

REPERTORIO N.

P.G.N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno undici del mese di agosto,

11 agosto 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. ANDREA LUCCHI, Vice Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, nato a Cesena (FC) il 1 dicembre 1973, domiciliato per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CESENA, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco PGN162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 332 del 14 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, nonché alle Determinazioni Dirigenziali n. 1866/2022 del 15/12/2022, esecutiva dal 15/12/2022, n. 211/2023 del 15/02/2023, esecutiva dal 15/02/2023; n. 421/2023 del 30/03/2023 esecutiva dal 30/03/2023 e alla Determinazione dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 224 /2023 29/03/2023, esecutiva dal 29/03/2023;

tutti atti compresi fra quelli da me conservati;

- BEDEI GILBERTO, nato a [REDACTED] [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale giusti i poteri di cui alla procura speciale Repertorio n.41686/11534, come riportata nel certificato camerale in

atti della ditta "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R.-
SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" O IN FORMA ABBREVIATA

"CEAR SOC.COOP.CONTS" mandataria, con poteri di rappresentanza, del
Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito indicato anche come
"impresa", "ditta" o "appaltatore") costituito fra le ditte:

- "**CEAR SOC.COOP.CONTS**", con sede legale in via Valle Bartina n. 13/C
Ravenna (RA), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese di Ravenna: 00203980396 (Capogruppo),

- "**CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETÀ COOPERATIVA**" in sigla
"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC.COOP.", con sede legale in Cesena (FC), Via
Pitagora n. 435 codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese della Romagna, Forlì – Cesena e Rimini: 00604300400 (mandante),
in virtù dei poteri di cui contratto di mandato collettivo speciale con
rappresentanza per la costituzione di raggruppamento temporaneo di
imprese, conferito con atto a rogito del notaio Francesca Perris con studio in
Ravenna (RA), (Repertorio n. 7442 - Fascicolo n. 4063) in data 09 giugno
2023, registrato a Ravenna in data 14 giugno 2023 al n. 6302 serie 1T che,
in copia informatica da me Vice Segretario Rogante certificata conforme con
la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge
n°89/1913, in data odierna, alla copia conforme digitale dell'originale,
certificata tale dallo stesso notaio Francesca Perris in data 14 giugno 2023,
omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, al presente atto
materialmente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Vice Segretario sono
certo, mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi

dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata a seguito di procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 indetta previo AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (quale AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) P.G.N. 45398/2022 del 21/12/2022, con conseguenti lettere di invito a confermare interesse presentando domanda di partecipazione (Fase 1) P.G.N. 7355/2023 del 24/02/2023 e di invito a presentare offerta tecnico-economica (Fase 2) P.G.N 9609/2023 del 14/03/2023;

- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data 22/02/2023, 13/03/2023, 24/03/2023, 27/03/2023 e 28/03/2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50);

- che tale procedura di gara telematica si è conclusa con Determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" di aggiudicazione definitiva n. 224/2023, citata, divenuta efficace in data 24/05/2023 ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come da apposito avviso P.G.N18264/2023, con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra le Ditte sopra indicate, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri valutativi di cui alla lettera di invito alla Fase 1 della procedura sopra delineata, comprensiva di un'offerta economica con ribasso unico percentuale del 3,069% sull'elenco

prezzi, comprendente opere a corpo ed opere a misura, posto a base di gara con un importo di Euro 3.762.498,66 soggetto a ribasso, (oltre ad Euro 114.307,08 per oneri di sicurezza ed euro 64.969,01 per servizi di progettazione non soggetti a ribasso);

- che il raggruppamento di cui sopra è di tipo "Misto" nel quale il mandatario eseguirà le prestazioni relative alle categorie OG1 (67,55%), OS6 (35,18%) (Quota assoluta 51%,) mentre il mandante eseguirà le prestazioni relative alle categorie OG1 (32,45%) OS6 (64,82%) OS28 (100%) ed OS30 (100%) (Quota assoluta 49%);

- che il Consorzio CEAR SOC.COOP.CONC. (mandatario) ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, per la ditta consorziata:

- "BARAGHINI COSTRUZIONI GENERALI SRL" con sede legale a Cesena, via Lelio Basso, 181, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena-Rimini 04568490405;

- che il "CONSORZIO C.A.I.EC. SOC.COOP" (mandante) ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, per le ditte consorziate:

- "TAGLIAPIETRA S.R.L." con sede legale a Basiliano (UD) via A. Malignani, 50, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone-Udine: 01548280302;

- "PROGEL SRL" con sede legale a Longiano, via XI Settembre, 11, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena-Rimini: 02395700400,

- "COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA'

COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA" con sede legale a Verucchio (RN) via Statale Marecchia, 65, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forli-Cesena-Rimini:04069420406;

- che il RTI costituendo aggiudicatario ha provveduto in sede di gara, al fine dello svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria previsti nell'appalto, ad indicare esplicitamente ai sensi dell'art. 46 e 59 comma 1bis del D.lgs. n. 50/2016, quale incaricato di tali servizi, il costituendo Raggruppamento temporaneo (RTP) tra i professionisti:

1. ING. OTTAVIO LAVAGGI (mandatario) nato a [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] con studio in Bologna (BO) Via del Pane, 5 codice fiscale [REDACTED] partita IVA n. 03382040370, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna (BO) al n. 3742/A;

2. ING. MARCO PAGANO (mandante), nato a [REDACTED] [REDACTED] con studio in Villa Literno (CE) Via Salerno, 26 codice fiscale: [REDACTED], partita IVA n. 04070540614, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta (CA) al n. 4480;

3. ING. CRISCI GIOVANNI (mandante - giovane professionista), nato a [REDACTED] con studio in Santa Maria a Vico (CE), Via Astolella, 69 codice fiscale n. [REDACTED] partita IVA n. 04650340617, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta (CA) al n. 4925;

- che detto costituendo RTP ha formalizzato la costituzione di tale raggruppamento con apposito atto notarile stipulato con scrittura privata autenticata dal Dott. Giov. Domenico Iodice, notaio in Marcianise, in data

07/06/2023, Repertorio n. 47.237 Raccolta n. 27.677, registrato a Caserta in

data 08 giugno 2023 al n. 17513, che, in copia conforme del suddetto Notaio

in data 8 giugno 2023, viene conservata in atti;

- che, con Determinazione Dirigenziale n°. 421/2023, citata, il Comune di

Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di

spesa;

- che a carico dell'impresa suddette è stata verificata l'insussistenza di

interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011 con le seguenti modalità:

- a carico dell'impresa "CRCS SOCIETA' COOPERATIVA" e "PROGEL

SRL", è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi

dell'art. 87 del D.Lgs. n°159/2011, come da comunicazione antimafia

acquisita tramite la B.D.N.A del Ministero dell'Interno rispettivamente in data

05/04/2023 e in data 11/04/2023;

- a carico delle imprese "CONSORZIO C.A.I.EC. SOC.COOP", "BARAGHINI

COSTRUZIONI GENERALI", "CEAR SOC.COOP.CON" e "TAGLIAPIETRA

S.R.L"., è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al

D.Lgs. n° 159/2011, come risulta dall'iscrizione delle ditte all'elenco (white

list); di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 rispettivamente

presso la Prefettura di Modena, la Prefettura di Forlì-Cesena, la Prefettura

di Ravenna e la Prefettura di Udine;

- che il Sig. BEDEI GILBERTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R.

28 dicembre 2000 n. 445, da me Vice Segretario ammonito delle

responsabilità ai sensi dell'art. 76 della normativa suddetta, dichiara con la

sottoscrizione del presente atto, che tutte le Ditte succitate non sono

soggette alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 relativa al diritto al

lavoro dei disabili;

- che con verbale ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale, in data 27/07/2023, acquisito in atti, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore concordemente hanno dato atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto;

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il COMUNE DI CESENA, a mezzo come sopra, concede in appalto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito come in premessa, che accetta, a mezzo come sopra, l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "PNRR M5C2I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" CLUSTER 3.: CESENA SPORT CITY: RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SPORTIVO DELL'ATLETICA", come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2, nel Capitolato Speciale di Appalto (parte I), nell'elenco prezzi unitari e nell'offerta economica della ditta aggiudicataria resa su SATER che, in copia informatica da me Vice Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, vengono di seguito materialmente allegati in quest'ordine al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati progettuali posti a base di gara (comprendenti il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 ed il cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento Generale) come specificatamente indicati nel documento: "P-D_01B_GEN_DOC_1.1_Rev1_EI DOC ELENCO DOCUMENTI" che, in copia informatica da me Vice Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, viene di seguito materialmente allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

b) piani operativi di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n° 81/2008 in forma digitale per le ditte TAGLIAPIETRA S.R.L. (Unico elaborato) PROGEL SRL (composto dai seguenti elaborati: 23POS06.pdf.p7m, Dichiarazione accettazione PSC.pdf.p7m, mansioni per la sicurezza del cantiere.pdf.p7m e da n. 54 attestati di formazione dipendenti), BARAGHINI COSTRUZIONI GENERALI SRL (unico elaborato) e in forma analogica per la ditta COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA CRCS SOCIETA' COOPERATIVA;

c) offerta progettuale in forma digitale della ditta aggiudicataria resa su SATER, composta dai seguenti elaborati:

Cartella compressa (.zip) denominata "**Critério A – Infissi**" contenente i seguenti file:

A.1.Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

A.2.Schede tecniche.pdf.p7m

A.3.Scheda riepilogativa delle dispersioni degli infissi.pdf.p7m

A.4.Relazione di calcolo.pdf.p7m

A.5.Certificati e attestati.pdf.p7m

A.6.Computo Metrico di Variante (C.M.V.) - Criterio A.pdf.p7m

A.7.Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.).PDF.p7m

A.8.Dichiarazione resistenza infissi.pdf.p7m

A.9.Elaborati Grafici.pdf.p7m

Cartella compressa (.zip) denominata "**Critério B – Isolamento**" contenente i seguenti file:

B.1.Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

B.2.Schede tecniche.pdf.p7m

B.3.Certificati e attestati.pdf.p7m

B.4.Computo Metrico di Variante (C.M.V.) - Criterio B.pdf.p7m

B.5.Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) - B.pdf.p7m

Cartella compressa (.zip) denominata "**Critério C – Acustica**" contenente i seguenti file:

C.1_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

C.2_SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m

C.3_RENDERING.pdf.p7m

C.4_ATTESTATI E CERTIFICAZIONI C).pdf.p7m

C.5.Computo Metrico di Variante (C.M.V.) -Criterio C.pdf.p7m

C.6.Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) - Criterio C.pdf.p7m

C.7_ELAVORATI GRAFICI.pdf.p7m

Cartella compressa (.zip) denominata "**Criterio D – Tinteggiatura**"

contenente i seguenti file:

D.1.Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

D.2.Schede tecniche.pdf.p7m

D.3.Certificazioni.pdf.p7m

D.4.Computo Metrico di Variante (C.M.V.) - Criterio D.pdf.p7m

D.5.Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) - Criterio D.pdf.p7m

Cartella compressa denominata Criterio E - Pista contenente i seguenti file:

E.1.Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

E.2.Schede tecniche.pdf.p7m

E.3.Certificazioni.pdf.p7m

E.4.Computo Metrico di Variante (C.M.V.) - Criterio E.pdf.p7m

E.5.Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) - Criterio E.pdf.p7m

E.6.Elaborato grafico.pdf.p7m

Cartella compressa (.zip) denominata "**Criterio F – Scala**" contenente i
seguenti file:

F.1_RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m

F.2_SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m

F.3_CERTIFICATI E ATTESTAZIONI.pdf.p7m

F.4.Computo Metrico di Variante (C.M.V.) - Criterio F.pdf.p7m

F.5.Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.) - Criterio F.pdf.p7m

F.6_ELAVORATI GRAFICI.pdf.p7m

F.7_ELAVORATI GRAFICI DI DETTAGLIO.pdf.p7m

Cartella compressa (.zip) denominata “**Critério G – Qualità**” contenente i seguenti file:

G.1_RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.pdf.p7m

G.2_Curriculum GRUPPO DI PROGETTAZIONE.pdf.p7m

d) LETTERA DI INVITO - Fase 1, PGN 7355 del 24/02/2023 e LETTERA DI INVITO - Fase 2, PGN9609 in data 14/03/2023 – registro di sistema piattaforma SATER rispettivamente PI059994-23 e PI079174–23, e relativi allegati (in forma digitale) e relative FAQ del 15/03/2023 e 16/03/2023.

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale per i documenti informatici e in forma analogica per i documenti cartacei, in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell’Ente, unitamente al contratto.

2. Il computo metrico ed il computo metrico estimativo facenti parte del progetto posto a base di gara, vengono depositati agli atti del contratto al solo fine della corretta individuazione delle parti a corpo e delle parti a misura.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni relativamente alla parte di lavoro “a corpo”, se non limitatamente a quanto previsto dall’articolo 4, punto 3, del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari posti in gara relativi alla parte “a misura” dedotto il ribasso offerto.

Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

ART. 3. - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro **3.826.303,67** (diconsi Euro tremilioniottocentoventiseimilatrecentotre e sessantasette centesimi) di cui:

a) – Euro 3.647.027,58 per lavori veri e propri;

b) - Euro 114.307,08 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) – Euro 64.969,01 per servizi di progettazione.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed oneri previdenziali ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. dddd) ed eeeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell'articolo 43, del D.P.R. n° 207 del 2010; per la parte di lavori "a corpo", prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 3.211.735,82, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 435.291,74 i prezzi unitari, posti a base di gara, dedotto il ribasso offerto, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

4. I servizi di progettazione sono affidati a corpo per un importo complessivo di euro 64.969,01 non soggetto a ribasso.

ART. 4. - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione

l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1,

lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale.

Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n.

4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori,

richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando

il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto

Legislativo n° 50 del 2016, le stesse verranno concordate e

successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente

redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di

concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni,

la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R.

n. 207 del 2010, come specificato all'artt. 38, 39 e 40 del Capitolato Speciale

d'appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, costituito dall'elenco prezzi unitari posto a base di

gara dedotto il ribasso percentuale offerto, è vincolante per la valutazione di

eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili

ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

ART. 5. - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto

approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel

Comune di Cesena, presso il Settore Lavori Pubblici.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione

Appaltante.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

FINANZIARI

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti CIG: 9538358606 CUP D15B22000150001 e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale, l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il

codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla stazione appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio 1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8 - PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del

Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20 % (venti per cento), dell'importo contrattuale.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa emissione del certificato di pagamento, ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di progettazione è disciplinato dall'art. 26 ter del Capitolato Speciale ed è effettuato direttamente a favore

dei progettisti indicati in sede di gara.

ART.8 BIS TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

1. Le parti concordemente danno atto che l'avvio dei servizi di progettazione, come previsto dall'art. 12bis del Capitolato Speciale, è già stato disposto dal RUP con apposito provvedimento, in data 27/07/2023.

2. La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata entro 120 (centoventi) giorni naturali da tale provvedimento.

3. Le modalità ed i termini per l'approvazione della progettazione esecutiva da parte dell'Amministrazione sono indicate all'art.12 quater del Capitolato Speciale.

ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. Come disposto dall'at.13 del Capitolato Speciale i lavori sono consegnati entro 15 giorni dalla approvazione della progettazione.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le parti concordemente danno atto che l'esecuzione dell'appalto ha già avuto, inizio prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 27/07/2023 che il dirigente firmatario attesta essere conservato agli atti del proprio ufficio.

ART. 10 - PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna della progettazione esecutiva come anche nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere o per le scadenze fissate nel

programma temporale dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari all'1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 3.826,30.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste, come previsto all'art. 19 comma 5 del capitolato speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le norme contenute nell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n.108/2021 e nel Decreto 7 dicembre 2021 avente ad oggetto "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC"; pertanto oltre a quanto specificato nella disciplina di gara, si prevedono specifiche penali in caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR e' previsto un "premio di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021, da

riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14 del Capitolato Speciale .

**ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA
MANUTENZIONE**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,
PREVIDENZA E ASSISTENZA**

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

ART. 13 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fideiussione numero 06/01/21/3156754 in data 08/06/2023 rilasciata dalla società Finanziaria Romana Agenzia di Roma per l'importo di Euro 153.052,12 pari al 4% per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante

abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Secondo quanto disposto dall'art. 37bis del Capitolato Speciale deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva di cui all'articolo 12quater dello stesso capitolato, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio .

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale l'appaltatore è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "*contractor all risk*" (C.A.R.).

4. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale, il Dirigente Firmatario dà atto che l'appaltatore ha stipulato adeguata assicurazione valida sino alla data di emissione del certificato di collaudo.

5. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione dovrà prevedere la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e come meglio dettagliato nel capitolato speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il

regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le disposizioni in materia di pari opportunità e inclusione dei lavoratori di cui all'art.47 del D.L. 77/2021 secondo quanto indicato all'art.8 del Capitolato speciale allegato

4.L' Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità effettive");

5. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli

obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo modello dell'Agenzia delle Entrate, contestualmente al pagamento dell'Imposta di Registro.

ART. 19 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del

D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è il l'Unione di Comuni Valle del Savio - Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo Dirigente di Settore.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

La ditta **CEAR SOC.COOP.CONTS**, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato Speciale sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;
- art. 7 NORME VINCOLANTI;
- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 OBBLIGHI DI CONDOTTA E PROTOCOLLO DI LEGALITA',
del presente atto.

Richiesto io Vice Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto,
redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 26
pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli allegati
materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero complessivo di
pagine a video di 177 l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a
conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica
consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione
della loro firma digitale/qualificata, già verificata nella sua regolarità ai sensi
dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.