



ID n. 387175

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI MONTIANO 2° ESPERIMENTO

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di settembre,

21 settembre 2020 - alle ore 11:05

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 31 del Codice per la valorizzazione del patrimonio immobiliare e per la disciplina dell'occupazione di suolo pubblico, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Cesena n. 2 del 31.01.2019 e modificato con successiva deliberazione consiliare n. 85 del 12.12.2019, LUCCHI ANDREA, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi, Partecipazione e Patrimonio, alla costante presenza di BARTOLI BARBARA e SIROLI VALENTINA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti ed avente quest'ultima testimone funzioni verbalizzanti,

p r e s i d e

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 1 persona).

La gara si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (prezzo a base d'asta pari ad Euro 85.500,00 (Euro ottantacinquemilacinquecento/00) non soggetto ad IVA), ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, commi 1 e 2, del RD 23 maggio 1924, n. 827.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al sopracitato prezzo a base d'asta.

Il Presidente dà lettura del bando di asta del 19 agosto 2020 P.G.N. 31706/131, regolarmente pubblicato, e fa constare che è pervenuta, nel termine fissato, n. 1 (una) offerta, in plico sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell'offerta e comunicando l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta essere il seguente:

(omissis)	Euro 85.600,00 (diconsi ottantacinquemilaseicento/00)
-----------	---

Il Presidente **aggiudica** in via provvisoria la vendita dell'immobile **Alloggio ERP - Ubicazione:** Montiano, Via Vittorio Veneto n.32. Descrizione Catastale: Montiano – Cat. Terreni Fg. 2, part. 211 – Cat. Fabbricati Fg. 2, part. 211, sub. 2. – a (*omissis*), residente in (*omissis*), Via (*omissis*), per l'importo di **Euro 85.600,00** (diconsi ottantacinquemilaseicento/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto, oltre al pagamento delle spese d'asta, così come già determinate nel bando di gara in Euro 390,40 (trecentonovanta/40) che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, affidando all'Ufficio Patrimonio la comunicazione del presente verbale e l'invio della documentazione necessaria al Notaio che sarà individuato dall'acquirente per la stipulazione del contratto.

La seduta pubblica termina alle ore 11:10.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to _____

I TESTIMONI

F.to _____

F.to _____