



DETERMINAZIONE n. 816 / 2022

SETTORE SERVIZI SOCIALI

SERVIZIO AMMINISTRATIVO SERVIZI SOCIALI

Proponente: SOLARI BARBARA

Oggetto: DETERMINAZIONE APPROVAZIONE GRADUATORIA 15 ALLOGGI

LA DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e ss.mm.ii., recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", nella quale vengono in particolare all'art. 2 evidenziate le finalità della programmazione degli interventi dell'edilizia residenziale sociale;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008, avente ad oggetto "Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea", nel quale sono indicate le definizioni, le caratteristiche e i requisiti relativi all'edilizia residenziale sociale;

VISTO il D.P.C.M. del 5 dicembre 2013 n. 159 e ss.mm.ii., avente ad oggetto "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE)";

VISTA la Legge 8 novembre 2000, n. 328, avente ad oggetto "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";

RICHIAMATA la Convenzione per il conferimento a questa Unione della funzione fondamentale di "Progettazione e gestione del sistema locale dei Servizi Sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini" da parte dei Comuni di Cesena, Montiano, Mercato Saraceno, Sarsina, Bagno di Romagna e Verghereto, sottoscritta in data 31 marzo 2014;

DATO ATTO che:

- nelle richiamata Convenzione all'art. 1, comma 4, lett. n), rientra, tra l'altro, la *"Regolazione e gestione dell'accesso degli alloggi E.R.P. con particolare riferimento a quanto previsto dall'art. 15 titolo II capo II e titolo III° Capi 1,2,3 e 4,5 della L.R. 24/2001 così come modificata dalla L.R. 24/2013."*;
- che sia l'ERS che il sistema tradizionale ERP comprendono l'edilizia sovvenzionata, agevolata e convenzionata, e rivestono peculiare rilevanza sociale da ricondursi nell'ambito della convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni Valle del Savio della funzione di progettazione e gestione del sistema locale dei servizi sociali ed erogazione delle relative prestazioni ai cittadini;

DATO ATTO che all'art. 1, comma 2 del richiamato Decreto del Ministro delle Infrastrutture del 22 aprile 2008 è definito "alloggio sociale" l'unità immobiliare adibita ad uso residenziale in locazione permanente che svolge la funzione di interesse generale, nella salvaguardia della coesione sociale, di ridurre il disagio abitativo di individui e nuclei familiari svantaggiati, che non sono in grado di accedere alla locazione di alloggi nel libero mercato. L'alloggio sociale si configura come elemento essenziale del sistema di edilizia

Det n. 816 / 2022

residenziale sociale costituito dall'insieme dei servizi abitativi finalizzati al soddisfacimento delle esigenze primarie;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 39 del 21/12/2016, avente ad oggetto "affidamento del servizio di gestione del patrimonio ERP ad ACER Forlì-Cesena da parte dei Comuni dell'Unione. Adesione in ambito sociale. Determinazioni e indirizzi relativi agli alloggi ERP dei Comuni di Montiano e Verghereto.", a seguito della quale sono state stipulate, per ogni Comune costituente l'Unione, convenzioni per l'affidamento in concessione all'ACER di Forlì-Cesena del Servizio di gestione e manutenzione del patrimonio ERP, la cui proprietà è rimasta in capo ai singoli Comuni;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 6 del 7 giugno 2021, avente ad oggetto "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile posti nel Comune di Mercato Saraceno. Approvazione appendice alla convenzione per l'affidamento in concessione all'ACER di Forlì-Cesena del Servizio di Gestione e Manutenzione del patrimonio del Comune di Mercato Saraceno";
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 2 del 22/02/2022 avente ad oggetto "approvazione Regolamento per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in locazione a canone agevolato" (di seguito "Regolamento ERS");
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 3 del 22/02/2022 avente ad oggetto "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile relativo a 22 alloggi di edilizia residenziale sociale a canone calmierato in Mercato Saraceno, Via Einaudi, PRUACS EX AHENA - CENTRO SPORTIVO. Approvazione appendice alla convenzione per l'affidamento in concessione all'ACER di Forlì-Cesena del servizio di gestione e manutenzione del patrimonio del Comune di Mercato Saraceno", appendice che sostituisce a tutti gli effetti la precedente approvata con la deliberazione del Consiglio Unione n. 6 del 7/06/2021 non sottoscritta e che quanto ulteriormente disposto con deliberazione del Consiglio Unione n. 6 del 7/06/2021 non subisce variazione e viene integralmente richiamato;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 27 del 22/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione requisiti, criteri e condizioni per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in locazione a canone agevolato n. 20 alloggi a Mercato Saraceno, Via Einaudi;
- la determinazione dirigenziale n. 221/2022 del 31/03/2022 relativa all'approvazione del Bando di concorso PGN 16148 del 2/05/2022 per l'assegnazione in locazione di n. 20 alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) siti a Mercato Saraceno in Via Einaudi;
- la deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni Valle del Savio n. 12 del 26/07/2022 (esecutiva dall'8/0/2022) avente ad oggetto "Regolamento per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in locazione a canone

agevolato. Modifiche ed integrazioni”, con la quale, tra l’altro, sono state apportate modifiche al regolamento ERS in modo da garantire il rispetto dei Livelli Essenziali delle Prestazioni in ambito Sociale (LEPS), coerentemente con quanto disposto da norme internazionali e nazionali in materia di inclusione delle persone con disabilità, anche in attuazione delle norme comunitarie e nazionali in tema di P.N.R.R.;

- la determinazione dirigenziale n. 457/2022 del 28/07/2022 con la quale è stata approvata la graduatoria di cui al Bando PGN 16148 del 2/05/2022, composta da n. 9 richiedenti aventi diritto;
- la determinazione dirigenziale n. 483/2022 del 5/08/2022 con la quale è stato approvato il Bando di concorso per l’assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) sito a Mercato Saraceno in Via Einaudi relativo al ruolo di facilitatore per persone con disabilità nell’ambito del progetti dell’Unione Valle Savio Missione 5 (*componente 2 - sotto componente 1 – investimento 1.2.: percorsi di autonomia per persone con disabilità*);
- la deliberazione di Giunta dell’Unione dei Comuni Valle del Savio n. 76 del 9/08/2022 avente ad oggetto “Approvazione requisiti, criteri e condizioni per l’assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) in locazione a canone agevolato n. 11 alloggi a Mercato Saraceno, Via Einaudi.”;
- la determinazione n. 522/2022 del 24/08/2022 con la quale è stato approvato il Bando PGN 30001 del 26/08/2022 di concorso per l’assegnazione in locazione di n. 11 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) siti a Mercato Saraceno in Via Einaudi, con scadenza fissata in data 10/10/2022, che si richiama integralmente;
- la determinazione dirigenziale n. 526/2022, ai sensi di quanto previsto dall’art. 11 bis del Regolamento ERS, è stata approvata la graduatoria relativa al citato Bando per l’assegnazione in locazione di n. 1 alloggio di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) sito a Mercato Saraceno in Via Einaudi relativo al ruolo di facilitatore per persone con disabilità nell’ambito del progetti dell’Unione Valle Savio Missione 5 (*componente 2 - sotto componente 1 – investimento 1.2.: percorsi di autonomia per persone con disabilità*);
- la determinazione n. 604/2022 del 4/10/2022 con la quale, dato che nelle more dell’espletamento del Bando PGN 30001 del 26/08/2022 per l’assegnazione in locazione di n. 11 alloggi ERS, si sono resi disponibili n. 4 alloggi non assegnati nell’ambito del precedente Bando PGN 16148 del 2/05/2022, si è provveduto ad aggiungere i suddetti 4 alloggi resisi disponibili, portando gli alloggi messi a bando a 15, come di seguito indicato:

ALLOGGIO n.	SCALA	SUPERFICIE Mq.	VANI LETTO n.	POSTI LETTO n.	CANONE MENSILE (euro)
0A	Scala 1	75,35	2	4	357,53
0B	Scala 1	53,95	1	2	266,82

Det n. 816 / 2022

0E	Scala 2	75,35	2	4	357,53
1A	Scala 1	75,48	2	4	355,14
1B	Scala 1	54,06	1	2	264,34
1C	Scala 1	76,20	2	4	358,19
1D	Scala 2	76,18	2	4	358,10
1F	Scala 2	54,07	1	2	264,39
2A	Scala 1	75,49	2	4	355,18
2B	Scala 1	54,09	1	2	264,47
2C	Scala 1	76,13	2	4	357,89
2D	Scala 2	76,18	2	4	358,10
3A	Scala 1	87,32	3	6	404,98
3B	Scala 1	55,82	2	3	270,79
3C	Scala 2	55,81	2	3	271,42

DATO ATTO che nel termine di scadenza del Bando PGN 30001 del 26/08/2022 (10/10/2022) sono state presentate un totale di n. 43 domande le quali a seguito di istruttoria sono risultate:

- n. 19 domande: non ammissibili, per le quali sono stati adottati specifici provvedimenti di inammissibilità e improcedibilità;
- n. 24 domande: formalmente complete, ammissibili per la successiva redazione della graduatoria;

VISTO il Regolamento ERS ed in particolare l'art. 4 "*Requisiti generali di accesso*", l'art. 5 "*Modalità di assegnazione degli alloggi ERS e aggiornamento della graduatoria*", art. 8 "*Istruttoria delle domande, formazione della graduatoria e assegnazione degli alloggi*", art. 9 "*assegnazione e standard dell'alloggio*";

RICHIAMATI:

- la Determinazione dirigenziale n.259/2017 avente ad oggetto "ATTO ORGANIZZATIVO SETTORE SERVIZI SOCIALI – ANNO 2017" mediante la quale sono stati approvati, fra l'altro, l'organizzazione del Settore Servizi Sociali, le attività e i procedimenti assegnati ad ogni servizio/ufficio e sono stati individuati i Responsabili dei Servizi/Uffici del Settore;
- il Decreto del Presidente dell'Unione P.G.N. 13102 del 01/04/2020 sono state assegnate a tempo determinato le funzioni dirigenziali sul Settore Servizi Sociali alla Dott.ssa Barbara Solari;

Det n. 816 / 2022

- l'atto di Attribuzione incarico di Posizione Organizzativa PGN 9065/12 del 26/02/2021 al responsabile del Servizio Amministrativo, Dott. Marco Della Vecchia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO altresì che la sottoscritta, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace, dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comportando oneri, impegno di spesa o diminuzione d'entrata, non necessita del visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, di cui all'art. 153 – 5 comma – del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che s'intendono qui integralmente richiamate,

- 1. DI ACCOGLIERE** n. 24 domande pervenute nel periodo di pubblicazione del Bando di concorso PGN 30001 del 26/08/2022, così come integrato con determinazione n. Determinazione n. 604/2022, per l'assegnazione in locazione di n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) siti a Mercato Saraceno in Via Einaudi, i cui nominativi sono contenuti nel documento identificato con ID. 13160/2022 agli atti del procedimento;
- 2. DI APPROVARE** la graduatoria delle domande di assegnazione in locazione di n. 15 alloggi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) siti a Mercato Saraceno in Via Einaudi, relativa al richiamato Bando, composta di n. 24 richiedenti, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ("Allegato 1");
- 3. DI DARE ATTO** che con specifici atti, detenuti agli atti del procedimento, sono stati adottati i provvedimenti di inammissibilità e improcedibilità relativi a n. 19 domande pervenute, in quanto i richiedenti, a seguito di istruttoria, non sono risultati in possesso dei requisiti previsti dal Bando e il cui elenco è allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale ("Allegato 2");
- 4. DI DARE ATTO**, inoltre, che:
 - la suddetta graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio online dell'Unione, per 30 giorni consecutivi dall'adozione del presente atto, nonché sui siti istituzionali dei Comuni interessati, assicurandone la massima diffusione anche tramite il soggetto gestore ACER;
 - dell'adozione del presente atto verrà data tempestiva comunicazione ai richiedenti;
 - il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Det n. 816 / 2022

- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Marco Della Vecchia, Responsabile P.O. del Servizio Amministrativo del Settore Servizi Sociali;
- che si provvederà alla pubblicazione della presente determinazione ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

BS/mdv/cm

Det n. 816 / 2022

DETERMINAZIONE n. 816 / 2022

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L. vo n.267/2000.