

REPERTORIO N.

P.G.N.

## CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di settembre,

27 settembre 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI, Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CESENA, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco PGN 162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 345 del 20 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, nonché alle Determinazioni Dirigenziali n. 1976/2022 del 21 dicembre 2022, esecutiva dal 21 dicembre 2022, n. 645/2023 del 18 maggio 2023, esecutiva dal 22 maggio 2023, n.1055/2023 del 21 agosto 2023 esecutiva dal 22 agosto 2023 e alla Determinazione dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 532/2023 del 3 agosto 2023; tutti atti compresi fra quelli da me conservati;

- BATANI MASSIMO, nato a [REDACTED] il [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Procuratore Speciale della ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO — CONS. COOP. -

SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP", mandataria, con poteri di rappresentanza, del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito indicato anche come "impresa", "ditta" o "appaltatore") costituito fra le ditte:

**- CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO —**

**CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP"**, con sede legale in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n.17/B, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini: 00140990409 (Capogruppo);

**- NALDI CARPENTERIE S.R.L.**, con sede legale in Predappio (FC), via S.Agostino n. 14/D codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini: 00677230401 (mandante), in virtù dei poteri di cui al contratto di mandato speciale con rappresentanza per la costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese, conferito con scrittura privata autenticata dal notaio Gualfreduccio Degli Oddi con studio in Forlì (FC), (Repertorio n. 140890 - Raccolta n. 25386) in data 05 settembre 2023, registrato a Forlì in data 07 settembre 2023, al n. 6694 serie 1T che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, in data odierna, alla copia conforme digitale (della copia conforme analogica dell'originale), certificata tale dallo stesso notaio Gualfreduccio Degli Oddi in data 08 settembre 2023, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, al presente atto materialmente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32

comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata a seguito di procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 indetta previo AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (quale AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) P.G.N. 45845/2022 del 23 dicembre 2022 con conseguenti lettere di invito a confermare interesse presentando domanda di partecipazione (Fase 1) P.G.N. 19213/2023 del 01 giugno 2023 e di invito a presentare offerta tecnico economica (Fase 2) P.G.N. 22447/2023 del 26 giugno 2023;
- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data 31 maggio 2023, 15 giugno 2023, 16 giugno 2023, 26 giugno 2023, 13 luglio 2023, 19 luglio 2023 e 21 luglio 2023, in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- che tale procedura di gara telematica si è conclusa con Determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" di aggiudicazione definitiva n. 532/2023, citata, divenuta efficace in data 22 settembre 2023 ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come da apposito avviso PGN 33110/2023 del 22 settembre 2023 ( fatta salva l'apposizione di apposita condizione risolutiva in riferimento all'esito della verifica antimafia ancora in corso relativa a "MATE SOCIETA' COOPERATIVA" componente del RTP progettisti) con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le Ditte sopra indicate, per aver presentato l'offerta economicamente più

vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri valutativi di cui alla lettera di invito alla Fase 1 della procedura sopra delineata, comprensiva di un'offerta economica, a prezzi unitari, con ribasso unico percentuale del 0,57 per cento sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso di euro 6.013.576,11 (oltre ad euro 38.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ) ed una offerta tempo del 5 per cento di ribasso sulla tempistica dei lavori;

- che il raggruppamento di cui sopra è di tipo "Misto" nel quale il mandatario eseguirà le prestazioni relative alle categorie con le seguenti quote:

OS18-A: 51,00%, OG1: 100,00%, OG3: 100,00%, OG11: 100,00 (quota sul complessivo dell'appalto 75,33%); mentre il mandante eseguirà le prestazioni relative alla categoria OS18-A: 49,00% (quota sul complessivo dell'appalto 24,67%);

- che il Consorzio "**CONSCOOP**" (mandatario) ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, per la ditta C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA con sede Legale a Bagno di Romagna (FC), via Leonardo da Vinci n. 22-22/A, Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena-Rimini: 04253550406;

>che il RTI costituendo aggiudicatario ha provveduto, in sede di gara, al fine dello svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria previsti nell'appalto, ad indicare esplicitamente ai sensi dell'art. 46 e 59 comma 1bis del Codice D.lgs. n. 50/2016, quale incaricato di tali servizi, il costituendo RTP tra i professionisti:

1. "MATE SOCIETA' COOPERATIVA" (capogruppo) con sede legale in

Bologna (BO), Via San Felice n. 21, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Bologna: 034119611201;

2. "EFM S.P.A." (mandante) con sede legale in Roma, Via Cristoforo Colombo n. 283/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 13254070157;

3. "STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DOTT. ING. MARZIO MONTI - DOTT. ING. ALESSANDRO MONTI" (mandante) con sede in Bagnacavallo (RA), via Ramenghi n. 11, codice fiscale n. 02394700393;

> che detto costituendo RTP ha formalizzato la costituzione di tale raggruppamento con apposito atto notarile a rogito del Dr. TOMMASO GHERARDI, notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Bologna in data 12 settembre 2023, Repertorio n. 98084 Raccolta n. 12955, registrato a Bologna in data 14 settembre 2023 al n. 39921 Serie 1T che, in copia conforme digitale dell'originale su supporto cartaceo, del suddetto Notaio in data 14 settembre 2023, viene conservata depositata agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente, unitamente al contratto;

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 1055/2023 citata, il Comune di Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di spesa;

- che a carico delle imprese suddette (fatta eccezione per i professionisti non soggetti) è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011 con le seguenti modalità:

- relativamente alle imprese "CONSCOOP", "C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA" e "NALDI CARPENTERIE S.R.L." sono state verificate

l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011, come risulta dall'iscrizione delle ditte all'elenco (white list) di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 presso la Prefettura di Forlì-Cesena;

- relativamente all'impresa "MATE SOCIETA' COOPERATIVA" suddetta è stata ritualmente richiesta attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) l'informazione antimafia di cui all'art.91 del D.Lgs 159/2011, in data 12 settembre 2023, prot. N. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0111960\_20230912 ed il dirigente firmatario, in considerazione dell'urgenza esplicitata nella determina n. 1055/2023, citata, ai sensi del comma 3 dell'art. 92 del D.Lgs. n°159/2011, dichiara di voler procedere alla stipula contrattuale anche in assenza delle Informazioni Antimafia previa apposizione di apposita condizione risolutiva;

- relativamente all'impresa "EFM S.P.A.", è stata acquisita tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) del Ministero dell'Interno in data 15 settembre 2023 "Informazione liberatoria provvisoria" ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, L.11 settembre 2020, n. 120, la quale consente la relativa stipula contrattuale previa apposizione di apposita condizione risolutiva;

- che a carico delle imprese "CONSCOOP", "C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA" e "NALDI CARPENTERIE S.R.L." è stato verificato l'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, relativa al diritto al lavoro dei disabili, come risulta rispettivamente dai Certificati Prot. n. 0266321.U. del 17 agosto 2023, Prot. n. 0266296.U. del 17 agosto 2023 e Prot. n. 02760231.U. del 17 agosto 2023 della Provincia di Forlì-Cesena;

- che il Sig. BATANI MASSIMO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Segretario ammonito delle responsabilità ai sensi dell'art. 76 della normativa suddetta, dichiara con la sottoscrizione del presente atto, che le Ditte "MATE SOCIETA' COOPERATIVA", "EFM S.P.A." e "STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DOTT. ING. MARZIO MONTI - DOTT. ING. ALESSANDRO MONTI" non sono soggette alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 relativa al diritto al lavoro dei disabili;

- che con il verbale di consegna anticipata sotto le riserve di legge, acquisito in atti, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale, in data 19/09/2023, concordemente hanno dato atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto;

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

#### **ART. 1 - OGGETTO**

Il COMUNE DI CESENA, a mezzo come sopra, concede in appalto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito come in premessa, che accetta, a mezzo come sopra, l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "PNRR - M5.C2.INV2.1 - PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DELLE AREE PROSPICIENTI LA STAZIONE FERROVIARIA DI CESENA: AMBITO1: REALIZZAZIONE NUOVA AUTOSTAZIONE PER IL TRASPORTO PUBBLICO VIALE EUROPA E PIAZZALE KARL MARX", come descritti nei documenti contrattuali di cui al

successivo articolo 2, nel Capitolato Speciale di Appalto (parte I e parte II), nell'offerta economica della ditta aggiudicataria (resa a "prezzi unitari" sulla "Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto" nonché sull'apposito modello "riduzione tempo"), presentata su SATER, che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis e 73 della Legge n°89/1913, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, vengono di seguito materialmente allegati in quest'ordine al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

## **ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati progettuali posti a base di gara di seguito specificati:

- Tavola D-01.1 – Relazione generale;
- Tavola D-01.2 – Relazione Geologica;
- Tavola D-01.3 – Relazione DNSH;
- Tavola D-01.4 – Relazione CAM;
- Tavola D-01.5 – Rispetto del Principio dell'Invarianza Idraulica;
- Tavola D-02.1 – Rilievo piano altimetrico;
- Tavola D-02.2 – Documentazione fotografica;
- Tavola D-02.3 – Planimetria generale allo stato futuro;
- Tavola D-02.4 – Pianta coperture;



- Tavola D-02.5 – Pianta piano terra;
- Tavola D-02.6 – Prospetti e Sezioni;
- Tavola D-02.7 – Dettaglio biglietteria;
- Tavola D-02.8 – Viste tridimensionali;
- Tavola D-02.9 – Comparativo;
- Tavola D-02.10 – Planimetria percorsi disabili;
- Tavola D-02.11 – Schema rete fognante;
- Tavola D-03.1 – Planimetria generale fondazioni;
- Tavola D-03.2 – Planimetria copertura carpenteria metallica;
- Tavola D-03.3 – Sezione pensilina e particolari fondazioni;
- Tavola D-03.4 – Pensilina: particolari costruttivi;
- Tavola D-03.5 – Fabbricato biglietteria: piante e particolari costruttivi;
- Tavola D-03.5 – Fabbricato biglietteria: piante e particolari costruttivi;
- Tavola D-03.6 – Pensilina: Relazione illustrativa e di calcolo strutturale;
- Tavola D-03.6a – Pensilina: Tabulati di calcolo;
- Tavola D-03.6b – Pensilina: Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- Tavola D-03.7 – Biglietteria: Relazione illustrativa e di calcolo strutturale;
- Tavola D-03.7a – Biglietteria: Tabulati di calcolo;
- Tavola D-03.7b – Biglietteria: Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera;
- Tavola D-04.1 – Biglietteria: Impianto Termico e Isolamenti;
- Tavola D-04.2 – Biglietteria: Relazione Energetica;
- Tavola D-04.3 – Relazione specialistica impianto elettrico e calcolo illuminotecnico;

- Tavola D-04.4 – Schema unifilare quadri elettrici;
- Tavola D-04.5 – Planimetria piano terra impianto elettrico;
- Tavola D-04.6 – Planimetria generale impianto elettrico;
- Tavola D-04.7 – Planimetria impianto elettrico e fotovoltaico biglietteria;
- Tavola D-05.1 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- Tavola D-06.1 – Elenco dei prezzi unitari;
- Tavola D-08.1 – Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza;
- R01 ALL 1 - Sicurezza - Fase 1.pdf;
- R01 ALL 2 - Sicurezza - Fase 2.pdf;
- R01 ALL 3 - Sicurezza - Fase 3.pdf;
- R01 LAVORAZIONI DI CANTIERE – SICUREZZA;
- Tavola D-09.1 – Analisi dei prezzi;
- Tavola D-10.1 – Stima incidenza manodopera;
- Capitolato speciale informativo BIM (per la progettazione esecutiva);
- b)** piani operativi di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n° 81/2008 delle ditte "C.L.A.S. SOCIETA' COOPERATIVA" e "NALDI CARPENTERIE S.R.L, in forma digitale ;
- c)** offerta progettuale in forma digitale della ditta aggiudicataria resa su SATER, composta dai seguenti elaborati:
  - > proposta migliorativa relativa al CRITERIO A: MIGLIORAMENTO ESTETICO, MATERICO E QUALITATIVO DELLA RECINZIONE DI CONFINE - ( File denominato"CRITERIO A.pdf.p7m.p7m");
  - > proposta migliorativa relativa al CRITERIO B: MIGLIORAMENTO

PAVIMENTAZIONI ESTERNE DI MARCIAPIEDI E AREE DI SOSTA - (File denominato "CRITERIO B.pdf.p7m.p7m");

> CRITERIO D: MIGLIORAMENTO ILLUMINOTECNICO ED ESTETICO DELLE COMPONENTI ILLUMINANTI (ASPETTO QUALITATIVO) - (File denominato "CRITERIO D.pdf.p7m.p7m");

d) LETTERA DI INVITO (Fase 1) PGN 19213/2023 del 01 giugno 2023 e LETTERA DI INVITO (Fase 2 ) PGN 22447/2023 del 26 giugno 2023 – registro di sistema piattaforma SATER rispettivamente PI175633-23 e PI203826-23 con relativi allegati (in forma digitale) ed i chiarimenti resi in sede di gara (FAQ) del 07 giugno 2023, registro di sistema PI180184-23, PI180521-23 e del 08 giugno 2023 PI182305-23.

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente, unitamente al contratto.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4, punto 3, del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari offerti

dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono, i prezzi unitari contrattuali.

Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

### **ART. 3 - AMMONTARE DEL CONTRATTO**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro **6.017.298,73** (diconsi Euro seimilionidiciassettemiladuecentonovantotto e settantatre centesimi) di cui:

- a) Euro 5.878.301,60 per lavori veri e propri;
- b) Euro 38.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) Euro 100.997,13 per servizi di progettazione.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed oneri previdenziali ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. dddd) ed eeeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell'articolo 43, del D.P.R. n° 207 del 2010; per la parte di lavori "a corpo", prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 3.920.540,38, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 1.957.761,22, i prezzi unitari, offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono, l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Le parti come sopra rappresentate, in relazione alla discordanza tra il ribasso

percentuale offerto e il prezzo indicato in euro, danno atto che stante l'esiguità dell'errore non si è proceduto alla individuazione della percentuale di discordanza.

4. I servizi di progettazione, a seguito dell'offerta presentata all'aggiudicatario, sono affidati a corpo, per un importo complessivo di euro 100.997,13.

#### **ART. 4 - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1, lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale.

Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, come specificato all'artt. 38, 39 e 40 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali

varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

#### **ART. 5 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cesena, presso il Settore Lavori Pubblici.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

#### **ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti CIG: 9564263781 CUP: D14E21000560004 e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale, l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si

impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla stazione appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis. della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

#### **ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio 1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle

somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

#### **ART. 8 - PAGAMENTI**

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale.

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20 % (venti per cento), dell'importo contrattuale. Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa emissione del certificato di pagamento, ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016.



5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di progettazione è disciplinato dall'art. 26 ter del Capitolato Speciale ed è effettuato direttamente a favore dei progettisti indicati in sede di gara.

#### **ART.8 BIS TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE**

1. Ai sensi dall'art. 12bis del Capitolato Speciale, con apposito verbale di consegna anticipata in via d'urgenza in data 19 settembre 2023, che il dirigente firmatario attesta essere conservato agli atti del proprio ufficio, è stato disposto l'avvio dei servizi di progettazione.

2. La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata entro 90 (novanta) giorni naturali da tale provvedimento.

3. Le modalità ed i termini per l'approvazione della progettazione esecutiva da parte dell'Amministrazione sono indicate all'art.12 quater del Capitolato Speciale.

#### **ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI**

1. Come disposto dall'at.13 del Capitolato Speciale i lavori sono consegnati con apposito verbale entro 15 giorni dalla approvazione della progettazione.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, a seguito dell'offerta tempo presentata, è fissato in giorni 513 (cinquecentotredici) naturali

decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **ART. 10 - PENALE PER I RITARDI**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna della progettazione esecutiva come anche nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari all' 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 6.017,30.

2. La penale, con l'applicazione delle stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste, come previsto all'art. 19 comma 5 del capitolato speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le norme contenute nell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n.108/2021 e nel Decreto 7 dicembre 2021 avente ad oggetto "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC"; pertanto oltre a quanto specificato nella disciplina di gara, si prevedono specifiche penali in

caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

**ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR**

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR e' previsto un "premio di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021, da riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14 del Capitolato Speciale .

**ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto

fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

**ART. 13 - SUBAPPALTO**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

**ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia

fideiussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fideiussione numero 10022410001681 in data 18 settembre 2023 e relativa appendice n.1 in data 20 settembre 2023, rilasciata dalla società Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit, agenzia di Genova per l'importo di Euro 300.864,94 pari al 5 per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

#### **ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA**

1. Secondo quanto disposto dall'art. 37bis del Capitolato Speciale deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva di cui all'articolo 12quater dello stesso capitolato, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio .

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale l'appaltatore è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della

consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "contractor all risk" (C.A.R.).

4. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione dovrà prevedere la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

#### **ART. 16 - CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e come meglio dettagliato nel capitolato speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

#### **ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative

e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le disposizioni in materia di pari opportunità e inclusione dei lavoratori di cui all'art.47 del D.L. 77/2021 secondo quanto indicato all'art.8 del Capitolato speciale allegato.

4. L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità

effettive");

5. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

#### **ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO**

##### **FISCALE**

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo apposito modello dell'Agenzia delle Entrate, contestualmente al pagamento dell'Imposta di Registro.

#### **ART. 19 - CONDIZIONE RISOLUTIVA**



Il presente contratto, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n° 159 del 6 settembre 2011 ed ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L.16/07/2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120, richiamato quanto in premessa precisato in merito, è sottoposto a condizione risolutiva, ove dalle Informazioni Antimafia, richieste dall'Ente, risultassero sussistere le cause interdittive previste dalla normativa antimafia, fatte salve le facoltà di revoca e recesso dell'Amministrazione nelle ipotesi previste dalla normativa suddetta.

#### **ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI

rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è l'Unione di Comuni Valle del Savio - Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo Dirigente di Settore.

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

La ditta a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato

Speciale sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;
- art. 7 NORME VINCOLANTI;
- art. 18 TER OFFERTA TECNICA IN SEDE DI GARA
- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 relativo agli OBBLIGHI DI CONDOTTA E PROTOCOLLO DI LEGALITA', del presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 26 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli allegati materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero complessivo di pagine a video di 244 l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale/qualificata, già verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.