



**UNIONE
DEI COMUNI
VALLE
DEL SAVIO**

**SERVIZIO ASSOCIATO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI CESENA – UNIONE DEI COMUNI**

**SERVIZIO PATRIMONIO – ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

COMUNI DI:

Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano – Sarsina - Verghereto

**Allegato “A”
Scheda Tecnico descrittiva**

**PUBBLICO ESERCIZIO
PIAZZA MAGGIORE N.7-8**

ASTA PUBBLICA

**PER L’AFFITTO DI UN LOCALE ADIBITO A PUBBLICO ESERCIZIO,
SITO IN PIAZZA MAGGIORE N.7-8, MONTIANO**

 UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO	SERVIZIO ASSOCIATO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNE DI CESENA – UNIONE DEI COMUNI	Allegato “A” Scheda Tecnico descrittiva
	SERVIZIO PATRIMONIO – ESPROPRI UFFICIO ESPROPRI COMUNI DI: Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano – Sarsina - Verghereto	PUBBLICO ESERCIZIO PIAZZA MAGGIORE N.7-8

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Piazza Maggiore n. 7-8

Superficie catastale: mq. 112

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Locale destinato alla somministrazione di alimenti.

Descrizione: Unità accessibile tramite accesso su piazza Maggiore posta in centro storico, composta da n. tre ambienti, due locali destinati alla somministrazione, uno destinato a deposito, oltre ai servizi igienici con relativo disimpegno. L'immobile verrà locato senza arredo.

APE: Attestato di Prestazione energetica 05787-051298-2016 – Classe Energetica C

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Montiano	3	63	7
Consistenza	84 mq, categoria C/1, classe 1, rendita € 1.748,31			

PRG: Il fabbricato si trova in centro storico, il P.R.G. vigente (Elaborato 6 - zonizzazione del centro storico) sottopone l'immobile alle seguenti categorie di intervento: parte dell'immobile a “restauro e risanamento conservativo di tipo B” e parte a “ristrutturazione”.

Soprintendenza Beni Culturali: Non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Note: La presente procedura non è comprensiva dell'occupazione di suolo pubblico ai fini dell'utilizzo della Piazza circostante, la quale potrà essere oggetto di specifica e successiva richiesta da parte dell'aggiudicatario, qualora avesse interesse a presentarla.



**UNIONE
DEI COMUNI
VALLE
DEL SAVIO**

**SERVIZIO ASSOCIATO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI CESENA – UNIONE DEI COMUNI**

**SERVIZIO PATRIMONIO – ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

COMUNI DI:

Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano – Sarsina - Verghereto

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

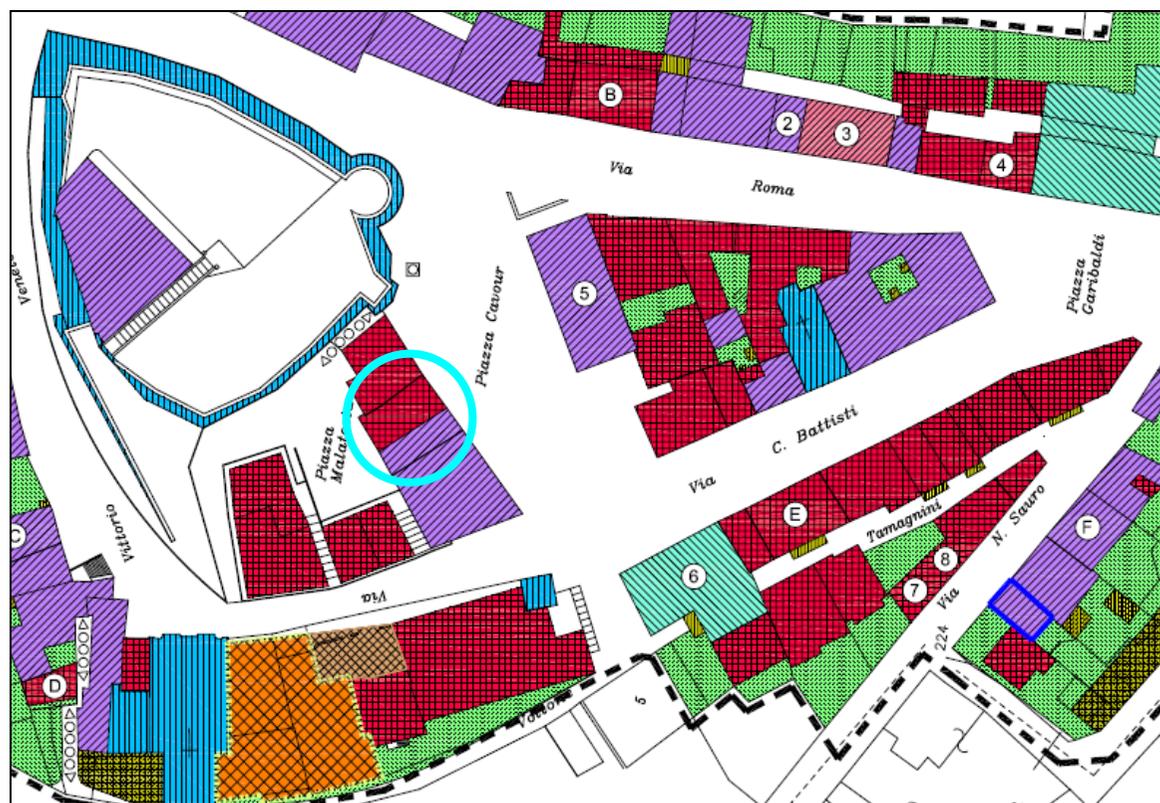
**PUBBLICO ESERCIZIO
PIAZZA MAGGIORE N.7-8**

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL CENTRO CITTADINO



Immagine non in scala

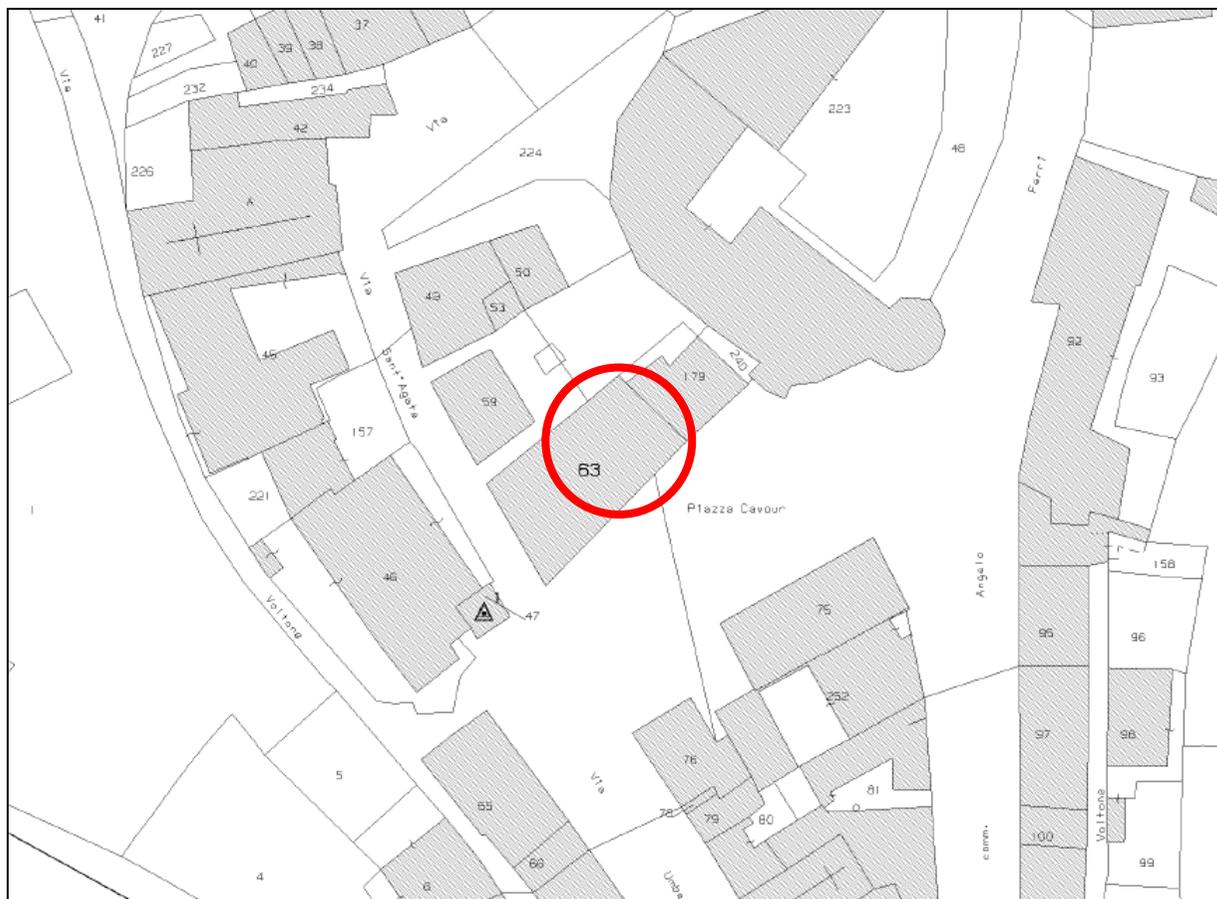
**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Tavola dei Sistemi PS 2.1.9**



CATEGORIE D' INTERVENTO			
ART. 9	 A1) RESTAURO SCIENTIFICO	ART. 11	A3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
ART. 10	A2) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	 (1) RISTRUTTURAZIONE	 (2) RIPRISTINO EDILIZIO
	 (1) TIPO A	ART. 15	 A4) RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
	 (2) TIPO B	ART. 10/4 + ART. 11/1	 A2/4) REC. E RIS. AREE LIBERE + A3/1) RISTRUTTURAZIONE
	 (3) RIPRISTINO TIPOLOGICO	 < >	PERCORSI DI USO PUBBLICO
	 (4) RECUPERO E RISANAMENTO DELLE AREE LIBERE	ART. 12	 PERIMETRO CENTRO STORICO
ART. 12	 A6) DEMOLIZIONE	ART. 23	 EDIFICI IN PESSIMO STATO DI CONSERVAZIONE
ART. 23	 PIANO DI RECUPERO		

Disegno non in scala

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: FOGLIO 3, MAPPALE 63 (parte)



Disegno non in scala



**UNIONE
DEI COMUNI
VALLE
DEL SAVIO**

**SERVIZIO ASSOCIATO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI CESENA – UNIONE DEI COMUNI**

**SERVIZIO PATRIMONIO – ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

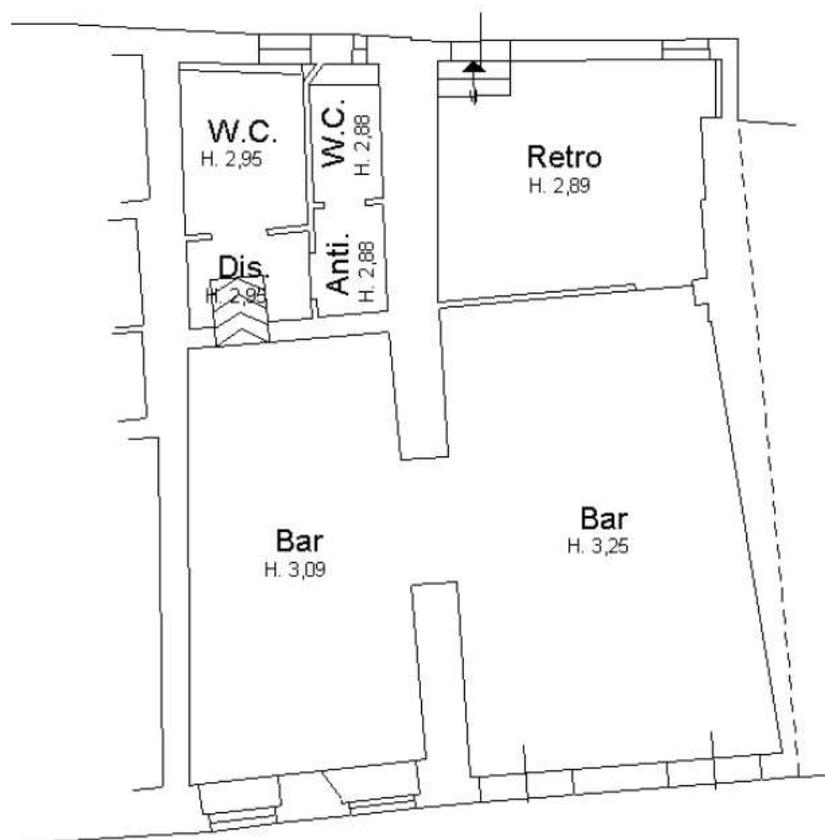
COMUNI DI:

Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano – Sarsina - Verghereto

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PUBBLICO ESERCIZIO
PIAZZA MAGGIORE N.7-8**

PLANIMETRIA CATASTALE: FOGLIO 3, MAPPALE 63, SUBALTERNO 7



PIANO TERRA

Disegni non in scala



**UNIONE
DEI COMUNI
VALLE
DEL SAVIO**

**SERVIZIO ASSOCIATO PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
COMUNE DI CESENA – UNIONE DEI COMUNI**

**SERVIZIO PATRIMONIO – ESPROPRI
UFFICIO ESPROPRI**

COMUNI DI:

Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano – Sarsina - Verghereto

**Allegato "A"
Scheda Tecnico descrittiva**

**PUBBLICO ESERCIZIO
PIAZZA MAGGIORE N.7-8**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

