

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO**
DI PREINFORMAZIONE (*AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016*)
APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021–art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ED ESECUZIONE LAVORI DI :**APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED**
ESECUZIONE LAVORI di REALIZZAZIONE “NUOVA MENSA SCOLASTICA” DA
REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITA’ VILLACHIAVICHE DI
CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO.
IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 447.492,09 di cui Euro 11.340,90 per oneri di sicurezza, non soggetto a
ribasso

FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica virtuale di apertura offerte tecniche

L’anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di giugno,

20 giugno 2023 alle ore 14.44

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 409/2023 del 20/06/2023 giusta delibera del Consiglio dell’Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e Dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Membro Esperto	Arch. d'Elia Silvia	Funzionario Tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
-----------------------	---------------------	---

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante DERNI GIANNI, funzionario della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio "dell'offerta economicamente più vantaggiosa", art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera di invito alla Fase 1** PGN 15579/2023 del 02/05/2023.

Il Presidente ricorda che uno solo tra **gli operatori economici invitati alla Fase 1 ha confermato il proprio interesse, è stato ammesso alla successiva Fase 2, ed è stato invitato**, con successiva **lettera di invito** PGN 19235 del 01/06/2023, **a presentare offerta tecnica ed offerta economica in due distinte buste**, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13,00 del giorno 15/06/2023, con le modalità già previste nella lettera di invito PGN 15579/2023 del 02 maggio 2023.

Preliminarmente la Commissione dà atto:

- di aver preso visione dei verbali delle sedute **RISERVATE** virtuale del seggio monocratico di gara tenutasi in data **18/05/2023 e 30/05/2023**, relative all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa (Fase1);
- di aver preso visione della **lettera di invito** (alla fase 2) PGN 19235 del 01/06/2023 , a valere anche quale esito della fase ammissione ex art. 76 comma 2bis del D.Lgs. 50/2016, inviata a mezzo SATER alle ditte che hanno superato la Fase 1,
- della comunicazione in data 15/06/2023 PGN20836/2023 con cui viene convocata la seduta pubblica virtuale in data odierna di prosecuzione della procedura a cura della Commissione;
- di aver preso visione della documentazione progettuale posta a base di gara

La Commissione accerta che nei prescritti termini è **pervenuta n. 1 (una)** offerta tecnica ed economica registrate a Sistema al numero di seguito indicato, **relativa al solo operatore economico invitato alla fase 2**, come da sottostante tabella:

RAGIONE SOCIALE	sede	Registro di sistema
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS	Via Valle Bartina 13/C 48124 Ravenna (RA)	

1	Esecutrici IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI	Via Don Sturzo 2° 47826 Verucchio (RN)	P1186161-23
	IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU	Via Campolungo 56/C 48100 Ravenna	
	L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	Via Paolo Frisi, 46 48124 Ravenna	
	RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) Ing. PAGANO MARCO (mandatario)	Via Salerno, 26 81039 Villa Literno(CE)	
	Ing. PAGANO LUIGI (mandante)	Via Salerno, 26 81039 Villa Literno(CE)	
	GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico)	C.so Trieste, 82 81100 Caserta	
	Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)	Via Astolella 69 81028 S. Maria a Vico (CE)	
Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)	Via dei Genovesi, 5 09124 Cagliari (CA)		

Tutto ciò premesso il Presidente procede pertanto all'apertura della busta digitale "Offerta Tecnica".

Viene dato atto della documentazione prodotta di seguito indicata:

	Operatore economico offerente	Elencazione file documenti offerta tecnica
1.	<p>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS</p> <p>Esecutrici IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L</p> <p>RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) Ing. PAGANO MARCO (mandatario) Ing. PAGANO LUIGI (mandante) GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico)</p>	<p>Cartella compressa denominata CRITERIO A.pdf.zip.p7m contenente i seguenti files: A.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m A.2_Schede tecniche.pdf.p7m A.3_Elaborati grafici.pdf.p7m A.4_Certificati.pdf.p7m A.5_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> <hr/> <p>CRITERIO B: NON OFFERTO</p> <hr/> <p>Cartella compressa denominata CRITERIO C.zip.p7m contenente i seguenti files: C.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m C.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m C.3_Rendering.pdf.p7m C.4_Schede tecniche.pdf.p7m C.5_Certificati.pdf.p7m C.6_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> <hr/> <p>CRITERIO D: NON OFFERTO</p>

	<p>Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)</p> <p>Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)</p>	<p>CRITERIO E:</p> <p>NON OFFERTO</p> <hr/> <p>Cartella compressa denominata CRITERIO F.zip.p7m contenente i seguenti files: F.1_Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m F.2_Elaborati grafici di dettaglio.pdf.p7m F.3_Schede tecniche.pdf.p7m F.4_Certificazioni.pdf.p7m F.5_Elenco descrittivo nuove voci.PDF.p7m</p> <hr/> <p>CRITERIO G:</p> <p>NON OFFERTO</p>
--	---	--

Terminate le operazioni la Commissione:

- compie su SATER le operazioni conseguenti all'esito di cui sopra;
- chiude i lavori per proseguirli in seduta riservata per la valutazione dell' offerta tecnica presentata e l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si dà atto che il Segretario verbalizzante ed ogni Commissario hanno svolto le operazioni di rispettiva competenza dopo aver preso atto delle dichiarazioni rese dai concorrenti in fase di ammissione e confermando l'apposita dichiarazione sostitutiva di non incompatibilità già resa (art.77 DLgs n.50/2016).

La seduta termina alle ore 14.56.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Emanuele Sabbatani

F.TO Silvia d'Elia

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO Gianni Derni

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE**
(*AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016*) APPALTO INTEGRATO
(art. 48 D.L. 77/2021-art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE LAVORI DI: **APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED
ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVA MENSA SCOLASTICA” DA
REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITA’
VILLACHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO**

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 447.492,09 di cui Euro 11.340,90 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*prima seduta riservata
Valutazione Tecnica*

L’anno duemilaventitre, il giorno **20** del mese di **giugno**, alle ore **15:30** in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” si è riunita la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 409/2023 del 20/06/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e Dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. d’Elia Silvia	Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella lettera di invito PGN 15579/2023 del 02/05/2023.

Il ruolo del segretario verbalizzante viene assunto dal Presidente.

La Commissione richiamato il proprio verbale in data 20/06/2023 relativo alla seduta pubblica virtuale di **apertura e acquisizione della documentazione relativa alle offerte tecniche**, prosegue i propri lavori con la valutazione delle stesse.

Si procede alla lettura e all’esame delle offerte tecniche, attenendosi alle indicazioni e alla metodologia prevista e disciplinata dalla **lettera di invito** PGN 15579/2023 del 02/05/2023 e in particolare dal relativo allegato “Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-*

qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa” che prevede l'assegnazione ad ogni concorrente offerente di un punteggio riferito alla valutazione complessiva dell'elaborato **“Offerta Tecnica”** fino a un massimo di **85 punti**.

Il Presidente ricorda le previsioni relative all'attribuzione dei punteggi per gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica Discrezionali e Tabellari.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il “metodo aggregativo – compensatore” basato sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio, ponderati per il peso relativo al singolo criterio. Le valutazioni attribuite dai singoli componenti della commissione sono riportate nella tabella contenuta nel verbale della seconda seduta riservata.

La Commissione procede all'esame dell'offerta presentata dall'**OE sotto riportato**, attribuendo i punteggi ai singoli criteri.

OE 1

CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS.

> IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice)

> IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice)

> L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L (esecutrice)

RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato)

> Ing. PAGANO MARCO (mandatario)

> Ing. PAGANO LUIGI (mandante)

> GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico)

> Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)

> Ing. PICCININI ANTONIO (mandante)

Criterio A_Miglioramento del rivestimento esterno (aspetto tabellare: riferimento allegato A) (punteggio 25)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento “Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*” e del relativo allegato A. La commissione valuta la proposta conforme alla richiesta del Criterio A.

Punteggio complessivo: 25

Criterio B_Miglioramento protezione ponti termici e imbotti esterni

Criterio B.1_Miglioramento protezione ponti termici (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Criterio B.2_Miglioramento imbotti esterni (aspetto tabellare: riferimento allegato B) (punteggio 8)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Criterio C_Miglioramento comfort abitativo interno e estetico delle finiture interne aule e spazi comuni (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 15)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento “Allegato 2 - *Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa*”. La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito al miglioramento del comfort abitativo interno ed estetico delle finiture interne, in particolare nella soluzione progettuale estetico-cromatica degli ambienti e delle finiture e nell'analisi delle emissioni *indoor*.

Punteggio complessivo: 10,500

Criterio D_Miglioramento estetico, comfort ambientale ed acustico interno (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 10)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Criterio E_Miglioramento area cortilizia e pavimentazione esterne (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 8)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Il Presidente dispone la chiusura della seduta alle ore 17:30 e aggiorna la seduta al giorno 27/06/2023 alle ore 16.00.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.TO Ing. Giovanni Fini

I MEMBRI

F.to Arch. Emanuele Sabbatani

F.to Arch. Silvia d'Elia



Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI AVVISO PUBBLICO DI PREINFORMAZIONE (AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016) APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021–art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI: APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVA MENSA SCOLASTICA” DA REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITA’ VILLACHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 447.492,09 di cui Euro 11.340,90 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso.

VERBALE di seduta riservata DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

*Seconda seduta riservata
Valutazione Tecnica*

L’anno duemilaventitre, il giorno 27 del mese di giugno, alle ore 16:00 in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” si è riunita la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 409/2023 del 20/06/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e Dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. d’Elia Silvia	Funzionario Tecnico del Settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

La commissione prosegue nella valutazione dei criteri.

Criterio F Miglioramento delle verniciature interne (aspetto qualitativo) (punteggio massimo 7)

La documentazione presentata risulta completa rispetto a quanto previsto nel documento “Allegato 2 - Prescrizioni per la redazione e presentazione delle offerte tecnico-qualitative e per l’individuazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa”. La commissione valuta positivamente la proposta effettuata in merito al miglioramento delle verniciature interne e in particolare all’utilizzo di materiali privi di emissioni inquinanti, alla loro lavabilità e alla qualità dei materiali impiegati.

Punteggio complessivo: 5,831

Criterio G Possesso della certificazione ambientale ISO 14001 da parte di tutti gli OE (aspetto tabellare) (punteggio 2)

Criterio migliorativo non offerto in fase di offerta tecnica.

Punteggio complessivo: 0

Le valutazioni attribuite dai tre componenti della Commissione sono riportate nella tabella seguente

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione e criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Emanuele Sabbatani	Arch. Silvia d'Elia	MEDIA		
OE 1 CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. > IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCOLI (esecutrice) > IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice) > L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (esecutrice) RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) > Ing. PAGANO MARCO (mandatario) > Ing. PAGANO LUIGI (mandante) > GAIA ENGINEERING S.R.L. (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) > Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)	A	SI				25	25
	B1					MAX 10	0
	B2					8	0
	C	0,7	0,7	0,7	0,700	MAX 15	10,500
	D					MAX 10	0
	E					MAX 8	0
	F	0,8	0,8	0,9	0,833	MAX 7	5,831

> Ing. PICCININI ANTONIO (mandante)	G					2	0
Valutazione complessiva OE 1							41,331

Viene dato atto che, **essendo stata presentata un'unica offerta, non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.**

La Commissione dà inoltre atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a 40 punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Il Presidente dispone la chiusura della seduta alle ore 17:30 dichiarando conclusa la valutazione tecnica dell'offerta e custodendo il materiale per poi riconsegnarlo alla Stazione appaltante.

Sarà definita successivamente la data di seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi e l'apertura dell'offerta economica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE E VERBALIZZANTE

F.TO Giovanni Fini

I MEMBRI

F.TO Emanuele Sabbatani

F.TO Silvia d'Elia

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

PROCEDURA RISTRETTA A SEGUITO DI **AVVISO PUBBLICO**
DI PREINFORMAZIONE (*AVVISO DI INDIZIONE DI GARA ART. 70 C. 2 D.LGS. 50/2016*)
APPALTO INTEGRATO (art. 48 D.L. 77/2021-art. 59 comma 1bis D.lgs. 50/2016) DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA
ED ESECUZIONE LAVORI DI:

COMUNE DI CESENA - APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI di REALIZZAZIONE “NUOVA MENSA SCOLASTICA” DA REALIZZARSI ALL’INTERNO DEL COMPLESSO SCOLASTICO LOCALITA’ VILLACHIAVICHE DI CESENA, ANGOLO VIA RECOARO – VIA PISIGNANO.
IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 447.492,09 di cui Euro 11.340,90 per oneri di sicurezza, non soggetto a ribasso

FASE 2 – presentazione delle offerte tecniche ed economiche

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Seduta pubblica virtuale apertura offerta economica

L’anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di giugno,

30 giugno 2023 alle ore 9.27

in Cesena, nella Residenza dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”, si è riunita in seduta pubblica esclusivamente virtuale la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” n. 409/2023 del 20/06/2023, giusta delibera del Consiglio Unione n° 5 del 31 marzo 2015, composta dai seguenti membri:

Presidente	Ing. Fini Giovanni	Dirigente del Settore Ambiente dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio” e Dirigente del Settore Tutela dell’ambiente e del territorio del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Sabbatani Emanuele	Funzionario Tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. d’Elia Silvia	Funzionario Tecnico settore Lavori Pubblici del Comune di Cesena

Assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante DERNI GIANNI, Funzionario della Stazione Unica Appaltante, all’uopo delegato dal Segretario Generale dell’Unione dei Comuni “Valle del Savio”.

Il Presidente ricorda che la gara si svolge utilizzando il criterio “*dell’offerta economicamente più vantaggiosa*”, art 95 c. 2 e c.3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016, secondo i parametri indicati nella **lettera di invito alla Fase 1** PGN 15579/2023 del 02/05/2023.

Preliminarmente il Presidente, richiamati la comunicazione del 28/06/2023 di prosecuzione della procedura con la presente seduta, **trasmessa via Sater ai partecipanti**, i *verbali delle sedute RISERVATE virtuali del seggio monocratico di gara tenutasi in data 18/05/2023 e 30/05/2023, relative all’apertura e valutazione della documentazione amministrativa (Fase1) e di ammissione alla fase2*, il verbale di seduta pubblica di Commissione del 20/06/2023 relativo all’apertura della busta digitale dell’offerta tecnica **del solo O.E.** che a seguito dell’invito del 01/06/2023 (PGN 0019235/2023) **ha presentato offerta**; riassume la situazione a seguito delle citate sedute di gara e le ditte partecipanti, come di seguito indicato:

n OE	RAGIONE SOCIALE	sede
1	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS	Via Valle Bartina 13/C 48124 Ravenna (RA)
	Esecutrici	
	IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI	Via Don Sturzo 2° 47826 Verucchio (RN)
	IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU	Via Campolungo 56/C 48100 Ravenna
	L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L	Via Paolo Frisi, 46 48124 Ravenna
	RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato)	
	Ing. PAGANO MARCO (mandatario)	Via Salerno, 26 81039 Villa Literno(CE)
	Ing. PAGANO LUIGI (mandante)	Via Salerno, 26 81039 Villa Literno(CE)
	GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico)	C.so Trieste, 82 81100 Caserta
	Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)	Via Astolella 69 81028 S. Maria a Vico (CE)
	Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)	Via dei Genovesi, 5 09124 Cagliari (CA)

Il Presidente riferisce quindi **dell’esito dell’esame dell’offerta tecnica** di tale Ditta, svoltosi con successive sedute riservate della Commissione, in data 20/06/2023 e 27/06/2023, comunicando i punteggi assegnati relativamente alla componente qualitativa dell’offerta con le modalità di cui alla lettera di invito, come di seguito indicato:

	Criterio	Valutazioni				Peso	Valutazione criterio
		Ing. Giovanni Fini	Arch. Emanuele Sabbatani	Arch. Silvia d'Elia	MEDIA		
OE 1 CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. > IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI (esecutrice) > IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU (esecutrice) > L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (esecutrice) RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) > Ing. PAGANO MARCO (mandatario) > Ing. PAGANO LUIGI (mandante) > GAIA ENGINEERING S.R.L. (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) > Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) > Ing. PICCININI ANTONIO (mandante)	A	SI				25	25
	B1					MAX 10	0
	B2					8	0
	C	0,7	0,7	0,7	0,700	MAX 15	10,500
	D					MAX 10	0
	E					MAX 8	0
	F	0,8	0,8	0,9	0,833	MAX 7	5,831
	G					2	0
Valutazione complessiva OE 1						41,331	

Il Presidente dà atto che, essendo stata presentata un'unica offerta, **non si è proceduto alla riparametrazione del punteggio.**

Il Presidente dà atto della avvenuta esecuzione sulla piattaforma SATER delle conseguenti necessarie operazioni, facendo presente che, come disposto dalla lettera di invito, tutti i calcoli

con riferimento a tutti i criteri di valutazione (offerta tecnica e offerta economica) sono effettuati fuori SATER e che pertanto gli stessi vengono solo riportati sulla piattaforma, riducendo con troncamento, ove imposto dal sistema, il numero di decimali indicati mentre la Commissione, come previsto dal disciplinare di gara, procede all'attribuzione fino alla terza cifra decimale.

La Commissione dà atto che **la ditta offerente ha superato la soglia minima di sbarramento** pari a **40** punti su 85 prevista per l'ammissibilità dell'offerta tecnica.

Si prosegue quindi alla fase di apertura della busta digitale contenente l'offerta economica presente all'interno della piattaforma SATER; il Presidente richiama quanto previsto dalla lettera di invito circa le modalità di presentazione della stessa e dà evidenza di quanto riscontrato:

	DITTA	Ribasso %	costo oneri sicurezza (euro)	costo della manodopera (euro)
1	<p>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS</p> <p>Esecutrici</p> <p>IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI</p> <p>IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU</p> <p>L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L</p> <p>RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) Ing. PAGANO MARCO (mandatario)</p> <p>Ing. PAGANO LUIGI (mandante)</p> <p>GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante)</p> <p>Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)</p>	0,55	1.850,00	83.000,00

La Commissione procede quindi alla **determinazione del punteggio per l'elemento prezzo** secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, con attribuzione del punteggio arrotondato alla terza cifra decimale, compiendo le conseguenti operazioni su SATER.

Il Presidente prosegue la seduta e, richiamati i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e i punteggi attribuiti all'elemento prezzo, **dà quindi atto della graduatoria finale come di seguito:**

Posizione in graduatoria	DITTA	Punteggio totale parte tecnico –migliorativa (non riparametrato) max 85	Punteggio Offerta economica max 15	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica Max 100	procedimento verifica anomalia ex art 97 c 3 dlgs 50/2016 Si/no
1°	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC. COOP. CONS Esecutrici IB COSTRUZIONI ELETTRICHE DI IVAN BROCCULI IDROTHERM IMPIANTI DI PAVEL PERESCU L.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L RTP costituendo fra professionisti (progettista indicato) Ing. PAGANO MARCO (mandatario) Ing. PAGANO LUIGI (mandante) GAIA ENGINEERING S.R.L (mandante) (professionista individuato: Ing. Tiziano Polito Amministratore unico e direttore tecnico) Ing. CRISCI GIOVANNI (mandante) Ing. ANTONIO PICCININI (mandante)	41,331	12,750	54,081	no

La Commissione, secondo quanto disposto dalla lettera di invito, relativamente al procedimento di anomalia, prende atto di non essere nella fattispecie di cui al comma 3 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre e dispone, a cura del Servizio Stazione Unica Appaltante, la trasmissione dei verbali di gara al R.U.P al fine della verifica di congruità di cui al comma 6 dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016 nonché ai fini delle verifiche del rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95 comma 10.

La seduta termina alle ore 9.39.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIOVANNI FINI

I MEMBRI

F.TO EMANUELE SABBATANI

F.TO SILVIA D'ELIA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.TO GIANNI DERNI