

REPERTORIO N.

P.G.N.

CONTRATTO DI APPALTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di ottobre,

26 ottobre 2023

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott.ssa MANUELA LUCIA MEI, Segretario Generale del Comune di Cesena, sono presenti, aventi i requisiti di legge, i signori:

- MONTANARI ANDREA, [REDACTED] domiciliato per la carica in Cesena presso la Residenza Comunale, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CESENA, codice fiscale: 00143280402, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Ente medesimo, come da Ordinanza del Sindaco PGN 162830 del 18 novembre 2022 per dare esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 335 del 14 dicembre 2022, immediatamente eseguibile, nonché alle Determinazioni Dirigenziali n. 601/2023 del 08 maggio 2023, esecutiva dal 08 maggio 2023, n 770 del 19 giugno 2023 esecutiva dal 19 giugno 2023 e alla Determinazione dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 391/2023 del 14 giugno 2023, esecutiva dal 14 giugno 2023;

tutti atti compresi fra quelli da me conservati;

- BEDEI GILBERTO, [REDACTED] domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procuratore speciale giusti i poteri di cui alla procura speciale Repertorio n.41686/11534, come riportata nel certificato camerale in

atti della ditta "CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – C.E.A.R.-
SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE" O IN FORMA ABBREVIATA
"CEAR SOC.COOP.CONTS".

I componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo,
mi chiedono di ricevere questo atto in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32
comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 al quale si premette:

- che l'individuazione dell'affidatario del presente contratto è stata effettuata
a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. ex art. 63 c. 2 lett a) e c. 6
D.lgs 50/2016 del D.lgs. 50/2016;

- che tale procedura si è svolta con successive sedute di gara in data 30
maggio 2023, 05 giugno 2023, 06 giugno 2023, 08 giugno 2023 in modalità
telematica attraverso la piattaforma di negoziazione (Sistema per gli Acquisti
Telematici dell'Emilia-Romagna - SATER), messa a disposizione
dall'Agenzia Regionale Intercent-ER ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 18 aprile
2016 n. 50);

- che tale procedura di gara telematica si è conclusa con Determinazione
dirigenziale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio" di aggiudicazione
definitiva n. 391/2023, citata, divenuta efficace in data 02 agosto 2023 ai
sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 come da apposito avviso
P.G.N 27142/2023 con la quale veniva disposto l'affidamento dell'appalto
integrato in oggetto alla Ditta sopra indicata, per aver presentato l'offerta
economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, secondo i criteri
valutativi di cui alla lettera di invito della procedura sopra delineata,
comprensiva di un'offerta economica a prezzi unitari, comprendente opere a
corpo e a misura, poste a base di gara in ribasso dello 3,69% sull'importo

complessivo posto a base di gara di Euro 1.324.954,77 (oltre ad Euro 41.165,91 per oneri sicurezza ed Euro 51.369,88 per servizi di progettazione non soggetti a ribasso);

- che il Consorzio CEAR SOC.COOP.CON.S. (mandatario) ha indicato in offerta di partecipare alla gara esclusivamente, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D. Lgs. n.50/2016, per le ditte consorziate:

- "L.T COSTRUZIONI S.R.L." con sede legale a Ravenna (RA), via Paolo Frisi, 46, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna 02629810397

- "IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI" con sede legale a Verucchio (RN), via Don Sturzo 2A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Romagna-Forlì-Cesena e Rimini BRCVNI73T08H294Y;

- "IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU" con sede legale a Ravenna (RA), via Campolungo 56/c, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna PRSPVL82H30Z129C;

- che l'aggiudicatario ha provveduto in sede di gara, al fine dello svolgimento dei servizi di architettura ed ingegneria previsti nell'appalto, ad indicare esplicitamente ai sensi dell'art. 46 e 59 comma 1bis del D.lgs. n. 50/2016, quale incaricato di tali servizi, il costituendo Raggruppamento temporaneo (RTP) tra i professionisti:

1. ING. MARCO PAGANO (mandatario), [REDACTED]

[REDACTED] con studio in Villa Literno (CE) Via Salerno, 26 codice fiscale:

[REDACTED] partita IVA n. 04070540614, iscritto all'Ordine

degli Ingegneri della Provincia di Caserta (CE) al n. 4480;

2. ING. LUIGI PAGANO [REDACTED]

[REDACTED] con studio in Villa Literno (SA) Via Salerno 26 [REDACTED]

[REDACTED] partita IVA n. 03017460613, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta (CE) al n. 1120;

2. GAIA ENGINEERING S.R.L. (mandante) con sede a Caserta (CE) in

Via Cappuccini, 30 codice fiscale: 03506860612, partita IVA n.

03506860612 (professionista individuato: ING. TIZIANO POLITO, [REDACTED]

[REDACTED] iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta (CE) al n. 3003);

3. ING. CRISCI GIOVANNI (mandante - giovane professionista), [REDACTED]

[REDACTED] studio in Santa Maria a Vico (CE), Via

Astolella, 69 codice fiscale n. [REDACTED] partita IVA n.

04650340617, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta (CE) al n. 4925;

4. ING. PICCININI ANTONIO (mandante) [REDACTED]

[REDACTED] con studio in Cagliari (CA) Via Dei Genovesi, 5 codice fiscale:

[REDACTED] partita IVA n. 03766070928, iscritto all'Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Cagliari (CA) al n. 8135;

- che detto costituendo RTP ha formalizzato la costituzione di tale raggruppamento con apposito atto notarile stipulato con scrittura privata autenticata dal dott. Giov. Domenico Iodice, notaio in Marcianise in data 26 settembre, Repertorio n. 47925 Raccolta n. 28243, registrato a Caserta in data 28 settembre al n. 28186, che, in copia conforme digitale del suddetto Notaio in data 04 ottobre 2023 viene conservata depositata agli atti del contratto, previa sottoscrizione delle parti con firma digitale in segno di piena

accettazione, mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente, unitamente al contratto;

- che, con Determinazione Dirigenziale n°. 770/2023, citata, il Comune di Cesena ha recepito tale aggiudicazione e provveduto al relativo impegno di spesa;

- che a carico dell'impresa suddette è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011 con le seguenti modalità: a carico dell'impresa "CEAR SOC.COOP.CONTS" è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, di cui al D.Lgs. n° 159/2011, come risulta dall'iscrizione delle ditte all'elenco (white list); di cui al comma 52 dell'art. 1 della Legge n. 190/2012 presso la Prefettura di Ravenna

- a carico dell'impresa "L.T COSTRUZIONI S.R.L.", "IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI", "GAIA ENGINEERING S.R.L.", è stata verificata l'insussistenza di interdizioni antimafia, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n°159/2011, come da comunicazione antimafia acquisita tramite la B.D.N.A del Ministero dell'Interno rispettivamente in data 29 giugno 2023, 28 giugno 2023 e in data 21 giugno 2023;

a carico dell'impresa "IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU" è stata acquisita tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A) del Ministero dell'Interno in data 20 giugno 2023 "Informazione liberatoria provvisoria" ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120, la quale consente la relativa stipula contrattuale previa apposizione di apposita condizione risolutiva;

- che il Sig. BEDEI GILBERTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R.

28 dicembre 2000 n. 445, da me Segretario ammonito delle responsabilità ai sensi dell'art. 76 della normativa suddetta, dichiara con la sottoscrizione del presente atto, che tutte le Ditte succitate non sono soggette alle disposizioni di cui alla Legge n. 68/1999 relativa al diritto al lavoro dei disabili;

- che con verbale di consegna anticipata sotto le riserve di legge, acquisito in atti, il Responsabile Unico del Procedimento e l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.Lgs. n°50/2016 e dell'art. 8 del Capitolato Speciale, in data 25 settembre 2023 e successiva appendice in data 26 ottobre 2023, concordemente hanno dato atto che sussistono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori di cui al presente atto;

ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti componenti si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO

Il COMUNE di CESENA, a mezzo come sopra, concede in appalto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito come in premessa, che accetta, a mezzo come sopra, l'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di "PNRR M4.C1.INV1.1 COMUNE DI CESENA- APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI di REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO N. 2 SEZIONI" DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITA' VILLACHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO", come descritti nei documenti contrattuali di cui al successivo articolo 2, nel Capitolato Speciale di Appalto, nell'offerta economica della ditta aggiudicataria a prezzi unitari resa sulla Lista delle categorie presentata su SATER che, in copia informatica da me Segretario

Rogante certificata conforme con la firma del presente documento, ai sensi dell'art. 57 bis della Legge n°89/1913, omessane la lettura per espressa dispensa dei comparenti, vengono di seguito materialmente allegati in quest'ordine al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti anche dal capitolato generale e dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

a) elaborati progettuali posti a base di gara (comprendenti il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008 ed il cronoprogramma di cui all'art. 40 del Regolamento Generale) come di seguito indicati

A-G01-Elenco elaborati

_A-G02-Relazione generale

A-G03-Capitolato appalto specialistico

A-G05-Elenco prezzi

A-G06-Analisi prezzi

A-G07-Quadro tecnico economico

A-G08-Cronoprogramma

A-G09-Piano di manutenzione dell'opera

A-G10-Stima incidenza manodopera

A-G11-PSC piano sicurezza e coordinamento

A-G12-Relazione CAM

Capitolato informativo BIM

MA- Valutazione previsionale clima acustico

A-A01-Relazione tecnico illustrativa

A-A02-Stato di fatto

A-A03-Stato di progetto masterplan

A-A04-Piante prospetti e sezioni

A-A05-ABACO DELLE PARETI

A-A06-Abaco degli infissi

A-A07-Accessibilita L13.

A-A08-Relazione Requisiti Acustici

A-A09-Relazione accessibilita Legge 13

A-S01-Relazione di Calcolo e Sui Materiali

A-S02-Relazione Geotecnica

A-S03-Relazione Geologica

A-S04-Carpenteria Strutture

A-S05-Dettagli Costruttivi Strutture

A-EI01-IMPIANTO ELETTRICO E DI TERRA DISTRIBUZIONE

APPARECCHIATURE E VIE CAVI ESTERNE

A-EI02-IMP. FOTOVOLTAICO PLANIMETRIA POSIZIONAMENTO

PANNELLI E SCHEMA UNIFILARE

A-EI03-IMP. ELETTRICO, PLAN. DISTR. APPARECCHIATURE

ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA

A-EI04-IMP. ELETTRICO, PLAN. DISTR. APPARECCHIATURE FORZA

MOTRICE E TRASMISSIONE DATI

A-EI05-IMP. SPECIALI, PLAN. DISPOSIZIONE APPARECCHIATURE IMP.

RIVELAZIONE FUMI E ANTINTRUSIONE

A-EI06-IMP. SPECIALI, PLANIMETRIA DISPOSIZIONE

APPARECCHIATURE IMPIANTO BACS

A-EI07-IMP. ELETTRICO, SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

A-EI08-IMP. ELETTRICO, CALCOLI ILLUMINOTECNICI

A-EI09-IMP. ELETTRICO, RELAZIONE E SPECIFICHE TECNICHE

A-EI10-IMP. ELETTRICO, RELAZIONE TECNICA IMP. FOTOVOLTAICO

A-IM01-Relazione Energetica

A-IM02-Relazione Specialistica Impianti

A-IM03-Relazione di Prevenzione Incendi

A-IM04-Planimetria Riscaldamento

A-IM05-Planimetria Ventilazione Meccanica E Acqua Calda Sanitaria

A-IM06-Planimetria antincendio

A-IM07-Planimetria Fognature di Progetto

b) piani operativi di sicurezza di cui all'articolo 89, comma 1, lett. h), del

D.Lgs. n° 81/2008 in forma digitale delle ditte "L.T COSTRUZIONI S.R.L.",

"IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI", "IDROTHERM

IMPIANTI DI PAVEL PERESCU"

c) offerta progettuale in forma digitale della ditta aggiudicataria resa su

SATER, composta dai seguenti elaborati:

CRITERIO A (Miglioramento del rivestimento esterno):

A.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

A.2_Schede tecniche.pdf.p7m

A.3_Elaborati grafici.pdf.p7m

A.4_Certificati.pdf.p7m

A.5_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m

CRITERIO B1 (Miglioramento protezione ponti termici):

B1.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

B1.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m

B1.3_Sezione grafica delle isoterme dei ponti termici.pdf.p7m

B1.4_Schede tecniche.pdf.p7m

B1.5_Certificazioni.pdf.p7m

B1.6_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m

CRITERIO B2 Miglioramento imbotti esterni:

B2.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

B2.2_Scheda tecnica.pdf.p7m

B2.3_Certificati.pdf.p7m

B2.4_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m

CRITERIO C (Miglioramento comfort abitativo interno e estetico delle finiture

interne aule e spazi comuni):

C.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

C.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m

C.3_Rendering.pdf.p7m

C.4_Schede tecniche.pdf.p7m

C.5_Certificati.pdf.p7m

C.6_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m

CRITERIO F (Miglioramento delle verniciature interne):

F.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

F.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m

F.3_Schede tecniche.pdf.p7m

F.4_Certificazioni.pdf.p7m

F.5_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m

CRITERIO G (Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti gli O.E.):

File denominato "copia conforme 9001-14001-45001-EMAS",

CRITERIO H (Qualità della prestazione progettuale):

H.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m

H.2_Curricula professionale.pdf.p7m

d) LETTERA DI INVITO con allegati (in forma digitale) PGN 16548/2023 del 09 maggio 2023 registro di sistema sulla piattaforma SATER PI145230-23, Requisiti idoneità e capacità e relativa FAQ del 15 maggio 2023.

Detti documenti, omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già preso visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione con firma digitale per i documenti informatici, in segno di piena accettazione, vengono depositati agli atti del contratto mediante archiviazione digitale al Protocollo dell'Ente, unitamente al contratto.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

3.. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali nonché i prezzi unitari delle stesse singole lavorazioni offerti dall'appaltatore in sede di gara, relativamente alla parte di lavoro "a corpo", se non limitatamente a quanto previsto dall'articolo 4, punto 3, del presente contratto. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari offerti

dall'appaltatore in sede di gara i quali, limitatamente alla parte di lavoro "a misura", costituiscono, i prezzi unitari contrattuali.

Sono altresì compresi, in tali prezzi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative e aggiuntive contenute nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

ART. 3. - AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro 1.368.599,72 (diconsi Euro unmilionetrecentosessantottomilacinquecentonovantanove e settantaduecentesimi) di cui:

a) – Euro 1.276.063,93 per lavori veri e propri;

b) - Euro 41.165,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) – Euro 51.369,88 per servizi di progettazione.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed oneri previdenziali ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lett. dddd) ed eeeee), del D.Lgs.n°50/2016 e dell'articolo 43, del D.P.R. n° 207 del 2010; per la parte di lavori "a corpo", prevista, al netto degli oneri di sicurezza in Euro 1.222.892,30, l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori; per la parte di lavori "a misura", previsti, al netto degli oneri di sicurezza, in Euro 53.171,63 i prezzi unitari, offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Le parti come sopra rappresentate, in relazione alla discordanza tra il ribasso percentuale offerto e il prezzo indicato in euro, danno atto che stante l'esiguità dell'errore non si è proceduto alla individuazione della percentuale di discordanza, adeguando in conseguenza sia l'importo dei lavori a corpo che l'importo dei lavori a misura, così come da quadro economico approvato con determinazione n. 770/2023 del dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena, esecutiva in data 19 giugno 2023, citata.

4. I servizi di progettazione sono affidati a corpo per un importo complessivo di euro 51.369,88 non soggetto a ribasso.

ART. 4. - INVARIABILITÀ E VARIABILITÀ DEL CORRISPETTIVO

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora ne ricorrano le condizioni possono essere applicati il comma 1, lett. a) dell'art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 e l'art. 31 del Capitolato Speciale. Fino al 31 dicembre 2023 si applica l'art. 29 del Decreto Legge 27/1/2022 n. 4 (G.U. 27/1/2022 n. 21).

3. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui all'art.43 comma 8 del regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010, come specificato agli artt. 38, 39 e 40 del Capitolato

Speciale d'appalto.

L'elenco dei prezzi unitari, ancorché costituito dai prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016.

ART. 5. - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Cesena, presso il Settore Lavori Pubblici.

Ogni variazione deve essere preventivamente comunicata alla Stazione Appaltante.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVO. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Il dirigente firmatario dà atto che il codice identificativo gara ed il codice unico di progetto sono i seguenti CIG: 98137491DF CUP D15E22000290006 e richiama espressamente gli obblighi in materia di fattura elettronica previsti dall'art. 25 della legge n° 89 del 23 giugno 2014.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n°136 del 13 agosto 2010 e della Legge n°217 del 17 dicembre 2010 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati dal Tesoriere Comunale esclusivamente secondo le seguenti modalità a scelta dall'appaltatore:

- Accreditamento in c/c bancario;
- Accreditamento in c/c postale.

Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto delle normative sopra richiamate.

2. Come previsto dettagliatamente all'art. 65 del capitolato speciale, l'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n°136/2010 citata, altresì si impegna espressamente ad inserire a pena di nullità, ai sensi dell'art. 3 commi 9 e 9-bis della stessa Legge n°136/2010, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire al Comune la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

3. L'appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti comunicano alla stazione appaltante gli estremi del conto di cui al comma 1 nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di esso.

4. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti devono essere tempestivamente notificate dall'appaltatore alla stazione appaltante.

5. A norma dell'art. 3 comma 9-bis della Legge n°136/2010 così come introdotto dalla Legge n°217/2010 il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione del contratto.

ART. 7 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

2. E' vietata qualsiasi cessione di credito, anche a seguito di contratto di factoring, che non sia preventivamente notificata al Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti di cui dell'articolo 106, comma 13, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e della Legge n° 52 del 21 febbraio 1991.

3. La cessione deve essere stipulata con atto pubblico e indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. E' consentita la cessione del credito maturato a seguito dell'emissione del certificato di pagamento nel rispetto delle norme vigenti.

ART. 8 - PAGAMENTI

1. Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n°50/2016, è prevista l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale secondo quanto previsto all'art. 26 del Capitolato speciale

2. Così come previsto dagli articoli 27 e seguenti e 41 comma 7 del Capitolato Speciale, all'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5 bis, del D.Lgs. n°50/2016, non inferiore al 20 % (venti per cento), dell'importo contrattuale. Il pagamento sarà effettuato entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello Stato di Avanzamento Lavori (SAL).

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 60 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, si provvederà, su richiesta dell'appaltatore, alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.

4. A parte gli acconti di cui ai commi precedenti, qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, nulla ostando, quale rata di saldo, entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione previa

emissione del certificato di pagamento, ai sensi dell'art 113 bis del D.Lgs. n° 50/2016.

5. Il pagamento della rata di saldo è subordinato comunque alla prestazione di garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, conforme allo SCHEMA TIPO 1.4 di cui al D.M. del 16 settembre 2022 n. 193.

6. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Il pagamento del corrispettivo per i servizi di progettazione è disciplinato dall'art. 26 ter del Capitolato Speciale ed è effettuato direttamente a favore dei progettisti indicati in sede di gara.

ART.8 BIS TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE

1. Le parti concordemente danno atto che l'avvio dei servizi di progettazione, come previsto dall'art. 12bis del Capitolato Speciale, è già stato disposto dal RUP con apposito provvedimento, in data 25 settembre 2023 e successiva appendice in data 26 ottobre 2023.

2. La progettazione esecutiva deve essere redatta e consegnata entro 60 (sessanta) giorni naturali da tale provvedimento.

3. Le modalità ed i termini per l'approvazione della progettazione esecutiva da parte dell'Amministrazione sono indicate all'art.12 quater del Capitolato Speciale.

ART. 9 - TERMINE PER INIZIO E ULTIMAZIONE LAVORI

1. Come disposto dall'art.13 del Capitolato Speciale i lavori sono consegnati entro 15 giorni dalla approvazione della progettazione.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Le parti concordemente danno atto che l'esecuzione dell'appalto ha già avuto, inizio prima della stipulazione del contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna in data 25 settembre 2023 e successiva appendice in data 26 ottobre 2023 che il dirigente firmatario attesta essere conservato agli atti del proprio ufficio.

ART. 10 - PENALE PER I RITARDI

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per la consegna della progettazione esecutiva come anche nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo è applicata una penale pari 0,6 (zerovirgolasei) per mille dell'importo contrattuale, corrispondente a Euro 821,16.

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 20% pena la risoluzione del contratto in danno dell'appaltatore.

La stessa penale trova applicazione al ritardo nelle singole scadenze delle varie lavorazioni e parti in cui è articolato il lavoro, in proporzione a queste, come previsto all'art. 19 comma 5 del capitolato speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le norme contenute nell'art. 47 D.L. 77/2021, convertito con modifiche in Legge n.108/2021 e nel Decreto 7 dicembre 2021 avente ad oggetto "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC"; pertanto oltre a quanto specificato nella disciplina di gara, si prevedono specifiche penali in caso di inadempimento come indicate all'art. 18bis del Capitolato speciale.

ART. 10 bis - PREMIO DI ACCELERAZIONE Appalto finanziato con risorse PNRR

1. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR e' previsto un "premio di accelerazione", ai sensi dell'art. 50, comma 4, della Legge n. 108/2021, da riconoscere all'appaltatore per ogni giorno di anticipo nella conclusione dei lavori rispetto ai termini contrattuali secondo le disposizioni di cui all'art.14 del Capitolato Speciale .

ART. 11 - REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni

equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

ART. 12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L'impresa espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti agli artt. 41, 42, e 52 del Capitolato Speciale e nelle norme ivi richiamate.

ART. 13 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. Ai sensi dell'art. 49 del Capitolato Speciale, è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti ai subappaltatori, con

l'indicazione delle ritenute effettuate.

3. Salvo i casi previsti dall'art. 49 la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 14 - GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante atto di fideiussione numero 3069015918991 in data 20 settembre 2023 rilasciata dalla società Assicuratrice Milanese S.p.A per l'importo di Euro 47.900,99 pari al 3,5% per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. Qualora non vi provveda l'appaltatore l'Ente potrà effettuare la reintegrazione a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

3. E' sempre fatta salva la risarcibilità del maggior danno.

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

1. Secondo quanto disposto dall'art. 37bis del Capitolato Speciale deve essere presentata alla Stazione appaltante una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi di progettazione, a far data dall'approvazione della progettazione esecutiva di cui all'articolo 12quater dello stesso capitolato, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

2. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Decreto Legislativo n° 50 del 2016, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia

per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

3. A tale scopo, come dettagliatamente previsto all'art. 37 del Capitolato Speciale l'appaltatore è obbligato a produrre almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da unica impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione, nella forma "contractor all risk" (C.A.R.).

4. Ai sensi dell'art. 37 del Capitolato Speciale e 103 comma 7 del D.Lgs. n°50/2016, alla data dell'emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione la polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione dovrà prevedere la prosecuzione, per ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, quale polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi delle lavorazioni eseguite connessi agli interventi per la loro eventuale riparazione, sostituzione o rifacimento.

ART. 16 - CONTROVERSIE

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa la competenza arbitrale.

2. In materia di contenzioso si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del

Decreto Legislativo n° 50 del 2016 e come meglio dettagliato nel capitolato speciale agli artt. 50 e 51.

È fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di costituire la commissione ivi prevista.

ART. 17 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità, ed il Capitolato Generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. L'appaltatore dichiara di accettare il Protocollo di Legalità di cui all'art. 67 del Capitolato Speciale.

3. Trattandosi di appalto finanziato con risorse PNRR, trovano applicazione le disposizioni in materia di pari opportunità e inclusione dei lavoratori di cui all'art.47 del D.L. 77/2021 secondo quanto indicato all'art.8 del Capitolato speciale allegato.

4.L'Appaltatore assume gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC, come individuati nella documentazione posta a base di gara, inerenti:

- le condizionalità PNRR previste nell'Annex CID e negli Operational Arrangements per le misure PNRR di competenza (e, quindi, per tutti i milestone e target che compongono le medesime misure PNRR);

- gli ulteriori requisiti connessi alla misura del PNRR a cui è associato il progetto come il contributo agli indicatori comuni e ai tagging ambientali e digitali (ove applicabili);

- il principio di "non arrecare danno significativo all'ambiente" (cd. DNSH);

- i principi trasversali PNRR quali pari opportunità di genere e generazionali, politiche per i giovani;

- il rispetto delle procedure relative alle misure di prevenzione e contrasto di irregolarità gravi quali frode, conflitto di interessi, doppio finanziamento nonché alle verifiche dei dati previsti dalla normativa antiriciclaggio ("titolarità effettive");

5. L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 e dal Codice di comportamento aziendale del Comune di Cesena, può costituire causa di risoluzione del contratto e prende atto che i codici, pubblicati come per legge, sono altresì resi disponibili sul sito del Comune di Cesena, Profilo del Committente.

ART. 18 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Ai sensi dell'art. 16-bis del R.D. n°2440 del 1923, dell'art. 62 del R.D. n° 827 del 1924 e dell'art. 8 del Capitolato Generale, tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della

stazione appaltante.

4. L'imposta di bollo viene assolta mediante pagamento a mezzo apposito modello dell'Agenzia delle Entrate.

ART. 19 - CONDIZIONE RISOLUTIVA

Il presente contratto, ai sensi dell'art. dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito in legge, con modificazioni, dall' art. 1, comma 1, L. 11 settembre 2020, n. 120 ed ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. n° 159 del 6 settembre 2011, è sottoposto a condizione risolutiva, ove dalle Comunicazioni Antimafia, richieste dall'Ente, risultassero sussistere le cause interdittive previste dalla normativa antimafia, fatte salve le facoltà di revoca e recesso dell'Amministrazione nelle ipotesi previste dalla normativa suddetta.

ART. 20 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente contratto, le parti consentono il trattamento dei dati personali ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali), modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

I dati saranno trattati e conservati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per la durata del medesimo nonché per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla

normativa comunitaria, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge e da Organi di Vigilanza e Controllo.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Cesena nella persona del Sindaco.

Il Responsabile del Trattamento è il SETTORE LAVORI PUBBLICI rappresentato organicamente dal Dirigente. Il Titolare ha designato il Responsabile della Protezione Dati (DPO).

Il Contitolare del trattamento è il l'Unione di Comuni Valle del Savio - Settore Stazione Unica Appaltante (SUA) e Logistica nella persona del relativo Dirigente di Settore.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

La ditta **CEAR SOC.COOP.CONTS**, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice civile gli articoli del Capitolato Speciale sottoelencati:

- art. 6 INTERPRETAZIONE;
- art. 7 NORME VINCOLANTI;
- artt. 27, 28 e 29 PAGAMENTI E RITARDI

e l'articolo 17 OBBLIGHI DI CONDOTTA E PROTOCOLLO DI LEGALITA', del presente atto.

Richiesto io Segretario Generale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 27 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, unitamente agli allegati materialmente contenuti nello stesso, quindi per un numero complessivo di pagine a video di 262 l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono in mia presenza in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52 bis della legge notarile, nella apposizione

della loro firma digitale/qualificata, già verificata nella sua regolarità ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22 Febbraio 2013.