



Servizio Associato per la Gestione del Patrimonio Immobiliare
Comune di Cesena - Unione

Servizio Patrimonio-Espropri
Ufficio Espropri

Comuni: Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano - Sarsina – Verghereto

Allegato “A”
Scheda Tecnico descrittiva
dell’Immobile

ALLOGGIO PIANO RIALZATO
VIA VITTORIO VENETO, 32

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UN ALLOGGIO ERP

SITO A MONTIANO IN VIA VITTORIO VENETO N. 32

DESCRIZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 32

Consistenza catastale: 5 vani

Superficie catastale: mq. 98 (Totale escluse aree scoperte 98 mq)

Stato di conservazione: buono

Utilizzo previsto: Abitazione

Descrizione: Appartamento con 3 camere da letto, soggiorno-cucina, 1 bagno, situato al piano rialzato di complesso condominiale di n. 6 alloggi. Realizzato negli anni '50.

APE: n. 00408-095513-2014 – Classe energetica G

Note: L'edificio necessita di lavori al tetto, che, alla data attuale, non sono ancora stati deliberati.

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Montiano	2	211	2
Consistenza	5 vani, categoria A/4, classe 3, rendita € 413,17			

PRG

Il P.R.G. vigente (Variante 2013) inquadra l'immobile come zone residenziali di completamento tipo “B”. Nelle Norme Tecniche Attuative si trovano le prescrizioni per gli interventi e le destinazioni possibili.

Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.

LOCALIZZAZIONE ALL’INTERNO DEL CENTRO CITTADINO








Immagine non in scala

**ESTRATTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE
Zonizzazione del Territorio - Tavola 12.02**



ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

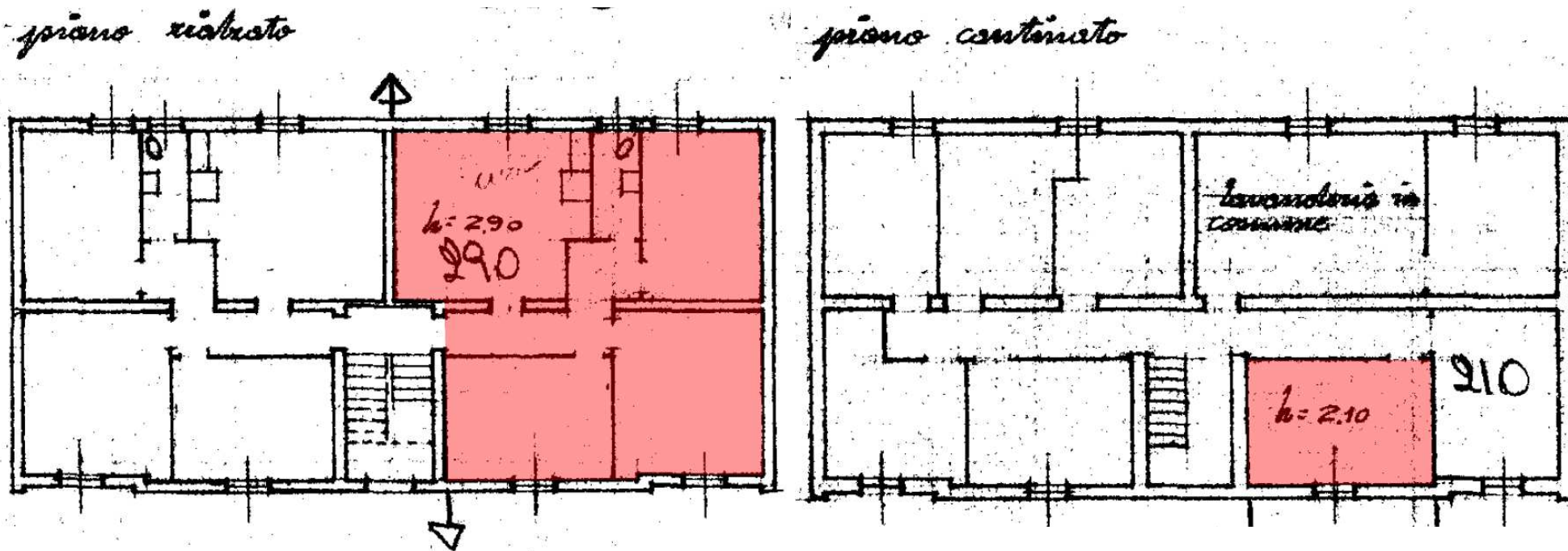
-  Territorio comunale
(delimitazione catastale)
-  Territorio Urbanizzato
(delimitazione ai sensi dell'art.13 della L.R. 47/78)
-  Centro Storico (delimitazione ai sensi
degli artt. 13 e 36 delle L.R. 47/78 e 23/80)
-  Delimitazione territoriale Montiano/Montenovo
-  Zone residenziali di completamento B

MAPPA CATASTALE: FOGLIO 2, MAPPALE 211



Disegno non in scala

PLANIMETRIA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 2, MAPPALE 211 SUBALTERNO 2



Disegno non in scala

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISURA CATASTALE FABBRICATI: FOGLIO 2, MAPPALE 211, SUBALTERNO 2



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/01/2020

Data: 22/01/2020 - Ora: 09.33.58 Fine

Visura n.: T38052 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MONTIANO (Codice: F668)
	Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 211 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		2	211	2			A/4	3	5 vani	Totale: 98 m ² Totale escluse aree scoperte**: 98 m ²	Euro 413,17	Variazione del 14/10/2015 - Superfici art. 14 DL 201/2011
Indirizzo		VIA VITTORIO VENETO n. 42 piano: S1-T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MONTIANO con sede in MONTIANO	81000990408*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2002 Trascrizione in atti dal 24/06/2002 Repertorio n.: 653 Rogante: MARESCA LEA Sede: MONTIANO Registrazione: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO -ALLINEAMENTO D'UFFICIO- CANC. PASS. INTERMEDI (n. 6584.1/2002)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F668 - Sezione - Foglio 2 - Particella 211

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).