



UNIONE dei COMUNI “VALLE del SAVIO”

DETERMINAZIONE n. 323/2022

STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) E LOGISTICA

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Proponente: MICHELINI FABIANO

OGGETTO: COMUNE DI CESENA - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DELL'INTERVENTO DENOMINATO "ABITARE SOCIALE CESENA RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO"- CODICE CUP: D19J21001020005 - CODICE CIG: 9044683487 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

IL DIRIGENTE
STAZIONE UNICA APPALTANTE
UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

PREMESSO

che in data 24 gennaio 2014 i Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto hanno costituito l'Unione dei Comuni Valle del Savio in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 D.L. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;

CHE con apposita convenzione, stipulata in data 17/11/2015 e assunta al n. 45619/1 di protocollo generale dell'Unione, esecutiva dal 2 dicembre 2015 tra tali Comuni e l'Unione dei Comuni Valle del Savio, sono state conferite all'Unione dei Comuni Valle del Savio le funzioni di Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 comma 3bis del D.lgs. n°163/2006; ora art. 37 del D.Lgs n. 50/2016.

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale. n. 2011/2021 del 22/12/2021, esecutiva dal 23/12/2021, del Comune di Cesena, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con la quale si approvava la procedura per l'affidamento di cui all'oggetto mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che la procedura di gara per l'affidamento del servizio ad oggetto: "Comune di Cesena - SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' DELL'INTERVENTO DENOMINATO "ABITARE SOCIALE CESENA RIUSO E RIGENERAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE EX ROVERELLA IN CENTRO STORICO" CUP D19J21001020005 - CIG: 9044683487, mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 50/2016, è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER", come da bando di gara in data 30/12/2021 n. 48914/72 di protocollo generale, pubblicato in GUUE, GURI, n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale, nella piattaforma regionale SITAR, nella piattaforma di gara SATER – registro di sistema PI000257-22, nel Profilo del Committente e all'albo Pretorio dell'Ente, e all'Albo Pretorio del Comune di Cesena;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 15/02/2022 alle ore 13,00;

VISTI i verbali di gara in data 17/02/2022 e 01/03/2022, concernenti la fase di ammissione alla gara, trasmessi a mezzo SATER ai partecipanti ai sensi dell' art.76 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n.155/2022 del 11/03/2022, esecutiva dal 15/03/2022, con la quale ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 è stata nominata la commissione giudicatrice (determina debitamente pubblicata unitamente ai curricula ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016);

RICHIAMATI i verbali di gara della Commissione Giudicatrice le cui sedute si sono succedute compiendo le necessarie operazioni sulla piattaforma telematica SATER come segue:

- 30/03/2022 seduta pubblica virtuale di apertura busta digitale contenente

- l'offerta tecnica;
- 31/03/2022, 06/04/2022, 07/04/2022, 13/04/2022 e 19/04/2022, sedute riservate di valutazione dell'offerta tecnica;
 - 28/04/2022, seduta pubblica virtuale di apertura busta digitale contenente l'offerta economica.

DATO ATTO che dai verbali sopra richiamati l'offerta economicamente più vantaggiosa, fatta salva la verifica di congruità ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016 da parte del RUP, è quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo composta da POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) con sede in Modena (MO), Via Galileo Galilei n. 220, STUDIO MATTIOLI S.R.L. (mandante) con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano n. 30, ARCH. SARA ANGELINI (mandante) con sede in Cesena (FC) Via F. Comandini n. 2, ARCH. ALESSIO VALMORI (mandante) con sede in Cesena (FC) Via F. Comandini n. 2, con un punteggio complessivo di punti 97,43 ed una offerta economica con un ribasso percentuale del 40,11% sull'importo a base di gara (€ 1.077.802,84) e un ribasso del 20% sui tempi di gara previsti per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo (rispettivamente pari a 100 e 50 giorni naturali e consecutivi);

RICHIAMATO il procedimento di verifica dell'anomalia attivato per il verificarsi della fattispecie normativa di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, avendo l'offerta del raggruppamento temporaneo primo classificato conseguito entrambi i punteggi di offerta tecnica (prima della riparametrazione) ed economica, superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi;

DATO ATTO che il RUP, Arch. Emanuela Antoniaci, tramite la Stazione Unica Appaltante con l'utilizzo di SATER, con comunicazione PGN 16489/131 in data 04/05/2022 (registro di sistema PI119696-22) ha attivato tale procedimento, per la prima classificata, per le verifiche di cui agli artt. 97, commi 3 e 5, 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO delle valutazioni del RUP in merito alla sussistenza della congruità dell'offerta, come da nota pervenuta in data 18/05/2022 PGN 18142;

RITENUTO, pertanto, di dovere confermare quanto emerge dai verbali di gara;

DATO ATTO che:

. ai fini delle verifiche dei requisiti generali e speciali dichiarati il raggruppamento temporaneo primo classificato ha presentato a mezzo SATER, nei termini, la documentazione richiesta con nota PGN 18301/131 del 19/05/2022 e che, dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio (per tutte le diverse ditte componenti il raggruppamento temporaneo), emerge un risultato positivo delle verifiche;

. in relazione alla verifica antimafia la richiesta relativa alla ditta POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – SOCIETA' COOPERATIVA, effettuata presso la BDNA, prot.n. PR_MOUTG_Ingresso_0045184_20220531, risulta tuttora in corso di istruttoria;

. ai sensi dell'art 92 comma 3 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, stante l'assoluta urgenza di addivenire alla aggiudicazione definitiva ed efficace, visto che il servizio in oggetto rientra all'interno di un intervento finanziato con fondi PNRR e soggetto ad un cronoprogramma serrato e cogente, come comunicato dal RUP Arch. Emanuela

Antoniacci e, pertanto, è possibile procedere all'aggiudicazione considerato che tale provvedimento sarà sottoposto a decadenza nell'ipotesi le verifiche non ancora concluse risultino poi negative e che il contratto d'appalto conseguente sarà sottoposto all'apposita condizione risolutiva.

VISTE le proprie competenze derivate dalla delibera del Consiglio dell'Unione n. 5 del 31 marzo 2015 e dalla Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2015 P.G.N. 45619, esecutiva dal 2 dicembre 2015;

DATO ATTO che il sottoscritto dichiara di essere il responsabile del procedimento di gara e di non avere conflitto di interessi *ex art. 6bis* della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

DATO ATTO che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

DETERMINA

- **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 commi 5 e 7 del D.Lgs. 50/2016 tutti i verbali di cui in premessa confermando le decisioni assunte e le attestazioni di congruità dell'offerta e del rispetto dei minimi retributivi a norma dell'art. 95 c. 10 u.c. e di aggiudicare, in via definitiva ed efficace, al Raggruppamento Temporaneo composto da **POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – SOCIETA' COOPERATIVA** (mandataria) con sede in Modena (MO), Via Galileo Galilei n. 220, **STUDIO MATTIOLI S.R.L.** (mandante) con sede in Bologna (BO) Via Santo Stefano n. 30, **ARCH. SARA ANGELINI** (mandante) con sede in Cesena (FC) Via F. Comandini n. 2, **ARCH. ALESSIO VALMORI** (mandante) con sede in Cesena (FC) Via F. Comandini n. 2, l'appalto in premessa per l'importo complessivo netto di Euro 645.496,12 (seicentoquarantacinquemila quattrocentonovantesi e dodici centesimi – oneri della sicurezza € 0,00), con tempi per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo ridotti rispettivamente a 80 e 40 giorni naturali e consecutivi, dando atto che pertanto la graduatoria anche ai fini dell'art 110 c1 D.Lgs. 50/2016 è la seguente:

Posizione in graduatoria	DITTA	Totale parte tecnico – migliorativa (riparametrati) max 80	Totale Punteggio Offerta Economica e temporale max 20	Punteggio complessivo offerta tecnica + offerta economica/ temporale Max 100	note
1	RTI - POLITECNICA - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - STUDIO MATTIOLI S.R.L. (mandante) - ARCH. SARA ANGELINI (mandante) - ARCH. ALESSIO VALMORI (mandante)	78,93	18,50	97,43	VALIDA
2	RTI - MATE SOCIETA' COOPERATIVA (mandataria) - STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L. (mandante) - ACALE SRL (mandante) - CITTA' DELLA CULTURA / CULTURA DELLA CITTA' SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) - ARCHEOLOGO DEMIS MASSIMILIANO MURGIA (mandante) - AVANZI S.P.A. SOCIETA' BENEFIT O IN FORMA ABBREVIATA AVANZI S.P.A. SB (mandante) - ARCH. ILDA CURTI (mandante)	80,00	15,35	95,35	VALIDA
3	RTI - GUENDALINA SALIMEI TSTUDIO (mandataria) - MEZZADRINGEGNERIA S.R.L. (mandante) - ING. MARCELLO FRANCESCHETTI (mandante) - ARCH. GIANCARLO FANTILLI (mandante) - ING. SARA ZATELLI (mandante) - ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE (mandante) - BRETTIA INDAGINI ARCHEOLOGICHE E BENI CULTURALI SNC (mandante) - KALLIPOLIS APS (mandante)	74,41	20,00	94,41	VALIDA

- **DI DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, e visto il DM. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (GURI n. 20 del 25/01/2017), le spese per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani nazionali e/o a diffusione locale, come successivamente determinate, dovranno essere rimborsate

dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

- **DI SVINCOLARE** con il presente provvedimento la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatrici ex art. 93 commi 6 e 9 del dlgs 50/2016 (senza necessità della materiale restituzione delle stesse);

- **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto, unitamente a tutti i verbali di gara, a tutti i partecipanti a mezzo SATER ai sensi dell'art 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio e sul profilo di committente della Stazione Unica Appaltante;

- **DI DEMANDARE** al dirigente competente del Comune di Cesena l'adozione degli atti conseguenti per gli impegni di spesa.

- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di aggiudicazione, in ragione di quanto in premessa indicato in merito alle verifiche antimafia, sarà sottoposto a decadenza nell'ipotesi che tali verifiche risultino poi negative e che il contratto d'appalto conseguente sarà sottoposto all'apposita condizione risolutiva.

Cesena,06/06/2022\n

Sottoscritto digitalmente da
\n\nMICHELINI FABIANO\n