

REPERTORIO N.

P.G.N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di ottobre,

6 ottobre 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI, Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del **COMUNE DI CESENA**, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco P.G.N. 162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione ai seguenti atti: Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Cesena n. 334 del 14 dicembre 2022 immediatamente esecutiva; Determinazioni Dirigenziali del Comune di Cesena n. 1876 del 15 dicembre 2022, esecutiva dal 16\12\22, n. 403/2023 del 28 marzo 2023 esecutiva dal 29 marzo 2023, n. 769/2023 del 19 giugno 2023; Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 398/2023 del 16 giugno 2023.

Tutti atti compresi fra quelli da me conservati.

- MARTINI LUIGI, nato a [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale

rappresentante della SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A., mandataria con poteri di rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito indicato anche come "impresa", "ditta" o "appaltatore") costituito fra le ditte:

- SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A.

con sede legale in via Emilia Ponente n. 1315 Cesena (FC), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna – Forlì – Cesena e Rimini: 00138420401 (Capogruppo);

- **E.R. LUX S.R.L.** con sede legale in via Cartesio n. 27, Forlì (FC), codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna – Forlì – Cesena e Rimini: 03637700406 (mandante);

in virtù dei poteri di cui al contratto di "*mandato con rappresentanza per la costituzione di raggruppamento temporaneo di imprese*", conferito con atto del notaio Martina Olivetti, con studio in Forlì (FC), Repertorio n. 9350, Racc. n. 7283, in data 8 settembre 2023, registrato a Forlì in data 11 settembre 2023 al n. 6716 serie 1T che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, in data odierna, alla copia conforme informatica dell'originale certificata tale dallo stesso notaio Martina Olivetti in data 11 settembre 2023, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, al presente atto materialmente si allega per farne parte integrante e sostanziale.

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata a seguito di procedura ristretta ex art. 61 del D. Lgs. n. 50/2016 indetta previo AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (quale AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016) P.G.N. 45384/2022 del 21/12/2022, con conseguenti lettere di invito a confermare interesse presentando domanda di partecipazione (Fase 1) PGN 12774/2023 del 06/04/2023 e di invito a presentare offerta tecnico economica (Fase 2) PGN 15521/2023 del 02/05/2023;

- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data 03/04/2023, 27/04/2023, 05/06/2023, 06/06/2023, 12/06/2023, 13/06/2023 e 14/06/2023 in modalità telematica attraverso la piattaforma di negoziazione (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a disposizione dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

- che tale procedura di gara telematica si è conclusa con Determinazione dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" di aggiudicazione definitiva n. 398/2023, citata, divenuta efficace in data 29/08/2023, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come da apposito avviso PGN 29709, con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto in oggetto al Costituendo RTI tra le ditte sopra indicate, per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri valutativi di cui alla lettera di invito alla Fase 1 della procedura sopra delineata, comprensiva di un'offerta economica con ribasso unico percentuale dello 0,69%, sull'importo complessivo posto a base di gara di Euro 1.466.181,82 (importo appalto comprensivo degli oneri di sicurezza di

€38.531,60 non soggetti a ribasso);

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 769/2023, citata, il Comune di Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di spesa;

- che nella stessa Determina n. 769/2023 e nella successiva comunicazione ad integrazione del RUP in data 23 Agosto 2023 agli atti dell'Ufficio viene dato atto, a seguito dei conteggi effettuati, di errori di calcolo rilevati nella lista per l'offerta economica che portano ad una differenza in negativo - tra il prezzo complessivo indicato e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto - di Euro 265,86;

- che conseguentemente, in virtù dell'esiguità dell'importo citato, non si è proceduto a determinare la percentuale di discordanza da applicare a tutti i prezzi offerti ma si è adeguato l'importo dei lavori a misura come indicato al successivo art. 3;

- che a carico delle imprese suddette è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n. 159/2011, come risulta dall'iscrizione delle ditte all'elenco di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 presso la Prefettura di Forlì - Cesena (white list);

- che a carico delle imprese è stato verificato l'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge n. 68/1999, relativa al diritto al lavoro dei disabili, come risulta rispettivamente per la ditta SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. dal certificato prot. n. 12/07/2023.0235967.U del 12 luglio 2023 e per la ditta E.R. LUX S.R.L. dal certificato prot. n. 06/07/2023.0230120.U del 6 luglio 2023, dell'Agenzia Regionale per il lavoro dell'Emilia Romagna, Ufficio Collocamento mirato Ambito territoriale di Forlì-

Cesena;

- che con verbale ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale, in data 26 settembre 2023, acquisito in atti, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore concordemente hanno dato atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto;

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il **COMUNE DI CESENA**, a mezzo come sopra, concede in appalto al **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** costituito come in premessa, che accetta, a mezzo come sopra, l'esecuzione dei lavori di "NUOVO ASILO NIDO A N.2 SEZIONI, LOCALITA' SAN VITTORE DI CESENA PREVIA DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE", come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2, nel Capitolato Speciale di Appalto e nell'offerta economica a prezzi unitari della ditta aggiudicataria resa su SATER che, in copia informatica da me Segretario Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omissane la lettura per espressa dispensa dei componenti, vengono di seguito materialmente allegati in quest'ordine al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti

documenti che sono stati posti a consultazione - come risultanti dalle denominazioni dei file del progetto a base di gara – che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati grafici progettuali di seguito specificati:

VALIDAZIONE san vittore.pdf.p7m

VERIFICA san vittore.pdf.p7m

01 GENERALI

AP ANALISI PREZZI_1_.PDF.p7m.p7m

EPU Elenco Prezzi Unitari.pdf.p7m

IM INCIDENZA MANODOPERA.PDF.p7m.p7m

QUADRO ECONOMICO.pdf.p7m

Valutazione clima acustico.p7m

02 ARCHITETTONICI

ACU2 - Requisiti acustici passivi.pdf.p7m

PM - Relazione Piano Manutenzione.pdf.p7m

R01 - Relazione tecnica generale.pdf.p7m

R02 - Relazione DNSH+Check.pdf.p7m

R03 - Relazione CAM.pdf.p7m

RT-P Relazione tecnica prev.inc integrativa.pdf.p7m

TAV.01A Sdf.pdf.p7m

TAV.02A Demo.pdf.p7m

TAV.03A Plan Gen.pdf.p7m

TAV.04A Pianta PT.pdf.p7m

TAV.05A Pianta Cop.pdf.p7m

TAV.06A Prospetti.pdf.p7m

TAV.07A Sezioni Long.pdf.p7m

TAV.08A Sezioni Trasv.pdf.p7m

TAV.09A Part Costruttivi.pdf.p7m

TAV.10A Part.Corn.pdf.p7m

TAV.11A Part riv HPL.pdf.p7m

TAV.12A Cartongesso.pdf.p7m

TAV.13A Abaco.pdf.p7m

TAV.14A-Fognatura.pdf.p7m

TAV.15A RENDER.pdf.p7m

03 STRUTTURALI + VVFF

1__TAV 1S-picchettamento.pdf.p7m

2__TAV 2S-pilastrini.pdf.p7m

3__TAV 3S-fondazioni-terra.pdf.p7m

4__TAV 4S-piano primo-cop.bassa.pdf.p7m

5__TAV 5S-copertura alta.pdf.p7m

6__TAV VVFF-prevenzione incendi.pdf.p7m

_ELENCO_ELABORATI_STRUTTURE.pdf.p7m

A__RT-S-Relazione tecnica strutture.pdf.p7m

B__GEO-Relazione Geologica.pdf.p7m

C__GEOT-Relazione geotecnica.pdf.p7m

D__PM-S-Piano di manutenzione delle strutture.pdf.p7m

E__MAT-Relazione sui Materiali.pdf.p7m

F__SPEC-Relazione sulla modellazione sismica.pdf.p7m

G__CALC-Tabulati di calcolo.pdf.p7m

H__RT-PI-Relazione tecnica prevenzione incendi.pdf.p7m

TAV-PI-integrazione.pdf.p7m

VALUTAZIONE PROGETTO COMUNE DI CESENA.pdf.p7m

VALUTAZIONE PROGETTO VVF old.pdf.p7m

04 IMPIANTI ELETTRICI

DP-E Disciplinare Impianti Elettrici.pdf.p7m

PM-E Piano di Manutenzione Impianti Elettrici.pdf.p7m

RC-E Relazione di Calcolo Elettrica.pdf.p7m

RF-E Relazione Scariche Atmosferiche.pdf.p7m

RI-E Relazione Illuminotecnica.pdf.p7m

RS-E Relazione di Calcolo Illuminazione di Sicurezza.pdf.p7m

RT-E Relazione Tecnica Impianti Elettrici.pdf.p7m

TAV 1E Legenda.pdf.p7m

TAV 2E PT FM.pdf.p7m

TAV 3E PT ILL SPEC.pdf.p7m

TAV 4E COP.pdf.p7m

TAV 5E SCHEMA A BLOCCHI EE.pdf.p7m

TAV 6E SCHEMA A BLOCCHI FV.pdf.p7m

TAV 7E SCHEMA A BLOCCHI IRAI.pdf.p7m

TAV 8E QUADRI.pdf.p7m

05 IMPIANTI MECCANICI

1 - TAV1M.pdf.p7m

2 - TAV2M.pdf.p7m

3 - TAV3M.pdf.p7m

4- TAV4M.pdf.p7m

5- TAV5M.pdf.p7m

DP-M.pdf.p7m

PM-M.pdf.p7m

REN-M.pdf.p7m

RT-M.pdf.p7m

06 SICUREZZA

CSC Costi sicurezza.pdf.p7m

b) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 e Fascicolo D. Lgs 81/08;

c) piani operativi di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del D.Lgs. n° 81/2008;

d) cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento Generale;

e) offerta progettuale della ditta aggiudicataria resa in forma digitale su SATER, accettata dall'Amministrazione, composta dalla documentazione tecnica relativa ai criteri di valutazione di cui ai file contenuti nelle seguenti cartelle compresse denominate: *CRITERIO A.rar; CRITERIO B.rar, CRITERIO C.rar; CRITERIO D.rar; CRITERIO E.rar; CRITERIO F.rar; CRITERIO G.rar; CRITERIO H.rar; CRITERIO I.rar e CRITERIO L.rar;*

f) Lettera di Invito (Fase 1) PGN 12774/2023 del 06/04/2023; Lettera di Invito (Fase 2) PGN 15521/2023 del 02/05/2023; registro di sistema piattaforma SATER rispettivamente PI 105440-23 e PI 136565-23 e relativi allegati (in forma digitale).

Detti documenti (tutti in forma digitale) omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione (in forma digitale), in segno di piena

accettazione, vengono depositati agli atti del contratto, (mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente).

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4 punto 3 del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono, i prezzi unitari contrattuali.

Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

ART. 3. - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta a **Euro 1.456.331,03** (diconsi Euro unmilionequattrocentocinquantaseimilatrecentotrentuno e tre centesimi) di cui:

a) – Euro 1.417.799,43 per lavori veri e propri;

b) - Euro 38.531,60 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. dddd) ed eeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell'articolo 43, del D.P.R. n° 207 del 2010; per la parte di lavori "a corpo", prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 1.348.047,59, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura" - il cui importo viene adeguato come in premessa e previsto, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 69.751,84 - i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

ART. 4 - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile .

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1 lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale. Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010,

come specificato agli artt. 38, 39 e 40 del Capitolato Speciale d'appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

ART. 5. - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cesena, presso la propria sede legale.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti: CIG 9532686D55; CUP D15E22000280006; e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale, l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla stazione appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis. della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio

1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8 - PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale.

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20 % (venti per cento), dell'importo contrattuale.

Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione

del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa emissione del certificato di pagamento ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori sono stati consegnati prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 26 settembre 2023 che il dirigente firmatario attesta essere conservato agli atti del proprio ufficio.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 450 (quattrocentocinquanta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 10 - PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 873,80.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie

fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le specifiche penali in caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR e' previsto un "premio di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge 108/2021, da riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14 del Capitolato speciale .

ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore

risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

ART. 13 – SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE

DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria numero 2391729 in data 4 settembre 2023, rilasciata dalla COFACE Rappresentanza Generale per l'Italia di Milano per l'importo di Euro 72.816,55 pari al 5 per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale, il Dirigente Firmatario dà atto che l'appaltatore ha stipulato adeguata assicurazione valida sino alla data di emissione del certificato di

collaudo/regolare esecuzione.

3. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione prevede la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e come meglio dettagliato nel capitolato speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità effettive");

4. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo modello dell'Agenzia delle Entrate, contestualmente al pagamento dell'Imposta di Registro.

ART. 19 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Valle del Savio - Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo Dirigente di Settore.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Il R.T.I., a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato Speciale sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;
- art. 7 NORME VINCOLANTI;
- art. 18 TER OFFERTA TECNICA IN SEDE DI GARA
- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 relativo agli OBBLIGHI DI CONDOTTA E PROTOCOLLO DI LEGALITA', del presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 23 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli allegati

materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero complessivo di pagine a video di 297 l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione della loro firma digitale/qualificata, già verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.