1. Con riferimento all'art.9 della LR 15/2013 il candidato illustri le verifiche istruttorie da effettuare sulle comunicazioni, segnalazioni ed istanze presentate da privati per la realizzazione di interventi edilizi.

2. Il candidato illustri gli adempimenti da mettere in atto da parte del Comune nel caso di riscontro di interventi edilizi eseguiti in assenza di titolo su immobili vincolati distinguendo la diversa casistica del vincolo di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e del vincolo discendente dallo strumento urbanistico comunale.

3. Viene presentata ad un Comune classificato in zona sismica di media pericolosità istanza di permesso di costruire riguardante la nuova costruzione di edificio residenziale in zona di tutela paesaggistica . Il candidato descriva i principali contenuti sostanziali che devono possedere gli elaborati progettuali allegati alla istanza anche con riferimento ai vari endoprocedimenti connessi, gli aspetti oggetto di istruttoria da parte del Comune e/o degli eventuali enti preposti alla tutela dei singoli aspetti e le modalità di gestione del procedimento in riferimento ai disposti normativi di cui alla LR15/2013.

4. Viene presentata ad un Comune classificato in zona sismica di media pericolosità un titolo edilizio riguardante la demolizione e ricostruzione a parità di volume di un edificio a destinazione residenziale. L'immobile esistente è stato costruito con un titolo edilizio ed è stato successivamente ampliato in assenza di titolo legittimante. Il candidato descriva :

    a. a quale tipologia prevista dalla legislazione edilizia vigente sia ascrivibile l'intervento
    b. quale titolo sia necessario per la sua realizzazione
    c. le caratteristiche sostanziali che deve possedere il progetto con riferimento alla consistenza ed alle distanze fra fabbricati
    d. gli eventuali endoprocedimenti connessi
    e. gli aspetti principali oggetto di istruttoria da parte del Comune
    f. le modalità di gestione del procedimento.

5. Il proprietario di un immobile unifamiliare esistente ubicato in Comune classificato in zona sismica di media pericolosità ed in zona soggetta a vincolo di tutela paesaggistica intende procedere alla ristrutturazione per la realizzazione di due unità abitative e di due esercizi di vicinato. Parte dell'immobile - seppur conforme alle norme urbanistiche comunali - è stata realizzata in assenza di titolo edilizio in epoca precedente alla imposizione del vincolo. Il candidato costruisca il quadro delle indicazioni procedurali e sostanziali da fornire al soggetto interessato per l'avvio dei procedimenti necessari a legittimare l'intervento prospettato.

6. Il proprietario di un'area compresa all'interno del territorio urbanizzato definito dal piano urbanistico comunale (PUG) intende dar corso ad un intervento di nuova costruzione per funzioni residenziali: il candidato descriva le verifiche propedeutiche alla progettazione dell'intervento ed individui gli adempimenti da mettere in atto per ottenere il titolo legittimante .

7. Il proprietario di aree esterne al territorio urbanizzato come individuato dal piano urbanistico comunale (PUG) affida ad un professionista l'incarico di verificare le eventuali potenzialità edificatorie delle aree e le eventuali limitazioni alla attività urbanistica ed edilizia. Quali attività di verifica deve svolgere l'ufficio comunale preposto a cui il professionista si rivolge per dare concrete risposte al committente ?

8. Il candidato illustri le varie modalità attuative del piano urbanistico comunale (PUG) previste dalla LR 24/2017 e ne descriva gli aspetti peculiari indicando per ciascuna le tipologie di intervento a cui possono essere riferite.

9. Su un'area soggetta a vincolo paesaggistico posta in territorio rurale sono presenti due edifici dismessi dalla originaria funzione abitativa rurale in precarie condizioni di conservazione. Lo strumento urbanistico consente la sola ristrutturazione: il candidato illustri quali sono le possibili modalità di intervento ed i procedimenti da attivare per legittimare gli interventi possibili tenendo conto che il comune è classificato a media sismicità.

10. Nel caso in cui lo stato di un immobile urbano non corrisponda ai titolo edilizi rilasciati per la sua costruzione e neppure all'accatastamento depositato presso l'Agenzia del territorio quali accertamenti devono essere effettuati per verificare la possibile legittimazione ? Quanti possibili procedimenti possono /devono essere attivati e quali gli effetti per ciascuno di essi ?

11. Quali sono le possibili modalità attuative di opere di urbanizzazione a servizio di edifici residenziali di nuova costruzione? Quale è il soggetto obbligato alla realizzazione delle opere?

12. Il candidato illustri con quali procedimenti viene legittimato un intervento di ampliamento di un edificio a destinazione produttiva localizzato in area all'interno del territorio urbanizzato classificata dal PUG "Tessuti produttivi e commerciali".

13. Il proprietario di un'azienda agricola insediata sul territorio del Comune, per esigenze di ammodernamento dell'azienda stessa intende procedere all'ampliamento e alla ristrutturazione dei fabbricati adibiti a deposito magazzino e lavorazione. Il candidato costruisca il quadro delle indicazioni procedurali e sostanziali da fornire al soggetto interessato per l'avvio dei procedimenti necessari a legittimare l'intervento prospettato.

14. Il proprietario di un immobile a destinazione residenziale bifamiliare, ubicato nel territorio rurale in fascia di rispetto di una strada vicinale, intende attuare un intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente per l'adeguamento alla normativa sismica e di risparmio energetico. Il candidato costruisca il quadro delle indicazioni procedurali e sostanziali da fornire al soggetto interessato per l'avvio dei procedimenti necessari a legittimare l'intervento prospettato.

15. Il proprietario di un immobile a destinazione residenziale unifamiliare, ubicato nel territorio urbanizzato in un'area identificata dal PUG "Tessuto a media densità", intende attuare un intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato esistente per l'adeguamento alla normativa sismica e di risparmio energetico. Dalla verifica dello stato legittimo dell'immobile emerge la presenza di alcune difformità realizzate in passato durante i lavori per l'esecuzione di titoli edilizi. Quali verifiche devono essere condotte e quali sono i procedimenti necessari per la legittimazione dell'intervento prospettato?

16. Nel caso di intervento di nuova costruzione di un edificio a destinazione residenziale in un lotto libero all'interno del territorio urbanizzato identificato dal PUG "Tessuto a bassa densità" quali dotazioni territoriali dovranno essere previste, quali sono le modalità di autorizzazione a chi è tenuto alla realizzazione delle stesse.

17. Il candidato illustri le modalità di intervento per il recupero di un edificio residenziale in territorio rurale, non più funzionale alla conduzione del fondo, classificato di interesse storico testimoniale dallo strumento urbanistico.

18. Nel caso di un intervento di nuova costruzione di un fabbricato residenziale plurifamiliare in corso di realizzazione, qualora venga adottato un nuovo strumento urbanistico secondo le cui previsioni l'intervento in corso risulti in contrasto, quali modifiche possono essere apportate al progetto e quali sono le modalità di autorizzazione delle stesse.

19. A seguito della verifica della conformità edilizia e urbanistica di un immobile posto all'interno del territorio urbanizzato, realizzato 1963 e dichiarato abitabile nel 1968, oggetto di ristrutturazione nel 1980, emergono alcune difformità rispetto ai precedenti titoli edilizi. Il candidato illustri in funzione delle diverse irregolarità quali procedimenti possono essere attivati per la regolarizzazione dell'immobile.

20. Il candidato illustri il procedimento autorizzativo di un intervento di sopraelevazione di un fabbricato residenziale esistente all'interno del territorio urbanizzato come definito dal PUG.

21. Il candidato illustri il procedimento autorizzativo di un intervento su un immobile non residenziale all'interno del territorio urbanizzato che prevede:

    a. modifica di destinazione d'uso con incremento di carico urbanistico;
    b. modifica alle partizioni interne;
    c. adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici e realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura;
    d. modifica delle dimensioni e posizione delle aperture interne ed esterne.

22. Il candidato illustri il procedimento autorizzativo di un intervento da realizzarsi su un immobile residenziale unifamiliare all'interno del territorio urbanizzato che prevede:

    a. realizzazione di tre unità immobiliari ;
    b. modifica alle partizioni interne;
    c. realizzazione di soppalchi;
    d. modifica delle dimensioni e posizione delle aperture interne ed esterne;
    e. adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici e realizzazione di impianto fotovoltaico in copertura.

1. Con riferimento all'art.9 della LR 15/2013 il candidato illustri le verifiche istruttorie da effettuare sulle comunicazioni, segnalazioni ed istanze presentate da privati per la realizzazione di interventi edilizi.

2. Il candidato illustri gli adempimenti da mettere in atto da parte del Comune nel caso di riscontro di interventi edilizi eseguiti in assenza di titolo su immobili vincolati distinguendo la diversa casistica del vincolo di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e del vincolo discendente dallo strumento urbanistico comunale.

3. Viene presentata ad un Comune classificato in zona sismica di media pericolosità istanza di permesso di costruire riguardante la nuova costruzione di edificio residenziale in zona di tutela paesaggistica . Il candidato descriva i principali contenuti sostanziali che devono possedere gli elaborati progettuali allegati alla istanza anche con riferimento ai vari endoprocedimenti connessi, gli aspetti oggetto di istruttoria da parte del Comune e/o degli eventuali enti preposti alla tutela dei singoli aspetti e le modalità di gestione del procedimento in riferimento ai disposti normativi di cui alla LR15/2013.

4. Viene presentata ad un Comune classificato in zona sismica di media pericolosità un titolo edilizio riguardante la demolizione e ricostruzione a parità di volume di un edificio a destinazione residenziale. L'immobile esistente è stato costruito con un titolo edilizio ed è stato successivamente ampliato in assenza di titolo legittimante. Il candidato descriva :

    a. a quale tipologia prevista dalla legislazione edilizia vigente sia ascrivibile l'intervento
    b. quale titolo sia necessario per la sua realizzazione
    c. le caratteristiche sostanziali che deve possedere il progetto con riferimento alla consistenza ed alle distanze fra fabbricati
    d. gli eventuali endoprocedimenti connessi
    e. gli aspetti principali oggetto di istruttoria da parte del Comune
    f. le modalità di gestione del procedimento.

5. Il proprietario di un immobile unifamiliare esistente ubicato in Comune classificato in zona sismica di media pericolosità ed in zona soggetta a vincolo di tutela paesaggistica intende procedere alla ristrutturazione per la realizzazione