

REPERTORIO N.

P.G.N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di settembre,

27 settembre 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI, Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, [REDACTED] domiciliato per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CESENA, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco PGN 162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 20 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, nonché alle Determinazioni Dirigenziali n. 1983/2022 del 21/12/2022, esecutiva dal 21/12/2022, n. 645/2023 del 18/05/2023, esecutiva dal 22/05/2023, n. 1188/2023 del 19/09/2023 esecutiva dal 19/09/2023, n. 1221/2023 del 22/09/2023 esecutiva dal 22/09/2023 e alla Determinazione dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 568/2023 del 16/08/2023, esecutiva dal 16/08/2023;

tutti atti compresi fra quelli da me conservati;

- DONATI DARIO, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio,

ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della ditta

CO.I.R.- CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE con sede legale in Cesena

(FC) via Padre Vicinio Da Sarsina n. 42, codice fiscale e numero di iscrizione

al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini:

01615190400;

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo,

mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32

comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata

a seguito di procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 indetta

previo AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (quale AVVISO DI

INDIZIONE DI GARA ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016)

P.G.N. 45870/2022 del 23/12/2022 con conseguenti lettere di invito a

confermare interesse presentando domanda di partecipazione (Fase 1)

P.G.N. 19709/2023 del 07/06/2023 e di invito a presentare offerta tecnico

economica (Fase 2) P.G.N. 23259/2023 del 03/07/2023;

- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data

06/06/2023, 22/06/2023, 03/07/2023, 19/07/2023, 21/07/2023, 24/07/2023 e

25/07/2023, in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione

(Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a

disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del

D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- che tale procedura di gara telematica si è conclusa con Determinazione

dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" di aggiudicazione

definitiva n. 568/2023, citata, divenuta efficace in data 21/09/2023, ai sensi

dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, come da apposito avviso PGN 33062/2023 del 21/09/2023 (fatta salva l'apposizione di apposita condizione risolutiva in riferimento all'esito delle verifiche ancora in corso, relative alla regolarità fiscale delle ditte "Arch. Teresa Cervino" e "Stradivarie Architetti Associati"; verifica ad oggi in corso solo per quest'ultimo), con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto al CO.I.R.-CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE sopra indicato, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri valutativi di cui alla lettera di invito alla Fase 1 della procedura sopra delineata, comprensiva di un'offerta economica, a prezzi unitari, con ribasso unico percentuale del 6,50 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di euro 3.241.749,59 (oltre ad euro 66.732,42 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

- che il Consorzio aggiudicatario ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, per le seguenti ditte:

> IMPRESA COROMANO S.R.L. con sede legale in Bertinoro (FC), Via Meldola n. 1316, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini: 01972050403;

> IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. con sede legale in Verucchio (RN), Via Casetti n.760, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna -Forlì-Cesena e Rimini: 02013670407;

> E.R. LUX S.R.L. con sede legale in Forlì, Via Cartesio 27, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna -Forlì-Cesena

e Rimini: 03637700406;

> che il Consorzio aggiudicatario ha provveduto, in sede di gara, al fine dello svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria previsti nell'appalto, ad indicare esplicitamente ai sensi dell'art. 46 e 59 comma 1bis del Codice D.lgs. n. 50/2016, quale incaricato di tali servizi, il costituendo RTP tra i professionisti:

1. STRADIVARIE ARCHITETTI ASSOCIATI (mandataria) con sede legale in Trieste, Via C. De Rittmeyer n. 14, codice fiscale: 01175480324;

2. MEG.STUDIO S.R.L. (mandante) con sede legale in Noventa Padovana (PD), via Roma n. 55 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Padova: 05061760285;

3. MOUNTECH SRL S.T.P. (mandante) con sede legale in Montebelluna (TV) Via Piave, 108/C, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso –Belluno: 04982080261;

4. Arch. Teresa Cervino (mandante) [REDACTED]
[REDACTED] con studio in Pisa Via Ippolito Rosellini n. 118, codice fiscale: [REDACTED], iscritta presso l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di PISA con matricola n. 1225.

- che detto costituendo RTP ha formalizzato la costituzione di tale raggruppamento con apposita scrittura privata autenticata dal notaio Michela Boscolo, iscritta nel Collegio notarile di Trieste, in data 22 settembre 2023, Repertorio n. 5627, registrata a Trieste in data 22 settembre 2023 al n. 8385 Serie 1T che, in copia conforme digitale dell'originale su supporto cartaceo del suddetto Notaio, in data 26 settembre 2023, viene conservata depositata agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente,

unitamente al contratto;

- che, con Determinazione Dirigenziali n. 1188/2023 e n. 1221/2023, citate, il Comune di Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di spesa;

- che a carico dell'impresa suddette (fatta eccezione per i professionisti non soggetti) è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011 con le seguenti modalità :

- relativamente alle impresa CO.I.R. – Consorzio Imprese Romagnole è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n°159/2011, come da comunicazione antimafia acquisita tramite la B.D.N.A del Ministero dell'Interno in data 29/08/2023, PR_FCUTG_Ingresso_0066648_20230829;

- relativamente alle imprese Coromano S.R.L., E.R. Lux S.R.L., Mattei – Lavori Edili e Stradali S.R.L., è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia di cui al D.Lgs. n° 159/2011, come risulta dall'iscrizione delle ditte all'elenco di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 rispettivamente presso la Prefettura di Forlì-Cesena e di Rimini (white list);

- relativamente alla ditta MEG.Studio S.R.L. è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n°159/2011, come da comunicazione antimafia acquisita tramite la B.D.N.A del Ministero dell'Interno in data 30/08/2023, PR_PDUTG_Ingresso_0074354_20230830;

- relativamente all'impresa Mountech SRL S.T.P. è stata acquisita tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno in data 31 agosto 2023 "Informazione liberatoria provvisoria" ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con

modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120, la quale

consente la relativa stipula contrattuale previa apposizione di apposita

condizione risolutiva;

- che il Sig. Donati Dario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28

dicembre 2000 n. 445, da me Segretario ammonito delle responsabilità ai

sensi dell'art. 76 della normativa suddetta, dichiara con la sottoscrizione del

presente atto, che le Ditte CO.I.R. – Consorzio Imprese Romagnole, Mattei

– Lavori Edili e Stradali S.R.L., Stradivarie Architetti Associati, MEG. Studio

S.R.L., Mountech SRL S.T.P., Arch. Teresa Cervino, non sono soggette

alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 relativa al diritto al lavoro dei

disabili;

- che a carico delle imprese Coromano S.R.L. e E.R. Lux S.R.L. è stato

verificato l'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, relativa al

diritto al lavoro dei disabili, come risulta rispettivamente dal Certificato Prot.

n. 30071 del 31/08/2023 e Prot. n. 30069 del 31/08/2023 della Provincia di

Forlì-Cesena;

- che con verbale ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e

dell'art. 8 del Capitolato Speciale, in data 22/09/2023, acquisito in atti, il

Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore concordemente hanno

dato atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata

esecuzione dei lavori di cui al presente atto;

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente

atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il COMUNE DI CESENA, a mezzo come sopra, concede in appalto, al

CO.I.R.- CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE, che accetta, a mezzo

come sopra, l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di

“PNRR - M5.C2.INV2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA

DELLE AREE PROSPICIENTI LA STAZIONE FERROVIARIA DI CESENA:

REALIZZAZIONE NUOVA AUTOSTAZIONE E RIQUALIFICAZIONE

PIAZZALE KARL MARX - VIALE EUROPA E PIAZZALE KARL MARX -

AMBITO 2: RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE KARL MARX”, come descritti

nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2, nel Capitolato

Speciale di Appalto (parte I e parte II), nell'offerta economica della ditta

aggiudicataria (resa a “prezzi unitari” sulla “Lista delle categorie di lavoro e

forniture previste per l'esecuzione dell'appalto”), presentata su SATER,

che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con

la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis e 73 della Legge

n°89/1913, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti,

vengono di seguito materialmente allegati in quest'ordine al presente atto per

farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e

modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti

documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto,

per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati progettuali posti a base di gara di seguito specificati:

G ELABORATI GENERALI:

G 01 Relazione Generale

G 02 Relazione Tecnica_ Storica

G 03 Relazione Tecnica_ Fotografica

G 04 Relazione Tecnica_ Prime indicazioni di progettazione antincendio

G 05 Relazione Tecnica _ CAM e DNSH

G 07 Capitolato speciale d'appalto _ Titolo II _ Norme tecniche e prestazionale

G 09 Computo metrico estimativo

G 10 Elenco Prezzi Unitari

G 11 Cronoprogramma

G 12 Relazione geologica

G 13 Sezione geologica

G 14 Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (VPIA)

A ELABORATI GRAFICI _ ARCHITETTONICO:

A00-Planimetria Gestione Stralci.pdf

A 01 Rilievo con planimetria di progetto comparativa, Sezioni stato attuale

A 02 Planimetria generale di progetto e aree di intervento

A 03 Planimetria di progetto - Lotto 2A

A 04 Planimetria di progetto - Lotto 2B

A 05 Sezioni di progetto

A 06 Sezioni comparative

A 07 Sezioni di dettaglio, Render di progetto

A 08 Sezioni di dettaglio, Render di progetto

A 09 Assonometria di progetto situazione diurna

A 10 Assonometria di progetto situazione notturna

A 11 Viste a volo stato attuale, Viste a volo progetto

V ELABORATI GRAFICI _ Infrastrutture e viabilità:

V 01 Particolari costruttivi

D ELABORATI GRAFICI _ IMPIANTI IDRAULICI:

D 01 Stato di fatto e rimozioni 1 di 2

D 02 Stato di fatto e rimozioni 2 di 2

D 03 Stato di progetto 1 di 2

D 04 Stato di progetto 2 di 2

D 05 Particolari idraulici

D 06 Relazione Tecnica _Idrica

P ELABORATI GRAFICI _PAESAGGIO:

P 01 SdF – Planimetria Generale

P 02 SdP – Planimetria Generale _ Dettaglio componente Arborea

P 03 SdP – Dettaglio vegetazione Arbustiva Erbacea

P 04 SdP – Dettaglio Raingarden

P 05 SdP – Irrigazione

P 06 Relazione Tecnica _paesaggio

I ELABORATI GRAFICI _ IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI:

I 01 Planimetria stato di fatto

I 02 Planimetria di progetto con distribuzione principale, illuminazione,

Videosorveglianza e WIFI - Area A

I03 Planimetria di progetto con distribuzione principale, illuminazione,

Videosorveglianza e WIFI - Area B

I04 Relazione Tecnica_ Impianti elettrici e speciali

Z ELABORATI SICUREZZA:

Z01 Prime indicazioni _ Piano di sicurezza e di coordinamento e Stima dei

costi

Z 02 Layout sicurezza e Fasi di esecuzione cantiere

b) piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n° 81/2008 delle ditte: IMPRESA COROMANO S.R.L., IMPRESA MATTEI – LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L., E.R. LUX S.R.L., in forma digitale;

c) offerta progettuale in forma digitale della ditta aggiudicataria resa su SATER, composta dai seguenti elaborati:

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO A MIGLIORAMENTO

PAVIMENTAZIONE DRENANTE - (File denominato CRITERIO A.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO B MIGLIORAMENTO

PAVIMENTAZIONE ROSA CHIARO – (File denominato CRITERIO B.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO C MIGLIORAMENTO

PAVIMENTAZIONE ROSA SCURO-(File denominato CRITERIO C.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO D MIGLIORAMENTO DIMENSIONALE

ALBERATURE – (File denominato CRITERIO D.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO E MIGLIORAMENTO ARREDO

URBANO – (File denominato CRITERIO E.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO F MIGLIORAMENTO DEI GIOCHI

LUDICI- (File denominato CRITERIO F.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO G MIGLIORAMENTO DELLE

SUPERFICI A VERDE – (File denominato CRITERIO G.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO H POSSESSO DELLA

CERTIFICAZIONE AMBIENTALE ISO 14001 DA PARTE DI TUTTI GLI

O.E.- (File denominato CRITERIO H.pdf.p7m);

>DOCUMENTAZIONE CRITERIO I QUALITÀ DELLA PRESTAZIONE

PROGETTUALE – (File denominato CRITERIO I.pdf.p7m);

d) LETTERA DI INVITO (Fase 1) PGN 19709/2023 del 07/06/2023 e LETTERA DI INVITO Fase 2 PGN 23259/2023 del 03/07/2023 – registro di sistema piattaforma SATER rispettivamente PI356481-22 e PI213952-23, relativi allegati e chiarimenti resi in sede di gara (FAQ) del 8/6/2023, 07/06/2023, 10/07/2023 e 12/07/2023 (in forma digitale).

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente, unitamente al contratto.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4, punto 3, del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a

misura”, costituiscono, i prezzi unitari contrattuali.

Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell’offerta tecnica presentata dall’appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

ART. 3. - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L’importo contrattuale ammonta a Euro **3.097.768,29** (diconsi Euro tremilioninovantasettemilasettecentosessantotto e ventinove centesimi) di cui:

- a) – Euro 2.941.858,79 per lavori veri e propri;
- b) – Euro 66.732,42 per oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza;
- c) – Euro 89.177,08 per servizi di progettazione.

2. L’importo contrattuale è al netto dell’I.V.A. ed oneri previdenziali ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato “a corpo e misura” ai sensi dell’articolo 3 comma 1, lett. dddd) ed eeeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell’articolo 43, del D.P.R. n° 207 del 2010; per la parte di lavori “a corpo”, prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 2.195.445,99, l’importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori “a misura”, previsti, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 746.412,80 i prezzi unitari, offerti dall’appaltatore in sede di gara, costituiscono, l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.

4. I servizi di progettazione, a seguito dell’offerta presentata

all'aggiudicatario, sono affidati a corpo, per un importo complessivo di euro 89.177,08.

ART. 4. - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile .

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1, lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale.

Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, come specificato all'artt. 38, 39 e 40 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

ART. 5. - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cesena, presso la propria sede legale.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti CIG: 95340903F6 CUP: D14E21000560004 e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale, l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al

Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla Stazione Appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla Stazione Appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis. della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio 1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8 - PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale.

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20 % (venti per cento), dell'importo contrattuale. Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa emissione del certificato di pagamento, ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di progettazione è disciplinato dall'art. 26 ter del Capitolato Speciale ed è effettuato direttamente a favore dei progettisti indicati in sede di gara.

ART. 8 BIS - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

1. Ai sensi dall'art. 12bis del Capitolato Speciale, con apposito verbale, il RUP disporrà l'avvio dei servizi di progettazione.

2. La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata entro 90 (novanta) giorni naturali da tale provvedimento.

3. Le modalità ed i termini per l'approvazione della progettazione esecutiva da parte dell'Amministrazione sono indicate all'art.12 quater del Capitolato Speciale.

ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. Come disposto dall'art.13 del Capitolato Speciale i lavori sono consegnati con apposito verbale entro 15 giorni dalla approvazione della progettazione.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 300 (trecento) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 10 - PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna della progettazione esecutiva come anche nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari all' 1 (uno) per mille dell'importo

contrattuale, corrispondente a Euro 3.097,77.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste, come previsto all'art. 19 comma 5 del capitolato speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le norme contenute nell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n.108/2021 e nel Decreto 7 dicembre 2021 avente ad oggetto "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC"; pertanto oltre a quanto specificato nella disciplina di gara, si prevedono specifiche penali in caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR e' previsto un "premio di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021, da riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14

del Capitolato Speciale.

ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA

MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi

richiamate.

ART. 13 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fideiussione numero 2023078 in data 08/09/2023 rilasciata dalla società REVO Insurance S.p.A., Agenzia REVO UNDERWRITING di Milano, per l'importo di Euro 123.910,73 pari al 4 per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la

reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Secondo quanto disposto dall'art. 37bis del Capitolato Speciale deve essere presentata alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva di cui all'articolo 12quater dello stesso capitolato, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio .

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale l'appaltatore è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "*contractor all risk*" (C.A.R.).

4. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare

esecuzione la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione dovrà prevedere la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e come meglio dettagliato nel capitolato speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione

le disposizioni in materia di pari opportunità e inclusione dei lavoratori di cui all'art.47 del D.L. 77/2021 secondo quanto indicato all'art.8 del Capitolato speciale allegato.

4. L' Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità effettive").

5. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo modello F24 dell'Agenzia delle Entrate, contestualmente al pagamento dell'Imposta di Registro.

ART. 19 CONDIZIONE RISOLUTIVA

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L 16/07/2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120 ed ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n° 159 del 6 settembre 2011, è sottoposto a condizione risolutiva, ove dalle Informazioni Antimafia, richieste dall'Ente, risultassero sussistere le cause interdittive previste dalla normativa antimafia, fatte salve le facoltà di revoca e recesso dell'Amministrazione nelle ipotesi previste dalla normativa suddetta.

E' sottoposto altresì a condizione risolutiva ove le verifiche tutt'ora in corso,

relative alla regolarità fiscale del componente il RTP di cui all'avviso di intervenuta efficacia di cui in premessa, diano esito negativo.

ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è il l'Unione di Comuni Valle del Savio - Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo Dirigente di Settore.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

La ditta, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato

Speciale sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;
- art. 7 NORME VINCOLANTI;
- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 OBBLIGHI DI CONDOTTA E PROTOCOLLO DI LEGALITA', del presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 26 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli allegati materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero complessivo di pagine a video di 258 l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale/qualificata, già verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.