

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944, SAN PIERO IN BAGNO – CODICE CIG: 9356794EA9

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
Prima Seduta Riservata per la Selezione di 1° Grado

L'anno duemilaventidue, il giorno 30 del mese di novembre - 30/11/2022 - alle ore 14:43,

si è riunita con collegamento audio e video mediante la piattaforma Google Meet la Commissione Giudicatrice del Concorso, nominata con Determinazione Dirigenziale del Comune di Bagno di Romagna n. 405 del 22/11/2022 e composta dai seguenti membri:

Presidente	Arch. Roberta Biondi	Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio del Comune di Bagno di Romagna
Membro Esperto	Arch. Mirta Barchi	Responsabile del Servizio Sviluppo e Programmazione del Territorio dell'Unione dei Comuni Valle del Savio
Membro Esperto	Arch. Giuseppe Leoni	Responsabile del Servizio Edilizia Monumentale e Pubblica, Arredo Urbano e Verde Pubblico del Comune di Cesena
Membro Esperto	Arch. Alessandro Bucci	Libero professionista iscritto all'ordine Architetti provincia di Ravenna al n. 253
Membro Esperto	Arch. Marcello Galliotto	Libero professionista iscritto all'ordine Architetti provincia di Vicenza al n. 2242

Il Presidente svolge le funzioni di Segretario Verbalizzante.

Assiste la Commissione, per le sole operazioni di accesso e utilizzo della piattaforma informatica di concorso, l'Arch. Nicola Montini, allo scopo incaricato dal Comune di Bagno di Romagna.

Il Presidente richiamato preliminarmente il *Bando disciplinare di concorso* del 04/08/2022 PGN 27611/335 ed in particolare i paragrafi 4.5, 4.6 e 4.7, procede mediante l'ausilio dell'Arch. Nicola Montini, al trasferimento dalla cartella di posta elettronica dove la società Kinetica, gestore della piattaforma di concorso, ha scaricato la documentazione progettuale presentata, in forma anonima dai partecipanti, per la fase di 1° grado, alle mail dei membri della Commissione attraverso We Transfert. L'Arch. Nicola Montini precisa che alla piattaforma informatica sopracitata sono pervenute n. **25** proposte progettuali entro il termine stabilito dal Bando.

La Commissione chiude i lavori per riunirsi in seduta riservata, alla presenza di tutti i componenti, il giorno martedì 13 dicembre 2022 alle ore 9,00 presso la sede dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in Bagno di Romagna (FC), S. Piero in Bagno Via Verdi 4.

La seduta termina alle ore 14:50.

Letto approvato e sottoscritto

I Commissari

Arch. Roberta Biondi	_____
Arch. Giuseppe Leoni	_____
Arch. Mirta Barchi	_____
Arch. Alessandro Bucci	_____
Arch. Marcello Galliotto	_____

L'Assistente per l'accesso e utilizzo della piattaforma di concorso

Arch. Nicola Montini	_____
----------------------	-------

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944, SAN PIERO IN BAGNO

CUP: C41G22000170006

CIG: 9356794EA9

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

SECONDA SEDUTA RISERVATA PER LA SELEZIONE DI 1° GRADO

L'anno duemilaventidue, il giorno 13 del mese di dicembre, alle ore 9.00, presso la Sede del Palazzo del Capitano nel Comune di Bagno di Romagna, via Fiorentina n. 38, si è riunita la Commissione Giudicatrice del *Concorso di Progettazione a Procedura aperta in due Gradi in Modalità Informatica per la Riqualificazione della Piazza Martiri 25 Luglio 1944 sita a San Piero in Bagno*. La Commissione è stata nominata formalmente con determinazione dirigenziale del Comune di Bagno di Romagna n. 405 del 22/11/2022.

La commissione è composta come segue:

- l'Arch. Roberta Biondi, Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio del Comune di Bagno di Romagna, in veste di Presidente;
- l'Arch. Mirta Barchi, Responsabile del Servizio Sviluppo e Programmazione del Territorio all'interno del Settore Ambiente Salvaguardia Territorio e Protezione Civile c/o l'Unione dei Comuni Valle del Savio;
- l'Arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio edilizia monumentale e pubblica, arredo urbano e verde pubblico c/o il Comune di Cesena;
- l'Arch. Alessandro Bucci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna al n° 253;
- l'Arch. Marcello Galiotto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Vicenza al n° 2242;

Si precisa che con comunicazione mail è stata modificata la sede di svolgimento della presente seduta dalla sede municipale a San Piero in Bagno a quella sopra citata.

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Alle ore 9.30 la Commissione, inizia ufficialmente i lavori e procede quindi all'esame del bando di concorso di progettazione e dà atto che, nel termine fissato per la presentazione delle proposte di cui alla prima fase del concorso, fissato per il giorno 21.11.2022 alle ore 12:00, sono pervenute **n.25** proposte progettuali i cui codici alfanumerici sono riportati nella tabella che si allega al presente verbale quale parte integrante.

La commissione procede alla verifica della regolarità delle proposte progettuali rispetto ai requisiti del bando.

1. Completezza formale degli elaborati

Si riscontrano imperfezioni rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare in alcuni elaborati presentati:

- a) Presenza di immagini nella relazione dei progetti: p4n0r4m4 - 2s0719sp - er11ugvl - m8d6s2i1
- b) Assenza di codice alfanumerico in alcune relazioni
- c) Posizione errata codice in alcune relazioni
- d) Per quanto riguarda la dicitura "*Concorso di progettazione per la Riquilificazione della Piazza Martiri 25 Luglio 1944, San Piero in Bagno*" - 1° Grado" in alcuni casi è stata riportata in maiuscolo o con font non corrispondenti.

La commissione ritiene quanto rilevato non sostanziale ai fini dell'ammissione delle proposte, in quanto non pregiudicante l'anonimato degli elaborati.

2. Anonimato dei files trasmessi e degli elaborati

Nessun files ed elaborato riportano criticità per la presenza di diciture non previste dal disciplinare che ne compromettano l'anonimato.

3. Esame delle proposte

La Commissione procede quindi all'esame e alla valutazione dei 25 progetti ammessi, sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 4.6 del Disciplinare di concorso.

Si procede quindi con una lettura complessiva di ogni singola proposta sia attraverso gli elaborati grafici, sia attraverso la lettura delle Relazioni e dell'elaborato "Verifica di coerenza con il Documento preliminare di indirizzo alla Progettazione con riferimento anche alla coerenza con i limiti di costo delle opere", seguita da una discussione collegiale.

Alle ore 13,00 la Commissione sospende i lavori per riprenderli alle ore 14,30.

Alle ore 18.00 la Commissione sospende i lavori e fissa di riprenderli il giorno successivo alle ore 9.00, presso la medesima sede.

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Bagno di Romagna, 13 dicembre 2022

Letto, approvato e sottoscritto

I Commissari

- Arch. Roberta Biondi

- Arch. Mirta Barchi

- Arch. Giuseppe Leoni

- Arch. Alessandro Bucci

- Arch. Marcello Galiotto

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944, SAN PIERO IN BAGNO

CUP: C41G22000170006

CIG: 9356794EA9

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

TERZA SEDUTA RISERVATA PER LA SELEZIONE DI 1° GRADO

L'anno duemilaventidue, il giorno 14 del mese di dicembre, alle ore 9.00, presso la Sede del Palazzo del Capitano nel Comune di Bagno di Romagna, via Fiorentina n. 38, si è riunita la Commissione Giudicatrice del *Concorso di Progettazione a Procedura aperta in due Gradi in Modalità Informatica per la Riqualificazione della Piazza Martiri 25 Luglio 1944 sita a San Piero in Bagno*.

La Commissione al completo riprende e completa l'esame collegiale di tutti i progetti ammessi, assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri indicati nel Disciplinare di cui al punto 4.6.

I punteggi oggetto di valutazione vengono inseriti nel foglio di calcolo, unitamente allegato al presente verbale, determinando la graduatoria delle proposte presentate.

I progetti meritevoli selezionati per il 2° grado, ammessi senza ordine di graduatoria, sono identificati dai seguenti codici:

hvsnnh01

f05iap18

1a1a1a1a

aa55df33

Affinché i progetti selezionati possano essere sviluppati elevandone qualità e rispondenza al bando, la Commissione fornisce indicazioni e suggerimenti che verranno pubblicati sulla piattaforma insieme ai codici dei progetti selezionati, di seguito riportati.

Progetto hvsnnh01

La commissione apprezza l'impianto generale che risolve le principali richieste formulate dal bando, modulando volumetricamente gli ambiti proposti, creando una scena raccolta adatta ad ospitare le funzioni richieste. Si suggeriscono i seguenti approfondimenti:

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

- Maggiore protezione dell'area didattica dalle strade circostanti potenziando il sistema del verde su Largo Moutiers;
- Valutare asimmetria dello scalone per ottenere uno spazio maggiore di fronte alla scuola e attenuare la differenza grafica tra la parte verde e la parte minerale; rivalutando la posizione dell'edicola;
- Maggiore definizione dei bordi con possibilità di circolazione pedonale su tutta la piazza;
- Puntuale definizione degli stalli lungo via Cesare Battisti.

Progetto f05iap18

La commissione apprezza il lavoro sulla smaterializzazione del bordo pur mantenendo le alberature esistenti e l'originalità dell'impianto planovolumetrico.

Si suggeriscono i seguenti approfondimenti:

- Maggiore protezione dell'area didattica dalle strade circostanti potenziando il sistema del verde su Largo Moutiers;
- Riconsiderare la proposta su Largo Moutiers, ripensandola come estensione della nuova piazza e non come due ambiti separati, tenendo conto degli stalli di sosta e dell'area dedicata al mercato settimanale;
- Valutare estensione della piazza fino alla base degli edifici pur mantenendone l'utilizzo carrabile;
- Ridurre la quantità delle sedute circolari e la loro volumetria.

Progetto 1a1a1a1a

La commissione valuta in maniera positiva il disegno della piazza che deriva da una attenta lettura degli edifici e del loro rapporto con lo spazio antistante. Corretto il rapporto tra pieni e vuoti e le prospettive generate. E' apprezzata la relazione proposta tra gli edifici pubblici ed i loro ambiti di pertinenza.

Si suggeriscono i seguenti approfondimenti:

- Densificare di contenuti gli spazi antistanti la scuola e migliorare la tipologia degli spazi dedicati alla didattica all'aperto;
- Maggiore approfondimento e rivalutazione degli elementi di arredo urbano.

Progetto aa55df33

La commissione apprezza la gerarchia, la chiarezza degli spazi proposti e la varietà dei contenitori di funzioni in grado di assolvere le necessità del bando, in uno spazio al contempo unitario e frammentato.

Si suggeriscono i seguenti approfondimenti:

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

- Valutare un'ottimizzazione degli spazi funzionali proposti con particolare attenzione a quelli legati alla didattica;
- Definire un ambito chiaro dedicato agli eventi temporanei;
- Approfondimento relativo alle aree dedicate a parcheggio richieste dal bando ed il mantenimento delle principali alberature esistenti;
- Utilizzo di materiali che richiedano bassa manutenzione.

Menzione

La commissione inoltre ritiene meritevole di menzione la proposta hj89me43 apprezzandone l'originalità e la modalità di rappresentazione espresse.

La commissione termina i propri lavori alle ore 12.00 demandando al Responsabile della procedura di gara di pubblicare sulla piattaforma informatica nella pagina dedicata al Concorso in oggetto, i codici dei progetti selezionati per il 2° grado e le relative osservazioni precedentemente riportate.

Bagno di Romagna, 14 dicembre 2022

Letto, approvato e sottoscritto

I Commissari

- Arch. Roberta Biondi

- Arch. Mirta Barchi

- Arch. Giuseppe Leoni

- Arch. Alessandro Bucci

- Arch. Marcello Galiotto

CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER LA RIQUALIFICAZIONE
DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944 A SAN PIERO IN BAGNO

n	Codice alfanumerico	Concetto urbano masterplan 40	Qualità architettonica 40	Sostenibilità Materiali 20	TOTALI
1	s73l21n0	10	20	10	40
2	aa55df33	35	32	15	82
3	k7a94nvc	12	20	10	42
4	prv4j7c9	30	32	10	72
5	f05iap18	35	36	15	86
6	sprnlv78	30	28	10	68
7	gcamm127	30	30	10	70
8	sp9gh922	15	20	10	45
9	p4n0r4m4	30	30	10	70
10	hj89me43	34	25	15	74
11	t89un4e2	35	25	10	70
12	2t57sg14	30	20	10	60
13	9tso2j75	20	25	10	55
14	1a1a1a1a	30	35	15	80
15	lrm64ff1	18	20	10	48
16	05121956	12	20	10	42
17	hvsnmh01	35	34	15	84
18	ac35t8nz	30	28	10	68
19	m12tpg2	32	28	10	70
20	2s0719sp	20	22	10	52
21	a083052m	10	20	10	40
22	sy9gp22	18	20	10	48
23	er11ugvl	35	25	10	70
24	c3lf0s22	12	20	10	42
25	m8d6s2i1	30	32	10	72

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

OGGETTO: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944, SAN PIERO IN BAGNO

CUP: C41G22000170006

CIG: 9356794EA9

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

PER LA SELEZIONE DI 2° GRADO

L'anno duemilaventitre, il giorno 07 del mese di marzo, alle ore 10.00, presso la Sede di Palazzo Pesarini, San Piero in Bagno, Comune di Bagno di Romagna, via Verdi n. 4, si è riunita la Commissione Giudicatrice del *Concorso di Progettazione a Procedura aperta in due Gradi in Modalità Informatica per la Riqualificazione della Piazza Martiri 25 Luglio 1944 sita a San Piero in Bagno*. La Commissione è stata nominata formalmente con determinazione dirigenziale del Comune di Bagno di Romagna n. 405 del 22/11/2022.

La commissione è composta come segue:

- l'Arch. Roberta Biondi, Responsabile del Settore Sviluppo e Assetto del Territorio del Comune di Bagno di Romagna, in veste di Presidente;
- l'Arch. Mirta Barchi, Responsabile del Servizio Sviluppo e Programmazione del Territorio all'interno del Settore Ambiente Salvaguardia Territorio e Protezione Civile c/o l'Unione dei Comuni Valle del Savio;
- l'Arch. Giuseppe Leoni, Responsabile del Servizio edilizia monumentale e pubblica, arredo urbano e verde pubblico c/o il Comune di Cesena;
- l'Arch. Alessandro Bucci, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ravenna al n° 253;
- l'Arch. Marcello Galiotto, iscritto all'Ordine degli Architetti di Vicenza al n° 2242;

Si precisa che con comunicazione mail è stata modificata la sede di svolgimento della presente seduta dalla sede Palazzo del Capitano a Bagno di Romagna a quella sopra citata.

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Alle ore 10.30 la Commissione, inizia ufficialmente i lavori e procede quindi all'esame del bando di concorso di progettazione.

LA COMMISSIONE

con avviso pubblicato sulla piattaforma del Concorso il 16 dicembre 2022, come da verbale di 1° grado, ha selezionato i quattro progetti accedenti al 2° Grado, senza formulazione di una graduatoria, individuati dai seguenti codici:

hvsnnh01

f05iap18

1a1a1a1a

aa55df33

La Commissione prende atto che il secondo grado del Concorso si è chiuso sul sito della piattaforma informatica del Consiglio Nazionale Architetti P.P.C, conformemente con la data indicata nel disciplinare, il giorno 28.02.2023 alle ore 12:00 ed, entro tale termine, sono pervenuti alla piattaforma telematica di concorso "concorsiawn" 4 proposte identificate dai seguenti codici alfanumerici di 2 grado:

HVSNNH02

G15ISE67

1B1B1B1B

BB66EG44



STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Dalla documentazione pervenuta si verbalizza:

1. Completezza formale degli elaborati

Dall'esame preliminare di tutti gli elaborati presentati non risultano difformità essenziali.

2. Anonimato dei files trasmessi e degli elaborati

Nessun files ed elaborato riportano criticità per la presenza di diciture non previste dal disciplinare che ne compromettano l'anonimato.

3. Esame delle proposte

Dalla verifica dei elaborati non si riscontrano difformità o mancanza dei contenuti richiesti.

La Commissione ammette tutti i concorrenti e procede quindi all'esame e alla valutazione dei 4 progetti pervenuti, sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 5.6 del Disciplinare di concorso.

Si procede quindi con una lettura complessiva di ogni singola proposta sia attraverso gli elaborati grafici, sia attraverso le Relazioni e l'elaborato "Schema per la verifica del programma funzionale", seguita da una discussione collegiale.

Alle ore 13,30 la Commissione sospende i lavori per riprenderli alle ore 14,30.

Si procede quindi, per ogni singolo progetto, ad assegnare i punteggi collegiali secondo i tre criteri di valutazione indicati nel Disciplinare. Dopo un'approfondita discussione durante la quale, per ogni progetto, vengono evidenziati i punti di forza e le criticità, viene fatto un ulteriore confronto tra le varie proposte e verificato il punteggio assegnato collegialmente, come esplicitato nella tabella seguente che definisce la graduatoria provvisoria:

	criterio	1	2	3	Totale
	Valore max criterio	35	30	35	100
1°	G15ISE67	30	28	32	90
2°	1B1B1B1B	28	25	25	78
3°	HVSNNH02	25	22	23	70
4°	BB66EG44	25	20	20	65

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

Di seguito le motivazioni della valutazione espresse dalla Commissione.

I progetti selezionati per il secondo grado, pur in sostanziale coerenza con il Disciplinare del concorso, presentavano strategie tra loro alternative di riuso del luogo esistente e di riassetto complessivo dell'area. La Commissione si era riservata di esaminare l'efficacia delle diverse ipotesi con l'approfondimento successivo.

In generale la Commissione ha apprezzato il livello progettuale raggiunto dalle quattro proposte presentate che rispondono con soluzioni adeguate ed esaustive alle richieste del Disciplinare.

La Commissione riconosce nella proposta **G15ISE67** il progetto che meglio risponde ai criteri di valutazione indicati nel Disciplinare al punto 5.6, con le seguenti motivazioni:

G15ISE67

Il progetto viene apprezzato per la qualità degli spazi/stanze urbane in grado di essere sia giardino che piazza. La scala dell'intero intervento risulta adeguata e ponderata rispetto ad un contesto di un luogo dalle chiare origini e dimensioni. La commissione apprezza il recepimento delle osservazioni poste in fase I e raccomanda nello sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo un dialogo intenso con la stazione appaltante al fine di ottimizzare alcune soluzioni di dettaglio.

1B1B1B1B

Il progetto viene apprezzato per la chiarezza e pulizia con cui risolve l'andamento nord-sud del lotto, l'estensione del sagrato della chiesa su largo Moutiers e la qualità degli elaborati chiari ed esaustivi. Risulta meno apprezzabile la forte divisione/cesoia est-ovest che limita il formarsi di un luogo dello stare e del condividere. L'intero impianto seppur ben risolto, tende ad esprimersi alla scala della "città", dimenticando alcuni aspetti dimensionali del luogo, minuti e delicati.

HVSNNH02

STAZIONE UNICA APPALTANTE

SEDE DI CESENA

COMUNE DI BAGNO DI ROMAGNA

La commissione apprezza la linearità e la chiarezza della proposta mettendo comunque in evidenza il monumentale impatto con cui è stato risolto il dislivello tra le due parti della piazza. Tale soluzione oltre a creare un'eccessiva dicotomia tra i due principali ambiti dello spazio pubblico risulta difficilmente gestibile sia dal punto di vista degli usi sia dal punto di vista del contenimento dei costi.

BB66EG44

Il progetto sviluppa un'interessante proposta di suddivisione degli ambiti spaziali e funzionali in modo da favorire molteplici modalità di utilizzo del luogo. Il progetto recepisce parzialmente i suggerimenti relativi alla proposta di 1 grado espressi della commissione giudicatrice, non raggiungendo il livello di approfondimento atteso.

Alle ore 18.00 la Commissione completa i lavori presso la medesima sede.

San Piero in Bagno, 07 marzo 2023

Letto, approvato e sottoscritto

I Commissari

- f.to Arch. Roberta Biondi

- f.to Arch. Mirta Barchi

- f.to Arch. Giuseppe Leoni

- f.to Arch. Alessandro Bucci

- f.to Arch. Marcello Galiotto

Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944, SAN PIERO IN BAGNO – CODICE CIG: 9356794EA9

SEDUTA PUBBLICA DI DECRITTAZIONE E VERIFICA

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitre, il giorno ventuno del mese di marzo,

21/03/2023 alle ore 14,25

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", FABIANO MICHELINI, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e Responsabile del Procedimento di Gara (RPG), alla costante presenza, in qualità di testimoni, di MICHELE FANTINI e di BETTY BELLUZZI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di FABIO FABBRI, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante

p r e s i e d e

in seggio di gara monocratico, giusta delibera dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n.5 del 31 marzo 2015, in seduta pubblica, dando seguito alle determinazioni dirigenziali del Comune di Bagno di Romagna n. 263 del 04/08/2022, per le operazioni relative al concorso di progettazione, di cui agli articoli 133 comma 8 e 152 e seguenti del D.Lgs.50/2016.

Il Presidente comunica che:

. è presente in sala l'arch. NICOLA MONTINI, professionista con incarico di supporto al RUP, che effettuerà le sole operazioni di decrittazione delle buste on-line, presenti sulla piattaforma di concorso, contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti;

. è stato messo a disposizione e pubblicato nella piattaforma di concorso e nel profilo Committente dell'Ente il link per permettere, a chiunque interessato, di partecipare in modalità telematica alla seduta pubblica.

Il Presidente richiama:

. il disciplinare di concorso del 04/08/2022 PGN 27611/335, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 92 del 08/08/2022, su quotidiani nazionali e locali, sulla piattaforma regionale denominata SITAR, sul profilo del Committente dell'Unione dei Comuni Valle del Savio e albo pretorio, nel sito del Comune di Bagno di Romagna, e sulla piattaforma telematica di concorso denominata *concorsiawn.it* messa a disposizione dall'Ordine del Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e gestita dalla società Kinetika S.r.l.;

. le risposte ai quesiti pervenuti per le procedure di 1° e 2° grado, tutti pubblicati nella piattaforma telematica di concorso citata;

. la comunicazione del 08/03/2023 PGN 0008812/2023 della presente seduta pubblicata nel Profilo del Committente e nella piattaforma di concorso.

Il Presidente richiama altresì:

- il verbale di seduta pubblica del 12/09/2022 nella quale si è provveduto alla generazione delle chiavi informatiche, di cui quella "privata", custodita insieme alla password, in luogo sicuro;

- i verbali della commissione giudicatrice per la fase di 1° grado riunitasi, in sedute riservate, nelle giornate del 30/11/2022, 13/12/2022 e 14/12/2022 per la valutazione delle 25 proposte progettuali, pervenute nei termini, e presenti nella piattaforma di concorso, più volte citata, tutte individuate, al fine di garantirne l'anonimato, da un codice di n. 8 caratteri alfanumerici a scelta dei candidati, ove sono indicate le quattro migliori proposte, senza ordine di graduatoria, ammesse alla fase di 2° grado, presentanti i seguenti codici:

- HVSNNH01;
- F05IAP18;
- 1A1A1A1A;
- AA55DF33;

pubblicati nella piattaforma di concorso il giorno 16/12/2022, e come meritevole di sola menzione la proposta progettuale riportante il codice HJ89ME43;

- il verbale della commissione giudicatrice riunitasi, in seduta riservata, del 07/03/2023 nel quale, a seguito delle valutazioni effettuate sullo sviluppo progettuale presentato dai concorrenti ammessi alla fase di 2° grado, rispetto all'idea progettuale presentata in fase di 1° grado, è stilata la seguente graduatoria provvisoria:

- 1°) G15ISE67 punti 90 /100
- 2°) 1B1B1B1B punti 78 /100
- 3°) HVSNNH02 punti 70 /100
- 4°) BB66EG44 punti 65/100

Successivamente il Presidente, alla presenza dei testimoni, con l'assistenza del supporto al RUP Arch. Nicola Montini e in collegamento telematico da Elena Caprilli della società Kinetika S.r.l., procede:

- . ad aprire la busta sigillata contenente la "chiave privata" e la password generati nella seduta del 12/09/2022 citata;
- . all'estrazione della cartella compressa contenente la documentazione amministrativa crittata di primo e secondo grado trasmessa dalla piattaforma informatica del concorso;
- . all'accesso dell'applicativo Kleopatra necessario per la decrittazione della documentazione amministrativa dei partecipanti;
- . al salvataggio della documentazione amministrativa;
- . a dare lettura, per gli ammessi alla procedura di 2°, dei codici di 1° e 2° grado, e delle generalità degli autori come di seguito riportati, in ordine di graduatoria, :

ordine graduatoria	codice alfanumerico fase di 1° grado	Codice alfanumerico fase di 2°	Autori
1°	F05IAP18	G15ISE67	Arch. Bellapadrona Giuseppina con sede in Roma (RM) Via di Pietralata, 159
2°	1A1A1A1A	1B1B1B1B	Reggruppamento temporaneo: - Arch. Magnaguagno Marta con sede in Vilazzano, (TN) via Valnigra n.17(<i>capogruppo</i>); - Sig. Aron De Cesero con sede in Longarone (BL) Via Igne 201/A (<i>mandante</i>); - Sig. Recca Pierluigi con sede a Catania (CT) via

			Nuovalucello 3 (<i>mandante</i>); - Arch. Michieletto Mattia Galliera Veneta(PD) Via G. Marconi 47 (<i>mandante</i>)
3°	HVSNNH01	HVSNNH02	Arch. Tesei Maria Vittoria con sede in Madrid (Spagna) Calle Morenés Arteaga, 7,2B
4°	AA55DF33	BB66EG44	A.P.S. SPIN-OFF UNIRC S.R.L. con sede in Reggio Calabria (RC) Via dell'Università (già Salita Melissari), 25

e alla lettura dell'autore della proposta progettuale segnalata quale meritevole di menzione nella procedura di 1° grado:

Codice 1° grado	autori
HJ89ME43	Raggruppamento temporaneo - Studio Solidago con sede a Parigi 2 Rue Cail (<i>capogruppo</i>); - Arch. Stafie Marie con sede in Parigi 72 Rue Jean-Pierre Timbaud (<i>mandante</i>)

Alle ore 15,04 Il Presidente chiude il collegamento telematico con i partecipanti alla seduta.

A questo punto il Presidente procede a verificare la documentazione presentata dalle ditte sopraelencate, come previsto nel disciplinare di concorso sia per la fase di 1° grado che per la fase di 2° grado e riscontra che:

. per il Raggruppamento Temporaneo secondo classificato, composto da Arch. Magnaguagno Marta (*capogruppo*), Sig. Aron De Cesero (*mandante*), Sig. Recca Pierluigi (*mandante*) e Arch. Michieletto Mattia (*mandante*), nel modello DGUE i Sig.ri Aron De Cesero e Recca Pierluigi non hanno indicato l'iscrizione ad albi/Ordini professionali quale requisito di idoneità previsto ai paragrafi 3.2 e 3.2.1 del bando di concorso.

Il Presidente, stabilisce pertanto di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e paragrafo 3.4 del bando di concorso, richiedendo al raggruppamento suddetto di integrare la documentazione entro un termine non superiore a 10 giorni.

. per il Raggruppamento Temporaneo, per il quale in fase di 1° grado la Commissione giudicatrice ha espresso menzione, composto da Studio Solidago (capogruppo) e Arch. Stafie Marie (*mandante*), la documentazione è priva del modello DGUE dell'Arch. Stafie Marie.

Il Presidente, stabilisce pertanto di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e paragrafo 3.4 del bando di concorso, richiedendo al raggruppamento suddetto di integrare la documentazione entro un termine non superiore a 10 giorni.

Il Seggio di gara chiude i lavori rinviando ad una successiva seduta pubblica, convocata mediante apposita comunicazione, la conclusione della procedura di ammissione.

La seduta termina alle ore 16,32

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Fabiano Michelini

I MEMBRI

f.to Michele Fantini

f.to Betty Belluzzi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Fabio Fabbri



Stazione Unica Appaltante
Sede legale di Cesena

Oggetto: CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA PIAZZA MARTIRI 25 LUGLIO 1944, SAN PIERO IN BAGNO – CODICE CIG: 9356794EA9

SEDUTA PUBBLICA DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

soccorso istruttorio

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di aprile,

14/04/2023 alle ore 09:05

in Cesena, nella Residenza dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", FABIANO MICHELINI, nella sua qualità di Dirigente della Stazione Unica Appaltante e Responsabile del Procedimento di Gara (RPG), alla costante presenza, in qualità di testimoni, di SARA FOSCHI e, mediante collegamento audio e video mediante la piattaforma Google Meet, di BETTY BELLUZZI, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di FABIO FABBRI, Istruttore Direttivo della Stazione Unica Appaltante, all'uopo delegato dal Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", anch'esso collegato nelle modalità informatiche sopra citate, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante

p r e s i e d e

in seggio di gara monocratico, giusta delibera dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n.5 del 31 marzo 2015, in seduta pubblica, dando seguito alle determinazioni dirigenziali del Comune di Bagno di Romagna n. 263 del 04/08/2022, per le operazioni relative al concorso di progettazione, di cui agli articoli 133 comma 8 e 152 e seguenti del D.Lgs.50/2016, indetta per oggi, come previsto dalla comunicazione del 13/04/2023 PGN 0013538/2023, pubblicata nella piattaforma di concorso "concorsiawn.it" e nel profilo del committente dell'Ente.

Il Presidente richiama il verbale di gara della precedente seduta del 21/03/2023 dando atto che la posizione di due operatori economici, era stata sospesa per attivazione del soccorso istruttorio.

Il Presidente procede, con l'ausilio dei testimoni presenti, all'esame di quanto pervenuto nel termine del 06/04/2023 ore 13:00, come fissato nelle richieste trasmesse mediante PEC del 27/03/2023 PGN 0011238 e 0011239, dando atto che, nel verbale della seduta del 21/03/2023, citata, si rilevava che:

- per il Raggruppamento Temporaneo secondo classificato, composto da Arch. Magnaguagno Marta (*capogruppo*), Sig. Aron De Cesero (*mandante*), Sig. Recca Pierluigi (*mandante*) e Arch. Michieletto Mattia (*mandante*), nel modello DGUE i Sig.ri Aron De Cesero e Recca Pierluigi non hanno indicato l'iscrizione ad albi/Ordini professionali quale requisito di idoneità previsto ai paragrafi 3.2 e 3.2.1 del bando di concorso;
- per il Raggruppamento Temporaneo, per il quale in fase di 1° grado la Commissione giudicatrice ha espresso menzione, composto da Studio Solidago (*capogruppo*) e Arch. Stafie Marie (*mandante*), la documentazione è priva del modello DGUE dell'Arch. Stafie Marie.

Il Presidente rileva che :

. con nota pervenuta in data 03/04/2023 PGN 0012069/2023 il raggruppamento temporaneo in costituendo, secondo classificato, ha comunicato di essere composto dall'Arch. Magnaguagno Marta (*capogruppo – partecipazione al 50%*) e dall'Arch. Michieletto Mattia (*mandante- partecipazione al 50%*), e il recesso dal raggruppamento dei collaboratori Sig.ri Aron De Cesero e Recca Pierluigi .

Il Presidente prende atto di quanto dichiarato e ritiene corretta la posizione della ditta anche in relazione a quanto disposto all'articolo 45 commi 19, 19-bis e 19-ter del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, viene **ammessa**;

. il raggruppamento composto dallo Studio Solidago (*capogruppo*) e Arch. Stafie Marie (*mandante*), non ha trasmesso nei termini prescritti, in quanto non interessato come da comunicazione pervenuta in data 07/04/2023 PGN 0012959/2023, la documentazione richiesta e pertanto, ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, viene **escluso**.

Il Presidente a conclusione delle operazioni odierne, dato atto che la documentazione delle altre ditte partecipanti risultava completa e corretta, conferma la graduatoria

(provvisoria) della Commissione giudicatrice come da tabella che segue:

ordine graduatoria	codice alfanumerico fase di 1° grado	Codice alfanumerico fase di 2°	Autori	Punteggio
1°	F05IAP18	G15ISE67	Arch. Bellapadrona Giuseppina con sede in Roma (RM) Via di Pietralata, 159	90/100
2°	1A1A1A1A	1B1B1B1B	Raggruppamento temporaneo: - Arch. Magnaguagno Marta con sede in Vilazzano, (TN) via Valnigra n.17(<i>capogruppo</i>); - Arch. Michieletto Mattia Galliera Veneta(PD) Via G. Marconi 47 (<i>mandante</i>)	78 /100
3°	HVSNNH01	HVSNNH02	Arch. Tesei Maria Vittoria con sede in Madrid (Spagna) Calle Morenés Arteaga, 7,2B	70 /100
4°	AA55DF33	BB66EG44	A.P.S. SPIN-OFF UNIRC S.R.L. con sede in Reggio Calabria (RC) Via dell'Università (già Salita Melissari), 25	65/100

Il presidente chiude la seduta richiamando gli adempimenti che saranno effettuati in ottemperanza a quanto previsto all 'art. 5.8 del bando di concorso.

La seduta termina alle ore 09:28

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Fabiano Michelini

I MEMBRI

f.to Sara Foschi

f.to Betty Belluzzi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

f.to Fabio Fabbri