



# UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

Provincia di Forlì-Cesena (FC)

## Comune di Montiano



OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO  
IN LOCALITA' CASE FRANCISCONI NEL COMUNE DI MONTIANO

### PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO:

Relazione paesaggistica

DATA:

Gennaio 2021

SCALA:

TAV. N°:

R2

PROGETTO ARCHITETTONICO

Il progettista: Ing. Sergio Russo  
Collaboratore: geom. Primo Magalotti

STRUTTURE

IMPIANTI

II RUP

Ing. Sergio Russo



## **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

**1. RICHIEDENTE:**

Comune di Montiano

**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA:**

parco urbano.

**3. OPERA CORRELATA A:**

territorio aperto.

**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

permanente.

**5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata:**

parco, verde pubblico.

**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)**

agricolo coltivato;

**6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

area periurbana, territorio agricolo.

**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

pedecollinare.

**8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

Frazione Case Francisconi, Via Malatesta Comune di Montiano

a) estratto stradario

VEDI ALLEGATO 8.a

b) estratto CTR

VEDI ALLEGATO 8.b

c) estratto tavola PRG

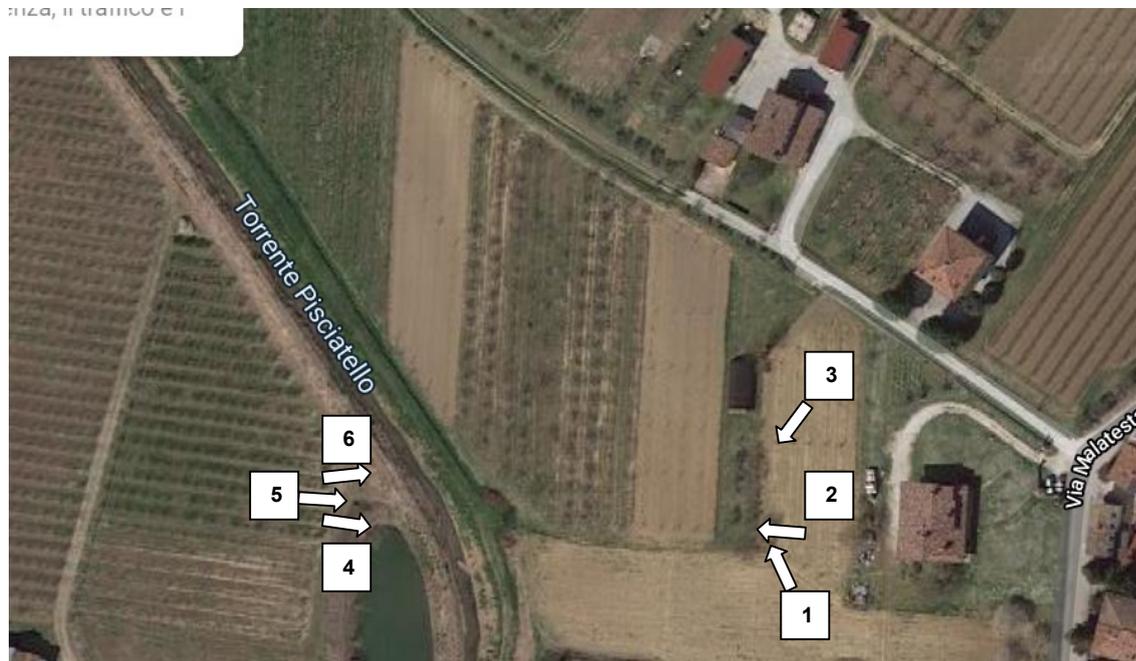
VEDI ALLEGATO 8.c

d) estratto vincolo PTCP

VEDI ALLEGATO 8.d

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Si allega documentazione fotografica esaustiva dell'area di realizzazione del parco con punti di presa sulla sponda del torrente Pisciatello e dalla via comunale Malatesta.



Inquadramento fotografico (la freccia indica il punto di scatto)



Foto 1 – Vista da Sud Est (Via Malatesta direzione Cesena)



*Foto 2 – Vista da Est (da incrocio in Via Poggio I)*



*Foto 3 – Vista da Nord Est (Via Malatesta direzione Montiano)*



Foto 4 (vista direzione Sud-Est dalla sponda del Pisciatello)



Foto 5- (vista direzione Est dalla sponda del Pisciatello)



*Foto 6 - (vista direzione Nord-Est dalla sponda del Pisciatello)*

10.a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 D.lgs. 42/04):

L'area non è soggetta a vincolo regionale o ministeriale di area di notevole interesse pubblico

10.b. PRESENZA DI AREE TULATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs. 42/04):

L'area è soggetta a vincolo ope legis in quanto ricadente all'interno della fascia di rispetto di 150 m dal torrente Pisciatello.

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'area in cui è prevista la realizzazione del parco si trova sulla superficie spondale del torrente Pisciatello, a ridosso del termine della fascia di rispetto dei 150m ex art. 42 D.lgs. 42/04. Il contesto è di tipo agricolo, sono presenti coltivazioni a ciliegio e a vigneto. Il paesaggio è tipico della conformazione pedecollinare, come risulta evidente dalla documentazione fotografica. La presenza di case sparse e la vicinanza alla strada comunale, rendono la previsione progettuale del tutto conforme alle peculiarità del territorio

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE

L'area del parco presenta una forma rettangolare di lati pari a 18,39m x 31,40m e una superficie di 577 mq. Al margine del parco, sul fianco della Via Malatesta, è previsto un percorso pedonale largo 1,20 m e una fila di quattro parcheggi, al termine dei quali, in prossimità dell'inizio del fosso, sarà ricavata un'aiuola e un piccolo slargo a servizio della strada, in modo da agevolare la manovra delle auto che si incontrano nei pressi dell'incrocio con la Via Poggio I.

Il terreno esistente presenta una buona fertilità, trattandosi di terreno agricolo, ma andrà adeguato alla destinazione d'uso prevista. In particolare si prevede l'esecuzione di operazioni preliminari di aratura e fresatura, successivo spargimento di terreno di coltivo con semina di prato.

Sono previste N. 2 panche e tavoli in legno per l'area pic-nic, N. 2 panchine in ferro nell'area gioco e altrettante nell'area incontro, N. 2 cesti portarifiuti, N. 1 fontanella.

La recinzione sarà in paletti di castagno, comprese le aperture che saranno realizzate con ante incernierate alle estremità con sistema di chiusura a semplice chiavistello. Le ante avranno una dimensione di 125 + 125 (anta doppia per l'ingresso principale) e 100 (anta semplice).

L'area gioco è dotata di N. 1 struttura attrezzata con scivolo e altalene e N. 2 giochi a molla con pavimentazione antitrauma in ghiaio.

Per il marciapiede di accesso al parco si prevede il mantenimento dell'attuale superficie in ghiaia fine o calcestre colore bianco.

È previsto infine l'utilizzo di mattonelle autobloccanti drenanti per la superficie dei parcheggi.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:

Si ritiene che l'esecuzione dell'intervento non produrrà impatti di rilievo, in quanto lo stesso non altera la conformazione del terreno, non modifica il tipo di vegetazione presente, non comporta impermeabilizzazione del terreno, esecuzione di infrastrutture o superfici coperte. Gli elementi ludici, le panchine, i tavoli e gli elementi di arredo previsti (portarifiuti, fontana, lampioni), date le dimensioni modeste che non interferiscono con la visuale e la preferenza dell'impiego di materiali biocompatibili (prevalente scelta dell'elemento ligneo) e di colori compatibili con il contesto di riferimento (prevalenza del verde e del marrone chiaro) non comporteranno altresì modifiche al paesaggio.

Gli elementi arborei e vegetali verranno potenziati, sostituendo a due ciliegi attualmente infestati con altrettanti alberi di tiglio o altre alberature autoctone e piantando alcune siepi con lo scopo di circoscrivere l'area ludica. I restanti alberi di ciliegio saranno mantenuti nell'area del parco

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

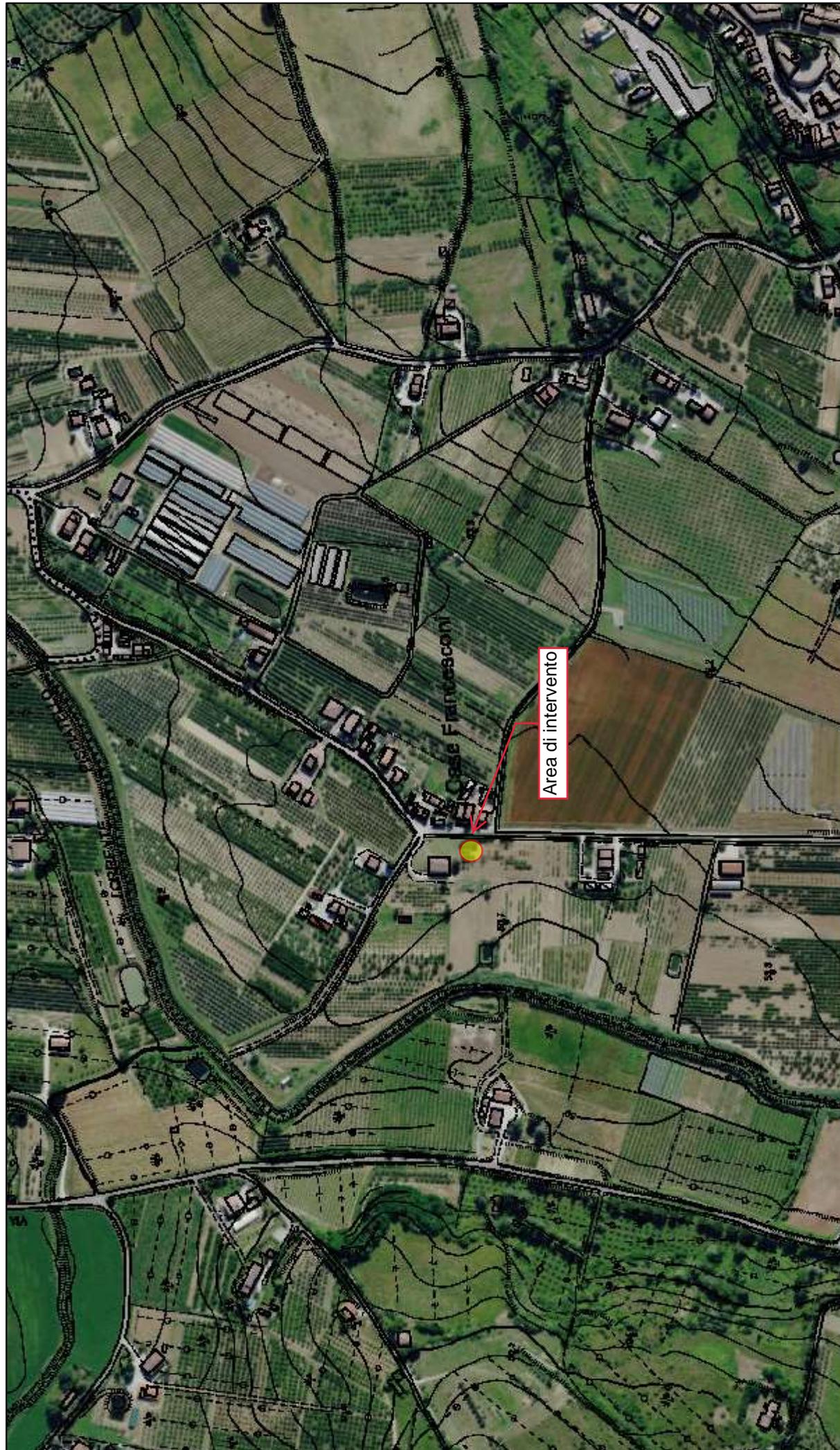
Si prevede un potenziamento della dotazione di elementi arborei. Si rileva, infine, che la realizzazione del parco all'interno di un contesto periurbano, come quello di Case Francisconi, è teso alla valorizzazione e tutela dello stesso, anche in virtù di un aumento della fruizione di persone con conseguente riduzione del rischio di degrado del territorio e conseguente miglioramento del contesto paesaggistico complessivo.

**AII. 8a - STRADARIO**

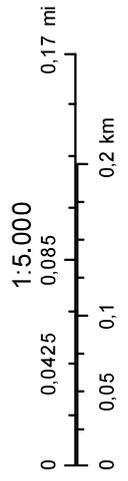


febbraio 8, 2021

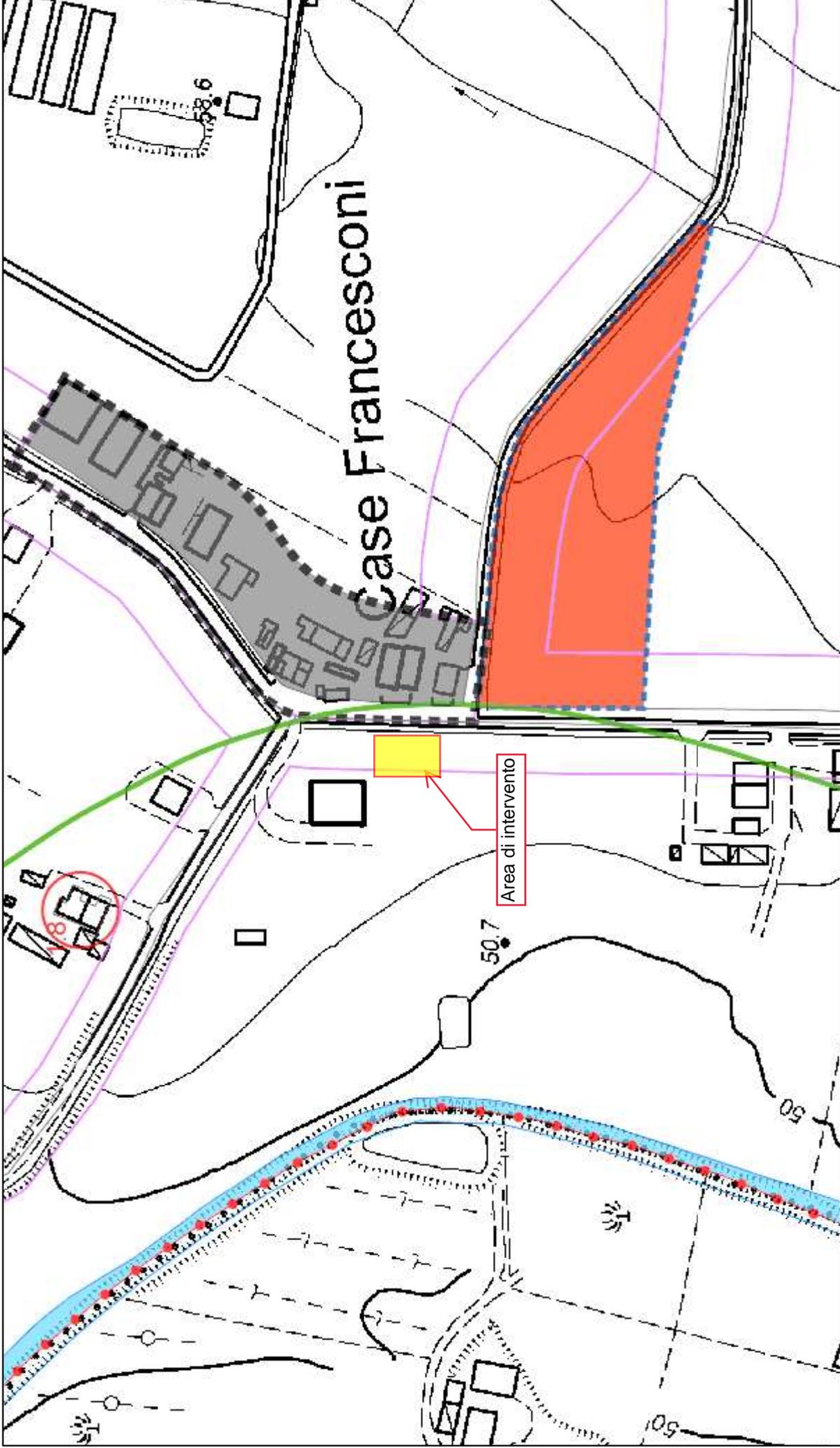




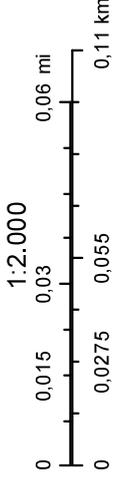
febbraio 8, 2021



All. 8.c PRG Montiano - Variante 2013 approvata



febbraio 8, 2021



# Legenda

## Carta Tecnica Regionale 2013

dbtr\_ctrmultiscalal\_g



## Montiano Variante PRG 2013

Confini comuni limitrofi



Territorio comunale (catastale)



Viabilità



Acque



Acque fuori comune



simboli casi particolari



Contenuti prescrittivi specifici

Zona B (soggetti a prescrizione e/o convenzionamento)



Contenuti prescrittivi specifici  
Zona D1C (soggetti a prescrizione

e/o convenzionamento)



Casi particolari Zona E  
(soggetti a prescrizione e/o convenzionamento)

Parcheggi esistenti



Parcheggi di progetto



Simbologia Generale



Area per mercati e fiere



Attività di ristorazione



Attrezzature civili - sanitario  
assistenziali



Attrezzature culturali



Attrezzature culturali di  
progetto



Attrezzature religiose



Attrezzature sportive e  
ricreative inserite nei parchi  
pubblici



Attrezzature sportive e  
ricreative inserite nei parchi  
pubblici di progetto



Cimiteri



Depositi pubblici ecc.



Distributore di carburante



Impianti tecnologici



Media struttura

commerciale vendita prodotti  
alimentari e misti



Zone per n.1 media  
struttura vendita prodotti non

alimentari



Parcheggi privati di progetto



Risanamento elettrodotto



Scuole elementari



Scuole materne



Scuole materne di progetto



Servizi pubblici generali

Strade di progetto



Viabilità



strade di progetto

strade fuori comune



Zone di tutela dei crinali (bordo)





All. 8d - Estratto PTCP

