



UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

Provincia di Forlì-Cesena (FC)

Comune di Montiano



OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO
IN LOCALITA' CASE FRANCISCONI NEL COMUNE DI MONTIANO

PROGETTO DEFINITIVO

ELABORATO:

Relazione Generale

DATA:

Gennaio 2021

SCALA:

TAV. N°:

R1

PROGETTO ARCHITETTONICO

Il progettista: Ing. Sergio Russo
Collaboratore: geom. Primo Magalotti

STRUTTURE

IMPIANTI

II RUP

Ing. Sergio Russo

1.	Inquadramento territoriale.....	2
2.	Ipotesi progettuale	3
3.	Vincoli	4
4.	Descrizione delle opere	5
4.1	Sistemazione del terreno di sedime.....	5
4.2	Sistemazione aree e percorsi	5
4.3	Impianti	5
4.4	Parcheeggi.....	5
5.	Documentazione fotografica	7

RELAZIONE GENERALE

1. Inquadramento territoriale

Il progetto in esame riguarda la realizzazione di un parco urbano nella frazione Case Francisconi nel Comune di Montiano, all'interno di una porzione di terreno situato in una particella inserita al Catasto Terreni del Comune di Montiano al Foglio 1, Particella 1378 situata nell'area nord-ovest del territorio comunale e posta nel reticolo idrografico del torrente Pisciatello che stabilisce il confine tra il Comune di Cesena e quello di Montiano.

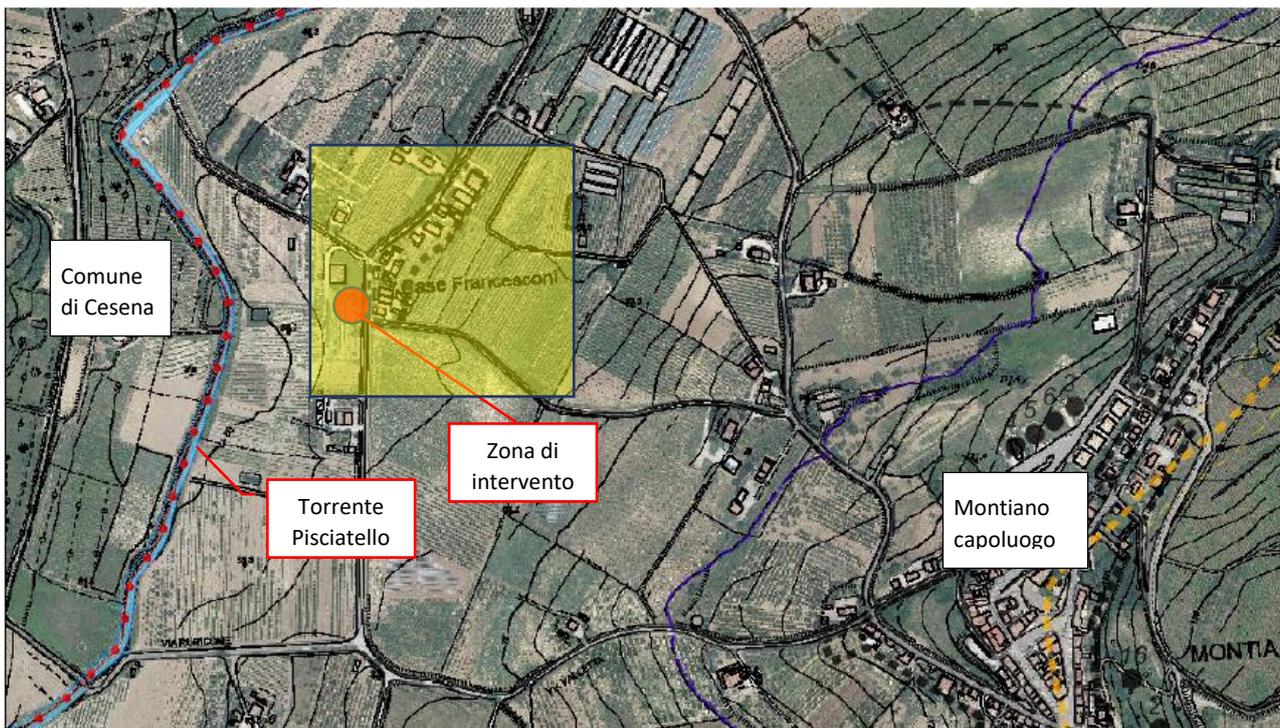


Figura 1 - Inquadramento territoriale (estratto CTR)

Case Francisconi è una piccola frazione abitata da poche famiglie e caratterizzata quasi interamente da terreni agricoli coltivati prevalentemente a frutteto. Gli edifici presenti sono quasi tutti localizzati lungo la Via comunale Malatesta, eccezion fatta per alcune case sparse nelle campagne dei dintorni. L'amministrazione comunale di Montiano intende valorizzare tale frazione attraverso la realizzazione di un piccolo parco urbano con lo scopo di creare un'area di ritrovo e di aggregazione ad uso degli abitanti della zona, limitando così il rischio di abbandono dell'area con la nascita di possibili fenomeni di degrado e di emarginazione sociale.

L'inserimento del parco è previsto in un tratto pianeggiante attualmente adibito a terreno agricolo e situato a Sud-Ovest del territorio urbanizzato. L'area confina a Est con la Via Malatesta delimitata da una recinzione in filo spinato sostenuto da paletti di cemento distanziati circa 3 mt l'uno dall'altro, mentre a Est dista circa 150 m dal torrente Pisciatello.

2. Ipotesi progettuale

Il progetto prevede l'utilizzo di un'area di dimensioni pari a circa 600 mq che saranno destinate ad un bacino d'utenza di una ventina di utenti, tra adulti e bambini.

L'idea progettuale è nata dalla volontà dell'amministrazione di rendere questo luogo promotore di socialità ed incontro. Si è pertanto deciso di individuare tre sottozone: la prima destinata a relax, incontro, pic-nic nella quale saranno localizzate panchine e tavoli, una seconda area attrezzata per il gioco dei bambini e una terza e ultima per eventuali riunioni, incontri o feste all'aperto. Le tre aree non saranno delimitate ma interconnesse tra di loro con l'unica eccezione riguardante l'area gioco per bambini che sarà circoscritta da staccionate e siepi in grado di consentirne l'utilizzo da parte dei piccoli fruitori in maggiore sicurezza e con un maggiore controllo da parte dei loro accompagnatori. Aspetto fondamentale nella scelta progettuale è stato il totale mantenimento delle caratteristiche tipologiche attinenti il paesaggio circostante con l'utilizzo di piantumazioni autoctone e l'impiego privilegiato di materiali naturali per recinzioni, panchine, tavoli, l'utilizzo di percorsi pedonali in terra e sottofondo stabilizzato, la totale assenza di opere murarie (con la sola esclusione di un supporto in muratura di modeste dimensioni per consentire l'incasso degli allacci alla reti pubbliche e l'utilizzo di mattonelle autobloccanti drenanti non impattanti per la realizzazione dei parcheggi. Si prevede di mantenere la vegetazione esistente in alberi di ciliegio eccetto tre di essi che risultano infestato e che saranno abbattuti e sostituiti da nuove alberature autoctone. Il terreno agricolo presente nell'area risulta sufficientemente fertile e pertanto verrà arato e adeguato alla nuova destinazione d'uso, senza alterare la pendenza attuale che è diretta verso il torrente Pisciatello.

3. Vincoli

L'area oggetto di intervento si trova in zona agricola, immediatamente fuori dal perimetro del territorio urbanizzato e ricade all'interno della fascia di rispetto fluviale (fascia di 150 m) soggetta a tutela per legge ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 42/2004.

Nella cartografia a corredo del PTCP vigente della Provincia di Forlì-Cesena, si evince che l'area oggetto di intervento ricade all'interno della fascia indicata come "Zona di tutela del paesaggio fluviale" ex art. 17 comma 2 lett. c delle norme tecniche del PTCP.

In ottemperanza all'art. 13 del PTCP, il Comune di Montiano ha facoltà di individuare all'interno dell'area tutelata la realizzazione di un parco con la finalità di favorire la fruizione di attività per il tempo libero nel pieno rispetto della compatibilità dei luoghi. In ogni caso l'intervento in oggetto non altera la conformazione del terreno, non comporta modifiche al paesaggio ed è teso alla valorizzazione e tutela dello stesso, anche in virtù di un aumento della fruizione di persone con conseguente riduzione del rischio di degrado del territorio. Gli interventi previsti rispettano ovunque le prescrizioni imposte dal PTCP e dal PTPR.

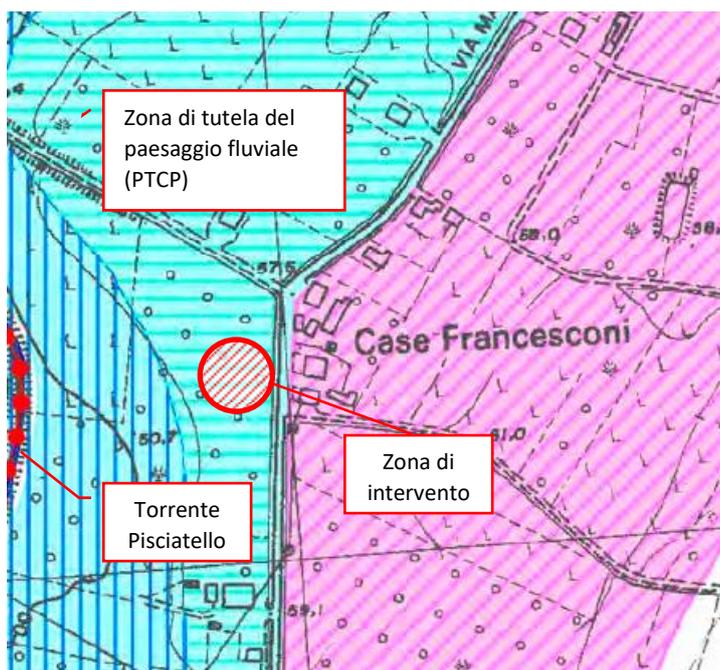


Figura 2 – Estratto del PTCP

L'area oggetto di intervento ricade all'interno di una proprietà privata ricadente nel Catasto Terreni al Foglio 1 Particella 1378 destinata a Vigneto.

Il Comune di Montiano, attraverso l'organo consiliare, dovrà provvedere, al termine del procedimento unico in conferenza dei servizi ex art. 53 L.R. n. 24/2017 avente a oggetto l'approvazione del progetto definitivo con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, a ratificare l'espressione della posizione definitiva del Comune al fine di rendere efficace il provvedimento.

4. Descrizione delle opere

L'area del parco presenta una forma rettangolare di lati pari a 18,4m x 32,0m. Al margine del parco, sul fianco della Via Malatesta, è previsto un percorso pedonale largo 1,20 m e una fila di quattro parcheggi, al termine dei quali, in prossimità dell'inizio del fosso, sarà ricavata un'aiuola e un piccolo slargo a servizio della strada, in modo da agevolare la manovra delle auto che si incontrano nei pressi dell'incrocio con la Via Poggio I.

Di seguito vengono sinteticamente indicati gli interventi previsti. Per maggiore dettaglio si rimanda agli allegati progettuali specifici.

4.1 Sistemazione del terreno di sedime

Il terreno esistente presenta una buona fertilità, trattandosi di terreno agricolo, ma andrà adeguato alla destinazione d'uso prevista. In particolare si prevede l'esecuzione di operazioni preliminari di aratura e fresatura, successivo spargimento di terreno di coltivo con semina di prato.

4.2 Percorsi

Tra la strada comunale Via Malatesta e il perimetro del parco verrà realizzato un percorso pedonale di 1,20 m da cui si ha accesso al parco attraverso due ingressi situati alle due estremità: il primo di larghezza pari a 2,50 m e il secondo pari a 1,00 m. Per favorire l'accesso all'ingresso principale sono previste delle strisce di attraversamento pedonale. È prevista un'aiuola nei pressi dell'accesso secondario. All'interno del parco, oltre ai ciliegi esistenti verranno piantati n. 3 tigli. Lo spazio per bambini sarà circoscritto da siepi e staccionate mentre la superficie calpestabile sarà in pavimentazione antitrauma in ghiaino di caratteristiche rispondenti alle norme UNI/EN 1177.

4.3 Impianti

Si prevede l'allaccio alla rete idrica e l'esecuzione di una fontana, che sarà utilizzata anche come punto di fornitura per l'irrigazione delle piante e predisposizione per eventuale impianto irriguo. L'allaccio alla rete idrica è previsto su una colonnina in muratura a vista di dimensioni pari a 0,60 m x 0,80 m.

Si prevede infine l'installazione di n. 2 lampioni collegati all'impianto di illuminazione pubblica.

4.4 Parcheggi

Al margine della strada verrà sistemata un'area per la permanenza di n. 4 parcheggi di cui uno per disabili e n. 4 postazioni per biciclette. Il piano parcheggi è previsto in mattonelle autobloccanti drenanti disposte su uno spessore di stabilizzato di circa 30 cm. La delimitazione dei parcheggi sarà realizzata attraverso cordoli in pietra.

4.5 Arredi

Sono previste N. 2 panche e tavoli in legno per l'area pic-nic, N. 2 panchine in ferro nell'area gioco e altrettante nell'area incontro, N. 2 cesti portarifiuti, N. 1 fontanella. La recinzione sarà in paletti di castagno, comprese le aperture che saranno realizzate con ante incernierate alle estremità con

sistema di chiusura a semplice chiavistello. Le ante avranno una dimensione di 125 + 125 (anta doppia per l'ingresso principale) e 100 (anta semplice). L'area gioco è dotata di N. 1 struttura attrezzata con scivolo e altalene e N. 2 giochi a molla. La pavimentazione anitrauma sarà del tipo a ghiaino a norma UNI.

5. Documentazione fotografica



Foto 1 – Vista da Sud Est (Via Malatesta direzione Cesena)



Foto 2 – Vista da Est (da incrocio in Via Poggio I)



Foto 3 – Vista da Nord Est (Via Malatesta direzione Montiano)

Il progettista
Ing. Sergio Russo