

**Stazione Unica Appaltante**  
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO

**DI PREINFORMAZIONE** ( *AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016* )

- COMUNE DI CESENA Appalto dei lavori di NUOVO ASILO NIDO A N.2 SEZIONI, LOCALITA' SAN VITTORE DI CESENA PREVIA DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE..  
CIG 9532686D55

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.466.181,82 di cui Euro 38.531,60 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso

*FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche*

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
*Seduta pubblica virtuale di apertura offerte tecniche*

**L'anno duemilaventitre, il giorno cinque del mese di giugno,**

**5 giugno 2023 alle ore 11,14**

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 337/2023 del 23/05/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Ing. Fini Giovanni	(Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" e Dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena)
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Saragoni Daniele	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Sabbatani Emanuele	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante MICHELE FANTINI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera di invito alla Fase 1** PGN 12774/2023 del 06/04/2023.

Il Presidente ricorda che **gli operatori economici invitati alla Fase 1 che hanno confermato il proprio interesse ed ammessi alla successiva Fase 2** sono stati invitati, con successiva **lettera di invito** PGN 15521/2023 del 02/05/2023, **a presentare offerta tecnica ed offerta economica in due distinte buste**, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 17 maggio 2023, con le modalità già previste nella lettera di invito PGN 12774/2023 del 06/04/2023. Successivamente - *a causa di avversi ed eccezionali fenomeni meteorologici che hanno colpito l’intera provincia di Forlì-Cesena e hanno comportato interruzioni alla viabilità, problemi di connessione alla rete internet e oggettivi impedimenti (tutt’ora presenti su tutto il territorio) agli operatori economici invitati a presentare offerta tecnica ed economica all’interno della piattaforma telematica di gara SATER* - con disposizione del Dirigente della Stazione Unica Appaltante Responsabile del Procedimento di Gara - PGN 17714/2023 del 18/05/2023 -, **è stato riaperto il termine perentorio di presentazione dell’offerta tecnica ed economica al giorno 22 maggio 2023 alle ore 13:00.**

Preliminarmente la Commissione dà atto *di aver preso visione altresì:*

- *del verbale della seduta RISERVATA virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data 27 aprile 2023, relativa all’apertura e valutazione della documentazione amministrativa (Fase 1);*
- *della lettera di invito (alla fase 2) PGN 15521/2023 del 02/05/2023, a valere anche quale esito della fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, inviata a mezzo SATER alle ditte che hanno superato la Fase 1, con la quale viene altresì convocata in data 18/05/2023 seduta pubblica virtuale di prosecuzione della procedura a cura della Commissione;*
- *della documentazione progettuale posta a base di gara e del chiarimento (FAQ) in data 04/05/2023, relativo alla fase 2.*

La Commissione accerta che **nel prescritto nuovo termine del 22/05/2023, ore 13,00 sono pervenute 3 (tre) offerte** tecniche ed economiche registrate a Sistema al numero di seguito indicato, **relative a 3 dei 4 (quattro) operatori economici invitati alla fase 2**, come da sottostante tabella; dà altresì atto che nella lettera di invito è previsto che si procederà

all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida:

n. O.E.	RAGIONE SOCIALE	sede	c.f.	Registro di sistema
1	<p>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.</p> <p>IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice)</p> <p>IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)</p> <p>R.G. srl (esecutrice)</p> <p>FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (esecutrice)</p>	<p>Via Valle Bartina 13/C 48124 Ravenna</p> <p>Via Don Sturzo, 2A 47826 Verucchio (RN)</p> <p>Via Campolungo 56/C 48125 Ravenna (RA)</p> <p>Via G. Pastore, 12 48123 Ravenna (RA)</p> <p>Via Chiesuola 65 48026 Russi (RA)</p>	00203980396	PI153519-23
2	<p>R.T.I.</p> <p>SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - (capogruppo)</p> <p>E.R. LUX S.R.L. (mandante)</p>	<p>Via Emilia Ponente, 1315 47522 Cesena (FC)</p> <p>Via Cartesio n. 27 - 47122 Forli (FC)</p>	00138420401	PI154087-23
3	<p>CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP</p> <p>- FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (esecutrice)</p>	<p>Via L. Galvani, 17 47122 Forli (FC)</p> <p>Via Monteverdi 31 47122 Forli (FC)</p>	00140990409	PI158413-23
\\	<p><i>"CEIR SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA" IN SIGLA "CEIR SOC. CONS. COOP."</i></p> <p>- <i>COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA SOCIETA' COOPERATIVA (IN BREVE "CMCF SOC. COOP.") (esecutrice)</i></p> <p>- <i>SIEM IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (esecutrice)</i></p>	<p><i>Viale G. Di Vittorio, 64 48123 Ravenna (RA)</i></p> <p><i>Via Righi, 52 48018 Faenza (RA)</i></p> <p><i>Via dell'Arrigoni n. 308 47522 Cesena (FC)</i></p>	00085050391	<b>Non ha presentato offerta</b>

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica" delle ditte offerenti.

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	<b>Operatore economico offerente</b>	<b>documenti di offerta tecnica - elencazione file</b>
1.	<p><b>O.E.</b>            CONSORZIO EDILI            ARTIGIANI RAVENNA -            C.E.A.R. - SOCIETA'            COOPERATIVA            CONSORTILE O IN FORMA            ABBREVIATA CEAR SOC.            COOP. CONS.</p> <p>IB COSTRUZIONI            ELETTRICHE DI IVAN            BROCCULI (esecutrice)</p> <p>IDROTHERM IMPIANTI DI            PAVEL PERESCU (esecutrice)</p> <p>R.G. srl (esecutrice)</p> <p>FOOTLIGHTS DI MARIN            ROBERTO E C. S.N.C.            (esecutrice)</p>	<p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO A</b> contenente i seguenti files:            A.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m            A.2 Schede tecniche.pdf.p7m            A.3 Elaborati grafici.pdf.p7m            A.4 Certificazioni.pdf.p7m            A.5 Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.).pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO B</b> contenente i seguenti files:            B.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m            B.2 Schede tecniche.pdf.p7m            B.3 Elaborati grafici.pdf.p7m            B.4 Certificazioni.pdf.p7m            B.5 Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.).pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO C</b> contenente i seguenti files:            C.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m            C.2 Elaborati grafici.pdf.p7m            C.3 Rendering.pdf.p7m            C.4 Schede tecniche.pdf.p7m            C.5 Certificati attestati RID.pdf.p7m            C.6 Elenco descrittivo nuove voci.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO D_NON OFFERTO</b></p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO E</b> contenente i seguenti files:            E.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m            E.2 Elaborati grafici.pdf.p7m            E.3 Schede tecniche.pdf.p7m            E.4 Certificati attestati.pdf.p7m            E.5 Elenco descrittivo nuove voci.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO F</b> contenente i seguenti files:            F.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m            F.2 Elaborati grafici.pdf.p7m            F.3 Schede tecniche.pdf.p7m            F.4 Certificati.pdf.p7m            F.5 Elenco descrittivo nuove voci.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO G_NON OFFERTO</b></p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO H</b> contenente i seguenti files:            H.1 Relazione descrittiva.pdf.p7m            H.2 Progetto di dettaglio.pdf.p7m            H.3 Schede tecniche.pdf.p7m            H.4 Certificazioni.pdf.p7m            H.5 Dichiarazione.pdf.p7m            H.6 Elenco Descrittivo Nuove Voci (E.D.N.V.)(cambiare numeri            NP).pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO I</b> contenente i seguenti files:</p>

		<p>I.1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m  I.2 Elaborati grafici.pdf.p7m  I.3 Schede tecniche.pdf.p7m  I.4 Certificati attestati.pdf.p7m  I.5 Elenco descrittivo nuove voci.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO L_NON OFFERTO</b></p> <p>Per il <b>CRITERIO M</b> il seguente file:  copia conforme 9001-14001-45001-EMAS.pdf.p7m</p>
<p>2.</p>	<p><b>O.E.</b>  <b>R.T.I.</b></p> <p>SOCIETA FRA OPERAI  MURATORI DEL COMUNE DI  CESENA S.P.A. –  <i>(capogruppo)</i></p> <p>E.R. LUX S.R.L.  <i>(mandante)</i></p>	<p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO A</b> contenente i seguenti files:  A 1.1_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA_San Vittore.pdf.p7m.p7m  A 1.2_SCHEDE TECNICHE_San Vittore.pdf.p7m.p7m  A 1.3_ELABORATI GRAFICI_San Vittore.pdf.p7m.p7m  A 1.4 - certificato acustico.pdf.p7m  A-EDNV.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO B</b> contenente i seguenti files:  B 1.1_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA_San Vittore.pdf.p7m.p7m  B 1.2_SCHEDE TECNICHE_San Vittore.pdf.p7m.p7m  B 1.3_ELABORATO GRAFICO_San Vittore.pdf.p7m.p7m  B-EDNV.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO C</b> contenente i seguenti files:  C-EDNV.pdf.p7m  C1.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.pdf.p7m  C1.2 PLANIMETRIA SISTEMAZIONE ESTERNA.pdf.p7m  C1.3 SCHEDA TECNICA.pdf.p7m  CRITERIO A.rar</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO D</b> contenente i seguenti files:  D 1.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA.pdf.p7m  D 1.2. PIANT APAVIMENTAZIONpdf.p7m  D 1.3 SCHEDA TECNICA.pdf.p7m.p7m  D 1.4 RENDER .pdf.p7m.p7m  D 1.5 Criterio D-Calcolo acustico.pdf.p7m  D-EDNV.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO E</b> contenente i seguenti files:  E-EDNV.pdf.p7m  E1.1. RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA pdf.pdf.p7m  E1.2. PIANTA PAVIMENTAZIONIpdf.pdf.p7m  E1.3 RENDER.pdf.p7m  E1.4 SCHEDA TECNICA .pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO F</b> contenente i seguenti files:  CRITERIO D.rar  F 1.1- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA .pdf.p7m  F-EDNV.pdf.p7m  F1.2 PIANTE E PROSPETTI.pdf.p7m  F1.3 - RENDER .pdf.p7m.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO G</b> contenente i seguenti files:  G- Migliorie clima acustico.pdf.p7m  G-EDNV.pdf.p7m</p>

		<p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO H</b> contenente i seguenti files:  H 1.1_RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA_San Vittore.pdf.p7m.p7m  H 1.2_DETAGLI COSTRUTTIVI_San Vittore.pdf.p7m.p7m  H 1.3_SCHEDE TECNICHE_San Vittore.pdf.p7m.p7m  H-EDNV.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO I</b> contenente i seguenti files:  I 1.1 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA .pdf.p7m  I 1.2 PLANIMETRIA .pdf.p7m  I 1.3 SCHEDA TECNICA - S.Vittore .pdf.p7m  I-EDNV.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO L</b> contenente i seguenti files:  L-EDNV.pdf.p7m  L1.1 RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA .pdf.p7m  L1.2 PIANTA COPERTURA pdf.pdf.p7m  L1.3 RENDER -.pdf.p7m  L1.4 SCHEDA TECNICA.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO M_NON OFFERTO</b></p>
<p>3.</p>	<p><b>O.E.</b>  <b>CONSORZIO FRA</b>  <b>COOPERATIVE DI</b>  <b>PRODUZIONE E LAVORO –</b>  <b>CONS.COOP.– SOCIETA'</b>  <b>COOPERATIVA" IN SIGLA "</b>  <b>CONSCOOP</b></p> <p>- FORMULA SERVIZI  SOCIEA'  COOPERATIVA  <i>(esecutrice)</i></p>	<p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO A</b> contenente i seguenti files:  A-Schede tecniche\ Monoblocco-Frangisole-SPF-Alpac-Schede-  Tecnico.pdf.p7m  A EDNV.pdf.p7m  A Miglioramento protezione ponti termici.pdf.p7m  TAV 01_Miglioramento dei ponti termici.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO B_NON OFFERTO</b></p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO C</b> contenente i seguenti files:  C-Schede tecniche\ SPAZIO ARREDO catalogo DAF 2022.pdf.p7m  C EDNV.pdf.p7m  C Miglioramento area cortilizia e pavimentazioni esterne.pdf.p7m  TAV 02 Miglioramento area cortilizia e pavimentazioni esterne.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO D</b> contenente i seguenti files:  D-Schede Tecniche\ V-Flap - Scheda tecnica.pdf.p7m  D Calcoli Acustici.pdf.p7m  D EDNV.pdf.p7m  D Miglioramento estetico materico prestazionale del riverbero.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO E_NON OFFERTO</b></p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO F</b> contenente i seguenti files:  F- Schede Tecniche\ recinzioni-anticlea-ed2021.pdf.p7m  F EDNV.pdf.p7m  F Miglioramento nella nuova recinzione.pdf.p7m</p> <p><b>CRITERIO G_NON OFFERTO</b></p> <p><b>CRITERIO H_NON OFFERTO</b></p>

	<p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO I</b> contenente i seguenti files:  I EDNV.pdf.p7m  I Miglioramento mitigazione visiva macchine.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO L</b> contenente i seguenti files:  L-Schede tecniche\ Linea Vita e Scale.pdf.p7m  L EDNV.pdf.p7m  L Miglioramento della linea vita.pdf.p7m  TAV 5_Miglioramento accessi in copertura.pdf.p7m</p> <p>Cartella compressa denominata <b>CRITERIO M</b> contenente il seguente file:  M Possesso certificazione ISO 14001.pdf.p7m</p>
--	--

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche presentate e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e **confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa** (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 13,03.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.TO Giovanni Fini

**I MEMBRI**

F.TO Daniele Saragoni

F.TO Emanuele Sabbatani

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

F.TO Michele Fantini



**Stazione Unica Appaltante**

*Sede legale di Cesena*

**PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO  
DI PREINFORMAZIONE (AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016)**

COMUNE DI CESENA Appalto dei lavori di NUOVO ASILO NIDO A N.2 SEZIONI, LOCALITA' SAN VITTORE DI CESENA PREVIA DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE. CIG 9532686D55

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.466.181,82 di cui Euro 38.531,60 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso

**VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*prima seduta riservata*

*Valutazione Tecnica*

L'anno duemilaventitre, il giorno 06 del mese di giugno alle ore 8:45 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 337/2023 del 23/05/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" e Dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Saragoni Daniele	Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella lettera di invito alla **Fase 1** PGN 12774/2023 del 06/04/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 05 giugno 2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche** prosegue i propri lavori con la valutazione delle stesse.



Si procede alla lettura e all'esame delle offerte tecniche, attenendosi alle indicazioni e alla metodologia prevista e disciplinata dalla **lettera di invito alla Fase 1** PGN 12774/2023 del 06/04/2023 e in particolare dal relativo allegato "*Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa*" che prevede l'assegnazione ad ogni concorrente offerente di un punteggio riferito alla valutazione complessiva dell'elaborato "**Offerta Tecnica**" fino a un massimo di **85 punti**.

Il Presidente ricorda le previsioni relative all'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica Discrezionali e Tabellari.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il "metodo aggregativo – compensatore" basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio. **Le valutazioni, i coefficienti ed i punteggi complessivi attribuiti saranno riportati nelle tabelle contenute nel verbale dell'ultima seduta riservata di valutazione.**

Se nessuna offerta otterrà come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, viene effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il punteggio totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio, quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

La Commissione procede all'esame delle offerte attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

#### **Criterio A\_Miglioramento protezione ponti termici (aspetto tabellare: riferimento allegato A) (punteggio 15)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

##### **OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione presentata per il criterio A soddisfa le richieste del documento "*Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa*".

Punteggio complessivo: 15

##### **OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione presentata per il criterio A soddisfa le richieste del documento “*Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente piu’ vantaggiosa*”.

Punteggio complessivo: 15

**OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

La documentazione presentata per il criterio A soddisfa le richieste del documento “*Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente piu’ vantaggiosa*”.

Punteggio complessivo: 15

**Criterio B\_Miglioramento delle schermature solari (aspetto tabellare: riferimento allegato B) (punteggio 10)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l’analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

**OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione presentata per il criterio B soddisfa le richieste del documento “*Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente piu’ vantaggiosa*”.

Punteggio complessivo: 10

**OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione presentata per il criterio B soddisfa le richieste del documento “*Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente piu’ vantaggiosa*”.

Punteggio complessivo: 10

**OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  
FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio B pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

**Criterio C\_Miglioramento area cortilizia e pavimentazioni esterne (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 8)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

**OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  
IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)  
IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)  
R.G. srl (*esecutrice*)  
FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione risulta chiara e completa. Si apprezza in particolare il miglioramento riferito alla previsione della pavimentazione in cls drenante e della pavimentazione in gomma antiurto, la fornitura e la localizzazione di arredi e giochi anche in relazione alla fruibilità da parte sia dell'asilo nido che della scuola materna. Si rileva l'assenza di miglioramento dell'impianto di irrigazione.

Punteggio complessivo: 5,864

**OE 2**

R.T.I.  
SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)  
E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta sufficientemente chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di rendering e di certificazioni. Si apprezza in particolare il miglioramento riferito alla previsione della pavimentazione in autobloccanti in cls vibrompresso con finitura di quarzo e della pavimentazione in gomma antiurto. Si rileva l'assenza di miglioramento relativamente alla fornitura di arredi e giochi, all'impianto di irrigazione e alla tipologia del verde.

Punteggio complessivo: 3,736

### **OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  
FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

La documentazione risulta sufficientemente chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di rendering e di certificazioni. Si apprezza in particolare la scelta e la fornitura dell'arredo e dei giochi anche in funzione della possibilità di effettuare una didattica *outdoor* sia per l'asilo nido che per la scuola materna. Si rileva l'assenza di miglioramento relativamente alle pavimentazioni esterne, all'impianto di irrigazione e alla tipologia del verde.

Punteggio complessivo: 4,536

### **Criterio D\_Miglioramento estetico, materico prestazionale del riverbero della aule e degli spazi comuni (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

### **OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  
IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)  
IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)  
R.G. srl (*esecutrice*)  
FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio D pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

### **OE 2**

R.T.I.  
SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)  
E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta sufficientemente completa relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di certificazioni allegate e alcune incongruenze tra le schede tecniche presentate e l'EDNV per quanto riguarda i dB di abbattimento acustico. Si apprezza in particolare la scelta cromatica delle nuove pavimentazioni proposte.

Punteggio complessivo: 6,000

### **OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SI-  
GLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di certificazioni allegate e di rendering. Si apprezza in particolare la riduzione del riverbero acustico e non da meno la soluzione dal punto di vista architettonico e d'impatto, anche in riferimento all'effetto stimolante, gradevole e armonico che può influire anche psicologicamente sugli utenti.

Punteggio complessivo: 7,670

**La Commissione chiude i lavori alle ore 13.20 e aggiorna i lavori al giorno 12 giugno 2023 alle ore 08.30.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.TO Ing. Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Arch. Daniele Saragoni

F.TO Arch. Emanuele Sabbatani

**VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*seconda seduta*  
*Valutazione Tecnica*

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di giugno, alle ore 08:45 in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 337/2023 del 23/05/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" e Dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Saragoni Daniele	Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

**Critero E\_Miglioramento estetico delle finiture interne aule e spazi comuni (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 5)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

**OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte, ma carente relativamente allo schema di posa. Si rileva la mancanza di rendering. Si apprezza in particolare l'effetto estetico e cromatico della pavimentazione proposta anche in relazione all'effetto stimolante e giocoso che può influire anche psicologicamente sugli utenti.

Punteggio complessivo: 3,835

**OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si nutrono perplessità sulle scelte cromatiche. Si rileva la mancanza di certificazioni allegate. Si apprezza in particolare l'attenzione alla sicurezza verso gli utenti finali dimostrata dai parasigoli e dalle vetrofanie. Si valuta positivamente la scelta di tinteggiature ad effetto fotocatalitico con possibilità di riduzione di gas nocivi, odori, batteri e spore.

Punteggio complessivo: 3,835

### **OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio E pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

### **Criterio F\_Miglioramento della nuova recinzione esterna (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

### **OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione risulta sufficientemente chiara relativamente alle informazioni esposte, ma non vi è esplicita indicazione relativa all'altezza scelta tra le opzioni previste nelle schede tecniche. Si rileva la mancanza di rendering.

Punteggio complessivo: 5,670

### **OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta completa e ben esplicita. Si apprezza la modifica al perimetro della recinzione per la creazione di area pubblica di ingresso che permette la sosta degli adulti anche in esterno. Si nutrono perplessità sul carattere monolitico e cromatico della recinzione.

Punteggio complessivo: 5,670

### **OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

La documentazione risulta sufficientemente chiara relativamente alle informazioni esposte, ma non vi è chiara indicazione relativa all'altezza scelta tra le opzioni previste nelle schede tecniche. Si rileva la mancanza di rendering.

Punteggio complessivo: 6,000

### **Criterio G\_Miglioramento clima acustico esterno (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 8)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

### **OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio G pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

### **OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta chiara relativamente alle informazioni esposte. Si rileva la mancanza di rendering. Si apprezza in



particolare la soluzione proposta che garantisce il miglioramento acustico generale degli spazi *outdoor* anche in relazione al traffico veicolare della via San Vittore.

Punteggio complessivo: 6,664

### **OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio G pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

### **Criterion H\_Miglioramento dei materiali isolanti (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 8)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

### **OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione risulta chiara e completa. Si apprezzano in particolare i risultati ottenuti in termini di trasmittanza e sfasamento attraverso la maggiorazione degli spessori e l'inserimento di materiali più performanti. Si rileva l'attenzione ad intervenire su tutto l'involucro (tetto piano, tetto a falde, pareti esterne e solaio controterra).

Punteggio complessivo: 7,464

### **OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta chiara e completa. Si apprezzano i risultati ottenuti in termini di trasmittanza e sfasamento attraverso la sola maggiorazione degli spessori nelle coperture (piane e inclinate). Si rileva infatti che non sono stati proposti miglioramenti negli isolamenti delle pareti e del solaio controterra.

Punteggio complessivo: 4,800

**OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  
FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio H pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

**Criterio I\_Miglioramento della mitigazione visiva delle macchine (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 7)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

**OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  
IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)  
IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)  
R.G. srl (*esecutrice*)  
FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La documentazione risulta chiara e completa. Si apprezza l'effetto estetico reso dal materiale proposto, la durevolezza e la soluzione tecnologica per gli interventi di manutenzione.

Punteggio complessivo: 5,831

**OE 2**

R.T.I.  
SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)  
E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta chiara e completa. Si apprezza la sostenibilità del materiale scelto e la garanzia di durata.

Punteggio complessivo: 5,131

**OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  
FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

La documentazione risulta sufficiente. La proposta è ritenuta interessante nel suo aspetto di possibilità di personalizzazione

della grafica dei pannelli indicati, ma l'offerta non approfondisce il possibile esito estetico.

Punteggio complessivo: 4,200

**La Commissione chiude i lavori alle ore 13:30 e aggiorna i lavori al giorno 13 giugno 2023 alle ore 09:00.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.TO Ing. Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Arch. Daniele Saragoni

F.TO Arch. Emanuele Sabbatani

**VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

*terza seduta*  
*Valutazione Tecnica*

**L'anno duemilaventitre, il giorno 13 del mese di giugno, alle ore 09:05** in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" si è riunita Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 337/2023 del 23/05/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" e Dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Saragoni Daniele	Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

**Criterio L\_Miglioramento della linea vita con particolare riferimento agli accessi in copertura (aspetto qualitativo)**  
**(punteggio massimo 2)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

**OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio L pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

**OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

La documentazione risulta chiara e completa. Si valuta positivamente la scelta di posizionare la scala nel punto centrale della copertura inclinata.

Punteggio complessivo: 1,334

### **OE 3**

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (*esecutrice*)

La documentazione risulta chiara e sufficiente. Si apprezza la scelta delle gabbie di sicurezza in entrambe le scale proposte.

Punteggio complessivo: 1,466

### **Criterio M\_Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti gli O.E. (aspetto tabellare) (punteggio 2)**

Come riportato dal disciplinare, la Commissione procede con l'analisi della documentazione tecnica presentata dagli operatori economici che hanno presentato offerta.

### **OE 1**

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (*esecutrice*)

IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (*esecutrice*)

R.G. srl (*esecutrice*)

FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (*esecutrice*)

La commissione, esaminata la documentazione allegata al criterio M rileva che le certificazioni sono riferite al Consorzio e non alle ConsorziatE/Esecutrici. Pertanto, sulla base del documento "Allegato 1 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa" la commissione attribuisce un punteggio pari a zero.

Punteggio complessivo: 0

### **OE 2**

R.T.I.

SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (*capogruppo*)

E.R. LUX S.R.L. (*mandante*)

Non risulta essere stata presentata documentazione per il criterio M pertanto si procede con l'attribuzione del punteggio pari a

zero.

Punteggio complessivo: 0

### OE 3

CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SI-  
GLA " CONSCOOP

FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (esecutrice)

La documentazione risulta chiara e completa.

Punteggio complessivo: 2

Al termine delle valutazioni di tutti i criteri previsti, nelle tabelle seguenti si riportano i coefficienti attribuiti dai tre componenti della Commissione e i conseguenti punteggi. Il coefficiente medio determinato, come previsto, viene arrotondato alla terza cifra decimale.

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio	
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Daniele Saragoni	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA			
<b>OE 1</b>  CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice)  IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)  R.G. srl (esecutrice)  FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (esecutrice)	<b>A</b>	SI				15	15	
	<b>B</b>	SI				10	10	
	<b>C</b>	0,7	0,7	0,8	0,733	max 8	5,864	
	<b>D</b>					max 10	0	
	<b>E</b>	0,8	0,7	0,8	0,767	max 5	3,835	
	<b>F</b>	0,5	0,5	0,7	0,567	max 10	5,670	
	<b>G</b>					max 8	0	
	<b>H</b>	0,9	0,9	1,0	0,933	max 8	7,464	
	<b>I</b>	0,8	0,8	0,9	0,833	max 7	5,831	
	<b>L</b>					max 2	0	
	<b>M</b>	NO				2	0	
	<b>Valutazione complessiva OE 1</b>							53,664

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Daniele Saragoni	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA		
<b>OE 2</b> SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. (capogruppo)  E.R. LUX S.R.L. (mandante)	<b>A</b>	SI				15	15
	<b>B</b>	SI				10	10
	<b>C</b>	0,5	0,4	0,5	0,467	max 8	3,736
	<b>D</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 10	6,000
	<b>E</b>	0,7	0,8	0,8	0,767	max 5	3,835
	<b>F</b>	0,6	0,6	0,5	0,567	max 10	5,670
	<b>G</b>	0,9	0,8	0,8	0,833	max 8	6,664
	<b>H</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 8	4,800
	<b>I</b>	0,7	0,7	0,8	0,733	max 7	5,131
	<b>L</b>	0,7	0,7	0,6	0,667	max 2	1,334
	<b>M</b>					2	0
<b>Valutazione complessiva OE 2</b>							62,170

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Daniele Saragoni	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA		
<b>OE 3</b> CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (esecu-	<b>A</b>	SI				15	15
	<b>B</b>					10	0
	<b>C</b>	0,6	0,5	0,6	0,567	max 8	4,536
	<b>D</b>	0,8	0,7	0,8	0,767	max 10	7,670
	<b>E</b>					max 5	0
	<b>F</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 10	6,000
	<b>G</b>					max 8	0

trice)	<b>H</b>					max 8	0
	<b>I</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 7	4,200
	<b>L</b>	0,7	0,7	0,8	0,733	max 2	1,466
	<b>M</b>	SI				2	2
<b>Valutazione complessiva OE 3</b>							40,872

La valutazione complessiva delle tre proposte è riportata nella seguente tabella

Proposta	Valutazione complessiva
<b>OE 1</b> CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS. IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI ( <i>esecutrice</i> ) IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU ( <i>esecutrice</i> ) R.G. srl ( <i>esecutrice</i> ) FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. ( <i>esecutrice</i> )	53,664
<b>OE 2</b> R.T.I. SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. ( <i>capogruppo</i> ) E.R. LUX S.R.L. ( <i>mandante</i> )	62,170
<b>OE 3</b> CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA ( <i>esecutrice</i> )	40,872

Si prende atto che le tre proposte hanno superato la soglia minima di sbarramento di 40 punti su 85 prevista dall'allegato 1 alla lettera d'invito e che nessuna delle stesse ha conseguito il punteggio massimo previsto pertanto viene effettuata la riparametrazione secondo la formula prevista dall'allegato 1 alla lettera d'invito.

I punteggi, come previsto, vengono arrotondati alla terza cifra decimale.

Proposta	Valutazione complessiva riparametrata
<b>OE 1</b> CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS. IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI ( <i>esecutrice</i> ) IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU ( <i>esecutrice</i> ) R.G. srl ( <i>esecutrice</i> )	73,370



Proposta	Valutazione complessiva riparametrata
FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. ( <i>esecutrice</i> )	
<b>OE 2</b> R.T.I. SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. ( <i>capogruppo</i> ) E.R. LUX S.R.L. ( <i>mandante</i> )	85,000
<b>OE 3</b> CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA " IN SIGLA " CONSCOOP FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA ( <i>esecutrice</i> )	55,881

La seduta termina alle ore 11:20.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.TO Ing. Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Arch. Daniele Saragoni

F.TO Arch. Emanuele Sabbatani

**PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO  
DI PREINFORMAZIONE ( AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS.  
50/2016 )**

- COMUNE DI CESENA Appalto dei lavori di NUOVO ASILO NIDO A N.2 SEZIONI,  
LOCALITA' SAN VITTORE DI CESENA PREVIA DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI EDIFICIO  
ESISTENTE. CIG 9532686D55  
IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 1.466.181,82 di cui Euro 38.531,60 per oneri di sicurezza,  
non soggetto a ribasso

***FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche***

**VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
*Seduta pubblica virtuale apertura offerta economica***

**L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di giugno,**

**14 giugno 2023 alle ore 8,51**

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" n. 337/2023 del 23/05/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

<b>Presidente</b>	Ing. Fini Giovanni	(Dirigente del Settore Ambiente dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" e Dirigente del Settore Tutela dell'ambiente e del territorio del Comune di Cesena)
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Saragoni Daniele	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)
<b>Membro Esperto</b>	Arch. Sabbatani Emanuele	(Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena)

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante MICHELE FANTINI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio".

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "*dell'offerta economicamente più vantaggiosa*", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016 secondo i parametri indicati nella lettera di invito alla Fase 1 PGN 12774/2023 del 06/04/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 13/06/2023 di prosecuzione

della procedura con la presente seduta, **trasmessa via Sater ai partecipanti**, il verbale della seduta *RISERVATA virtuale del seggio monocratico di gara* tenutasi in data 27 aprile 2023, relativa all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa ed ammissione alla fase 2, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 5 giugno 2023 relativo all'apertura della busta digitale dell'offerta tecnica degli O.E. che, a seguito dell'invito PGN 15521/2023 del 02/05/2023 e successiva disposizione PGN 17714/2023 del 18/05/2023 - con cui è **stato riaperto il termine perentorio di presentazione dell'offerta tecnica ed economica al giorno 22 maggio 2023 alle ore 13:00** - hanno presentato offerta, riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti, come di seguito indicato:

n. O.E.	RAGIONE SOCIALE	sede
1	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice)  IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)  R.G. srl (esecutrice)  FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (esecutrice)	Via Valle Bartina 13/C 48124 Ravenna  Via Don Sturzo, 2A 47826 Verucchio (RN)  Via Campolungo 56/C 48125 Ravenna (RA)  Via G. Pastore, 12 48123 Ravenna (RA)  Via Chiesuola 65 48026 Russi (RA)
2	R.T.I.  SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - <i>(capogruppo)</i>  E.R. LUX S.R.L. <i>(mandante)</i>	Via Emilia Ponente, 1315 47522 Cesena (FC)  Via Cartesio n. 27 - 47122 Forlì (FC)
3	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  - FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (esecutrice)	Via L. Galvani, 17 47122 Forlì (FC)  Via Monteverdi 31 47122 Forlì (FC)

Il Presidente riferisce quindi dell'esito dell'esame dell'offerta tecnica delle ditte ammesse, svoltosi con successive sedute riservate della Commissione, in data 06/06/2023, 12/06/2023 e

13/06/2023 comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell'offerta con le modalità di cui alla lettera di invito, come di seguito indicato:

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio	
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Daniele Saragoni	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA			
OE 1 CONSORZI O EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILI O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS. IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice) IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice) R.G. srl (esecutrice) FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (esecutrice)	A	SI				15	15	
	B	SI				10	10	
	C	0,7	0,7	0,8	0,733	max 8	5,864	
	D					max 10	0	
	E	0,8	0,7	0,8	0,767	max 5	3,835	
	F	0,5	0,5	0,7	0,567	max 10	5,670	
	G					max 8	0	
	H	0,9	0,9	1,0	0,933	max 8	7,464	
	I	0,8	0,8	0,9	0,833	max 7	5,831	
	L					max 2	0	
	M		NO				2	0
	<b>Valutazione complessiva OE 1</b>							53,664

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Daniele Saragoni	Arch. Emanuele Sabbatani	MEDIA		

<b>OE 2</b> SOCIETA FRA OPERAI MURATOR I DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. <i>(capogruppo)</i> E.R. LUX S.R.L. <i>(mandante)</i>	<b>A</b>	SI					15	15
	<b>B</b>	SI					10	10
	<b>C</b>	0,5	0,4	0,5	0,467	max 8	3,736	
	<b>D</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 10	6,000	
	<b>E</b>	0,7	0,8	0,8	0,767	max 5	3,835	
	<b>F</b>	0,6	0,6	0,5	0,567	max 10	5,670	
	<b>G</b>	0,9	0,8	0,8	0,833	max 8	6,664	
	<b>H</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 8	4,800	
	<b>I</b>	0,7	0,7	0,8	0,733	max 7	5,131	
	<b>L</b>	0,7	0,7	0,6	0,667	max 2	1,334	
	<b>M</b>					2	0	
<b>Valutazione complessiva OE 2</b>							62,170	

	<b>Criterio</b>	<b>Valutazioni</b>				<b>Peso</b>	<b>Valutazione criterio</b>
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Daniele Saragoni	Arch. Emanuele Sabbatani	<b>MEDIA</b>		
<b>OE 3</b> CONSORZI O FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP P.- SOCIETA' COOPERATIVA " IN SIGLA " CONSCOOP P FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA <i>(esecutrice)</i>	<b>A</b>	SI				15	15
	<b>B</b>					10	0
	<b>C</b>	0,6	0,5	0,6	0,567	max 8	4,536
	<b>D</b>	0,8	0,7	0,8	0,767	max 10	7,670
	<b>E</b>					max 5	0
	<b>F</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 10	6,000
	<b>G</b>					max 8	0
	<b>H</b>					max 8	0
	<b>I</b>	0,6	0,6	0,6	0,600	max 7	4,200
	<b>L</b>	0,7	0,7	0,8	0,733	max 2	1,466
	<b>M</b>		SI				2
<b>Valutazione complessiva OE 3</b>							40,872

<i>Operatore Economico</i>	<i>Valutazione complessiva <b>riparametrata</b> in quanto nessuna delle 3 offerte ha conseguito il punteggio massimo previsto, secondo quanto disposto dall'allegato 1 alla lettera d'invito</i>
<b>OE 1</b> CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS. IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI ( <i>esecutrice</i> ) IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU ( <i>esecutrice</i> ) R.G. srl ( <i>esecutrice</i> ) FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. ( <i>esecutrice</i> )	73,370
<b>OE 2</b> R.T.I. SOCIETA' FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. ( <i>capogruppo</i> ) E.R. LUX S.R.L. ( <i>mandante</i> )	85,000
<b>OE 3</b> CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA ( <i>esecutrice</i> )	55,881

Il Presidente dà atto della avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dalla lettera di invito, tutti i calcoli con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER e **che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma, riducendo con troncamento, ove imposto dal sistema, il numero di decimali indicati mentre la Commissione, come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.**

La Commissione dà atto che **le ditte offerenti hanno superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

**Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica** presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dalla lettera di invito circa le modalità di presentazione della stessa (offerta a prezzi unitari) che dovrà essere espressa anche mediante la compilazione del modulo **“Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori”** che ha la prevalenza in caso di indicazioni discordi indicate nel sistema SATER e dà evidenza di quanto riscontrato:

	DITTA	Ribasso %	Indicazione costo oneri sicurezza (euro)	Indicazione costo della manodopera (euro)	Modello Lista delle lavorazioni e forniture Si/no
1	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCOLI (esecutrice)  IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)  R.G. srl (esecutrice)  FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (esecutrice)	3,690	12.450,00	328.180,00	Si
2	R.T.I.  SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - (capogruppo)  E.R. LUX S.R.L. (mandante)	0,690	32.000,00	317.796,85	Si
3	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (esecutrice)	0,480	11.500,00	398.000,00	Si

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, **con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale**, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

Posizione in graduatoria	DITTA	Punteggio totale parte tecnico - migliorativa (riparametrato) max 85	Punteggio Offerta economica max 15	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100	procedimento verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no
1°	R.T.I.  SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A. - (capogruppo)  E.R. LUX S.R.L. (mandante)	85	5,431	90,431	no

2°	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.  IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice)  IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)  R.G. srl (esecutrice)  FOOTLIGHTS DI MARIN ROBERTO E C. S.N.C. (esecutrice)	73,370	15	88,370	no
3°	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – CONS.COOP.– SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP  FORMULA SERVIZI SOCIEA' COOPERATIVA (esecutrice)	55,881	3,778	59,659	no

La Commissione, secondo quanto disposto dalla lettera di invito, relativamente al procedimento di anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P. al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 9,34.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Daniele Saragoni

F.TO Emanuele Sabbatani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Michele Fantini