

REPERTORIO N.

P.G.N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno dodici del mese di ottobre,

12 ottobre 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI, Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, ,domiciliato

per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI CESENA**, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco P.G.N.162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 341 del 20 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, nonché alle Determinazioni Dirigenziali n. 1955/2022 del 20 dicembre 2022, esecutiva dal 21 dicembre 2022, n. 373/2023 del 22 marzo 2023, esecutiva dal 29 marzo 2023, n. 785/2023 del 20 giugno 2023 e alla Determinazione dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 402/2023 del 19 giugno 2023;

tutti atti compresi fra quelli da me conservati;

- BEDEI GILBERTO, domiciliato

per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di PROCURATORE SPECIALE, giusti i poteri di cui alla procura speciale Repertorio n.41686/11534 come riportata nel

certificato camerale in atti della ditta CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONSO con sede legale in via Valle Bartina 13/C Ravenna (RA), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna: 00203980396.

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata a seguito di procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016, indetta previo AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (quale AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) P.G.N. 45859/2022 del 23 dicembre 2022, e conseguenti lettere di invito a confermare interesse (Fase 1) PGN 13290/2023 del 12 aprile 2023 e di invito a presentare offerta tecnico economica (Fase 2) PGN 15543/2023 del 02 maggio 2023 con proroga del termine presentazione dell'offerta con atto PGN 17659/2023 del 18 maggio 2023;

- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data 04 aprile 2023, 28 aprile 2023, 06 giugno 2023, 14 giugno 2023 e 15 giugno 2023, in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- che la procedura di gara telematica si è conclusa con la determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 402/2023, citata,

divenuta efficace in data 13 luglio 2023 ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come da apposito avviso P.G.N. 24597/2023, con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto al **CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON** con sede in Ravenna (RA) Viale Bartina n.13/C, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri valutativi di cui alla lettera di invito alla Fase 1 della procedura sopra indicata, comprensiva di un'offerta economica "a prezzi unitari" in ribasso del 2,79% sull'importo complessivo posto a base di gara di EURO 3.357.268,76 di cui EURO 58.426,05 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Consorzio aggiudicatario ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, per le ditte:

. **FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C.** con sede in Russi (RA)
Via Chiesuola 65, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna: 01133070399;

. **FS COSTRUZIONI S.R.L.** con sede in Cesena (FC) via Delle Pesche n.305, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini: 04223390404;

. **IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL** con sede in Rimini (RN)
Via Argentina Altobelli n. 16 e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna - Forlì-Cesena e Rimini: 04465670406;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 785/2023 citata, il Comune di

Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di spesa, dando atto che, a seguito dei conteggi effettuati sulla lista a prezzi unitari presentata dall'appaltatore in gara, è stata riscontrata una discordanza tra la somma complessiva ivi indicata e il ribasso percentuale offerto pari ad EURO 354,12 ma che, stante l'eseguità dello stesso, non si è provveduto a rideterminare i prezzi unitari offerti in relazione alla discordanza riscontrata;

- che a carico dell'impresa suddette è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011 con le seguenti modalità:

. la ditta CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R.- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONSO risulta iscritta all'elenco di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 presso la Prefettura di Ravenna (white list) con la dicitura "istruttoria per rinnovo";

. per la ditta FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. è stata acquisita, ai sensi dell'articolo 87 del D. Lgs. 159/2011, la comunicazione antimafia acquisita tramite la B.D.N.A del Ministero dell'Interno in data 29 giugno 2023;

. la ditta FS COSTRUZIONI S.R.L. risulta iscritta all'elenco di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 presso la Prefettura di Forlì-Cesena (white list);

. per la ditta IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL è stata acquisita, ai sensi dell'articolo 87 del D. Lgs. 159/2011, la comunicazione antimafia tramite la B.D.N.A del Ministero dell'Interno in data 28 giugno 2023;

- che a carico dell'impresa suddette è stato verificato l'assolvimento a quanto previsto dalla Legge 68/99 relativa al diritto al lavoro dei disabili, con le seguenti modalità:

. per la ditta CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONTS, mediante certificazione del 21 giugno 2016 PGN 0214084 dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia Romagna, Collocamento Mirato Ambito Territoriale di Ravenna;

- per la ditta FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. mediante certificazione del 21 giugno 2023 PGN 0214095 dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia Romagna, Collocamento Mirato Ambito Territoriale di Ravenna;

. per la ditta FS COSTRUZIONI S.R.L. mediante certificazione del 21 giugno 2023 PGN 0213488 dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia Romagna, Collocamento Mirato Ambito Territoriale di Forlì-Cesena;

. per la ditta IMPIANTISTICA DI SABBA LAZZARO E C. SRL mediante certificazione del 29 giugno 2023 PGN 0222845 dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia Romagna, Collocamento Mirato Ambito Territoriale di Rimini.

- che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale, il Dirigente firmatario quale Responsabile Unico del Procedimento e la ditta appaltatrice, concordemente danno atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il COMUNE DI CESENA, a mezzo come sopra, concede in appalto, alla ditta

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R.- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONTS, che accetta, a mezzo come sopra, l'esecuzione dei lavori di P.N.R.R. MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA INVESTIMENTO 1.1: PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. COMUNE DI CESENA - APPALTO DEI LAVORI DI "NUOVA COSTRUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI POLO PER L'INFANZIA "OSSERVANZA", IN SOSTITUZIONE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PORTA FIUME E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA PORTA SANTA MARIA", come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2 e nel Capitolato Speciale di Appalto e nell' offerta economica a prezzi unitari resa dalla ditta aggiudicataria su SATER che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, vengono di seguito materialmente allegati in quest'ordine al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati progettuali posti a base di gara:

ELENCO ELABORATI GENERALI

R 01 Relazione tecnica illustrativa

R 02 Relazione barriere architettoniche

R 03 Relazione DNSH

R 04 Relazione Criteri Ambientali Minimi

R ACU 01 Relazione previsionale di clima acustico

R ACU 02 Relazione requisiti acustici passivi

VIAC Relazione archeologica

CME Computo Metrico Estimativo generale

EPU Elenco Prezzi Unitari

CRONO Cronoprogramma

INC MAN Incidenza manodopera scuola

R PMAN Piano manutenzione

AP Analisi Prezzi

R 05 Relazione fognature

QE Quadro Economico

ELENCO ELABORATI EDILI-ARCHITETTONICI

01A - stato generale inquadramento generale

02A - stato attuale Rilievo Topografico Stato Dei Luoghi

03A - stato futuro planimetria generale sotto-servizi

04A - sistemazione est. sistemazione esterna

05A – destinazione d'uso destinazioni d'uso e accessibilita'

06A - progetto piante

07A - progetto prospetti

08A - progetto sezione

09A - finiture abaco controsoffitti e pavimentazioni

10A – particolari costruttivi abaco partizioni verticali e pareti attrezzate

11A - abaco infissi abaco infissi esterni ed interni

12A – particolari esecutivi particolari costruttivi - sezione 1/5

12A - particolari esecutivi particolari costruttivi - sezione 2/5

12A - particolari esecutivi particolari costruttivi - sezione 3/5

12A - particolari esecutivi particolari costruttivi - sezione 4/5

12A - particolari esecutivi particolari costruttivi - sezione 5/5

13A - finiture e colori rendering 3D

14A - sottoservizi fognature

15A - accessibilità legge 104-92 fruibilità

16 A - arredi - ARREDI

ELENCO ELABORATI STRUTTURE

2.1.1 relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto
strutturale – corpo 1

2.1.2 relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto
strutturale – corpo 2 e 2.3.2 verifica elementi strutturali corpo – corpo2

2.1.3 relazione illustrativa sintetica degli elementi essenziali del progetto
strutturale – corpo 3

2.2.1 relazione di calcolo – corpo 1

2.2.2 relazione di calcolo – corpo 2

2.2.3 relazione di calcolo – corpo 3

2.3.1 verifiche elementi strutturali – solai – corpo 1

2.3.3 verifiche elementi strutturali – solai – corpo 3

3 relazione sui materiali

5 piano di manutenzione della parte strutturale

6.1 relazione geologica

6.2.1 relazione geotecnica – corpo 1

6.2.2 relazione geotecnica – corpo 2

6.2.3 relazione geotecnica – corpo 3

6.3 relazione sulla modellazione sismica

TAV. 4.1 Pianta fondazioni Corpo 1

TAV. 4.2 Travi di fondazione Corpo 1 - parte I

TAV. 4.3 Travi di fondazione Corpo 1 - parte II

TAV. 4.4 Pianta solaio copertura Corpo 1

TAV. 4.5 Travi solaio copertura Corpo 1 - parte I

TAV. 4.6 Travi solaio copertura Corpo 1 - parte II

TAV. 4.7 Pilastrate - parte I

TAV. 4.8 Pilastrate - parte II

TAV. 4.9 Pianta e travi di fondazione Corpo 2

TAV. 4.10 copertura Corpo 2

TAV. 4.11 Pilastrini Corpo 2

TAV. 4.12 Pianta fondazioni Corpo 3

TAV. 4.13 Travi solaio copertura Corpo 3 - parte II

TAV. 4.14 Travi di fondazione Corpo 3 - parte II

TAV. 4.15 Pianta solaio copertura Corpo 3

TAV. 4.16 - Travi di copertura Corpo 3 - parte I

TAV. 4.17 - Travi di fondazione Corpo 3 - parte I

TAV. 4.18 Pilastrate Corpo 3 -- parte I

TAV. 4.19 Pilastrate Corpo 3 - parte II

ELENCO ELABORATI ANTINCENDIO

RT-ANT Relazione tecnica di prevenzione incendi

TAV:P1 elaborato grafico prevenzione incendi – istanza valutazione progetto

ELENCO ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

1 IT Relazione generale e tecnico-specialistica impianti meccanici

2 IT Planimetria impianto termico

3 IT Planimetria impianto V.M.C.

4 IT Planimetria impianto radiante a pavimento

5 IT Planimetria impianto idrico-sanitario ed estrazione aria

6 IT Planimetria e schema impianto idrico antincendio

7 IT Schema funzionale impianti meccanici materna/nido

8 IT Schema funzionale impianti meccanici cucina

9 IT Relazione tecnica art. 8 comma 2 D.G.R. 1261/2022 (ex legge 10)

10 IT Imp. meccanici - Capit. Spec. d'Appalto – Sez. norme tecniche

11 IT Impianti meccanici - Computo metrico estimativo "parte A"

12 IT Impianti meccanici - Computo metrico estimativo "parte B"

13 IT Impianti meccanici - Elenco descrittivo dei materiali

14 IT Impianti meccanici - Elenco prezzi unitari

15 IT Impianti meccanici - Stima incidenza manodopera

16 IT Analisi Prezzi (parte impianti meccanici)

ELENCO ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI

RT-E Relazione tecnica impianti elettrici

TAV 1E Schemi quadri elettrici

TAV 2E Planimetria disposizione esterna e particolari realizzativi

TAV 3E Planimetria impianto elettrico e distribuzione generale

TAV 4E Planimetria impianto elettrico e distribuzione generale cucina

TAV 5E Planimetria impianto rilevazione fumi e antintrusione

TAV 6E Planimetria impianto fotovoltaico

TAV 7E Schemi elettrici impianto fotovoltaico

TAV 8E Asservimenti impianto meccanico e schema funzionale

EL 9E Impianto elettrico - Capitolato Speciale d'Appalto – Sezione norme tecniche

EL 10E Impianto elettrico - Computo metrico estimativo "parte A"

EL 11E Impianto elettrico - Computo metrico estimativo "parte B"

EL 12E Impianto elettrico - Elenco descrittivo dei materiali

EL 13E Impianto elettrico - Elenco prezzi unitari

EL 14E Impianto elettrico - Stima incidenza manodopera

EL 15E Analisi Prezzi (parte impianti elettrici)

ELENCO ELABORATI SICUREZZA

PSC-SIC Piano della Sicurezza e Coordinamento

FA-SIC Fascicolo

b) piani operativi di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n° 81/2008 in forma digitale composto da unico elaborato per ciascuna delle ditte consorziate esecutrici elencate in premessa;

c) offerta progettuale della ditta aggiudicataria resa in forma digitale su SATER, accettata dall'Amministrazione, composta dalla documentazione tecnica relativa ai criteri di valutazione di cui ai seguenti file:

cartella compressa denominata Criterio A.zip contenente le seguenti sotto cartelle:

Criterio A1 contenente i seguenti file:

A1.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

A1.2 Schede tecniche.pdf.p7m

A1.3 Elaborati grafici.pdf.p7m

A1.4 Certificati.pdf.p7m

A1.5 Elenco descrittivo nuove voci.pdf.p7m

Criterio A2 contenente i seguenti file:

A2.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

A2.2 Schede tecniche.pdf.p7m

A2.3 Elaborati grafici.pdf.p7m

A2.4 Relazione di calcolo.pdf.p7m

A2.5 Certificati.pdf.p7m

A2.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf.p7m

cartella compressa denominata Criterio B.zip contenente le seguenti sottocartelle:

Criterio B1 contenente i seguenti file:

B1.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

B1.2 Schede tecniche.pdf.p7m

B1.3 Elaborati grafici.pdf.p7m

B1.4 Certificazioni.pdf.p7m

B1.5 Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.).pdf.p7m

Criterio B2 contenente i seguenti file:

B2.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf

B2.2 Elaborati grafici di dettaglio.pdf

B2.3 Sezione grafica delle isoterme dei ponti termi.pdf

B2.4 Schede tecniche.pdf

B2.5 Certificati.pdf

B2.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Cartella compressa denominata Criterio C.zip contenente i seguenti file:

C.1 relazione tecnica.pdf

C.2 Elaborati grafici.pdf

C.3 Rendering.pdf

C.4 Schede tecniche.pdf

C.5 Certificati attestati.pdf

C.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Cartella compressa denominata Criterio D.zip contenente i seguenti file:

D.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf

D.2 Elaborati grafici.pdf

D.3 Calcolo acustico.pdf

D.4 Rendering.pdf

D.5 Schede tecniche.pdf

D.6 Certificati.pdf

D.7 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Cartella compressa denominata Criterio E.zip contenente le seguenti sottocartelle:

Criterio E1 contenente i seguenti file:

E1.1 Relazione tecnica.pdf

E1.2 Elaborati grafici.pdf

E1.3 Rendering.pdf

E1.4 Schede tecniche.pdf

E1.5 Certificati attestati.pdf

E1.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Critério E2 contenente i seguenti file:

E2.1 Relazione tecnica.pdf

E2.2 Elaborati grafici.pdf

E2.3 Rendering.pdf

E2.4 Schede tecniche.pdf

E2.5 Certificati attestati.pdf

E2.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Cartella compressa denominata Critério F.zip contenente i seguenti file:

F.1 Relazione tecnica.pdf

F.2 Elaborati grafici.pdf

F.3 Rendering.pdf

F.4 Schede tecniche.pdf

F.5 Certificati.pdf

F.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Cartella compressa denominata Critério G.zip contenente i seguenti file:

G.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf

G.2 Schede tecniche.pdf

G.3 Elaborati grafici.pdf

G.4 Certificazioni.pdf

G.5 Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.).pdf

Cartella compressa denominata Critério H1.zip contenente i seguenti file:

H1.1 Relazione descrittiva.pdf

H1.2 Progetto di dettaglio.pdf

H1.3 Schede tecniche.pdf

H1.4 Certificati.pdf

H1.5 Dichiarazione.pdf

H1.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

Cartella compressa denominata Criterio H2.zip contenente i seguenti file:

H2.1 Relazione descrittiva.pdf

H2.2 Elaborati grafici.pdf

H2.3 Schede tecniche.pdf

H2.4 Certificati.pdf

H2.5 Elenco descrittivo nuove voci.pdf

File Criterio I copia conforme 9001-14001-45001-EMAS.pdf

d) LETTERA DI INVITO - Fase 1, PGN 0013290/2023 del 12 aprile 2023 e LETTERA DI INVITO - Fase 2, PGN 0015543/2023 in data 02 maggio 2023 e relativi allegati (in forma digitale) e FAQ del 08 maggio 2023.

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo",

se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4, punto 3, del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono i prezzi unitari contrattuali.

4. Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 3.265.231,05 (diconsi Euro tremilioni duecentosessantacinquemila duecentotrentuno e cinque centesimi) di cui:

a) – Euro 3.206.805,00 per lavori veri e propri;

b) - Euro 58.426,05 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. dddd) ed eeeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell'articolo 43, del D.P.R. n° 207 del 2010; per la parte di lavori "a corpo", prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 2.986.806,95, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 219.998,05 i prezzi unitari, offerti dall'appaltatore in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari

contrattuali.

ART. 4 - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1, lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale.

Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n° 50/2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, come specificato agli artt. 38, 39 e 40 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50/2016.

ART. 5 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cesena presso il Settore Lavori Pubblici.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti CIG: 9531235FED CUP D15E22000030006 e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale, l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla stazione

appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla stazione appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50/2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio 1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8 - PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale.

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20% (venti per cento), dell'importo contrattuale.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio previa emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50/2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 10 - PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 1.959,14.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste, come previsto all'art. 19 comma 5 del capitolato speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le specifiche penali in caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR è previsto un "premio

di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge 108/2021, da riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14 del Capitolato Speciale.

**ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA
MANUTENZIONE**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,

PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

ART. 13 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE**DEFINITIVA**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 1710.00.27.2799866999 in data 08 agosto 2023 rilasciata dalla società SACE BT S.P.A., agenzia di Cesenatico per l'importo di Euro 114.283,09 pari al 3,50 per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore, l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50/2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale l'appaltatore è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "*contractor all risk*" (C.A.R.).

3. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione dovrà prevedere la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite

connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del Decreto Legislativo n° 50/2016 e come meglio dettagliato nel capitolato speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i

milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità effettive");

4. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo modello dell'Agenzia delle Entrate, contestualmente al pagamento dell'Imposta di Registro.

ART.19 – CONDIZIONE RISOLUTIVA

Il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva qualora successivamente alla stipula vengano accertate le cause interdittive previste dalla normativa antimafia, fatte salve la facoltà di revoca e recesso dell'Amministrazione nelle ipotesi previste dalla normativa suddetta.

ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché

per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è il l'Unione di Comuni "Valle del Savio" - Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo Dirigente di Settore.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

La ditta CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R.- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CONTS, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato Speciale sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;
- art. 7 NORME VINCOLANTI;
- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 OBBLIGHI DI CONDOTTA E 67 PROTOCOLLO DI LEGALITA', del presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 29 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli allegati materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero complessivo di

pagine a video di 291 l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale/qualificata, già verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.

