

REPERTORIO N.

P.G.N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventinove del mese di settembre,

29 settembre 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI, Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI CESENA**, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco PGN162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 333 del 14 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, nonché alle Determinazioni Dirigenziali n. 1865/2022 del 15/12/2022, esecutiva dal 15/12/2022, n. 205/2023 del 14/02/2023, esecutiva dal 14/02/2023; n.420/2023 del 30/03/2023, esecutiva dal 30/03/2023 e alla Determinazione dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 225/2023 del 29/03/2023, esecutiva dal 29/03/2023;

tutti atti compresi fra quelli da me conservati;

- BATANI MASSIMO, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Procuratore Speciale della ditta **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO — CONS. COOP. -**

SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP", con sede legale in Forlì

(FC), Via Luigi Galvani n.17/B, codice fiscale e numero di iscrizione al

Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini: 00140990409,

giusti i poteri riportati nella visura camerale in atti.

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo,

mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32

comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata

a seguito di procedura ristretta ex art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016 indetta previo

AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (quale AVVISO DI INDIZIONE

DI GARA ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) P.G.N. 45388

del 21/12/2022, con conseguenti lettere di invito a confermare interesse

presentando domanda di partecipazione (Fase 1) P.G.N. 6875 del

21/02/2023 e di invito a presentare offerta tecnico economica (Fase 2)

P.G.N. 8822/2023 del 08 marzo 2023;

- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data 15

febbraio 2023, 7 marzo 2023, 21 marzo 2023, 23 marzo 2023, 28 marzo

2023, in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione

(Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a

disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del

D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50);

- che tale procedura di gara telematica si è conclusa con Determinazione

dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" di aggiudicazione

definitiva n. 225/2023, citata, divenuta efficace in data 28 aprile 2023 ai

sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, come da apposito avviso

P.G.N. 15251, con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto in oggetto alla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO—CONS. COOP- SOCIETA' COOPERATIVA in sigla "CONSCOOP" per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri valutativi di cui alla lettera di invito alla Fase 1 della procedura sopra delineata, comprensiva di un'offerta economica con un ribasso unico percentuale del 2,61% sull'elenco prezzi, comprendente opere a corpo ed opere a misura, posto a base di gara con un importo di Euro 3.603.589,72 di cui Euro 117.393,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Consorzio "CONSCOOP" aggiudicatario ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, per la ditta "FORMULA SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA" con sede in Forlì (FC), via Monteverdi 31, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini: 00410120406;
- che, con Determinazione Dirigenziale n. 420/2023, citata, il Comune di Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di spesa;
- che a carico dell'impresa suddette è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011 come risulta dall'iscrizione di entrambe le ditte all'elenco di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 presso la Prefettura di Forlì-Cesena (white list);
- che a carico delle imprese CONSCOOP e FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA è stato verificato l'assolvimento degli obblighi di cui alla

Legge n. 68/1999, relativa al diritto al lavoro dei disabili, come risulta rispettivamente da Certificati in data 4 aprile 2023, Prot. n. 2023.177575.E e Prot. n. 2023.123736.E, dell'Agenzia regionale per il lavoro Emilia Romagna, Collocamento Mirato Ambito territoriale di Forlì-Cesena;

- che, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale, il Dirigente firmatario quale Responsabile Unico del Procedimento e la ditta appaltatrice, concordemente danno atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori; ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il COMUNE DI CESENA, a mezzo come sopra, concede in appalto, alla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO — CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA, che accetta, a mezzo come sopra, l'esecuzione dei lavori di **"CESENA SPORT CITY: POLO SPORTIVO "VILLA CHIAVICHE" - NUOVO CENTRO SERVIZI. - PNRR M5C2I3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" CLUSTER 1"** come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2, nel Capitolato Speciale di Appalto parte I, nell'elenco prezzi unitari e nell'offerta economica della ditta aggiudicataria resa su SATER che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, vengono di seguito materialmente **allegati** in quest'ordine al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati progettuali posti a base di gara (comprendenti il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 ed il cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento Generale) come specificatamente indicati nel documento: "D-E_02_GEN_DOC_1.1_Rev1_EIDOC - ELENCO DOCUMENTI" che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, viene di seguito materialmente allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

c) piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n° 81/2008 in forma digitale;

e) offerta progettuale in forma digitale della ditta aggiudicataria resa su SATER, composta dai seguenti elaborati:

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO A.pdf.zip)

-A DICHIARAZIONE INFISSI.pdf.p7m

-CM NON ESTIMATIVO CRITERIO A.pdf.p7m

-ELENCO NUOVE VOCI.pdf.p7m

-RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m

-SCHEDA RIEPILOGATIVA INFISSI.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO B

ISOLANTI.pdf.zip):

-CM NON ESTIMATIVO_CRITERIO B ISOLANTI.pdf.p7m

-ELENCO DESCRITTIVO NUOVE VOCI_CRITERIO B ISOLANTI.pdf.p7m

- RELAZIONE DESCRITTIVA.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO C.pdf.zip):

-CM NON ESTIMATIVO.pdf.p7m

-ELENCO DESCRITTIVO NUOVE VOCI.pdf.p7m

-RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA CRITERIO C ACUSTICA.pdf.p7m

-TAV .C.01 Miglioramento delle prestazioni acustiche.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO

D_PITTURA.pdf.zip):

-CM NON ESTIMATIVO CRITERIO D_PITTURA.pdf.p7m

-Cr D Schede Tecniche.pdf.p7m

-ELENCO DESCRITTIVO NUOVE VOCI_CRITERIO D.pdf.p7m

-Relazione descrittiva.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO E.pdf.zip):

-Computo METRICO NON ESTIMATIVO.pdf.p7m

-Cr E Schede Tecniche_compressed.pdf.p7m

-ELENCO DESCRITTIVO NUOVE VOCI.pdf.p7m

-RELAZIONE DI CALCOLO PARAPETTO IN VETRO.pdf.p7m

-RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA PARAPETTO IN VETRO.pdf.p7m

-TAVOLA GRAFICA PARAPETTO IN VETRO.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO F.pdf.zip):

-CM NON ESTIMATIVO_CRITERIO F.pdf.p7m

-Cr F Schede Tecniche.p7m

-ELENCO NUOVE VOCI_CRITERIO F.pdf.p7m

-RELAZIONE DESCRITTIVA_CRITERIO F.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata CRITERIO G.pdf.zip):

-CM NON ESTIMATIVO.pdf.p7m

-Cr G Schede Tecniche.pdf.p7m

-ELENCO NUOVE VOCI_CRITERIO G.pdf.p7m

-RELAZIONE DESCRITTIVA_CRITERIO G.pdf.p7m

(files di cui alla Cartella compressa denominata Criterio H.pdf.zip):

-CM NON ESTIMATIVO.pdf.p7m

-Cr H Schede Tecniche.pdf.p7m

-ELENCO NUOVE VOCI_CRITERIO H.pdf.p7m

-RELAZIONE DESCRITTIVA_CRITERIO H.pdf.p7m

-TAV Criterio H.pdf.p7m

d) LETTERA DI INVITO (Fase 1) P.G.N. 6875/2023 del 21 febbraio 2023 e LETTERA DI INVITO Fase 2 P.G.N. 8822/2023 in data 8 marzo 2023 – registro di sistema piattaforma SATER rispettivamente PI353074-22 e PI079174-23, e relativi allegati (in forma digitale) e relative faq in data 01 marzo 2023 e 10 marzo 2023.

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale, in segno di piena accettazione, vengono **depositati** agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente, unitamente al contratto.

2. Il computo metrico ed il computo metrico estimativo facenti parte del progetto posto a base di gara, vengono depositati agli atti del contratto al solo fine della corretta individuazione delle parti a corpo e delle parti a misura.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4, punto 3, del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari posti in gara relativi alla parte "a misura" dedotto il ribasso offerto.

Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante

ART. 3. - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 3.512.599,99 (diconsi Euro tremilionicinquecentododicimilacinquecentonovantanove e novantanove centesimi) di cui:

a) – Euro 3.395.206,71 per lavori veri e propri;

b) - Euro 117.393,28, per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. dddddd) ed eeeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell'articolo 43, del D.P.R. n°

207 del 2010; per la parte di lavori "a corpo", prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 3.404.158,73, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 108.441,26 i prezzi unitari, posti a base di gara dedotto il ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

ART. 4. - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile .

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1, lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale.

Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, come specificato all'artt. 38, 39 e 40 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, costituito dall'elenco prezzi unitari posto a base di gara dedotto il ribasso percentuale offerto, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

ART. 5. - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cesena, presso il Settore Lavori Pubblici.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti CIG: 9537985238 CUP: D15B22000130001 e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale,

l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla stazione appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis. della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio 1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8 - PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20% (venti per cento), dell'importo contrattuale.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa

emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016;

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori devono essere consegnati entro 45 giorni dalla presente stipula.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 10 - PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all' 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 3.512,60.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il

20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste, come previsto all'art. 19 comma 5 del capitolato speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le norme contenute nell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n.108/2021 e nel Decreto 7 dicembre 2021 avente ad oggetto "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse delPNRR e del PNC"; pertanto oltre a quanto specificato nella disciplina di gara, si prevedono specifiche penali in caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR e' previsto un "premio di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge 108/2021, da riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14 del Capitolato speciale .

ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato

che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

ART. 13 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 193503778 in data 25/05/2023 rilasciata dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia Speciale Grandi Clienti e Broker, per l'importo di Euro 140.504,00 pari al 4% per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che

essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale l'appaltatore è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "*contractor all risk*" (C.A.R.).

3. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione dovrà prevedere la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e come meglio dettagliato nel capitolato

speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le disposizioni in materia di pari opportunità e inclusione dei lavoratori di cui all'art.47 del D.L. 77/2021 secondo quanto indicato all'art.8 del Capitolato speciale allegato

4. L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità effettive");

5. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della

stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo apposito modello dell'Agenzia delle Entrate, contestualmente al pagamento dell'Imposta di Registro.

ART. 19 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Valle del Savio- Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo

Dirigente di Settore.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

La ditta **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO**

— **CONS. COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA** in sigla “**CONSCOOP**”, a

mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art.

1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato Speciale

sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;

- art. 7 NORME VINCOLANTI;

- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 OBBLIGHI DI CONDOTTA E PROTOCOLLO DI LEGALITA',

del presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto,

redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n.

21 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli

allegati materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero

complessivo di pagine a video di 164 l'hanno ritenuto conforme alla

loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in

modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge

notarile, nella apposizione della loro firma digitale/qualificata, già

verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22

Febbraio 2013.