

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena
PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 60 D.LGS. 50/2016

COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIALE DELLA RESISTENZA", RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

IMPORTO A BASE DI GARA: euro 2.387.000,00 (diconsi Euro duemilioneitrecentoottantasettemila\00) di cui Euro 60.000 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 95493683C4

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seconda Seduta – pubblica virtuale
Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di febbraio,

15/02/2023 alle ore 14,02

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 87/2023 del 09/02/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

| | | |
|-----------------------|-------------------------|--|
| Presidente | Dir. Ing. Giovanni Fini | Dirigente del Settore Ambiente, Salvaguardia del Territorio Montano e Protezione Civile - Unione dei Comuni Valle del Savio e Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Ing. Giulia Barbieri | Istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori pubblici del Comune di Cesena |

| | | |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Membro Esperto | Arch. Veronica Bartolomeo | Istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori pubblici del Comune di Cesena |
|-----------------------|---------------------------|---|

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Dr. Michele Fantini, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 45443 del 21 dicembre 2022.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- *di aver preso visione del verbale della seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 31 gennaio 2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;*
- *di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 4477 del 1 febbraio 2023) dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER all'unica ditta partecipante;*
- *di aver preso visione della comunicazione in data 13 febbraio 2023 a mezzo SATER della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.*

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" dell'unica ditta offerente e ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

| | Operatore economico offerente | Elencazione file documenti offerta tecnica |
|----|--|---|
| 1. | Costituendo RTI SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A (Capogruppo) E.R. LUX S.R.L. (mandante) | 01_CRITERIO A.zip.p7m Cartella compressa con n. 6 file denominati: <i>Elenco descrittivo nuove voci</i> <i>Computo metrico di variante</i> <i>Scheda tecnica e sistemi di fissaggio</i> <i>Render</i> <i>Elaborati grafici di dettaglio</i> <i>Relazione tecnico descrittiva facciate</i> 02_CRITERIO B.zip.p7m Cartella compressa con n. 5 file denominati: <i>Elenco descrittivo nuove voci</i> <i>Computo metrico di variante</i> <i>Render</i> <i>Scala antincendio</i> <i>Relazione tecnico descrittiva</i> 03_CRITERIO C.zip.p7m Cartella compressa con n. 5 file denominati: <i>Elenco descrittivo nuove voci</i> <i>Computo metrico di variante</i> <i>Scheda tecnica</i> <i>Planimetria pavimentazione esterna</i> <i>Relazione tecnico descrittiva</i> 04_CRITERIO D.zip.p7m Cartella compressa con n. 5 file denominati: <i>Elenco descrittivo nuove voci</i> <i>Computo metrico di variante</i> <i>Render</i> <i>Controsoffitti</i> <i>Relazione tecnico descrittiva</i> Non si rileva documentazione presentata per criteri E, F, G |

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 14,23.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to Giovanni Fini

I MEMBRI

F.to Giulia Barbieri

F.to Veronica Bartolomeo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to Michele Fantini



Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 60 D.LGS. 50/2016

COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIALE DELLA RESISTENZA", RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

IMPORTO A BASE DI GARA: euro 2.387.000,00 (diconsi Euro duemilioneitrecentoottantasettemila\00) di cui Euro 60.000 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 95493683C4

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta di valutazione riservata

L'anno duemilaventitre, il giorno 15 del mese di febbraio 2023 alle ore 14.30 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta riservata la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 87/2023 del 09/02/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

| | | |
|-------------------|--------------------|--|
| Presidente | Ing. Giovanni Fini | Dirigente del Settore Ambiente, Salvaguardia del Territorio Montano e Protezione Civile - Unione dei Comuni Valle del Savio |
|-------------------|--------------------|--|

| | | |
|-----------------------|---------------------------|---|
| Membro Esperto | Ing. Giulia Barbieri | Istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Arch. Veronica Bartolomeo | Istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena |

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 45443 del 21 dicembre 2022 e nell’allegato I allo stesso.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione procede all’analisi dell’unica offerta pervenuta secondo i criteri dell’art. 5 del documento “*Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico qualitative per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Disposizioni sul contenuto dell’offerta tecnica ed economica*” allegato al bando di gara.

Nel seguito sono riportate le valutazioni complessive dei diversi criteri mentre la tabella sottostante contiene le valutazioni attribuite da ogni commissario secondo quanto indicato dall’art. 6 del citato documento.

| | | Valutazioni | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------|-----------------|---------------------|--------------|-------------|-----------------------------|
| | | Giovanni Fini | Giulia Barbieri | Veronica Bartolomeo | MEDIA | Peso | Valutazione criterio |
| Criterio di valutazione | A | 0,600 | 0,700 | 0,700 | 0,667 | 23 | 15,341 |
| | B | 0,900 | 0,900 | 0,800 | 0,867 | 5 | 4,335 |
| | C | 0,700 | 0,800 | 0,800 | 0,767 | 10 | 7,670 |
| | D | 0,800 | 0,700 | 0,600 | 0,700 | 20 | 14,000 |
| | E | | | | 0 | 2 | 0,000 |
| | F | | | | 0 | 10 | 0,000 |
| | G | | | | 0 | 15 | 0,000 |
| Valutazione complessiva | | | | | | | 41,346 |

Criterio A *“Miglioramento materico, cromatico ed estetico di parte della facciate esterne”* (punteggio massimo: 23)

La documentazione presentata risulta sufficiente al fine della valutazione del criterio. L’offerta prevede l’utilizzo di un rivestimento con pannelli Alucobond. La commissione valuta positivamente questa scelta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando e rimanda, per la scelta dei colori, alla interlocuzione con la Direzione Lavori come specificato nell’allegato A.1.01 "Relazione tecnica descrittiva"

Valutazione complessiva: 15,341

Criterio B *“Miglioramento materico, estetico e cromatico scala antincendio”* (punteggio massimo: 5)

La documentazione presentata risulta sufficiente al fine della valutazione del criterio. La commissione valuta la proposta migliorativa efficace e con elevato grado di affinità alle richieste del bando.

Valutazione complessiva: 4,335

Criterio C *“Miglioramento area cortilizia e pavimentazioni esterne”* (punteggio massimo: 10)

La documentazione presentata risulta sufficiente al fine della valutazione del criterio. La commissione valuta la proposta migliorativa efficace. In relazione ad aspetti non chiaramente esplicitati nella documentazione costituente la proposta, si ritiene utile precisare che:

- non dovrà essere modificata la superficie destinata a prato rispetto lo stato attuale;
- non dovranno essere previsti abbattimenti delle alberature presenti;
- la pavimentazione dovrà essere fornita e posata a regola d’arte prevedendo tutte le lavorazioni necessarie a dare l’opera compiuta e senza costi aggiuntivi per la S.A..

Valutazione complessiva: 7,670

Criterio D *“Miglioramento estetico, materico ed acustico degli spazi al piano terra e controsoffitti”* (punteggio massimo: 20)

La documentazione presentata risulta sufficiente al fine della valutazione del criterio. La commissione valuta la proposta migliorativa efficace. In relazione ad aspetti non chiaramente esplicitati nella documentazione costituente la proposta, si ritiene utile precisare che:

- dovrà essere garantita una soluzione che permetta di non ridurre in maniera sostanziale l'attuale altezza utile dei vani come da disciplinare di gara.

Valutazione complessiva: 14,000

Criterio E "*Possesso della certificazione ambientale ISO 140001 da parte di tutti gli O.E., compreso le ditte ausiliarie in caso di avvalimento*" (punteggio massimo: 2)

La documentazione non contiene elementi utili alla valutazione di questo criterio.

Valutazione complessiva: 0

Criterio F "*Miglioramento prestazionale degli infissi in PVC*" (punteggio massimo: 10)

La documentazione non contiene elementi utili alla valutazione di questo criterio.

Valutazione complessiva: 0

Criterio G "*Miglioramento protezione ponti termici con monoblocchi termici*" (punteggio massimo: 15)

La documentazione non contiene elementi utili alla valutazione di questo criterio.

Valutazione complessiva: 0

La somma dei punteggi attribuiti all'offerta è la seguente:

Punteggio complessivo: 41,346

Viene dato atto che, **essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.**

La Commissione dà inoltre atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Il Presidente dispone la chiusura della seduta alle ore 17.00, dichiarando conclusa la valutazione tecnica dell'offerta e custodendo il materiale per poi riconsegnarlo alla Stazione appaltante.

Sarà definita successivamente la data di seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi e l'apertura dell'offerta economica.

F.to Giovanni Fini

F.to Giulia Barbieri

F.to Veronica Bartolomeo

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena
PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ART. 60 D.LGS. 50/2016

APPALTO DEI LAVORI DI “COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “VIALE DELLA RESISTENZA”, RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MESSA IN SICUREZZA, MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO.

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 2.387.000,00 (diconsi Euro duemilioneitrecentoottantasettemila\00) di cui Euro 60.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 95493683C4

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Terza Seduta – pubblica virtuale
Apertura offerta economica

L'anno duemilaventitre, il giorno 22 del mese di febbraio
22/02/2023 alle ore 12,17

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 87/2023 del 09 febbraio 2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

| | | |
|-----------------------|---------------------------|--|
| Presidente | Dir. Ing. Giovanni Fini | Dirigente del Settore Ambiente, Salvaguardia del Territorio Montano e Protezione Civile - Unione dei Comuni Valle del Savio e Settore Tutela dell'Ambiente e del Territorio del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Ing. Giulia Barbieri | Istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori pubblici del Comune di Cesena |
| Membro Esperto | Arch. Veronica Bartolomeo | Istruttore tecnico direttivo del Settore Lavori pubblici del Comune di Cesena |

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Dr. Fantini Michele, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 45443 del 21 dicembre 2022.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 20 febbraio 2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, pubblicata a mezzo SATER e sul Profilo del Committente, il verbale di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 31 gennaio 2023, relativo alla fase di ammissione dei concorrenti, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 15 febbraio 2023 relativo all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica, riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e la ditta partecipante ammessa, come di seguito indicata:

| RAGIONE SOCIALE | | SEDE | NOTE |
|-----------------|--|---|------|
| 1. | Costituendo RTI SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. – (CAPOGRUPPO) E.R. LUX S.R.L. (MANDANTE) | Via Emilia Ponente n. 1315 - 47522 Cesena (FC) Via Cartesio n. 27 – 47122 Forli (FC) | |

Il Presidente dà atto dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa, svoltosi con seduta riservata della Commissione in data 15 febbraio 2023, **comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta** con le modalità di cui all'allegato 1 del Bando di gara, ed **eseguendo sulla piattaforma SATER le conseguenti necessarie operazioni:**

| | | Valutazioni | | |
|-------------------------|---|---|---------------|--------------------|
| | | Coefficiente medio Valutazione commissari | Peso criterio | punteggio criterio |
| Criterio di valutazione | A | 0,667 | 23 | 15,341 |
| | B | 0,867 | 5 | 4,335 |
| | C | 0,767 | 10 | 7,670 |
| | D | 0,700 | 20 | 14,000 |

| | | | |
|---|---|----|------------------|
| E | 0 | 2 | 0,000 |
| F | 0 | 10 | 0,000 |
| G | 0 | 15 | 0,000 |
| Valutazione complessiva Offerta tecnica SOMERLUX | | | 41,346/85 |

Il Presidente dà atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.

Il Presidente dà atto che nel sistema SATER tutti i punteggi vengono necessariamente indicati con il troncamento della seconda cifra decimale, mentre la Commissione, come previsto dall'Allegato 1 al Bando di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.

La Commissione dà atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dal bando di gara circa le modalità di presentazione della stessa (offerta a prezzi unitari) che dovrà essere espressa anche mediante la compilazione del modulo ***“Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori”*** che ha la prevalenza in caso di indicazioni discordi indicate nel sistema SATER e dà evidenza di quanto riscontrato:

| | DITTA | Ribasso % | Indicazione costo oneri sicurezza (euro) | Indicazione costo della manodopera (euro) | Modello Lista delle lavorazioni e forniture Si/no |
|----|---|-----------------|--|---|---|
| 1. | Costituendo RTI SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. – (CAPOGRUPPO) E.R. LUX S.R.L. (MANDANTE) | 0,090000 | 50.000 | 534.940,05 | Si |

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nell'allegato 1 al bando di gara, con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

| Posizione in graduatoria | DITTA | Totale parte tecnico – migliorativa (non riparametrato) max 85 | Punteggio Offerta economica max 15 | Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100 | procediment o verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no |
|--------------------------|-------|--|------------------------------------|---|--|
|--------------------------|-------|--|------------------------------------|---|--|

| | | | | | |
|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|
| 1. | RTI SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. – E.R. LUX S.R.L. | 41,346/85 | 12,750/15 | 54,096/100 | no |
|-----------|--|-----------|-----------|-------------------|-----------|

La Commissione, secondo quanto disposto dal Bando di Gara, relativamente al procedimento di anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 1 (uno) e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) , ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 12,35.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giovanni Fini

I MEMBRI

f.to Giulia Barbieri

f.to Veronica Bartolomeo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Michele Fantini