

Mercato Saraceno, li' 9/06/2020

## **1^ VERBALE INCONTRO TECNICI MERCATO SARACENO DEL 6/07/2020 E BAGNO DI ROMAGNA / VERGHERETO DELL'8/07/2020**

Gli incontri sono stati preceduti da avvisi informativi (PGN 22239 del 8/6/2020 agli Ordini professionali e PGN 22240 del 8/6/2020 ai tecnici), che a far data dal 5/06/2020 era disponibile online il primo webinar di presentazione introduttivo all'argomento, sul sito dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, alla voce #CONSULTA-PUG.

I temi trattati nell'ambito del seminario on line sono i seguenti:

- *brevi cenni di specifica alla L.R. 24/2017 ed ai suoi contenuti*
- *la sintesi del percorso partecipativo e di consultazione e le sue peculiarità.*

Pertanto, in data 6 luglio per il territorio di Mercato Saraceno e in data 8 luglio per i territori di Bagno di Romagna e Verghereto, ( previo convocazioni PGN 25044 e 25046 del 30/06/2020 e informativa agli Ordini professionali), si sono tenuti gli incontri 'in persona' presso le sedi municipali rispettive.

### ***ACTION:***

In apertura, sono stati ripresi – per sommi capi – i punti salienti e le fasi del processo partecipativo, evidenziando ai presenti tecnici operanti nel territorio, che, a questo primo incontro introduttivo alla 1^ fase del percorso, ne sarebbero seguiti altri di accompagnamento al momento di costruzione del Quadro Conoscitivo fino all'esecuzione di laboratori di urbanistica partecipata inerenti alla 2^ fase.

E' stato ricordato ai presenti che, questa prima fase è anche propedeutica alla raccolta di segnalazioni, di correttivi e di questioni irrisolte con i precedenti strumenti urbanistici, attraverso la mail dedicata: [ufficiodipiano@unionevallesavio.it](mailto:ufficiodipiano@unionevallesavio.it)

I convenuti sono stati informati della potenziale proroga che la Regione sta decidendo se concedere, sia per la redazione del PUG che per i termini a suo tempo definiti per il regime transitorio.

Si è quindi proceduto all'illustrazione, attraverso slide, dell'argomento del giorno:

#### PUG - MACRO OBIETTIVI E STRUTTURA

A seguire infine, i tecnici sono stati informati sulle attività messe in campo all'attualità dall'Ufficio di Piano.

#### **FEEDBACK:**

Dagli interventi da parte dei tecnici presenti nelle sale , sono emersi i seguenti elementi/spunti di riflessione:

- uniformità dei procedimenti edilizio/urbanistici
- emergenza sanitaria che ha modificato le necessità evidenziando temi quali la densità abitativa e la richiesta di alloggi di un certo tipo (giardino,ecc)
- importanza del mantenimento di aree libere dentro il tessuto urbano
- oggettività del periodo transitorio e destinazione futura delle aree inedificate permeabili
- vincoli ambientali e paesaggistici incombenti sulle frazioni e territorio agricolo che di fatto impediscono l'edificazione
- errori nella cartografizzazione dei vincoli del dissesto
- eccellenza extra territoriale costituita dalle cave e soprattutto dalle lavorazioni di arenaria.

A.E./R.B.