

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 60 e 95 D. LGS. 50/2016

OGGETTO: PAESAGGI E MEMORIA: ITINERARI NELLA VALLE DEL SAVIO – P.S.R. 2014/2020 MISURA 19 – SOSTEGNO DELLO SVILUPPO LOCALE LEADER OPERAZIONE ORDINARIA 7.4.02 FOCUS AREA P6B STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI – ANNUALITA' 2020 – REG.(UE) N.1305/2013

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO **780.216,82**, di cui Euro 14.634,68 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 94434716CB

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Terza Seduta – pubblica virtuale

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di marzo

09/03/2023 alle ore 09:31

in Bagno di Romagna nella sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 81/2023 del 07/02/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Arch. Stefano Bottari	Responsabile del Settore Lavori e Servizi Pubblici del Comune di Bagno di Romagna
Membro Esperto	Dott. Arch. Stefano Ventrucci	Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Sviluppo e Gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno
Membro Esperto	Dott. Ing. Sergio Russo	Responsabile del Servizio Tecnico Montiano dell'Unione dei Comuni Valle del Savio

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Sig. Fabio Fabbri, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 0045668 del 22/12/2022.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- di aver preso visione della documentazione progettuale del servizio posto a base di gara e che, durante la pubblicazione della documentazione di gara, non sono pervenuti quesiti;
- di aver preso visione dei verbali di seduta pubblica virtuale del seggio monocratico di gara tenutesi in data 02/02/2023 e 08/02/2023 relativo all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa;
- di aver preso visione della comunicazione (P.G.N. 0005704 del 10/02/2023) dell'esito fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016 inviata a mezzo SATER alle ditte partecipanti;
- di aver preso visione della comunicazione PGN 0008039/2023 del 02/03/2023 trasmessa alle ditte partecipanti a mezzo SATER e pubblicata sul profilo committente, della convocazione di seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura.

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" di ciascuna ditta ammessa alla gara.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	Elencazione file documenti offerta tecnica
1.	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	- Relazione Modalità di Intervento.pdf.p7m - Crono Valle del Savio.pdf.p7m

che viene scaricata dalla piattaforma in cartella di rete del Presidente, protetta da apposita password.

Terminate le operazioni la Commissione:

- dà atto che l'unica ditta offerente ha presentato offerta tecnica;
- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell' offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dalla ditta concorrente in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 09:52

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Stefano Bottari

I MEMBRI

f.to Stefano Ventrucci

f.to Sergio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Fabio Fabbri

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 58, 60 D.LGS. 50/2016

OGGETTO: PAESAGGI E MEMORIA: ITINERARI NELLA VALLE DEL SAVIO – P.S.R.
2014/2020 MISURA 19 – SOSTEGNO DELLO SVILUPPO LOCALE LEADER OPERAZIONE
ORDINARIA 7.4.02 FOCUS AREA P6B STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI –
ANNUALITA' 2020 – REG.(UE) N.1305/2013

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO **780.216,82**, di cui Euro 14.634,68 per oneri di
sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 94434716CB

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA RISERVATA**

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di marzo 2023 alle ore 09:55 in
Bagno di Romagna, nelle sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, si è
riunita in seduta riservata la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale
dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. n.81/2023 del 07/02/2023, giusta delibera
del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Arch. Stefano Bottari	Responsabile del Settore Lavori e Servizi Pubblici del Comune di Bagno di Romagna
Membro Esperto	Dott. Arch. Stefano Ventruci	Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Sviluppo e Gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno
Membro Esperto	Dott. Ing. Sergio Russo	Responsabile del Servizio Tecnico Montiano dell'Unione dei Comuni Valle del Savio

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016,

secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta P.G.N. 0045668/2022 del 22/12/2022.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione, richiamato il proprio verbale relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche, tenutasi in data odierna, prosegue i propri lavori con la valutazione dell'unica offerta pervenuta presentata da:

	DITTA	SEDE / partita IVA
1.	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	Ariccia (RM) Piazza di Corte 2 P.IVA: 11433701007

La Commissione valuta l'offerta con le seguenti considerazioni:

1) In relazione al criterio 1 è stata presentata una sintetica relazione nella quale sono state indicate le metodologie di intervento rispondenti alle previsioni progettuali, senza entrare nel merito delle fasi, delle lavorazioni e delle scelte tecniche previste per il sistema di monitoraggio e controllo.

2) In relazione al criterio 2 la concorrente ha fornito il cronoprogramma degli interventi nei vari cantieri che risulta coerente con le tempistiche previste dal bando. Tuttavia la proposta risulta carente di alcuni elementi indicati nel bando in riferimento alle misure di contenimento e protezione da polveri, rumori, impatto visivo e sicurezza delle aree di lavoro.

TOTALE PUNTI ASSEGNATI ALL'OFFERTA TECNICA: 36,33 come da punteggi riportati nelle tabella in allegato, che pertanto risulta superiore alla soglia di sbarramento fissata in punti 35 dal bando di gara.

Trattandosi di unica offerta non si procede alla riparametrazione del punteggio assegnato come previsto nell'allegato 1 al bando di gara.

La Commissione chiude i lavori per poi procedere all'apertura della busta, virtuale all'interno della piattaforma SATER contenente l'offerta economica.

La seduta termina alle ore 11:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE e verbalizzante

f.to Stefano Bottari

I MEMBRI

f.to Stefano Ventrucci

f.to Sergio Russo

	Criterio 1		Criterio 2	
	a	b	c	d
Bottari	0,50	0,60	0,50	0,50
Ventrucci	0,50	0,60	0,50	0,50
Russo	0,50	0,50	0,50	0,50
media	0,50	0,57	0,50	0,50
punteggio max per subcriterio	20,00	20,00	10,00	20,00
punteggio attribuito	10,00	11,33	5,00	10,00

Punteggio totale
36,33

Stazione Unica Appaltante

Sede legale di Cesena

PROCEDURA APERTA TELEMATICA
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
EX ARTT. 60 e 95 D. LGS. 50/2016

OGGETTO: PAESAGGI E MEMORIA: ITINERARI NELLA VALLE DEL SAVIO – P.S.R. 2014/2020
MISURA 19 – SOSTEGNO DELLO SVILUPPO LOCALE LEADER OPERAZIONE ORDINARIA
7.4.02 FOCUS AREA P6B STRUTTURE PER SERVIZI PUBBLICI – ANNUALITA' 2020 – REG.
(UE) N.1305/2013

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO **780.216,82**, di cui Euro 14.634,68 per oneri di
sicurezza, non soggetto a ribasso. C.I.G.: 94434716CB

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Quarta Seduta – pubblica virtuale

Apertura offerta economica

L'anno duemilaventitre, il giorno 09 del mese di marzo

09/03/2023 alle ore 11:21

in Bagno di Romagna nella sede territoriale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n.81/2023 del 07/02/2023 giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Dott. Arch. Stefano Bottari	Responsabile del Settore Lavori e Servizi Pubblici del Comune di Bagno di Romagna
Membro Esperto	Dott. Arch. Stefano Ventrucci	Istruttore Direttivo Tecnico presso il Settore Sviluppo e Gestione del territorio del Comune di Mercato Saraceno
Membro Esperto	Dott. Ing. Sergio Russo	Responsabile del Servizio Tecnico Montiano dell'Unione dei Comuni Valle del Savio

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante il Sig. Fabio Fabbri, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nel Bando di procedura aperta PGN 0045668/2022 del 22/12/2022.

Preliminarmente il Presidente, richiamati:

. la comunicazione del 02/03/2023 PGN 0008039/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, pubblicata sul Profilo del Committente e trasmessa a mezzo SATER ai partecipanti;

. i verbali di seduta pubblica del Seggio monocratico di gara in data 02/02/2023 e 08/02/2023 relativo alla fase di ammissione dei concorrenti;

. il verbale di seduta pubblica di Commissione del 09/03/2023 relativo all'apertura delle buste digitali contenenti l'offerta tecnica;

riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti ammesse, come di seguito indicate:

	DITTA	SEDE / partita IVA	Note
1.	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	Ariccia (RM) piazza Di Corte 2	AMMESSA

Il Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica, svoltasi in seduta riservata da parte di questa Commissione in data odierna, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui all'allegato 1 al bando di gara, come di seguito indicato:

	Criteri sub criteri	Pmax	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.
A.1 sistema organizzativo dei cinque cantieri e metodologia lavorativa da sviluppare nell'arco temporale previsto mediante un piano di gestione	a idoneità tecnica e gestionale mediante sistemi di monitoraggio e controllo	20	10,00
	b idoneità funzionale, intesa come rispondenza della proposta alle specifiche esigenze ed obiettivi del progetto	20	11,33
A.2 sistema organizzativo dei	c idoneità tecnica e gestionale	10	5,00

singoli cinque cantieri e metodologia lavorativa secondo una modalità di riduzione dell'impatto ambientale	mediante sistemi di monitoraggio e controllo		
	d idoneità funzionale, intesa come rispondenza della proposta alle specifiche esigenze ed obiettivi del progetto	20	10,00
TOTALE			36,33
Soglia di sbarramento punti 35,00 (superata <i>si/no</i>)			si

La Commissione dà quindi atto che:

- trattandosi di unica offerta ammessa la commissione non ha proceduto alla riparametrazione del punteggio;
- trattandosi di unica offerta ammessa, ai fini della verifica dell'anomalia, non si applica il primo periodo dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (4/5);

La Commissione prosegue quindi alla fase di apertura delle buste digitali contenenti l'offerta economica presenti all'interno della piattaforma SATER.

Il Presidente dà lettura delle offerte richiamando quanto previsto all'allegato 1 del bando di gara indicanti le modalità di presentazione dell'offerta economica e di assegnazione del punteggio, come di seguito indicato:

DITTA		Ribasso % su importo a base di gara	Indicazione costi aziendali relativi alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro	Indicazion e costi della manodope ra €	Punteggio
1	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	0,02	15.308,58	220.826,27	30,00

La Commissione secondo quanto previsto all'allegato 1 del bando di gara procede alla somma di tutti i punteggi assegnati per l'offerta tecnica ed economica determinando la seguente graduatoria

Posizione in graduatoria	DITTA	Totale parte tecnico migliorativa (riparametrati) max 70	Totale Punteggio Offerta Economica e temporale max 30	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica/temporale Max 100
1°	DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.	36,33	30	66,33

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamata la graduatoria finale, procede ad inserire i punteggi complessivi assegnati all'offerta economica sulla piattaforma SATER.

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dalla ditta **DOMUS RESTAURI E IMPIANTI S.R.L.** con sede in Ariccia (RM) piazza Corten. n.2.

La Commissione, in merito alla verifica di anomalia di cui al paragrafo IX del bando di gara, dà atto che relativamente all'offerta della ditta sopra indicata essendo le ditte ammesse alla gara inferiori a tre, non ricorrono i presupposti di cui all'art.97 comma 3 del D.Lgs 50/2016, pertanto dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d) , ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 11:31.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Stefano Bottari

I MEMBRI

f.to Stefano Ventrucci

f.to Sergio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Fabio Fabbri