



UNIONE dei COMUNI “VALLE del SAVIO”

DETERMINAZIONE n. 499/2022

STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) E LOGISTICA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Proponente: MICHELINI FABIANO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI:
COMUNE DI CESENA - SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI
IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI COMUNALI. PERIODO 2022-2030 CUP
D16J20001190004. CIG: 91926438FA DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA ED EFFICACE

IL DIRIGENTE
STAZIONE UNICA APPALTANTE
UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

PREMESSO

che in data 24 gennaio 2014 i Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto hanno costituito l'Unione dei Comuni "Valle del Savio" in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 D.L. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;

che con apposita convenzione, stipulata in data 17/11/2015 e assunta al n. 45619/1 di protocollo generale dell'Unione, esecutiva dal 2 dicembre 2015 tra tali Comuni e l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", sono state conferite all'Unione dei Comuni "Valle del Savio" le funzioni di Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 comma 3bis del D.lgs. n°163/2006; ora art. 37 del D.Lgs n. 50/2016;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 406/2022 del 1/4/2022 del Comune di Cesena ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016 con le quali si approvava la procedura per l'affidamento del servizio di cui in oggetto mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016;

CONSIDERATO che la procedura di gara per l'affidamento di cui in oggetto mediante procedura aperta è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER", come da Bando e Disciplinare di gara in data 20/04/2022 n. 14710/18 di protocollo generale pubblicato in GUUE, GURI, nei quotidiani a diffusione locale e nazionale, nel profilo del committente e, unitamente a tutta la documentazione di gara, nella piattaforma SATER in data 26/04/2022 registro di sistema PI108873-22.

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte, a mezzo SATER è scaduto il 25 maggio 2022 alle ore 13,00

VISTI i verbali di gara in data 26 maggio 2022 e 8 giugno 2022 concernenti la fase di ammissione alla gara, trasmessi a mezzo SATER ai partecipanti ai sensi del art.76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 con PGN 20659/18 in data 09/06/2022 registro di sistema PI152169-22

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 332/2022 del 08/06/2022 esecutiva dal 08/06/2022 con la quale ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice (determina debitamente pubblicata unitamente ai curricula ai sensi dell'art 29 del D.lgs. n. 50/2016);

RICHIAMATI i verbali di gara della Commissione Giudicatrice le cui sedute si sono succedute compiendo le necessarie operazioni sulla piattaforma telematica SATER come segue:

- 15/06/2022 – SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA;
- 23, 27, 29, 30 giugno 2022 e 1, 4, 7 luglio 2022 SEDUTE RISERVATE DI VALUTAZIONE TECNICA;
- 13/07/2022 - SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE COMUNICAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICO/QUANTITATIVA;

dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa, fatta salva la verifica di congruità

di competenza del RUP, è quella presentata dall' Operatore Economico "CLIMA SERVICE S.R.L." con sede in Via Lea Giaccaglia, 28 Rimini (RN) e così configurato:

CLIMA SERVICE S.R.L. Via Lea Giaccaglia, 28 47924 Rimini

IN.TE.SO Ingegneria S.R.L. (**Progettista indicato**) Via Macanno, 32 47923 Rimini

con un punteggio complessivo (a seguito della riparametrazione) di punti 100 su 100 ed una offerta economica (**PCO: PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO (1 OPPTS + 2 OPSL)**) di euro 1.901.122,24, in ribasso, rispetto all'importo complessivo posto a base di gara di euro 2.464.300,00.

DATO ATTO che conseguentemente l'importo complessivo contrattuale (tenendo conto dell'importo dell'appalto non soggetto a ribasso di euro **267.750,00**) ammonta complessivamente ad EURO 2.168.872,24 (al netto di Iva ed altre imposte).

RICHIAMATO il procedimento di verifica dell'anomalia attivato per il verificarsi della fattispecie normativa di cui all'art. 97 comma 3 del Dlgs 50/2016, avendo l'offerta della ditta prima in graduatoria conseguito entrambi i punteggi di offerta tecnica (prima della riparametrazione) ed economica, pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi;

DATO ATTO che il RUP, Ing. Andrea Montanari, tramite la Stazione Unica Appaltante con l'utilizzo di SATER, con comunicazione PGN 104123 in data 22/07/2022 (registro di sistema PI193759-22) ha attivato tale procedimento, per la prima classificata, per le verifiche di cui agli artt. 97, commi 3 e 6; art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016 n. 50/2016;

DATO ATTO che il RUP

- con comunicazioni a questa SUA prot. 115444 del 12/08/2022 e prot 115823 del 16/08/2022(acquisite rispettivamente al PGN 28692 e al PGN 28755 del 16/08/2022) ha concluso il procedimento attestando la congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico CLIMA SERVICE S.R.L ed il sussistente rispetto dei minimi retributivi di cui all'art. 97 c. 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO PERTANTO di dovere confermare quanto emerge dai verbali di gara

DATO ATTO che ai fini delle verifiche dei requisiti generali e tecnici dichiarati la ditta prima classificata ha presentato a mezzo SATER, nei termini, la documentazione richiesta con nota PGN 25422/18 e che, dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, emerge un risultato positivo delle verifiche;

DATO ATTO che relativamente alla verifica della dichiarazione di cui al punto 80 comma 2 (in materia antimafia) sono state attivate apposite richieste in BDNA (banca dati nazionale antimafia) in data 04/08/2021 e in data 10/08/2021;

CHE per la ditta CLIMA SERVICE S.R.L e per la ditta IN.TE.SO INGEGNERIA SRL sono state rilasciate **informazioni antimafia liberatorie** ai sensi dell'art. 92, comma 1 del D.lgs 6/09/2011, n. 159 rispettivamente in data 13/08/2022 e in data 29/07/2022.

VISTE le proprie competenze derivate dalla delibera del Consiglio dell'Unione n. 5 del 31 marzo 2015 e dalla Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2015 P.G.N. 45619, esecutiva dal 2 dicembre 2015;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di essere il responsabile del procedimento di gara e di non avere conflitto di interessi ex art. 6bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

DETERMINA

DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 32 commi 5 e 7 del Dlgs 50/2016 tutti i verbali di cui in premessa confermando le decisioni assunte e le attestazioni di congruità dell'offerta e del rispetto dei minimi retributivi a norma dell'art. 95 c. 10 u.c. e **di aggiudicare, in via definitiva ed efficace**, all'operatore economico "CLIMA SERVICE S.R.L _ con sede in Via Lea Giaccaglia, 28 Rimini e IN.TE.SO Ingegneria S.R.L. (Progettista indicato) con sede in Via Macanno, 32 Rimini - l'appalto in premessa, **individuando, conseguentemente, come di seguito, l'offerta economica aggiudicataria:**

CLIMA SERVICE S.R.L.:

prestazione principale servizio riguardante gli impianti di cui all'allegato G.1 art 7.1 lett a) del Capitolato Speciale e Prestazionale d'appalto:			
A	B	C	D
portata termica in dei generatori (kW)	prezzo unitario offerto (EURO / kW)	importo annuo offerto EURO (A x B)	TOTALE G.1 importo offerto per durata pari a 8 anni (EURO) (C x 8)
21.353	8,36	178.511,08	1.428.088,64
:prestazione principale riguardante gli impianti di climatizzazione estiva di cui all'allegato G.2 art 7.1 lett b) del Capitolato Speciale e Prestazionale d'appalto			
E	F	G	H
Numero unità interne (n.)	prezzo unitario offerto (EURO / unità)	importo annuo offerto EURO (ExF)	TOTALE G.2 importo offerto per durata pari a 8 anni (EURO) (G X 8)
198	104,00	20.592,00	164.736,00
1 - OPPS: IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER LA PRESTAZIONE PRINCIPALE SERVIZIO (TOTALE G.1 + TOTALE G.2)			1.592.824,64
Importo a base di gara per la prestazione principale servizio (euro)			2.078.928,00

prestazione secondaria lavori art 7.3 lett b) del Capitolato Speciale e Prestazionale d'appalto

2 - OPSL: IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER LA PRESTAZIONE SECONDARIA LAVORI (euro)	308.297,60
<i>Importo a base di gara per la prestazione secondaria lavori (euro)</i>	385.372,00

PCO: PREZZO COMPLESSIVO OFFERTO (1 OPSS + 2 OPSL) (euro)	1.901.122,24
ONERI PER LA SICUREZZA del Lavoro INTERNI (cosiddetti aziendali), di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 (compresi nel corrispettivo d'appalto), PER IL PERIODO DI OTTO ANNI (euro)	25.000,00
COSTO DELLA MANODOPERA di cui agli artt. 30 commi 3 e 4; 23 comma 16; 95 comma 10 e 97 comma 5 del D.lgs. 50/2016, complessivo per il presente appalto, PER IL PERIODO DI OTTO ANNI (euro)	1.200.000,00

- **DI DARE ATTO** che pertanto la graduatoria anche ai fini dell'art 110 c1 Dlgs 50/2016, è la seguente:

	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica riparametrazione Max 70	Punteggi o offerta economica Max 30	Punteggio complessivo max 100	note
1°	CLIMA SERVICE S.R.L. IN.TE.SO Ingegneria S.R.L. (Progettista indicato)	<u>85.000</u>	<u>15.000</u>	<u>100.000</u>	valida
2°	RTI KINEO ENERGY E FACILITY SRL (mandataria) FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) NEWATT S.R.L. (Progettista indicato)	<u>76.270</u>	<u>13.866</u>	<u>90.136</u>	valida
3°	RTI SIRAM S.P.A. - (mandataria) HERA SERVIZI ENERGIA S.R.L. (mandante) EUCLIDE S.R.L. (Progettista indicato)	<u>72.469</u>	<u>14.251</u>	<u>86.720</u>	valida
4°	ENGIE SERVIZI S.P.A SINEA INGEGNERIA SRL (Progettista indicato)	<u>76.098</u>	<u>10.525</u>	<u>86.623</u>	valida

5°	RADAR - S.R.L. PRISMA ENGINEERING S.R.L. (Progettista indicato)	<u>77,018</u>	<u>2,572</u>	<u>79,590</u>	valida
6°	ING.FERRARI S.P.A. STUDIO R.B. ENGINEERING S.R.L. (Progettista indicato)	<u>51,229</u>	<u>10,110</u>	<u>61,339</u>	valida

- **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, e visto il DM. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (GURI n. 20 del 25/01/2017), le spese per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani nazionali e/o a diffusione locale (individuate nel disciplinare di gara in via presuntiva in Euro **1.776,60**) dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

- **DI SVINCOLARE** col presente provvedimento la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatrici, ex art. 93, commi 6 e 9 del d. lgs 50/2006.

- **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto, unitamente a tutti i verbali di gara, a tutti i partecipanti a mezzo SATER ai sensi dell'art 76 comma 5 del Dlgs 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio e sul profilo di committente della Stazione Unica Appaltante;

- **DI DEMANDARE** al dirigente competente del **Comune di Cesena** l'adozione degli atti conseguenti.

Cesena, 17/08/2022

Sottoscritto digitalmente da
MICHELINI FABIANO