto procedimento di gestione delle modifiche.

CASO 13

L'amministrazione intende riqualificare degli spazi annessi al teatro storico comunale per adibirli a laboratori culturali con accesso di pubblico. Gli ambienti posti al piano primo presentano criticità riferite alla sicurezza sismica e statica dei solai, limitata accessibilità, carenza di servizi, assenza di impianti di climatizzazione ed impianti elettrici non a norma. Il budget a disposizione non è sufficiente a realizzare tutti gli interventi in un unico stralcio: il candidato in qualità di coordinatore della progettazione e RUP, individui le priorità di intervento, i rischi da considerare nella progettazione e da condividere con il Coordinatore della sicurezza ed i vincoli nell'esecuzione dell'opera. In caso di esecuzione di tutte le opere elencate quali sono i documenti necessari da acquisire in funzione della regolare esecuzione.

CASO 14

Il candidato descriva, in qualità di coordinatore della progettazione di un intervento di riqualificazione della Biblioteca Malatestiana per un importo di 1 milione di € (miglioramento sismico, efficientamento energetico e abbattimento barriere architettoniche), quali sono le indagini preliminari da effettuare per impostare una corretta progettazione e gli Enti da interpellare per il rilascio dei pareri necessari. Ai fini dell'impostazione della gara d'appalto, in quali documenti sono contenute le informazioni e le clausole relative ai tempi di esecuzione e quali qualifiche devono avere le imprese per eseguire questo tipo di lavori.