



AVVISO PUBBLICO

ISTRUTTORIA PUBBLICA PER UN INTERVENTO IN CO-PROGETTAZIONE FINALIZZATA ALLA VALORIZZAZIONE DEI LOCALI DI VIA SAN MAURO 653 EX CASA DEL FASCIO MEDIANTE ASSEGNAZIONE AD ORGANIZZAZIONI DELL'ASSOCIAZIONISMO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ RICREATIVE ED EVENTI DI SOCIALIZZAZIONE A FAVORE DI ANZIANI.

ENTE TITOLARE DELLA PROCEDURA

Unione dei Comuni Valle Savio (di seguito denominata Unione) CF 90070700407

Telefono: 0547356543

Sito web: www.unionevallesavio.it

Pec: protocollo@pec.unionevallesavio.it

e-mail: segreteriaservsoc@unionevallesavio.it

Responsabile del Procedimento: Barbara Solari

PREMESSO CHE

Con la deliberazione della Giunta comunale n. 355/2016, integrata dalla deliberazione 60/2017 sono stati individuati gli immobili da affidare all'Unione Valle del Savio e ne sono state indicate le condizioni per la concessione/comodato;

Con la determinazione dirigenziale del Comune di Cesena n. 1244 del 4/10/2017, unitamente alla determinazione n. 657 del 19/10/2017 con le quali – rispettivamente - i Dirigenti del Settore Patrimonio del Comune di Cesena e il Dirigente dei Servizi Sociali dell'Unione Valle Savio hanno approvato in via definitiva l'elenco degli immobili da affidare in concessione al Settore Servizi Sociali;

In tale elenco è inserita l'attuale sede dell'associazione VIVERE IL TEMPO, VIA SAN MAURO, nr. 653 di cui al foglio catastale 122, particelle 135 e 139 relativamente ai locali, evidenziati nella planimetria allegata alla presente;

DATO ATTO CHE

Con determinazione n. 740 del 23/10/2020 si è ritenuto, quale strumento più idoneo per provvedere a valorizzare tale immobile, l'Istruttoria Pubblica per un intervento di co-progettazione di cui alla D.L.vo 117/2017;

TUTTO CIÒ PREMESSO

LA DIRIGENTE

INVITA A PARTECIPARE ALL'ISTRUTTORIA PUBBLICA

La partecipazione alla Istruttoria Pubblica, per la specificità dell'intervento, sarà aperta a soggetti dell'associazionismo di cui agli Artt. 32 e 35. del D.L.vo 117/2017;

La raccolta delle iscrizioni e l'identificazione dei soggetti partecipanti è condotta mediante procedimento ad evidenza pubblica, ossia mediante il presente bando pubblicizzato a termini di legge.

I Soggetti interessati dovranno formalizzare la volontà di partecipazione **entro la ore 18 del 18 novembre 2020** mediante apposita PEC inviata dal Legale Rappresentante al:

DIRIGENTE SETTORE SERVIZI SOCIALI
DELL'UNIONE VALLE DEL SAVIO
PEC: protocollo@pec.unionevallesavio.it

e per conoscenza alla segreteria del Settore Servizi Sociali mail segreteriaservsoc@unionevallesavio.it allegando:

- curriculum dell'organizzazione in cui siano ben evidenziate le attività svolte nel corso dell'ultimo biennio con particolare riferimento ad attività ricreative ed eventi di socializzazione a favore di anziani e eventualmente a favore di tutta la collettività.
- Nel curriculum dovrà anche essere indicato numero dei volontari ovvero degli associati;
- i nominativi degli referenti che parteciperanno attivamente all'Istruttoria (max. 2) corredati da relativi contatti PEC o e-mail;
- comunicazione di iscrizione ad albi/registri;
- statuto.

La richiesta potrà essere anche essere consegnata a mano o inviata a mezzo e-mail, tuttavia per quanto riguarda l'invio a mezzo posta elettronica non certificata sarà compito dell'organizzazione verificarne la ricezione non assumendo l'ufficio alcuna responsabilità per e-mail che non dovessero pervenire.

Si potrà verificare contattando il seguente numero 0547 356543 nei giorni:

lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 11.00 alle ore 12.00, giovedì dalle ore 15.00 alle ore 16.00

ISTRUTTORIA PUBBLICA

L'istruttoria pubblica riguarderà

1. l'individuazione delle attività da realizzarsi ad opera di soggetti dell'associazionismo presso i locali individuati alla planimetria allegata alla presente, siti in VIA SAN MAURO, nr. 653 di cui al foglio catastale 122, particelle 135 e 139 attuale sede dell'APS VIVERE IL TEMPO;
2. l'affidamento in concessione degli spazi per la realizzazione di tali attività;

L'istruttoria si svolgerà secondo il seguente procedimento:

- a) presentazione, da parte dell'Amministrazione, delle linee di indirizzo relative a finalità, contenuti e modalità di realizzazione degli interventi di cui trattasi, nell'ambito di un incontro con le organizzazioni che avranno inviato richiesta entro i termini previsti;

- b) acquisizione dei contributi e delle proposte dei partecipanti alla definizione di un progetto inerente lo svolgimento delle attività di cui trattasi;

I contributi e le proposte dovranno avere come riferimento gli indirizzi di cui alla deliberazione n. 51/2019 "Piano di zona per la salute ed il benessere sociale" ed in particolare per attività volte a realizzare azioni per favorire l'invecchiamento attivo e per il mantenimento in "buona salute" con organizzazione di attività ricreative ed eventi di socializzazione a favore di anziani;

In particolare i partecipanti dovranno dimostrare: capacità di realizzazione di progetti per la gestione complessiva delle attività da realizzarsi in quei locali in considerazione delle seguenti competenze:

- radicamento territoriale
- capacità organizzativa di eventi rientranti nelle finalità di cui al presente avviso;
- progettualità atta a promuovere continuità delle attività con la gestione precedente;

- capacità di gestione degli spazi per eventi socializzanti, culturali e ricreativi.
- c) individuazione del soggetto disponibile a cui affidare l'immobile in concessione;
- d) nel caso emergesse un solo soggetto disponibile, si rimanderà ad un rapporto diretto con esso la definizione delle specifiche attività gestionali poste a suo carico;
- e) nel caso si candidassero più soggetti, si procederà all'individuazione di soluzioni negoziali in grado di ottemperare le diverse proposte avanzate, anche attraverso l'implementazione di successivi incontri interlocutori o la promozione di accordi formali tra più realtà associative;
- f) nell'eventualità che le proposte risultassero inconciliabili, l'Amministrazione richiederà ai candidati, nei termini e secondo le modalità che saranno stabilite durante l'istruttoria, un progetto che tenga conto delle linee espresse dall'Amministrazione e degli elementi emersi nel corso dell'istruttoria;
- g) tali progetti verranno poi valutati sulla base di:
- valorizzazione della capacità di integrazione con le attività del quartiere in sinergia con il quartiere medesimo;
 - numero di persone effettivamente coinvolte nei progetti;
 - prospettive di sviluppo e innovazione degli interventi da realizzarsi nell'ambito oggetto dell'Istruttoria;
 - apporto specifico dell'organizzazione alla buona gestione dei servizi in ordine agli elementi emersi nel corso dell'istruttoria;
 - storia, esperienza e affidabilità del gestore;
 - saranno valutate anche le attività di cofinanziamento del candidato in relazione alla messa a disposizione di attrezzature/strumentazioni, automezzi, risorse umane, capacità del soggetto candidato di reperire contributi e/o finanziamenti da parte di enti non pubblici, presidio delle politiche di qualità.

Alla valutazione delle proposte di co-progettazione provvederà il Dirigente del Settore Servizi Sociali coadiuvato dai colleghi del Settore.

Le diverse sedute in cui si svolgerà l'istruttoria Pubblica saranno compiutamente verbalizzate.

I verbali saranno messi a disposizione dei partecipanti e comunque conservati agli atti del procedimento.

L'organizzazione che verrà individuata quale soggetto concessionario dell'immobile dovrà garantire la corretta manutenzione della struttura mediante esecuzione di tutte le opere di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile che dovessero rendersi necessarie;

La concessione avrà durata di anni 9 salvo eventuale revoca;

Tra i requisiti del sistema di regole per l'affidamento dovranno essere ricompresi anche i requisiti di carattere generale previsti dalla normativa dei contratti pubblici ossia:

- rispetto dei CCNL e dei Contratti integrativi di categoria di riferimento in tutti i loro istituti nel caso siano presenti dipendenti;

- che nei propri confronti non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del Decreto legislativo 06/09/2011, n. 159 (misure di prevenzione antimafia);
- di essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs 81/2008 in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Comunicazioni e riservatezza:

- Le comunicazioni relative alla presente procedura saranno rese ai soggetti offerenti tramite P.E.C, all'indirizzo indicato sulla documentazione di procedura presentata. Ciascun partecipante si impegna a comunicare eventuali variazioni. Le predette comunicazioni sostituiscono qualunque altra forma di notificazione da parte dell'Amministrazione; dal momento della comunicazione della PEC decorrono i termini utili per esperire ogni eventuale azione giudiziaria o di tutela previsti dalla vigente normativa. Nel caso l'organizzazione non disponga di PEC sarà da ritenersi responsabilità dell'organizzazione stessa la mancata consegna di notifiche;
- Tutta la documentazione ufficiale di procedura è disponibile sul sito internet dell'Unione all'indirizzo [http : www.unionevallesavio.it](http://www.unionevallesavio.it);
- Per la partecipazione alla procedura, nonché per la stipula della successiva convenzione, è richiesto ai partecipanti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.L.vo n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Valle del Savio;
- Modalità del trattamento dei dati: Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. Si precisa, altresì, che i soggetti affidatari del servizio dovranno utilizzare tutti i dati di cui verranno a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.