

P.G.N. 32676/131

Cesena, 15/09/2022

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACCESSO A CONTRIBUTI DEL "FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE L.R. N. 24/2001 – ARTT. 38 E 39- ANNO 2022" RELATIVO AD ALLOGGI UBICATI NEI COMUNI DI BAGNO DI ROMAGNA – CESENA – MERCATO SARACENO – MONTIANO – SARSINA – VERGHERETO

Ai sensi e per gli effetti dei seguenti atti:

- Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- Delibera della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna n. 1150 del 11/07/2022 che ha stabilito i criteri di gestione dell'anno 2022 del Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- Determinazione dirigenziale n. 563 esecutiva dal 14/09/2022, con la quale è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

che **a partire dal 15 settembre 2022 fino al 21 ottobre 2022**, possono essere presentate domande per la concessione di contributi economici a beneficio di conduttori di alloggi ubicati nei Comuni di **BAGNO DI ROMAGNA, CESENA, MERCATO SARACENO, MONTIANO, SARSINA e VERGHERETO**, secondo le modalità contenute nel presente avviso.

BENEFICIARI:

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della domanda:

A.1) Cittadinanza italiana

Oppure:

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea

Oppure:

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B.1) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 17.154,00.

oppure

B.2) Valore ISEE ordinario oppure corrente contenuto nell'attestazione emessa dall'INPS nell'anno 2022 non superiore ad € 35.000,00 e calo del reddito Irpef superiore al 25%. Il calo del reddito Irpef deve essere autocertificato e comprovato mediante l'attestazione Isee corrente emessa dall'INPS nell'anno 2022 oppure, in assenza di un ISEE corrente, tramite il confronto dei redditi complessivi ai fini Irpef dei componenti il nucleo ISEE negli anni 2022 e 2021.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula del contratto e regolarmente registrato.

Oppure

C2) Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola di proprietà differita.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:

Le domande ammesse saranno collocate in due distinte graduatorie distrettuali comprendenti:

- **graduatoria n. 1**) nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 ed € 17.154,00;
- **graduatoria n. 2**) nuclei famigliari con ISEE tra € 0,00 ed € 35.000,00 e con calo di reddito Irpef superiore al 25%.

All'interno delle due graduatorie le domande saranno collocate in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale (approssimata alla seconda cifra decimale), ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE pari ad € 0,00) ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

CASI DI ESCLUSIONE ED INCUMULABILITA'

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni riferite al nucleo famigliare ISEE:

- 1) aver ricevuto nell'anno 2022 la concessione di un contributo el "Fondo per l'emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta Regionale n. 817/2012, n. 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) aver ricevuto nell'anno 2022 la concessione di un contributo del Fondo per la "Morosità incolpevole" di cui all'art. 6 – comma 5 – del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge n. 124 del 28/10/2013;
- 3) avere ricevuto la concessione di un contributo del Programma regionale per la "Rinegoziazione dei contratti di locazione" di cui alla DGR 1275/2021 e successive modifiche;
- 4) essere assegnatario, al momento della presentazione della domanda, limitatamente alle domande per l'accesso alla Graduatoria 1, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica; i cittadini assegnatari

di un alloggio di edilizia residenziale pubblica possono presentare domanda soltanto per la Graduatoria 2.

- 5) I contributi del presente Bando non sono altresì cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza di cui al Decreto Legge 28 gennaio 2019, n. 4 convertito con modificazioni dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i.

ENTITA' DEL CONTRIBUTO:

Le risorse complessive saranno ripartite fra le due graduatorie secondo le seguenti proporzioni:

Graduatoria 1) - 40% delle risorse disponibili per il Distretto;

Graduatoria 2) - 60% delle risorse disponibili per il Distretto.

L'assegnazione del contributo ai richiedenti avverrà scorrendo le due graduatorie, fino ad esaurimento della quota di fondi disponibili.

Nel caso in cui le risorse disponibili siano in eccesso rispetto al fabbisogno della graduatoria, la quota residua sarà immediatamente utilizzata per l'altra graduatoria distrettuale.

Il contributo massimo concedibile è una somma fissa pari a 3 mensilità del canone per un importo massimo di € 1.500,00.

Il contributo è concesso al soggetto che ha presentato la domanda di contributo. Il beneficiario può richiedere che il contributo sia liquidato al proprietario dell'abitazione.

L'erogazione del contributo può avvenire solo su conti correnti bancari/postali italiani.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello utilizzato per la dichiarazione sostitutiva unica (DSU).

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo può essere presentata da un componente maggiorenne del nucleo ISEE, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente oppure avente dimora o domicilio nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo sono comprovati dal richiedente con autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

Le domande di accesso al contributo potranno essere presentate **a partire dalle ore 12.00 del giorno 15 settembre 2022 fino alle ore 12.00 del giorno 21 ottobre 2022 tramite la seguente piattaforma regionale online <https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/sost/contributiper-l2019affitto-2022> con accesso tramite SPID/CNS/CIE.**

I cittadini dei Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto, non in possesso di identità digitale (SPID ecc.), possono rivolgersi, previo appuntamento da prenotare telefonicamente, presso:

SPORTELLO SOCIALE DI CESENA: telefono 0547 356856 nelle giornate di martedì e giovedì ore 13,00-15,00.

SPORTELLO SOCIALE DELLA VALLATA: telefono 3776845602, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria 8,30 – 13,30 indirizzo e-mail: sportellovallesavio@unionevallesavio.it

L'Ufficio Casa del Settore Servizi Sociali è a disposizione per ogni ulteriore informazioni e/o chiarimenti ai seguenti numeri telefonici: 0547 356272-356834.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 - comma 3 – della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si comunica che la data di presentazione della domanda da parte del richiedente costituisce, a tutti gli effetti, data di avvio del procedimento. Si informa inoltre che: 1) l'Amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente avviso è l'Unione dei Comuni Valle del Savio – Settore Servizi Sociali; 2) Responsabile del procedimento è il Dott. Marco Della Vecchia, Responsabile del Servizio Amministrativo del Settore; 3) il procedimento di cui trattasi si concluderà entro 90 gg. dalla data di presentazione delle domande. Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Servizi Sociali citato.

CONTROLLI

La sussistenza dei requisiti dovrà essere autocertificata/dichiarata dal richiedente ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 contestualmente alla presentazione della domanda, con le conseguenze previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. in caso di dichiarazioni false o mendaci.

Verranno effettuati controlli sulle dichiarazioni/autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli saranno eseguiti, di norma, dopo la concessione del contributo.

Verranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, l'Unione, prima della erogazione del contributo, accerta che i Servizi Sociali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;
- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro, etc.) l'Unione, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, può erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi Sociali.

=====

**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE 2016/679
IN MERITO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR) l'Unione dei Comuni Valle del Savio, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito delle procedure di cui al presente Avviso, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle stesse l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dei dati (DPO)

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Valle del Savio, nella persona del Presidente pro tempore, con sede legale in Piazza del Popolo n. 10 – Cesena (PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it)

Responsabile del trattamento è il Settore Servizi Sociali nella persona del Dirigente pro tempore Dott.ssa Barbara Solari (PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it)

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del Responsabile della Protezione dei dati (D.P.O. Data Protection Officer) ex art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 cui ci si può rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: privacy@unionevallesavio.it

Base giuridica del trattamento

Ai sensi dell'art. 6, par. 1, del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento dei dati personali trova liceità:

- a) nell'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento;
- b) nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata saranno trattati esclusivamente per ottemperare a tutti gli adempimenti connessi allo svolgimento delle procedure di cui al presente Avviso.

Il conferimento dei dati è necessario per le finalità di cui al presente Avviso e indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria e quindi ad accedere ai contributi.

I dati saranno trattati nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge e regolamenti, nonché, ove necessario, ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogniqualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Qualora il Titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quelle per cui essi sono stati raccolti, prima di tale trattamento, sarà fornito all'interessato informazioni in merito a tale diversa finalità nonché ogni ulteriore informazione necessaria per garantire un trattamento corretto e trasparente.

Modalità di trattamento dei dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo di archivi sia cartacei che informatici e con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate, nel rispetto dei principi dell'art. 5 del GDPR e dei diritti dell'interessato disciplinati dal Capo III dello stesso GDPR.

Misure di sicurezza

Il Titolare del trattamento e il Responsabile del trattamento garantiscono l'adozione di misure tecniche ed organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio ai sensi dell'art. 32 del Regolamento (UE) 2016/679. Il trattamento dei dati è effettuato a cura delle persone autorizzate allo svolgimento delle relative procedure.

Destinatari dei dati – Comunicazione dei dati

I dati personali oggetto di trattamento potranno essere comunicati, in ottemperanza ai relativi obblighi di legge, di regolamento etc. agli altri soggetti terzi, pubblici e privati, coinvolti nella procedura per le parti di rispettiva competenza, quali, a titolo esemplificativo, la Regione Emilia Romagna, Forze dell'Ordine, etc. nonché agli ulteriori soggetti (quali il proprietario dell'alloggio) ai quali si renda strettamente necessario per il raggiungimento delle finalità amministrative di cui allo specifico procedimento. Nei limiti previsti dalle norme applicabili i dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

I medesimi dati saranno comunicati, inoltre, al personale dell'Unione dei diversi Servizi amministrativi per l'esecuzione dei rispettivi obblighi di legge, finalizzati all'erogazione dei servizi richiesti, nel rispetto dei principi di semplificazione amministrativa.

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati per il tempo in cui l'ente è soggetto agli obblighi di conservazione *ex lege*, fatta salva l'ulteriore conservazione degli stessi laddove necessaria all'adempimento di specifici obblighi giudiziari.

Diritti dell'interessato

L'interessato ha il diritto di esercitare nei casi previsti, i diritti di accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento dei dati o di opporsi al trattamento dei propri dati (artt. 15 e ss. del Regolamento (UE) 2016/679), inoltrando istanza scritta al Titolare del trattamento ai recapiti sopra riportati.

Diritto di proporre reclamo

In base a quanto previsto dall'art. 77 del Regolamento (UE) 2016/679, in caso di presunte violazioni del Regolamento stesso l'interessato potrà proporre reclamo all'Autorità di Controllo Italiana (Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Venezia n. 11, 00187 Roma - Sito web: www.garanteprivacy.it), fatta salva ogni altra forma di ricorso amministrativo o giurisdizionale.

Il Responsabile di Servizio P.O.
Dott. Marco Della Vecchia
Firmato digitalmente