

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 60 e 95 D. LGS. 50/2016

OGGETTO: Appalto dei lavori di “VIVERE I BORGHI E VIVERE IL FIUME “ LR N.5/2018 – PROGRAMMA 2021-2023 – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER TERRITORI MONTANI E AREE INTERNE. LOTTO FUNZIONALE: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI FABBRICATO PUBBLICO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI INERENTI ATTIVITA’ ARTISTICHE, CULTURALI, EDUCATIVE – SALA MILLE LUCI – COMUNE DI SANTA SOFIA.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 450.600,00, di cui Euro 9.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 95957810FD

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seconda Seduta – pubblica virtuale

Valutazione Tecnica

L’anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di marzo

16/03/2023 alle ore 09:36

in Bagno di Romagna nella sede territoriale dell’Unione dei Comuni Valle del Savio si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 164/2023 del 06/03/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Ing. Sergio Russo	Responsabile del Servizio Tecnico Montiano dell’Unione dei Comuni Valle del Savio
Membro Esperto	Ing. Giulia Barbieri	Istruttore tecnico direttivo Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Geom. Cinzia Fantini	Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Santa Sofia

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Sig. Fabio Fabbri, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 0003090/2023 del 24/01/2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- di aver preso visione della documentazione progettuale del servizio posto a base di gara e che, durante la pubblicazione della documentazione di gara, non sono pervenuti quesiti;
- di aver preso visione del verbale di seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutesi in data 28/02/2023 relativo all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 0007767/2023 del 28/02/2023) dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER alle ditte partecipanti;
- di aver preso visione della comunicazione PGN 0009493/2023 del 13/03/2023 trasmessa alle ditte partecipanti a mezzo SATER e pubblicata sul profilo committente, della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" di ciascuna ditta ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	Elencazione file documenti offerta tecnica
1.	MAMI COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	- 01_RELAZ_VALLE_DEL_SAVIO_.pdf - 01_RELAZ_VALLE_DEL_SAVIO_.pdf

che viene scaricata dalla piattaforma in cartella di rete del Presidente, protetta da apposita password.

Terminate le operazioni la Commissione:

- dà atto che l'unica ditta offerente ha presentato offerta tecnica;
- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell' offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dalla ditta concorrente in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 09:43

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Sergio Russo

I MEMBRI

F.to Giulia Barbieri

F.to Cinzia Fantini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Fabio Fabbri

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 58, 60 D.LGS. 50/2016

OGGETTO: Appalto dei lavori di "VIVERE I BORGHIE E VIVERE IL FIUME " LR N.5/2018 – PROGRAMMA 2021-2023 – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER TERRITORI MONTANI E AREE INTERNE. LOTTO FUNZIONALE: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI FABBRICATO PUBBLICO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI INERENTI ATTIVITA' ARTISTICHE, CULTURALI, EDUCATIVE – SALA MILLE LUCI – COMUNE DI SANTA SOFIA.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 450.600,00, di cui Euro 9.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 95957810FD

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA**

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di marzo 2023 alle ore 09:45 in Bagno di Romagna, nella sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata con Determinazioni Dirigenziali dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 164/2023 del 06/03/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n. 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Ing. Sergio Russo	Responsabile del Servizio Tecnico Montiano dell'Unione dei Comuni Valle del Savio
Membro Esperto	Ing. Giulia Barbieri	Istruttore tecnico direttivo Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Membro Esperto	Geom. Cinzia Fantini	Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Santa Sofia
---------------------------	----------------------	--

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio *"dell'offerta economicamente più vantaggiosa"*, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 0003090 del 24/01/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione, richiamato il proprio verbale relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche, tenutasi in data odierna, prosegue i propri lavori con la valutazione dell'unica offerta pervenuta presentata da:

	DITTA	SEDE / partita IVA
1.	MAMI COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma (RM) Via Della Pisana 278 partita IVA 13282441008

La Commissione valuta l'offerta con le seguenti considerazioni:

- 1) In riferimento al sub criterio 1.A relativo all'automazione funzionale dell'unità di trattamento aria si ritiene che l'offerta presentata rispetti i requisiti minimi richiesti dal disciplinare.

In riferimento al sub criterio 1.B relativo alla canalizzazione microforata si ritiene che l'offerta presentata rispetti i requisiti minimi richiesti dal disciplinare.

- 2) In riferimento al sub criterio 2.A relativo al controllo della luminosità interna si ritiene che l'offerta presentata rispetti i requisiti minimi richiesti dal disciplinare.

In riferimento al sub criterio 2.B relativo all'aggiunta al sistema Dali di faretto led cambio colore si precisa che l'offerta dovrà integrare il sistema di illuminazione

previsto dal progetto a base di gara e non prevedere la mera sostituzione degli apparecchi illuminanti.

TOTALE PUNTI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA: 47,80 come da punteggi riportati nelle tabella di seguito riportata:

TABELLA PUNTEGGI

Commissari	Criterio 1		Criterio 2	
	A	B	A	B
Russo S	0,60	0,65	0,60	0,10
Barbieri G	0,60	0,60	0,50	0,40
Fantini C	0,60	0,60	0,50	0,00
Media	0,60	0,62	0,53	0,17
Punteggio max per subcriterio	40,00	10,00	30,00	10,00
Punteggio attribuito	24,00	6,20	15,90	1,70
Punteggio totale	47,80			

Trattandosi di unica offerta non si procede alla riparametrazione del punteggio assegnato come previsto nell'allegato 1 al bando. di gara.

La Commissione chiude i lavori per poi procedere all'apertura della busta, virtuale all'interno della piattaforma SATER contenente l'offerta economica.

La seduta termina alle ore 11:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE e verbalizzante

F.to Sergio Russo

I MEMBRI

F.to Giulia Barbieri

F.to Cinzia Fantini

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 60 e 95 D. LGS. 50/2016

OGGETTO: Appalto dei lavori di “VIVERE I BORGHI E VIVERE IL FIUME “ LR N.5/2018 – PROGRAMMA 2021-2023 – PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INVESTIMENTO PER TERRITORI MONTANI E AREE INTERNE. LOTTO FUNZIONALE: RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI FABBRICATO PUBBLICO E RELATIVE AREE DI PERTINENZA DA DESTINARE A SERVIZI PUBBLICI INERENTI ATTIVITA’ ARTISTICHE, CULTURALI, EDUCATIVE – SALA MILLE LUCI – COMUNE DI SANTA SOFIA.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 450.600,00, di cui Euro 9.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 95957810FD

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Terza Seduta – pubblica virtuale

Apertura offerta economica

L’anno duemilaventitre, il giorno 16 del mese di marzo

16/03/2023 alle ore 11,49

in Bagno di Romagna nella sede territoriale dell’Unione dei Comuni Valle del Savio, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n.164/2023 del 06/03/2023 giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Ing. Sergio Russo	Responsabile del Servizio Tecnico Montiano dell’Unione dei Comuni Valle del Savio
Membro Esperto	Ing. Giulia Barbieri	Istruttore tecnico direttivo Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Geom. Cinzia Fantini	Responsabile del Settore Tecnico Comunale del Comune di Santa Sofia

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Sig. Fabio Fabbri, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta PGN 0003090/2023 del 24/01/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati:

. la comunicazione del 13/03/2023 PGN 0009493/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, pubblicata sul Profilo del Committente e trasmessa a mezzo SATER ai partecipanti;

. il verbale di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 28/02/2023 relativo alla fase di ammissione dei concorrenti;

. il verbale di seduta pubblica di Commissione del 16/03/2023 relativo all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica;

riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti ammesse, come di seguito indicate:

	DITTA	SEDE / partita IVA	Note
1.	MAMI COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma (RM) Via Della Pisana 278 partita IVA 13282441008	AMMESSA

Il Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica, svoltasi in seduta riservata da parte di questa Commissione in data odierna, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui all'allegato 1 al bando di gara, come di seguito indicato:

	Criteri sub criteri	Pmax	MAMI COSTRUZIONI
1 Sistema interno di automazione e distribuzione del trattamento aria	A automazione funzionale dell'unità di trattamento aria	40	24,00
	B Canalizzazione microforata	10	6,20

2	Sistema di migliorie dell'impianto elettrico sul controllo della luminosità interna	A	Controllo di luminosità interna	30	15,90
		B	Aggiunta al sistema Dali di faretti led cambio colore	10	1,70
TOTALE					47,80

La Commissione dà quindi atto che:

- trattandosi di unica offerta ammessa la commissione non ha proceduto alla riparametrazione del punteggio;
- trattandosi di unica offerta ammessa, ai fini della verifica dell'anomalia, non si applica il primo periodo dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (4/5);

La Commissione prosegue quindi alla fase di apertura delle buste digitali contenenti l'offerta economica presenti all'interno della piattaforma SATER.

Il Presidente dà lettura dell'unica offerta pervenuta richiamando quanto previsto all'allegato 1 del bando di gara indicanti le modalità di presentazione dell'offerta economica e di assegnazione del punteggio, come di seguito indicato:

DITTA		Ribasso % su importo a base di gara	Indicazione costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	Indicazione e costi della manodopera €	Punteggio
1	MAMI COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	2,40	9.000,00	108.192,00	10,00

La Commissione secondo quanto previsto all'allegato 1 del bando di gara procede alla somma di tutti i punteggi assegnati per l'offerta tecnica ed economica determinando la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	DITTA	Totale parte tecnico – migliorativa (riparametrati) max 90	Totale Punteggio Offerta Economica e temporale max 10	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica/temporale Max 100
1°	MAMI COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	47,80	10,00	57,80

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamata la graduatoria finale, procede ad inserire i punteggi complessivi assegnati all'offerta economica sulla piattaforma SATER.

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta **MAMI COSTRUZIONI – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA** con sede in Roma (RM) Via Della Pisana 278.

La Commissione, in merito alla verifica di anomalia di cui al paragrafo IX del bando di gara, dà atto che relativamente all'offerta della ditta sopra indicata essendo le ditte ammesse alla gara inferiori a tre, non ricorrono i presupposti di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, pertanto dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) , ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 11,59

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Sergio Russo

I MEMBRI

F.to Giulia Barbieri

F.to Cinzia Fantini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Fabio Fabbri