

ALLEGATO 1

UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO – COMUNE DI VERGHERETO

“PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICO QUALITATIVE E PER L’INDIVIDUAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA/DISPOSIZIONI SUL CONTENUTO DELL’OFFERTA QUALITATIVA ED ECONOMICA”

RECUPERO FUNZIONALE DI ALLOGGIO ERP E CENTRO SOCIALE IN LOCALITA’ RIOFREDDO DI VERGHERETO CUP I85J19000030004

L’intervento in oggetto, ubicato in Via Santa Lucia n.7 frazione di Riofreddo, Comune di Verghereto (FC), prevede la demolizione dell’edificio esistente e la ricostruzione di un nuovo edificio, ad un piano fuori terra, ad uso centro sociale avente anche funzione strategica per la gestione della protezione civile in caso di calamità. Il nuovo edificio, per le funzioni strategiche assegnate, è stato progettato per avere vita nominale di VN=50 e Classe d’uso IV, inoltre sarà ad “energia quasi a zero” (nZEB) come previsto per i nuovi edifici delle Pubbliche Amministrazioni.

Importo complessivo dell’intervento: €. 368 518,95

Importo a base d’asta: €. 281 584,36

Soggetto a ribasso d’asta: €. 261 789,61

Oneri per la sicurezza: €. 19 794,75

FINANZIAMENTO:

- per € 187.999,99 risorse del Comune di Verghereto,
- per € 80.000,00 contributo della Fondazione Cassa dei Risparmi di Forlì, Bando Distretto 2019/2020,
- per € 25.000,00 contributo del Ministero dell’Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali - anno 2019 art. 41-bis D.L. n. 50/2017, convertito, con modificazioni, dalla legge 21/06/2017 n. 96,
- per € 30.000,00 ulteriori risorse del Comune di Verghereto;
- per € 45.518,96 Contributo GSE.

La categoria OG1 - OPERE CIVILI ED INDUSTRIALI. è la prevalente, al netto dell’importo delle categorie scorporabili, ammonta a euro 251.447,88.

La categoria OS28 - Impianti termici e di condizionamento, è la scorporabile per euro 30.136,48.

ALTRE INFORMAZIONI UTILI:

Relativamente alla sicurezza del cantiere l’Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa prevista dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e da quanto disposto dal P.S.C..

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L’aggiudicazione avverrà, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

OFFERTA TECNICA PUNTI 90

Il punteggio massimo attribuibile all’offerta tecnica è pari a 90 punti.

Il punteggio sarà attribuito sulla base dei criteri di seguito indicati, ai quali vengono attribuiti i punteggi a fianco di ciascuno riportati.

OFFERTA ECONOMICA PUNTI 10

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a 10 punti.

L'offerta economica è espressa in ribasso percentuale, in cifre e in lettere (rispetto all'elenco prezzi previsto per l'esecuzione dei lavori) sull'importo posto a base di gara in base alla quale è determinato il prezzo globale offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza.

TOTALE PUNTI 100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla stazione appaltante, sulla base dei criteri tecnici e degli elementi di valutazione individuati nei paragrafi seguenti.

Per quanto attiene all'offerta tecnica il punteggio sarà attribuito con il metodo aggregativo compensatore mediante sommatoria dei coefficienti (per i criteri a valutazione discrezionale) attribuiti per ciascun criterio/subcriterio, ponderati per il peso relativo del criterio/sub criterio sulla base della seguente formula:

$$P_i = \sum_{j=1}^n [W_j * C_{ij}]$$

dove: P_i

P_i = Punteggio dell'offerta i-esima n = numero totale dei requisiti

W_j = peso o punteggio attribuito al requisito (j);

C_{ij} = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

Proposte innovative e/o migliorative dell'intervento edilizio – Offerta tecnica - Criteri

Si individuano n.2 sistemi facenti parte del progetto a base di gara sui quali i concorrenti presentano una proposta innovativa e/o migliorativa. Tali sistemi sono così definiti:

- A.1 Sistema di raccolta delle acque meteoriche e sistemi di contenimento del terreno a monte dell'edificio.
- A.2 - Sistema di contenimento del terreno a valle lungo la via Santa Lucia

Per ogni sistema viene fornita una scheda illustrativa (A1 e A2 riportate di seguito) che indica:

- la descrizione del sistema così come è stato previsto nel progetto a base di gara con i requisiti e le prestazioni richieste per la proposta innovativa e/o migliorativa;
- i vincoli;
- gli elementi modificabili;
- l'elenco degli elaborati tecnici di riferimento.

La proposta innovativa e/o migliorativa dovrà essere articolata in:

- a. **relazione tecnico illustrativa** sintetica che identifichi e descriva con esattezza la proposta ed in particolare: le motivazioni, gli obiettivi, il contenuto operativo, la rispondenza ai requisiti e prestazioni richieste, il rispetto dei vincoli posti;
- b. **calcoli, tabelle, schemi e quant'altro** sia necessario per dimostrare la fondatezza tecnica e l'idoneità normativa delle modifiche proposte;
- c. **elaborati grafici** redatti sulla base degli elaborati di progetto a base di gara che il concorrente riterrà necessari, adeguatamente modificati ed eventualmente integrati da specifici ed originali disegni e/o schemi;
- d. **elenco descrittivo delle nuove voci** relative alle lavorazioni, forniture o opere formulate dal concorrente necessarie per valutare la proposta innovativa - migliorativa;
- e. **computo metrico di variante non estimativo** (senza prezzi) delle opere innovative – migliorative proposte;
- f. **eventuali specifiche tecniche di capitolato integrative** di quello posto a base di gara e riferite alla proposta innovativa e/o migliorativa;

- g. eventuali rettifiche ed integrazioni del piano di sicurezza conseguenti all'adozione della proposta innovativa e/o migliorativa, ovvero breve relazione che dimostri la compatibilità fra la proposta ed il piano stesso.

Tutta la documentazione tecnica dovrà essere presentata in formato elettronico all'interno della piattaforma telematica di gara.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante della ditta offerente e da tecnici abilitati competenti laddove richiesto dalla normativa vigente e/o dal presente bando.

Si precisa inoltre che l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà rispettare i seguenti criteri:

- non dovrà contenere alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio importi, prezzi, ecc.), né essere formulata in maniera alternativa, condizionata o equivoca.

Il computo metrico e l'elenco di cui ai precedenti punti d. ed e. deve contenere anche le specifiche voci relative agli oneri per la sicurezza.

Il ribasso di cui all'offerta economica si intende comprensivo delle offerte innovative e/o migliorative di cui all'offerta tecnica.

CRITERIO 1

A.1 Sistema di raccolta delle acque meteoriche e sistemi di contenimento del terreno a monte dell'edificio.
PUNTEGGIO MASSIMO: 45

I criteri posti a base delle decisioni di ammissibilità della proposta innovativa e/o migliorativa sono:

- idoneità tecnica, intesa come conformità della proposta ai parametri della cultura scientifica e tecnologica e della costruzione a regola d'arte; **punteggio max: 12**
- idoneità funzionale, intesa come rispondenza della proposta alle specifiche esigenze ed obiettivi del progetto; **punteggio max 20**
- idoneità progettuale, intesa come compatibilità della proposta con gli aspetti architettonici e strutturali del progetto a base di gara; **punteggio max: 13**

| |
|---|
| SCHEDA PER PROPOSTA MIGLIORATIVA Codice scheda: A.1 |
| Oggetto scheda: SISTEMA DI RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E SISTEMI DI CONTENIMENTO DEL TERRENO A MONTE DELL'EDIFICIO |
| Elaborato: DESCRIZIONE DELLE OPERE SOGGETTE A OFFERTA MIGLIORATIVA E DEFINIZIONE DI REQUISITI, PRESTAZIONI E VINCOLI |

1 - DESCRIZIONE DEI SISTEMI A BASE DI GARA

L'edificio esistente da demolire e ricostruire è posizionato su un piano ricavato da sbancamenti non recenti che hanno dato luogo, a monte, ad un salto di quota in parte contenuto, nei confronti della proprietà confinante, da alberature e da un breve tratto di muro in c.a. (si veda elaborato P.01 e repertorio fotografico). Attualmente il sistema di raccolta delle acque piovane è formato da un piccolo fosso che raccoglie le acque provenienti dal campo a monte e le scarica, a dispersione, verso il lato nord del lotto.

Il progetto ha previsto l'abbattimento di alcune alberature non in buone condizioni vegetative poste a confine e la realizzazione di una canaletta in cemento prefabbricato che raccoglie le acque piovane per convogliarle verso un pozzo di scarico esistente.

VOCE DI EP E CM che potrà essere sostituita dall'offerta migliorativa: N. 115 C01.040.021.a

I principali elementi posti all'attenzione della proposta innovativa/migliorativa sono:

- sistema di raccolta delle acque superficiali provenienti da monte e scarico nella rete delle acque meteoriche;
- raccordo tra il piano del nuovo edificato ed il salto di quota a monte in prossimità del confine di proprietà e sistema di contenimento del terreno.

La proposta migliorativa deve rispondere ai seguenti requisiti e fornire le seguenti prestazioni minime:

Requisiti

- razionalità e semplicità costruttiva;
- sicurezza operativa e riduzione del rischio di imprevisti dimensionali in opera;
- garanzia per la raccolta delle acque meteoriche e contenimento dei terreni;
- rispondenza alle norme vigenti sui materiali da impiegare;
- rispondenza alle norme vigenti sul calcolo delle strutture in zona sismica sulla base della tipologia d'intervento (se l'intervento ricade nell'ambito dell'applicazione di tale normativa);
- rispondenza alle norme attuali ed in via di approvazione;

Prestazioni

Le normali prestazioni richieste sono le seguenti:

- prestazioni strutturali, carichi permanenti ed accidentali e caratteristiche di resistenza adeguate all'intervento;
- prestazioni di durabilità e bassa manutenzione del sistema di raccolta e deflusso delle acque meteoriche;

2 – VINCOLI

I vincoli posti alla proposta migliorativa sono i seguenti:

- compatibilità con il progetto architettonico e strutturale;
- mantenimento delle quote di progetto architettonico, per le parti in vista, salvo modifiche non essenziali;
- compatibilità con il piano di coordinamento della sicurezza per quanto riguarda il rapporto con le altre lavorazioni e con l'organizzazione generale e complessiva del cantiere, della logistica interna ed esterna, delle movimentazioni, etc;
- compatibilità con il crono-programma e la sequenza delle lavorazioni, anche in relazione alla ottimizzazione dei tempi di esecuzione e delle connessioni tecnico-organizzative fra le varie fasi di intervento.

3 – ELEMENTI MODIFICABILI

Nel presente capitolo si richiede la formulazione di eventuale variante e/o studio applicativo approfondito in merito al sistema di raccolta delle acque meteoriche proveniente da monte e contenimento del terreno.

Tutto ciò che non contrasta con i requisiti, le prestazioni ed i vincoli di cui sopra rientra fra gli elementi modificabili dalla proposta migliorativa.

Si richiama l'attenzione, a titolo esclusivamente esemplificativo, sui seguenti elementi:

- specifici aspetti dei sistemi costruttivi, fermo restando gli obiettivi di progetto;
- materiali da utilizzarsi (tipici dell'edilizia e della difesa del suolo e/o di ingegneria naturalistica);

4 – ELABORATI TECNICI DI RIFERIMENTO

Gli elaborati del progetto a base di gara cui fa riferimento la presente scheda sono i seguenti:

- relazione generale (con repertorio fotografico)
- rilievo piani - altimetrico
- progetto architettonico, piante e sezioni
- progetto strutturale;
- relazione geologica e risposta sismica III livello
- piano di coordinamento della sicurezza

CRITERIO 2

A.2 - Sistema di contenimento del terreno a valle lungo la via Santa Lucia. **PUNTEGGIO MASSIMO: 45**

I criteri posti a base delle decisioni di ammissibilità della proposta innovativa e/o migliorativa sono:

- a. idoneità tecnica, intesa come conformità della proposta ai parametri della cultura scientifica e tecnologica e della costruzione a regola d'arte; **punteggio max: 12**
- b. idoneità funzionale, intesa come rispondenza della proposta alle specifiche esigenze ed obiettivi del progetto; **punteggio max 20**
- c. idoneità progettuale, intesa come compatibilità della proposta con gli aspetti architettonici e strutturali del progetto a base di gara; **punteggio max: 13**

| |
|---|
| SCHEDA PER PROPOSTA MIGLIORATIVA Codice scheda: A.2 |
| Oggetto scheda: SISTEMA DI CONTENIMENTO DEL TERRENO A VALLE LUNGO LA VIA SANTA LUCIA |
| Elaborato: DESCRIZIONE DELLE OPERE SOGGETTE A OFFERTA MIGLIORATIVA E DEFINIZIONE DI REQUISITI, PRESTAZIONI E VINCOLI |

1 - DESCRIZIONE DEI SISTEMI A BASE DI GARA

A valle dell'edificio da ricostruire, lungo la via Santa Lucia, il terreno presenta un dislivello rispetto alla strada di circa 1 – 2 m ed è contenuto da un muro in bozze di pietra. Il terreno del lotto, in prossimità di tale muro di contenimento, presenta una discreta pendenza tanto che la recinzione è posta, per motivi di sicurezza, in posizione arretrata rispetto il filo del muro.

Il progetto ha previsto, oltre all'abbattimento di alcuni alberi non in buone condizioni vegetative, il restauro del muro in pietra lungo strada mediante alcuni interventi di scuci e cucì, pulizia, stuccatura dei giunti e la posa di una recinzione in rete metallica plastificata.

VOCI DI EP E CM che potranno essere sostituite dall'offerta migliorativa: N. 116 NP002; N. 117 B02.001.040.b; N. 79 D.51.05.0410.005; N. 80 D.51.05.0420.005.

I principali elementi posti all'attenzione della proposta innovativa/migliorativa sono:

- sistema di contenimento del terreno verso valle al fine di ridurre la pendenza e collocare la recinzione del lotto più in prossimità del confine stradale;
- adeguare - migliorare la scala d'accesso al lotto dalla strada e messa in sicurezza della relativa ringhiera con cancelletto d'entrata;
- migliorare la tipologia della recinzione lungo strada sulla base di un contesto nel quale gli elementi naturali sono ancora evidenti;
- metodologie del recupero del muro in bozze di pietra lungo tutto il perimetro del lotto ed eventuali interventi migliorativi;
- sistema di raccolta delle acque superficiali provenienti da monte;

La proposta migliorativa deve rispondere ai seguenti requisiti e fornire le seguenti prestazioni minime:

Requisiti

- razionalità e semplicità costruttiva;
- sicurezza operativa e riduzione del rischio di imprevisti dimensionali in opera;
- garanzia per lo smaltimento delle acque meteoriche e contenimento dei terreni;
- rispondenza alle norme vigenti sui materiali da impiegare;
- rispondenza alle norme vigenti sul calcolo delle strutture in zona sismica sulla base della tipologia d'intervento (se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione di tale normativa);
- rispondenza alle norme attuali ed in via di approvazione;

Prestazioni

Le normali prestazioni richieste sono le seguenti:

- prestazioni strutturali, carichi permanenti ed accidentali e caratteristiche di resistenza adeguate all'intervento;
- prestazioni di durabilità e bassa manutenzione del sistema di deflusso delle acque meteoriche;
- prestazioni estetiche della recinzione rispetto al contesto ambientale.

2 – VINCOLI

I vincoli posti alla proposta migliorativa sono i seguenti:

- conservazione e restauro del muro in bozze di pietra esistente;
- compatibilità con il progetto architettonico e strutturale;
- compatibilità con il piano di coordinamento della sicurezza per quanto riguarda il rapporto con le altre lavorazioni e con l'organizzazione generale e complessiva del cantiere, della logistica interna ed esterna, delle movimentazioni, ecc.;
- compatibilità con il crono-programma e la sequenza delle lavorazioni, anche in relazione alla ottimizzazione dei tempi di esecuzione e delle connessioni tecnico-organizzative fra le varie fasi di intervento.

3 – ELEMENTI MODIFICABILI

Nel presente capitolo si richiede la formulazione di eventuale variante e/o studio applicativo approfondito in merito agli elementi di cui al punto 1.

Tutto ciò che non contrasta con i requisiti, le prestazioni ed i vincoli di cui sopra rientra fra gli elementi modificabili dalla proposta migliorativa.

Sono in particolare modificabili, a titolo esclusivamente esemplificativo, i seguenti elementi:

- specifici aspetti dei sistemi costruttivi, fermo restando gli obiettivi di progetto;
- materiali da utilizzarsi (tipici dell'edilizia e della difesa del suolo e/o di ingegneria naturalistica, ecc.);
- quote del progetto architettonico in prossimità del muro di contenimento lungo strada;

Le eventuali varianti dovranno essere sviluppate con la modifica dei sistemi dipendenti e/o correlati (edili, strutturali, ecc.).

4 – ELABORATI TECNICI DI RIFERIMENTO

Gli elaborati del progetto a base di gara cui fa riferimento la presente scheda sono i seguenti:

- relazione generale (con repertorio fotografico)
- progetto architettonico, piante e sezioni
- progetto strutturale;
- relazione geologica e risposta sismica III livello
- piano di coordinamento della sicurezza

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE E ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA

In una o più sedute riservate la Commissione giudicatrice valuta le offerte tecniche e attribuisce i rispettivi punti che serviranno per determinare il punteggio complessivo.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei 2 criteri a valutazione di tipo discrezionale in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta della «Offerta tecnica», con l'attribuzione a ciascun singolo elemento/criterio che compone l'elemento di valutazione di un coefficiente $V(ai)$, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno) da parte di ciascun Commissario, secondo la suddetta scala di valori (con possibilità di attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi).

Le valutazioni verranno quindi assegnate ad insindacabile giudizio da parte di ciascun componente della Commissione giudicatrice, mediante l'attribuzione dei coefficienti sulla base dell'autonomo e libero giudizio e apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun Commissario, attraverso la media dei coefficienti assegnati e variabili tra zero e uno secondo lo schema riportato:

Idoneo\Ottimo: 1

Idoneo\Buono: 0,8

Idoneo\Discreto: 0,7

Idoneo\sufficiente: 0,6

inidoneo\insufficiente\inammissibile: 0,0

Si procederà quindi ad effettuare **la media dei coefficienti attribuiti** da ciascun commissario, arrotondando la media ottenuta alla seconda cifra decimale. Detta media sarà poi moltiplicata per il punteggio massimo previsto per il sub criterio in valutazione ottenendone il relativo punteggio di merito.

Al termine delle sedute riservate la Commissione procederà a sommare tutti i punteggi per ogni offerta ammessa.

All'offerta tecnica che avrà ottenuto il punteggio più alto si assegnerà il punteggio massimo previsto (punti 90) e si riparametreranno in maniera proporzionale le altre offerte.

Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera offerta tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'offerta tecnica all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuiti all'intera offerta tecnica, con applicazione della formula:

$$\frac{\text{punteggio in esame}}{\text{punteggio massimo offerto}} \times (\text{MAX PUNTI OFFERTA TECNICA})$$

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a **54 punti** per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui prima della eventuale riparametrazione consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia, non ammettendolo quindi alla fase di apertura delle buste relative all'offerta economica.

I coefficienti attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta tecnica, prima e dopo la riparametrazione, sono verbalizzati.

OFFERTA ECONOMICA – MAX PUNTI 10.

A ciascuna offerta verrà attribuito un punteggio relativo alla parte economica calcolato con la seguente formula:

$$PE = R \times 10$$

PE= Punteggio del concorrente relativo all'offerta economica

R= valore ottenuto applicando la seguente formula al ribasso offerto dal concorrente: $R = (R_i/R_{max})$

In cui:

R_i = Punteggio della prestazione dell'offerta del concorrente i-esimo = Ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = Ribasso dell'offerta più conveniente

Il punteggio ottenuto con l'applicazione dei calcoli sopra indicati sarà arrotondata alla seconda cifra decimale

Il ribasso offerto dovrà essere espresso con massimo di 3 cifre decimali

A pena di esclusione non saranno ammesse offerte economiche uguali o in aumento rispetto al prezzo a base di gara.

VALUTAZIONE COMPLESSIVA DELL'OFFERTA

Il punteggio complessivo di ciascuna offerta verrà calcolato nella maniera seguente: $PC = PT + PE$

PC= punteggio complessivo del concorrente

PT = punteggio del concorrente relativo all'offerta tecnica (a seguito delle riparametrazioni) PE= Punteggio del concorrente relativo all'offerta economica.

Tutta la documentazione presentata e caricata dal concorrente nella piattaforma informatica di gara (possibilmente in formato .pdf) dovrà essere sottoscritta digitalmente unicamente dal legale rappresentante.

Nel caso di uguale punteggio complessivo la proposta di aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà conseguito il maggiore punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

Ai fini della valutazione della congruità dell'offerta presentata, si procederà al calcolo della soglia di cui all'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, per quanto attiene alla determinazione 4/5 dell'offerta tecnica, facendo riferimento al punteggio assegnato prima della riparametrazione complessiva prevista



71 Sup
F. C. [Signature]