

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO**
DI PREINFORMAZIONE (*AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016*)
APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021–art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI :

COMUNE DI CESENA - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE LAVORI di RIGENERAZIONE URBANA AREE PROSPICIENTI LA STAZIONE:
AMBITO 2: RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE KARL MARX - CIG 95340903F6
IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione
lavori EURO €3.308.482,01

FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica virtuale di apertura offerte tecniche

L'anno duemilaventitre, il giorno diciannove del mese di luglio,

19 luglio 2023 alle ore 9.17

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 501/2023 del 18/07/2023 giusta delibera del Consiglio dell'Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Gualazzi Virginia	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante DERNI GIANNI, funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni

“Valle del Savio”, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera di invito alla Fase 1 pgn 0019709/2023 del 07/06/2023**

Il Presidente ricorda che i **gli operatori economici invitati alla Fase 1 che hanno confermato il proprio interesse, sono stati ammessi alla successiva Fase 2 e sono stati invitati**, con successiva **lettera di invito PGN N.0023259/2023 del 03/07/2023 a presentare offerta tecnica ed offerta economica in due distinte buste, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 18/07/2023**, con le modalità già previste nella lettera di invito PGN **0019709/2023 del 07/06/2023**.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione dei verbali delle sedute RISERVATE virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 22/06/2023 e in data 03/07/2023 relative all’apertura e valutazione della documentazione amministrativa (Fase1);*
- *di aver preso visione della lettera di invito (alla fase 2) PGN 0023259/2023 del 03/07/2023, a valere anche quale esito della fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, inviata a mezzo SATER alle ditte che hanno superato la Fase 1, con cui viene altresì convocata la seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura a cura della Commissione;*
- *di aver preso visione della documentazione progettuale posta a base di gara*

La Commissione accerta che nei prescritti termini **sono pervenute n (2) due** offerte tecniche ed economiche registrate a Sistema al numero di seguito indicato, **relativa ad entrambi gli operatori economici invitati alla fase 2**, come da sottostante tabella:

	Operatore Economico	Sede	Registro di sistema
1	CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrici IMPRESA COROMANO S.R.L. IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. E.R. LUX S.R.L. Progettista indicato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria) Meg.studio srl (mandante) Moutech srl s.t.p.(mandante) Arch. Teresa Cervino (mandante)	Via Dell’Arrigoni 220 47521 Cesena (FC) Via Meldola 1316 Bertinoro (FC) Via Casetti N.760 Verucchio (RN) Via Cartesio 27 Forlì Via C. De Rittmeyer 14, 34134 Trieste Via Roma, 55 35027 Noventa Padovana (PD) Via Piave, 108/C –31044 Montebelluna (TV) Via Ippolito Rosellini, 118 – 56124 Pisa	PI233098-23

2	RTI Costituendo ROMAGNOLA STRADE –S.P.A. (capogruppo) SIE S.R.L (mandante) CARAMORI SRL (mandante) Progettista indicato RTP costituendo Architetto Matteo Battistini (mandataria) Architetto Francesco Ceccarelli (mandante) Architetto Davide Agostini (mandante) Architetto Roberta Alessandrini (mandante) Ingegnere Massimo Plazzi (mandante) Perito Industriale Giampaolo Silvagni (Associato dello StudioTecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide) (mandante)	Via Ponara 352 47032 Bertinoro (FC) Via Arre, 125 35026 Conselve (PD) Via Leoncino 32 37121 Verona (VR) Strada Massa Caprello,1 Mercato Saraceno (FC) Via Gualdarelli n.385 Montiano (FC) Via Gran Sasso,7 Riccione (RN) Via Cavour n135 Meldola (FC) Via Maceo Casadei n.19 Forlì Via Allende n.75H Gatteo (FC)	PI233513-23
----------	--	---	--------------------

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica".

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	Elencazione file documenti offerta tecnica
1.	CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrici IMPRESA COROMANO S.R.L. IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. E.R. LUX S.R.L. Progettista indicato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria) Meg.studio srl (mandante) Moutech srl s.t.p.(mandante) Arch. Teresa Cervino (mandante)	CRITERIO A: - File denominato CRITERIO A.pdf.p7m CRITERIO B File denominato CRITERIO B.pdf.p7m CRITERIO C: File denominato CRITERIO C.pdf.p7m CRITERIO D: File denominato CRITERIO D.pdf.p7m CRITERIO E: File denominato CRITERIO E.pdf.p7m CRITERIO F: File denominato CRITERIO E.pdf.p7m CRITERIO G: File denominato CRITERIO G.pdf.p7m CRITERIO H: File denominato CRITERIO H.pdf.p7m CRITERIO I: File denominato CRITERIO I.pdf.p7m

<p>2.</p> <p>RTI Costituendo</p> <p>ROMAGNOLA STRADE –S.P.A.</p> <p>(capogruppo)</p> <p>SIE S.R.L (mandante)</p> <p>CARAMORI SRL (mandante)</p> <p>Progettista indicato RTP costituendo</p> <p>Architetto Matteo Battistini (mandataria)</p> <p>Architetto Francesco Ceccarelli (mandante)</p> <p>Architetto Davide Agostini (mandante)</p> <p>Architetto Roberta Alessandrini (mandante)</p> <p>Ingegnere Massimo Plazzi (mandante)</p> <p>Perito Industriale Giampaolo Silvagni (Associato dello StudioTecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide) (mandante)</p>	<p>CRITERIO A:</p> <p>File denominati</p> <p>A_criterio A_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>A_criterio A_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO B:</p> <p>File denominati</p> <p>B_criterio B_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>B_criterio B_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO C:</p> <p>File denominati</p> <p>C_criterio C_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>C_criterio C_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO D:</p> <p>File denominati</p> <p>D_criterio D_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>D_criterio D_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO E:</p> <p>File denominati</p> <p>E_criterio E_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>E_criterio E_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO F:</p> <p>File denominati</p> <p>F1_criterio F1_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>F1_criterio F1_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>F2_criterio F2_altri elaborati (1).pdf.p7m.p7m</p> <p>F2_criterio F2_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO G:</p> <p>File denominati</p> <p>G_criterio G_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>G_criterio G_altri elaborati(1).pdf.p7m.p7m</p>
	<p>CRITERIO H:</p> <p><i>non è stata presentata offerta</i></p>
	<p>CRITERIO I:</p> <p>File denominati</p> <p>I_criterio I_relazione tecnica(1).pdf.p7m.p7m</p> <p>1_cv francesco ceccarelli.pdf.p7m</p> <p>2_cv matteo_battistini.pdf.p7m</p> <p>3_cv_davide agostini.pdf.p7m</p> <p>4_cv_roberta alessandrini.pdf.p7m</p> <p>5_cv_massimo plazzi.p7m</p> <p>6_cv_giampaolo silvagni.pdf.p7m</p>

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell' offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 9.35.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Sabbatini Paola

I MEMBRI

F.TO Sabbatani Emanuele

F.TO Gualazzi Virginia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Derni Gianni



Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE

(AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016) APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021-art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI:

COMUNE DI CESENA - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI di RIGENERAZIONE URBANA AREE PROSPICIENTI LA STAZIONE: AMBITO 2: RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE KARL MARX - CIG 95340903F6 - IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) EURO €3.308.482,01

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

prima seduta riservata
Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventittré, il giorno 21 del mese di luglio alle ore 10:00 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 501/2023 del 18/07/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Gualazzi Virginia	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella lettera di invito alla **Fase 1** PGN 19709/2023 del 07/06/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 19 luglio 2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche** proseguè i propri lavori con la valutazione delle stesse.

Si procede alla lettura e all'esame delle offerte tecniche, attenendosi alle indicazioni e alla metodologia prevista e disciplinata dalla **lettera di invito alla Fase 1** PGN 19709/2023 del 07/06/2023 e in particolare dal relativo allegato "*Allegato 1 - Prescrizioni per la*



redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa" che prevede l'assegnazione ad ogni concorrente offerente di un punteggio riferito alla valutazione complessiva dell'elaborato "Offerta Tecnica" fino a un massimo di 85 punti.

Il Presidente ricorda le previsioni relative all'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica Discrezionali e Tabellari.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il "metodo aggregativo - compensatore" basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio. **Le valutazioni, i coefficienti ed i punteggi complessivi attribuiti saranno riportati nelle tabelle contenute nel verbale dell'ultima seduta riservata di valutazione.**

Se nessuna offerta otterrà come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, viene effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio, quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La Commissione procede all'esame delle offerte attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

Dagli elaborati planimetrici (rif. A00-Planimetria Gestione Stralci e A02-Planimetria generale di progetto e aree di intervento) e dal Capitolato Speciale d'Appalto (rif. CSA LOTTO 2 K_Marx) posti a base di gara emerge che il progetto oggetto del presente appalto è il Lotto 2A, ovvero la porzione di area delimitata dal perimetro rosso. Entrambi gli Operatori Economici hanno previsto migliorie tecniche sia nella parte perimetrata in rosso (lotto 2A) e sia nella parte perimetrata in verde scuro (lotto 2B). La Commissione procede nella valutazione delle migliorie presenti nel perimetro rosso oggetto del presente appalto di progettazione esecutiva e successiva esecuzione lavori.

Criterio A_Miglioramento pavimentazione drenante (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (esecutrice)

E.R. LUX S.R.L. (esecutrice)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta sufficientemente chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV, elaborati grafici di dettaglio e rendering ad illustrare in maniera più dettagliata le soluzioni proposte. Si apprezza la proposta di utilizzare additivi tipo Chryso per migliorare la colorazione della pavimentazione drenante e il riutilizzo del porfido derivante dalle demolizioni della pavimentazione esistente. Si esprime perplessità sull'eliminazione dell'inerbimento e la sigillazione delle fughe della pavimentazione in porfido.

Punteggio complessivo: 5,670



OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta completa e chiara. Si apprezza la proposta di utilizzare additivi tipo Chryso per migliorare la colorazione della pavimentazione drenante e l'additivo TX Active con funzioni disinfettanti. Gli elaborati grafici e i rendering consentono di apprezzare le scelte cromatiche proposte.

Punteggio complessivo: 8,670

Criterio B_Miglioramento pavimentazione Rosa Chiaro (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 5)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV, elaborati grafici di dettaglio e rendering ad illustrare in maniera più dettagliata le soluzioni proposte. Si apprezza la proposta di combinare inerti colorati con pigmenti in massa, oltre alla previsione di un film protettivo superficiale idro-oleo repellente.

Punteggio complessivo: 3,835

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta completa e chiara. Si condivide la proposta di ridurre il pacchetto strutturale nella parte pedonale a 10cm con

l'aggiunta dello strato architettonico di cls colorato in massa, pur evidenziando una discrepanza tra i dati riportati nella relazione, negli elaborati grafici e nell'EDNV in merito allo spessore del calcestruzzo architettonico (5-7cm). Si apprezzano le infografiche quale strumento di informazione per l'utenza. Gli elaborati grafici e i rendering consentono di apprezzare le scelte cromatiche proposte.

Punteggio complessivo: 4,500

Criterio C_Miglioramento Pavimentazione Rosa Scuro (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 5)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV ad illustrare in maniera più puntuale le soluzioni proposte. Si apprezza la proposta di combinare inerti colorati con pigmenti in massa, oltre alla previsione di un film protettivo superficiale idro-oleo repellente. Si esprimono perplessità dal punto di vista architettonico e paesaggistico sulla sostituzione della pavimentazione in porfido inerbato con cls rosa scuro alla base delle sedute.

Punteggio complessivo: 3,165

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Gianpaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta completa e chiara. Si condivide la proposta di ridurre il pacchetto strutturale nella parte pedonale a 10cm con l'aggiunta dello strato architettonico di cls colorato in massa, pur evidenziando una discrepanza tra i dati riportati nella relazione, negli elaborati grafici e nell'EDNV in merito allo spessore del calcestruzzo architettonico (5-7cm). La Commissione valuta positivamente la scelta di sostituire le sedute realizzate in opera con sedute del tipo C.C.A.V. prodotte in stabilimento utilizzando gli stessi componenti del calcestruzzo architettonico, ma con una finitura superficiale più adatta all'utilizzo per cui sono preposte. Si apprezzano le infografiche quale strumento di informazione per l'utenza. Gli elaborati grafici e i rendering consentono di apprezzare le scelte cromatiche proposte.

Punteggio complessivo: 4,835



Criterio D_Miglioramento dimensionale alberature (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV ad illustrare in maniera più puntuale le soluzioni proposte. Si apprezza la proposta che prevede il miglioramento delle dimensioni del fusto delle alberature da progetto.

Punteggio complessivo: 6,000

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Gianpaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta completa e chiara. Si apprezza la proposta che prevede il miglioramento delle dimensioni del fusto delle alberature da progetto.

Punteggio complessivo: 7,000

La Commissione chiude i lavori alle ore 16.30 e aggiorna i lavori al giorno 24 luglio 2023 alle ore 08.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANT*

Ing. Paola Sabbatini

I MEMBRI

Arch. Emanuele Sabbatani

Arch. Virginia Gualazzi



Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE

(AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016) APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021-art. 59 comma 1 bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI:

COMUNE DI CESENA - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI di RIGENERAZIONE URBANA AREE PROSPICIENTI LA STAZIONE: **AMBITO 2**: RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE KARL MARX - CIG 95340903F6 - IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori) EURO €3.308.482,01

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

seconda seduta riservata

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 24 del mese di luglio alle ore 08:40 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 501/2023 del 18/07/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Gualazzi Virginia	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Richiamato il disciplinare e il verbale di prima seduta riservata di valutazione tecnica, la Commissione procede all'esame delle offerte attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

Criterio E_Miglioramento arredamento urbano (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 15)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)



IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV ad illustrare in maniera più puntuale le soluzioni proposte. Si apprezza la sensibilità nel studiare soluzioni che garantiscano la sicurezza e l'inclusività dell'area, in particolare in riferimento al sistema Loges e l'inserimento di braccioli metallici sulle sedute orizzontali per l'utenza più fragile. Si valuta positivamente l'inserimento di segnaletica wayfinding a servizio di cittadini e turisti e l'incremento del numero dei cestini portarifiuti.

Punteggio complessivo: 11,505

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE - S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Gianpaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta completa e chiara. Si valuta positivamente la ricerca estetica nelle soluzioni di arredo e illuminazione, offrendo diverse tipologie in funzione delle modalità di fruizione degli spazi. L'illuminazione proposta contribuisce a valorizzare gli spazi verdi, sia dal punto di vista dei corpi illuminanti principali sia mediante l'utilizzo delle *Lucciole Viabizzuno* che contribuiscono a creare un gradevole effetto serale.

Punteggio complessivo: 11,505

Criterio F_Miglioramento dei giochi ludici

Criterio F1_Miglioramento essenza lignea (aspetto tabellare) (punteggio 10)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta sufficientemente chiara rispetto alle informazioni riportate. Si rileva la mancanza di EDNV ad illustrare in maniera più puntuale le soluzioni proposte. La Commissione valuta la proposta come migliorativa rispetto alle prestazioni di durevolezza, manutenibilità e pulizia del progetto posto a base di gara e attribuisce l'intero punteggio previsto per il presente criterio.

Punteggio complessivo: 10,000

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Gianpaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta sufficientemente chiara rispetto alle informazioni riportate. La Commissione valuta la proposta come migliorativa rispetto alle prestazioni di durevolezza, manutenibilità e pulizia del progetto posto a base di gara e attribuisce l'intero punteggio previsto per il presente criterio.

Punteggio complessivo: 10,000

Criterio F2_Miglioramento zone ludiche, sicurezza materiali e innovazione (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 13)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta non del tutto chiara rispetto alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV e Rendering ad illustrare in maniera più puntuale le soluzioni proposte. Si nutrono perplessità sull'idea progettuale di accorpamento delle aree ludiche che può presentare criticità dal punto di vista della fruizione. Non è possibile inoltre valutare il miglioramento della sicurezza degli arredi ludici in quanto, non essendo stati proposti prodotti standardizzati, non sono state fornite le relative certificazioni/garanzie. Relativamente all'implementazione dell'illuminazione, pur garantendone il miglioramento, non sono stati forniti dettagli sul loro posizionamento, tipologia e quantità.

Punteggio complessivo: 6,500



OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione risulta completa e chiara, anche in riferimento alle schede tecniche puntuali e dettagliate degli arredi proposti. Si condivide la proposta di aggregare gli arredi ludici per zone distinte in base alle fasce d'età. In merito alla sicurezza, si apprezza la proposta di implementazione dell'illuminazione e di inserimento di videosorveglianza in ogni area ludica.

Punteggio complessivo: 9,971

Criterio G_Miglioramento della superficie a verde (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione risulta chiara rispetto alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di EDNV, di elaborato planimetrico e di Rendering ad illustrare in maniera più puntuale le soluzioni proposte e il loro inserimento nel contesto. Si apprezzano la fornitura di prato a rotoli, il miglioramento al sistema di irrigazione e la proposta dei giochi d'acqua e i relativi riferimenti.

Punteggio complessivo: 7,330

OE 2

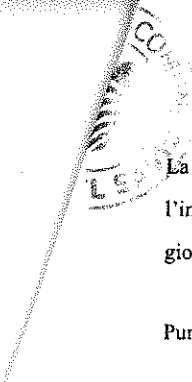
R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)



La documentazione risulta completa e chiara. Si apprezza il miglioramento degli arbusti, l'inserimento del telo pacciamante, l'implementazione del sistema di irrigazione e la proposta per l'illuminazione delle aree verdi. Si rileva l'assenza di miglioramenti sui giochi d'acqua.

Punteggio complessivo: 6,670

Criterio H_Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti gli O.E. (aspetto tabellare) (punteggio 2)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (*esecutrice*)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (*esecutrice*)

E.R. LUX S.R.L. (*esecutrice*)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione presentata risulta conforme a quanto previsto dal disciplinare. La Commissione attribuisce il punteggio previsto.

Punteggio complessivo: 2,000

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE - S.P.A. (*capogruppo*)

SIE S.R.L. (*mandante*)

CARAMORI SRL (*mandante*)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Piazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio H pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0,000

Criterio I_Qualità della prestazione progettuale (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 5)

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

OE 1



CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE

IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)

IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (esecutrice)

E.R. LUX S.R.L. (esecutrice)

Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento "Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa". La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito alla modalità di pianificazione e svolgimento del servizio di progettazione esecutiva, la modalità del processo partecipativo, le risorse umane messe a disposizione, le modalità di interazione e/o integrazione con la committenza e la presenza nel team di progettazione di un professionista accreditato ai CAM.

Punteggio complessivo: 5,000

OE 2

R.T.I. costituendo

ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (capogruppo)

SIE S.R.L (mandante)

CARAMORI SRL (mandante)

Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Gianpaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento "Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa". La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito alla modalità di pianificazione e svolgimento del servizio di progettazione esecutiva, la modalità del processo partecipativo, le risorse umane messe a disposizione e le modalità di interazione e/o integrazione con la committenza.

Punteggio complessivo: 4,500

Al termine delle valutazioni di tutti i criteri previsti, nelle tabelle seguenti si riportano i coefficienti attribuiti dai tre componenti della Commissione e i conseguenti punteggi. Il coefficiente medio determinato, come previsto, viene arrotondato alla terza cifra decimale.

Valutazioni

Criterio	Ing. Sabbatini	Arch. Sabbatani	Arch. Gualazzi	MEDIA	Peso	Valutazione criterio
	Paola	Emanuele	Virginia			
OE 1	A	0,6	0,6	0,5	max 10	5,670
	B	0,8	0,8	0,7	max 5	3,835
	C	0,7	0,6	0,6	0,633	max 5

CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)	D	0,6	0,6	0,6	0,600	max 10	6,000
IMPRESA ROMAGNOLE IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)	E	0,8	0,7	0,8	0,767	max 15	11,505
IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)	F.1			SI		10	10,000
IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (esecutrice)	F.2	0,5	0,5	0,5	0,500	max 13	6,500
IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice)	G	0,7	0,8	0,7	0,733	max 10	7,330
E.R. LUX S.R.L. (esecutrice)	H			SI		2	2,000
Progettista incaricato RTP costituendo Stradivario Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.i.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)	I	1,0	1,0	1,0	1,000	max 5	5,000

Valutazione complessiva OE 1 61,005

Valutazioni

Criterio	Ing. Sabbatini Paola	Arch. Sabbatini Emanuele	Arch. Gualazzi Virginia	MEDIA	Peso	Valutazione criterio				
							OE 2	A	B	C
OE 2	A	0,9	0,9	0,8	0,867	max 10	8,670			
R.T.I. costituendo ROMAGNOLA STRADE - S.P.A. (capogruppo)	B	0,9	0,9	0,9	0,900	max 5	4,500			
SIE S.R.L. (mandante) CARAMORI SRL (mandante)	C	1,0	0,9	1,0	0,967	max 5	4,835			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	D	0,7	0,7	0,7	0,700	max 10	7,000			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	E	0,8	0,8	0,7	0,767	max 15	11,505			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	F.1			SI		10	10,000			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	F.2	0,8	0,8	0,7	0,767	max 13	9,971			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	G	0,6	0,7	0,7	0,667	max 10	6,670			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	H			NO		2	0,000			
Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	I	0,9	0,9	0,9	0,900	max 5	4,500			

Valutazione complessiva OE 2 67,651

La valutazione complessiva delle tre proposte è riportata nella seguente tabella



Proposta	Valutazione complessiva
OE 1 CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE IMPRESA COROMANO S.R.L. <i>(esecutrice)</i> IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. <i>(esecutrice)</i> E.R. LUX S.R.L. <i>(esecutrice)</i> Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)	61,005
OE 2 R.T.I. costituendo ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. <i>(capogruppo)</i> SIE S.R.L. <i>(mandante)</i> CARAMORI SRL <i>(mandante)</i> Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	67,651

Si prende atto che le due proposte hanno superato la soglia minima di sbarramento di 40 punti su 85 prevista dall'allegato 1 alla lettera d'invito e che nessuna delle stesse ha conseguito il punteggio massimo previsto pertanto viene effettuata la riparametrazione secondo la formula prevista dall'allegato 1 alla lettera d'invito.

I punteggi, come previsto, vengono arrotondati alla terza cifra decimale.

Proposta	Valutazione complessiva riparametrata
OE 1 CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE IMPRESA COROMANO S.R.L. <i>(esecutrice)</i> IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. <i>(esecutrice)</i> E.R. LUX S.R.L. <i>(esecutrice)</i> Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)	76,650
OE 2	85,000

Proposta	Valutazione complessiva riparametrata
R.T.I. costituendo ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (<i>capogruppo</i>) SIE S.R.L. (<i>mandante</i>) CARAMORI SRL (<i>mandante</i>) Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Giampaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	

La seduta termina alle ore 13:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

Ing. Paola Sabbatini



I MEMBRI

Arch. Emanuele Sabbatani

Arch. Virginia Gualazzi

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO**

DI PREINFORMAZIONE (*AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016*)

APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021–art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI :

COMUNE DI CESENA - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI di RIGENERAZIONE URBANA AREE PROSPICIENTI LA STAZIONE: **AMBITO 2:** RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE KARL MARX - CIG 95340903F6
IMPORTO COMPLESSIVO delle attività costituenti l'appalto integrato (progettazione esecutiva ed esecuzione lavori EURO €3.308.482,01

FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE *Seduta pubblica virtuale apertura offerta economica*

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di luglio,

25 luglio 2023 alle ore 12.12

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 501/2023 del 18/07/2023 giusta delibera del Consiglio dell'Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Gualazzi Virginia	Funzionario presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante DERNI GIANNI, funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera**

di invito alla Fase 1 PGN 0019709/2023 del 07/06/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 24/07/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, **trasmessa via Sater ai partecipanti**, i *verbali delle sedute RISERVATE virtuali del seggio monocratico di gara tenutasi in data in data 22/06/2023 e in data 03/07/2023 relative all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa (Fase1) e di ammissione alla fase2*, il verbale di seduta pubblica di Commissione del **19 luglio 2023** relativo all'apertura della busta digitale delle offerte tecniche degli **O.E.** che a seguito dell'invito del 03/07/2023 (PGN 0023259/2023) **hanno presentato offerta**; riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti, come di seguito indicato:

	Operatore Economico	Sede
1	CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrici IMPRESA COROMANO S.R.L. IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. E.R. LUX S.R.L. Progettista indicato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria) Meg.studio srl (mandante) Moutech srl s.t.p.(mandante) Arch. Teresa Cervino (mandante)	Via Dell'Arrigoni 220 47521 Cesena (FC) Via Meldola 1316 Bertinoro (FC) Via Casetti N.760 Verucchio (RN) Via Cartesio 27 Forli Via C. De Rittmeyer 14, 34134 Trieste Via Roma, 55 35027 Noventa Padovana (PD) Via Piave, 108/C –31044 Montebelluna (TV) Via Ippolito Rosellini, 118 – 56124 Pisa
2	RTI Costituendo ROMAGNOLA STRADE –S.P.A. (capogruppo) SIE S.R.L (mandante) CARAMORI SRL (mandante) Progettista indicato RTP costituendo Architetto Matteo Battistini (mandataria) Architetto Francesco Ceccarelli (mandante) Architetto Davide Agostini (mandante) Architetto Roberta Alessandrini (mandante) Ingegnere Massimo Plazzi (mandante) Perito Industriale Giampaolo Silvagni (Associato dello StudioTecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide) (mandante)	Via Ponara 352 47032 Bertinoro (FC) Via Arre, 125 35026 Conselve (PD) Via Leoncino 32 37121 Verona (VR) Strada Massa Caprello,1 Mercato Saraceno (FC) Via Gualdarelli n.385 Montiano (FC) Via Gran Sasso,7 Riccione (RN) Via Cavour n135 Meldola (FC) Via Maceo Casadei n.19 Forli Via Allende n.75H Gatteo (FC)

Il Presidente riferisce quindi **dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica** di tali Operatori economici, svoltosi con sedute riservate della Commissione in data 21/07/2023 e in data 24/07/2023, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui alla lettera di invito, come di seguito indicato:

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Sabbatini Paola	Arch. Sabbatani Emanuele	Arch. Gualazzi Virginia	MEDIA		
OE 1 CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE IMPRESA COROMANO S.R.L. (esecutrice) IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. (esecutrice) E.R. LUX S.R.L. (esecutrice) Progettista incaricato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria), Meg Studio Srl (mandante), Moutech Srl S.t.p. (mandante), Arch. Teresa Cervino (mandante)	A	0,6	0,6	0,5	0,567	max 10	5,670
	B	0,8	0,8	0,7	0,767	max 5	3,835
	C	0,7	0,6	0,6	0,633	max 5	3,165
	D	0,6	0,6	0,6	0,600	max 10	6,000
	E	0,8	0,7	0,8	0,767	max 15	11,505
	F.1	SI				10	10,000
	F.2	0,5	0,5	0,5	0,500	max 13	6,500
	G	0,7	0,8	0,7	0,733	max 10	7,330
	H	SI				2	2,000
	I	1,0	1,0	1,0	1,000	max 5	5,000
Valutazione complessiva OE 1							61,005

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Sabbatini Paola	Arch. Sabbatani Emanuele	Arch. Gualazzi Virginia	MEDIA		
OE 2 R.T.I. costituendo ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (capogruppo) SIE S.R.L. (mandante) CARAMORI SRL (mandante) Progettista incaricato RTP costituendo Arch. Matteo Battistini (mandatario), Arch. Francesco Ceccarelli (mandante), Arch. Davide Agostini (mandante), Arch. Roberta Alessandrini (mandante), Ing. Massimo Plazzi (mandante), Perito Industriale Gianpaolo Silvagni associato dello Studio Tecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide (mandante)	A	0,9	0,9	0,8	0,867	max 10	8,670
	B	0,9	0,9	0,9	0,900	max 5	4,500
	C	1,0	0,9	1,0	0,967	max 5	4,835
	D	0,7	0,7	0,7	0,700	max 10	7,000
	E	0,8	0,8	0,7	0,767	max 15	11,505
	F.1	SI				10	10,000
	F.2	0,8	0,8	0,7	0,767	max 13	9,971
	G	0,6	0,7	0,7	0,667	max 10	6,670
	H	NO				2	0,000
	I	0,9	0,9	0,9	0,900	max 5	4,500
Valutazione complessiva OE 2							67,651

Operatore Economico	Valutazione complessiva riparametrata
OE 1 - CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE	76,650
OE 2- R.T.I. costituendo ROMAGNOLA STRADE – S.P.A. (capogruppo),SIE S.R.L (mandante),CARAMORI SRL (mandante)	85,000

Il Presidente dà atto della avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dalla lettera di invito, tutti i calcoli con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER e che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma, riducendo con troncamento, ove imposto dal sistema, il numero di decimali indicati mentre la Commissione, come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.

La Commissione dà atto che **entrambe le ditte hanno superato la soglia minima di sbarramento pari a 40 punti** (prima della riparametrazione) prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Si prosegue quindi alla fase di apertura delle buste digitali contenenti l'offerta economica presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dalla lettera di invito circa le modalità di presentazione della stessa e dà evidenza di quanto riscontrato:

	Operatore Economico	Ribasso %	Importo offerto per la progettazione esecutiva (in ribasso sull'importo a base di gara di euro 95.376,56)	costo oneri sicurezza (euro)	costo della manodopera (euro)
1	CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrici IMPRESA COROMANO S.R.L. IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. E.R. LUX S.R.L. Progettista indicato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria) Meg.studio srl (mandante) Moutech srl s.t.p.(mandante) Arch. Teresa Cervino (mandante)	6,5	89.177,08	45.465,00	688.000,00
2	RTI Costituendo ROMAGNOLA STRADE –S.P.A. (capogruppo) SIE S.R.L (mandante) CARAMORI SRL (mandante) Progettista indicato RTP costituendo	0,933010	90.000,00	40.000,00	615.021,85

Architetto Matteo Battistini (mandataria) Architetto Francesco Ceccarelli (mandante) Architetto Davide Agostini (mandante) Architetto Roberta Alessandrini (mandante) Ingegnere Massimo Plazzi (mandante) Perito Industriale Giampaolo Silvagni (Associato dello StudioTecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide) (mandante)				
--	--	--	--	--

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

Posizione in graduatoria	Operatore Economico	Totale parte tecnico – migliorativa (riparametrato) max 85	Punteggio Offerta economica max 15	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100)	procedimento o verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no
	CO.I.R. - CONSORZIO IMPRESE ROMAGNOLE Esecutrici IMPRESA COROMANO S.R.L. IMPRESA MATTEI - LAVORI EDILI E STRADALI S.R.L. E.R. LUX S.R.L. Progettista indicato RTP costituendo Stradivarie Architetti Associati (mandataria) Meg.studio srl (mandante) Moutech srl s.t.p.(mandante) Arch. Teresa Cervino (mandante)	76,650	15,00	91,650	no
	RTI Costituendo ROMAGNOLA STRADE –S.P.A. (capogruppo) SIE S.R.L (mandante) CARAMORI SRL (mandante) Progettista indicato RTP costituendo Architetto Matteo Battistini (mandataria) Architetto Francesco Ceccarelli (mandante) Architetto Davide Agostini (mandante) Architetto Roberta Alessandrini (mandante) Ingegnere Massimo Plazzi (mandante) Perito Industriale Giampaolo Silvagni (Associato dello StudioTecnico Associato Silvagni Gianpaolo Zaccagni Davide) (mandante)	85,000	3,201	88,201	no

La Commissione, secondo quanto disposto dalla lettera di invito, relativamente al procedimento di

anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 12.45.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Paola Sabbatini

I MEMBRI

F.to Emanuele Sabbatani

F.to Virginia Gualazzi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Gianni Derni