COMUNITA' MONTANA
- UNIONE DEI COMUNI -
DELL'APPENNINO CESENATE

COMUNE DI VERGHERETO

RUE 2013

LR 24 marzo 2000 n. 20 art. 29

Regolamento
Urbanistico
Edilizio

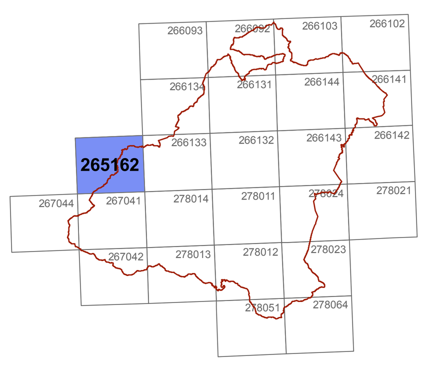
IL SINDACO
Guido Guidi

L'INCARICATO DIREZIONALE DELL'UFFICIO URBANISTICA
geom. Pierangela Zizzi

ADOZIONE DCC n. 41 del 28.08.2013

APPROVAZIONE

TAVOLA
3.7
DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE
SCALA 1:5.000



PROGETTISTI
arch. Carlo Lazzari
arch. Sandra Vecchietti

COLLABORATORI
ing. Alessandra Carta
arch. Francesca Casu
ing. Giulia Tansini
ing. Marco Carpaneta

Legenda

TERRITORIO RURALE
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente silvicola e zootecnica estensiva (art. A-18d)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico con dominanza della componente naturale e ambientale e forme di zootecnia a pascoli naturali e alpeggio (art. A-18e)

CORTI RURALI
- di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale
- parzialmente di valore storico, architettonico, culturale o testimoniale
- di recente edificazione o trasformazione

STRUTTURE RICETTIVE ALL'ARIA APERTA
- Esistenti
- Di progetto

AMBITO ESTRATTIVO DEL PARA
- Settore dell'ambito estrattivo del Para
- Poli estrattivi
- Aree per la lavorazione della pietra da riqualificare
- Aree per la lavorazione della pietra da adeguare
- Aree per la lavorazione della pietra da completare
- Aree di nuovo insediamento
- a Aree soggette a prescrizioni operative

RETE NATURA 2000
- Sic IT4080008 Balze di Verghererto, Monte Fumaiolo, Ripa della Mola
  Sic IT4080015 Castel di Colorio, Alto Tevere

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI (art. A-25)
- Aree di integrazione paesaggistica
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 18 PTCP)

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino dei Fiumi Romagnoli)

Aree a rischio di frana R4 e R3
- Zona n.

Abitato dichiarato da consolidare e area a rischio di frana R4 e R3 di Alfero
- Abitato da consolidare zona A
- Abitato da consolidare zona B
- Abitato da consolidare zona C

AREE A RISCHIO FISICO - INSEDIATIVO (Piano di Bacino del Fiume Tevere)
- Abitato da consolidare zone A, B, B1, C; area a rischio di frana R3 di Balze
- Zona a rischio idraulico

TERRITORIO URBANO
- Centri e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- n Aree di riqualificazione diffusa

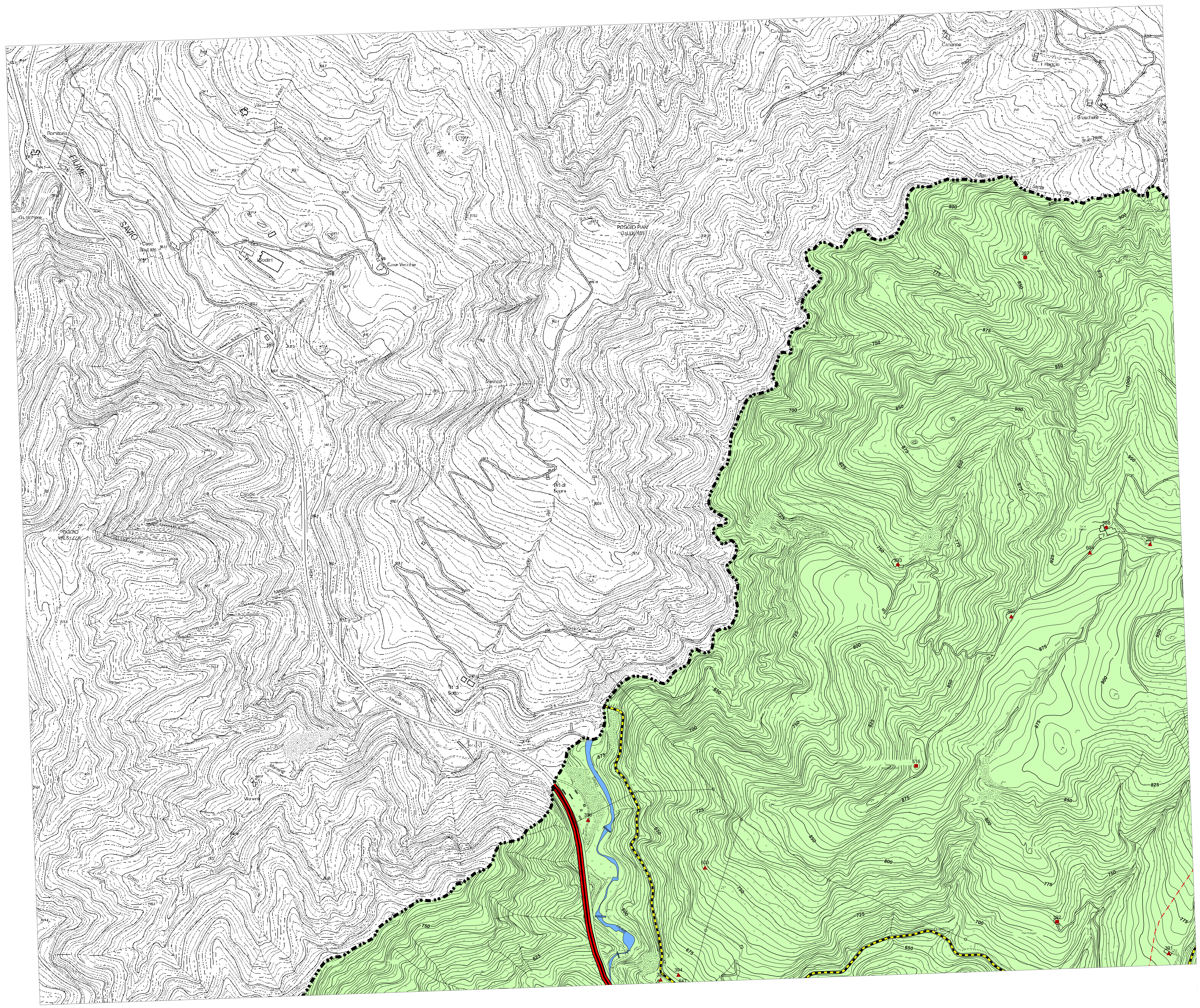
PREVISIONI CONFERMATE DA PRG APPROVATO
- Destinazione produttiva, residenziale e dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)
- Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

TERRITORIO URBANIZZABILE
- Ambiti per nuovi insediamenti (art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (art. A-13)
- Ambiti da riqualificare a destinazione residenziale (art. A-11)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE VIARIO
- E45

Strade provinciali
- esistenti o adeguamenti tracciati

Strade comunali
- esistenti o adeguamenti tracciati
- nuovi tracciati

- Limite all'insediamento di allevamenti intensivi rispetto al territorio urbano
- Territorio urbanizzato (Lr 20/2000 art. A-5 comma 6)
- Confine Comunale