

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO**
DI PREINFORMAZIONE (AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016)

COMUNE DI CESENA **Appalto dei lavori** "PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2
INVESTIMENTO 2.3 "ABITARE SOCIALE CESENA - RIUSO E RIGENERAZIONE DEL
COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO" – CUP:
D19J21001020005 - CIG 9566716FC6
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 11.708.653,23 di cui Euro 405.366,52 per oneri di
sicurezza, non soggetto a ribasso

FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica virtuale di apertura offerte tecniche

L'anno duemilaventitre, il giorno ventitre del mese di agosto,

23/08/2023 alle ore 09:07

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 575/2023 del 22/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Arch. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Silvia D'Elia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Membro Esperto	Ing. Barbieri Giulia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
-----------------------	----------------------	---

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante FABIO FABBRI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera di invito alla Fase 1** PGN 0023669/2023 del 06/07/2023.

Il Presidente ricorda che **gli operatori economici invitati alla Fase 1 che hanno confermato il proprio interesse ed ammessi alla successiva Fase 2** sono stati invitati, con successiva **lettera di invito** PGN 0026427/2023 del 27/07/2023 **a presentare offerta tecnica ed offerta economica in due distinte buste, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 21/08/2023** con le modalità già previste nella lettera di invito PGN 0023669/2023 del 06/07/2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto *di aver preso visione altresì*:

- del verbale della seduta RISERVATA virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 25/07/2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa (Fase1);
- della **lettera di invito** (alla fase 2) PGN 0026427/2023 del 27/07/2023, a valere anche quale esito della fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, inviata a mezzo SATER alle ditte che hanno superato la Fase 1;
- della documentazione progettuale posta a base di gara dando atto che non sono pervenuti richieste di chiarimenti relativi alla fase 2.

La Commissione accerta che nel prescritto termine del 21/08/2023 ore 13:00 è pervenuta una sola offerta tecnica ed economica registrata Sistema, relativa all'unico operatore economico invitato alla fase 2, come da sottostante tabella:

n. O.E.	RAGIONE SOCIALE	sede	c.f.	Registro di sistema
1	RTI ."CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (<i>mandataria</i>) .CEIR SOC.CON.S.COOP. (<i>mandante</i>)	Via Luigi Galvani, 17/B 47122 Forlì (FC) Viale Giuseppe di Vittorio, 64 48123 Ravenna (RA)	00140990409	PI239972-23

La Commissione dà altresì atto che nella lettera di invito è previsto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida:

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" pervenuta.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	documenti di offerta tecnica - elencazione file
1	RTI - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (<i>mandataria</i>) "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONAL E SOC.COOP." (<i>esecutrice</i>) - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (<i>mandante</i>) CASADEI & PELLIZZARO – S.R.L. (<i>esecutrice</i>) SCHIUMARINI S.R.L. (<i>esecutrice</i>) SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (<i>esecutrice</i>)	A-Miglioramento prestazionale infissi interni esterni.pdf B-Miglioramento protezione ponti termici.pdf C-Miglioramento area cortilizia e pavimentazioni esterne.pdf D-Miglioramento estetico e funzionale sale polivalenti.pdf.p7m E-Miglioramento estetico e funzionale ex chiesa.pdf.p7m F-Miglioramento tipologia e caratteristiche tende.pdf G-Miglioramento prestazionale sicurezza.pdf H-Possesso certificazione ambientale ISO 14001.pdf

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 09:44

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

FTO Sabbatini Paola

I MEMBRI

FTO D'Elia Silvia

FTO Barbieri Giulia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

FTO Fabbri Fabio



Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO
DI PREINFORMAZIONE (AVVISI DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016)

COMUNE DI CESENA **Appalto dei lavori** "PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 "ABITARE SOCIALE CESENA - RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO" – CUP: D19J21001020005 - CIG 9566716FC6 -IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 11.708.653,23 di cui Euro 405.366,52 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

prima seduta riservata

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 23 del mese di agosto, alle ore 10:00 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 575/2023 del 22/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Silvia d'Elia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Ing. Barbieri Giulia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più

vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella lettera di invito alla Fase 1 PGN 0023669/2023 del 06/07/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 23/08/2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle** offerte tecniche, prosegue i propri lavori con la valutazione delle stesse.

Si procede alla lettura e all'esame dell'unica offerta tecnica pervenuta, attenendosi alle indicazioni e alla metodologia prevista e disciplinata dalla **lettera di invito alla Fase 1** PGN 0023669/2023 del 06/07/2023 e in particolare dal relativo allegato "Disciplinare offerta - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa*" che prevede l'assegnazione ad ogni concorrente offerente di un punteggio riferito alla valutazione complessiva dell'elaborato "**Offerta Tecnica**" fino a un massimo di **85 punti**.

Il Presidente ricorda le previsioni relative all'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica Discrezionali e Tabellari.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il "metodo aggregativo – compensatore" basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio. Le valutazioni attribuite dai singoli componenti della commissione sono riportate nella tabella allegata.

La Commissione procede all'esame delle offerte attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

Criterio A Miglioramento degli infissi interni ed esterni (punteggio max 20)

A.1 Miglioramento infissi interni (punteggio max 7)

RTI **CONSCOOP-CEIR**

Rilievi/osservazioni : La documentazione presentata risulta completa e di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta positivamente l'offerta in quanto risultano migliorate le prestazioni in termini di manutenibilità e lavabilità così come richiesto dal disciplinare di gara.

Punteggio: 4,200

A.2 Miglioramento infissi esterni (punteggio max 13)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta completa e di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta positivamente l'offerta in quanto risultano migliorate le prestazioni in termini di trasmittanza termica, si precisa che dovranno essere rispettati i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente sui requisiti acustici passivi e sul comfort acustico.

Punteggio: 8,671

Criterio B Miglioramento protezione ponti termici (punteggio max 10)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta completa e di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando e migliorativa del progetto a base di gara.

Punteggio: 7,670

Criterio C Miglioramento area cortilizia e delle pavimentazioni esterne (punteggio massimo 15)

C.1 Miglioramento aree cortilizie e relative pavimentazioni (punteggio max 5)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta completa e di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta sufficiente la proposta dell'offerente ritenendo migliorativo l'utilizzo di pavimentazioni drenanti su tutte le aree cortilizie e la scelta di arredi fissati a terra ai fini della sicurezza.

Punteggio: 2,835

C.2 : Miglioramento pavimentazioni aree esterne (punteggio max 10)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta completa ai fini della valutazione del

criterio, si ritiene che la proposta non sia migliorativa rispetto al progetto posto a base di gara in quanto contiene modifiche progettuali (disposizione e numero degli stalli, alberature e aree verdi) peggiorative.

Punteggio : 0

La Commissione sospende i lavori alle ore 11:30 e prosegue alle ore 12:00

Criterio D Miglioramento estetico e funzionale delle sale polivalenti (punteggio massimo 7)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni La documentazione presentata risulta di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. Si precisa che non sono stati presentati rendering per ciascuna sala ai fini della valutazione della proposta estetica. La commissione valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando e migliorativa anche dal punto di vista tecnologico funzionale ed impiantistico del progetto a base di gara.

Punteggio: 4,900

Criterio E Miglioramento estetico funzionale ex Chiesa dello Spirito Santo (punteggio massimo 17)

E.1 Miglioramento estetico (punteggio massimo 7)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. Si precisa che non sono stati presentati rendering ai fini della valutazione della proposta estetica. La commissione comunque valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando e migliorativa anche dal punto di vista estetico e funzionale.

Punteggio: 5,131

E.2 Miglioramento funzionale e acustico (punteggio massimo 10)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. Si precisa che non sono stati presentati rendering ai fini della valutazione della proposta estetica. La commissione comunque valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando e migliorativa dal punto di vista tecnologico-impiantistico.

Punteggio: 8,000

Criterio F Miglioramento della tipologia e caratteristiche delle tende previste a schermatura dei locali (punteggio massimo 3)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. Si precisa che non sono stati presentati rendering ai fini della valutazione della proposta estetica. La commissione comunque valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando e migliorativa dal punto di vista dell'impianto di gestione e controllo motorizzato previsto.

Punteggio: 2,301.

Criterio G Miglioramento prestazionale della sicurezza contro l'inquinamento batteriologico delle UTA e dei ventilconvettori (punteggio massimo 11)

G.1 Miglioramento impianto UTA e filtri (punteggio massimo 8)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni: La documentazione presentata risulta di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando.

Punteggio: 5,600

G.2 Miglioramento impianto ventilconvettori (punteggio massimo 3)

RTI CONSCOOP-CEIR

Rilievi/osservazioni La documentazione presentata risulta di chiara esposizione ai fini della valutazione del criterio. La commissione valuta positivamente l'offerta ritenendola rispondente a quanto richiesto nel bando in merito alla gestione termoregolazione dei ventilconvettori che migliorano le prestazioni in termini di rumorosità e in termini di consumi di energia elettrica.

Punteggio: 2,301

H Possesso delle certificazione ambientale ISO 14001 da parte tutti gli operatori economici (punteggio 2)

RTI CONSCOOP-CEIR

E' stato presentato il certificato posseduto solo da dalla consorziata esecutrici della mandataria (L'Internazionale Soc. Coop.).

Punteggio: 0

La valutazione complessiva delle offerte tecniche è riportata nella seguente tabella:

Proposta	Valutazione complessiva
RTI - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (mandataria) "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONALE SOC.COOP." (esecutrice) - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (mandante) CASA DEI & PELLIZZARO – S.R.L. (esecutrice) SCHIUMARINI S.R.L. (esecutrice) SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (esecutrice)	51,609

La Commissione dà atto che l'offerta ha superato la soglia di sbarramento prevista in punti 40 e quindi la stessa è ammessa.

Trattandosi di unica offerta non si procede con la riparametrazione prevista al paragrafo all'articolo 6 lett.c) del disciplinare *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa*

La seduta termina alle ore 14:40

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

Fto Ing. Sabbatini Paola

I MEMBRI

Fto Arch. Silvia d'Elia

Fto Ing. Barbieri Giulia

CONSCOOP - CEIR

Commissari	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio B	Criterio C.1	Criterio C.2	Criterio D	Criterio E.1	Criterio E.2	Criterio F	Criterio G.1	Criterio G.2	Criterio H
Ing. Paola Sabbatini	0,6	0,7	0,8	0,6	0,0	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,8	off
Ing. Giulia Barbieri	0,6	0,6	0,8	0,6	0,0	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7	
Arch. Silvia d'Elia	0,6	0,7	0,7	0,5	0,0	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8	

Media	0,600	0,667	0,767	0,567	0,000	0,700	0,733	0,800	0,767	0,700	0,767	0,000
Punteggio max attribuibile	7	13	10	5	10	7	7	10	3	8	3	2
Punteggio assegnato	4,200	8,671	7,670	2,835	0,000	4,900	5,131	8,000	2,301	5,600	2,301	0,000

TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO	51,609
-----------------------------------	---------------



Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO
DI PREINFORMAZIONE (AVVISI DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016)

COMUNE DI CESENA **Appalto dei lavori** "PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 "ABITARE SOCIALE CESENA - RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO" – CUP: D19J21001020005 - CIG 9566716FC6 -IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 11.708.653,23 di cui Euro 405.366,52 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

seconda seduta riservata

Valutazione Tecnica

L'anno duemilaventitre, il giorno 24 del mese di agosto, alle ore 11:30 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 575/2023 del 22/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Silvia d'Elia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Ing. Barbieri Giulia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale del 23/08/2023 relativo alla seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche, prosegue i propri lavori.

Si procede alla rilettura dello stesso e alla verifica delle valutazioni effettuate precedentemente riaprendo le offerte proposte.

La Commissione conferma le valutazioni del verbale della prima seduta riservata.

La seduta termina alle ore 13:30

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

Fto Ing. Sabbatini Paola

I MEMBRI

Fto Arch. Silvia d'Elia

Fto Ing. Barbieri Giulia

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO**

DI PREINFORMAZIONE (AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016)

COMUNE DI CESENA **Appalto dei lavori** "PNRR MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 "ABITARE SOCIALE CESENA - RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO" – CUP: D19J21001020005 - CIG 9566716FC6

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 11.708.653,23 di cui Euro 405.366,52 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso

FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica virtuale apertura offerta economica

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di agosto,

25/08/2023 alle ore 09:31

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. n. 575/2023 del 22/08/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Sabbatini Paola	Dirigente del Settore Governo del Territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Silvia d'Elia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Ing. Barbieri Giulia	Funzionaria presso Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante FABIO FABBRI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016 secondo i parametri indicati nella **lettera di invito alla Fase 1** PGN 0023669/2023 del 06/07/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 24/08/2023 PGN 0029272/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, **trasmessa via SATER ai partecipanti**, il verbale della seduta *RISERVATA virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 26/07/2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa ed ammissione alla fase 2*, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 23/08/2023 relativo all'apertura della busta digitale dell'offerta tecnica del solo operatore economico che a seguito dell'invito del 27/07/2023 (PGN 0026427/2023) ha presentato offerta, riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti, come di seguito indicato:

n. O.E.	RAGIONE SOCIALE	sede
1	RTI - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (<i>mandataria</i>)	Via Luigi Galvani, 17/B 47122 Forlì (FC)
	"L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONAL E SOC.COOP." (<i>esecutrice</i>)	Via Stoccolma, 3 70022 Altamura (BA)
	- "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (<i>mandante</i>)	Via Giuseppe di Vittorio, 64 48123 Ravenna (RA)
	CASADEI & PELLIZZARO – S.R.L. (<i>esecutrice</i>)	Via augusto Righi, 1/E 47122 Forlì (FC)
	SCHIUMARINI S.R.L. (<i>esecutrice</i>)	Via Valle, 10 - Monte Maggiore 47016 Predappio (FC)
	SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (<i>esecutrice</i>)	Via dell'Arrigoni, 308 47522 Cesena (FC)

Il Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica dell'unica ditta ammessa, svoltosi con successive sedute riservate della Commissione, in data 23/08/2023 e 24/08/2023 comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui alla lettera di invito, come

indicato nella tabella in allegato.

Dai punteggi attribuiti si riscontra il seguente risultato:

<i>Operatore Economico</i>	<i>Valutazione</i>
RTI - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (mandataria) "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONAL E SOC.COOP." (esecutrice) - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (mandante) CASADEI & PELLIZZARO – S.R.L. (esecutrice) SCHIUMARINI S.R.L. (esecutrice) SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (esecutrice)	51,609

La Commissione evidenzia che, per il criterio C.2 "Miglioramento pavimentazioni aree esterne", ha attribuito il punteggio di 0 (zero) in quanto la proposta non risulta migliorativa rispetto al progetto posto a base di gara.

Il Presidente dà atto della avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dalla lettera di invito, tutti i calcoli con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER e che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma, riducendo con troncamento, ove imposto dal sistema, il numero di decimali indicati mentre la Commissione, come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.

La Commissione dà atto che l'offerta ha superato la soglia di sbarramento di punti 40 e che trattandosi di unico offerente :

- . non si è proceduto ad effettuare la riparametrazione del punteggio attribuito come sopra indicato;
- . non trova applicazione quanto previsto all'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presente all'interno della piattaforma SATER; la Commissione, richiamato, quanto previsto dalla lettera di invito circa le modalità di presentazione della stessa (offerta a prezzi unitari) che dovrà essere espressa anche mediante la compilazione del modulo **"Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori"** che ha la prevalenza in caso di indicazioni discordi indicate nel sistema SATER, verifica la completa compilazione formale della suddetta lista e dà evidenza di quanto riscontrato:

	DITTA	Ribasso %	costo oneri sicurezza (euro)	costo della manodopera (euro)
1.	RTI - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP" (mandataria) "L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONAL E SOC.COOP." (esecutrice) - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (mandante) CASADEI & PELLIZZARO – S.R.L. (esecutrice) SCHIUMARINI S.R.L. (esecutrice) SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (esecutrice)	4,06	87.000,00	2.350.000,00

La Commissione procede quindi alla determinazione del punteggio per l'elemento prezzo secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

Posizione in graduatoria	DITTA	Punteggio totale parte tecnico – migliorativa max 85	Punteggio Offerta economica max 15	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100	procedimento verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no
1°	RTI - "CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP" (<i>mandataria</i>) <i>"L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONALE SOC.COOP."</i> (<i>esecutrice</i>) - "CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP." (<i>mandante</i>) <i>CASADEI & PELLIZZARO – S.R.L.</i> (<i>esecutrice</i>) <i>SCHIUMARINI S.R.L.</i> (<i>esecutrice</i>) <i>SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA</i> (<i>esecutrice</i>)	51,609	15,000	66,609	NO

Vengono compiute sulla Piattaforma SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra.

La Commissione dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal raggruppamento temporaneo in costituendo formato da **"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"**(mandataria) con sede in Via Luigi Galvani, 17/B Forlì (FC), la quale ha indicato quale consorziate esecutrice la ditta **"L'INTERNAZIONALE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "L'INTERNAZIONALE SOC.COOP."** con sede in Via Stoccolma, 3 Altamura (BA), e **"CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP."** (mandante) con sede in Via Giuseppe di Vittorio, 64 Ravenna (RA,) la quale ha indicato quali consorziate esecutrici le ditte **CASADEI & PELLIZZARO – S.R.L.** con sede in Via agosto Righi, 1/E Forlì (FC), **SCHIUMARINI S.R.L.** con sede in Via Valle, 10 - Monte Maggiore 47016 Predappio (FC) e **SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA** con

sede Via dell'Arrigoni, 308 , Cesena (FC).

La Commissione, secondo quanto disposto dalla lettera di invito, relativamente al procedimento di anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 09:53

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Fto Ing. Sabbatini Paola

I MEMBRI

Fto Arch. Silvia d'Elia

Fto Ing. Barbieri Giulia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Fto Fabbri Fabio

CONSCOOP - CEIR

Commissari	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio B	Criterio C.1	Criterio C.2	Criterio D	Criterio E.1	Criterio E.2	Criterio F	Criterio G.1	Criterio G.2	Criterio H
Ing. Paola Sabbatini	0,6	0,7	0,8	0,6	0,0	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,8	off
Ing. Giulia Barbieri	0,6	0,6	0,8	0,6	0,0	0,7	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7	
Arch. Silvia d'Elia	0,6	0,7	0,7	0,5	0,0	0,7	0,8	0,8	0,7	0,7	0,8	

Media	0,600	0,667	0,767	0,567	0,000	0,700	0,733	0,800	0,767	0,700	0,767	0,000
Punteggio max attribuibile	7	13	10	5	10	7	7	10	3	8	3	2
Punteggio assegnato	4,200	8,671	7,670	2,835	0,000	4,900	5,131	8,000	2,301	5,600	2,301	0,000

TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO	51,609
-----------------------------------	---------------