

Allegato “A” Scheda Tecnico Descrittiva dell’Immobile

**ASTA PUBBLICA
PER LOCAZIONE DI IMMOBILE COLLOCATO ALL’INTERNO DEL COMPLESSO
DENOMINATO “IL POLIFUNZIONALE”**

**SITO IN VIA GIACOMO LEOPARDI N. 14 IN FRAZIONE ALFERO
DEL COMUNE DI VERGHERETO**

DESCRIZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

Indirizzo: Via Giacomo Leopardi n. 14

Consistenza catastale: mq. 70

Superficie catastale: mq. 83

Stato di conservazione: discreto

Utilizzo previsto: Laboratorio

Descrizione: Laboratorio con 1 Ripostiglio, 1 bagno e 1 disimpegno, situato al piano terra del complesso.

CATASTO

Dati catastali:	Comune Censuario	Catasto Fabbricati		
		Foglio	Mappale	Sub
	Verghereto	6	563	7
Consistenza	categoria C/3, classe 1, rendita € 133,76			

RUE

Il RUE vigente colloca la porzione dell'edificio in zona:

- Territorio urbano - A10-2 – tessuti residenziali a media densità;
- A – 24 – Attezzature e spazi collettivi - Istruzione.

NOTE:

APE (Attestato di Prestazione Energetica): in corso di redazione

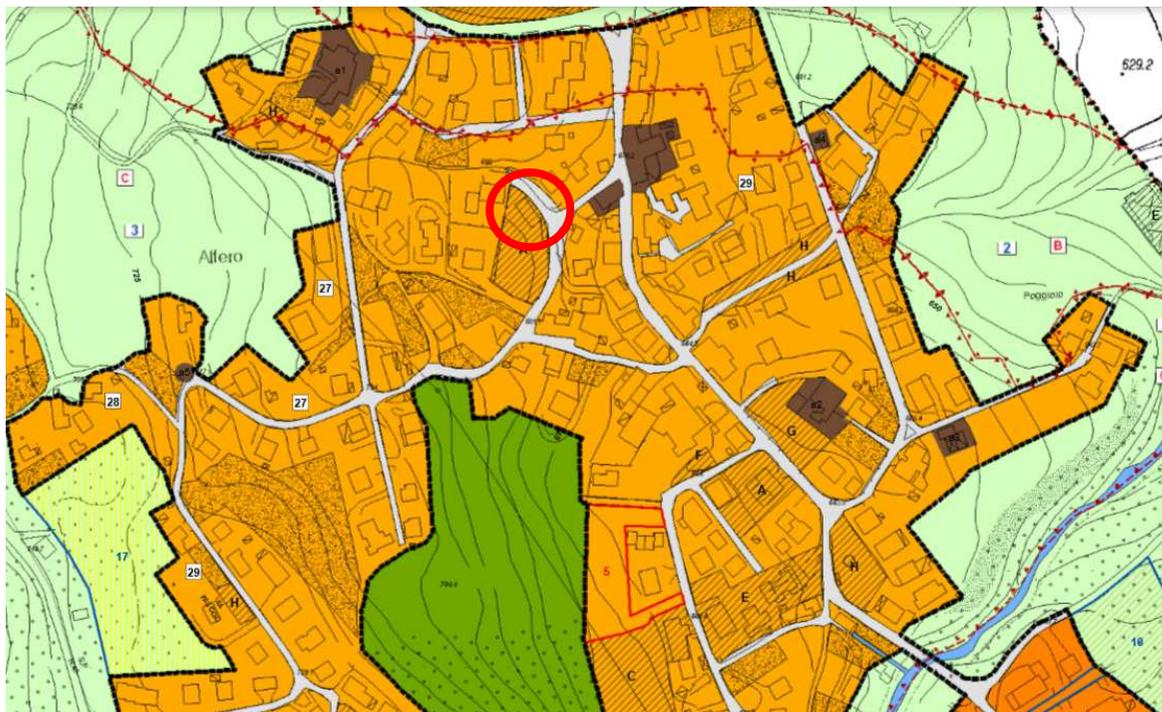
Soprintendenza Beni Culturali:

Non sono presenti elementi di interesse storico – artistico ai sensi del DLgs 42/2004.

LOCALIZZAZIONE ALL'INTERNO DEL PAESE



ESTRATTO DEL RUE – immagine non in scala



Legenda

TERRITORIO URBANO

Sistema insediativo storico

-  Centro Storico
-  Edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale in ambito urbano esterni ai centri storici

Sub Ambiti

-  A10-2: Tessuti residenziali a media densità
-  A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità
-  A10-4: Tessuti residenziali pianificati
-  A10-5: Tessuti residenziali turistici
-  A10-7: Tessuti misti
-  A13-1: Tessuti specializzati produttivi pianificati

-  Aree di riqualificazione diffusa
-  Verde privato

Previsioni confermate da PRG approvato

-  Destinazione produttiva
-  Destinazione residenziale
-  Destinazione dotazioni territoriali

DOTAZIONI TERRITORIALI

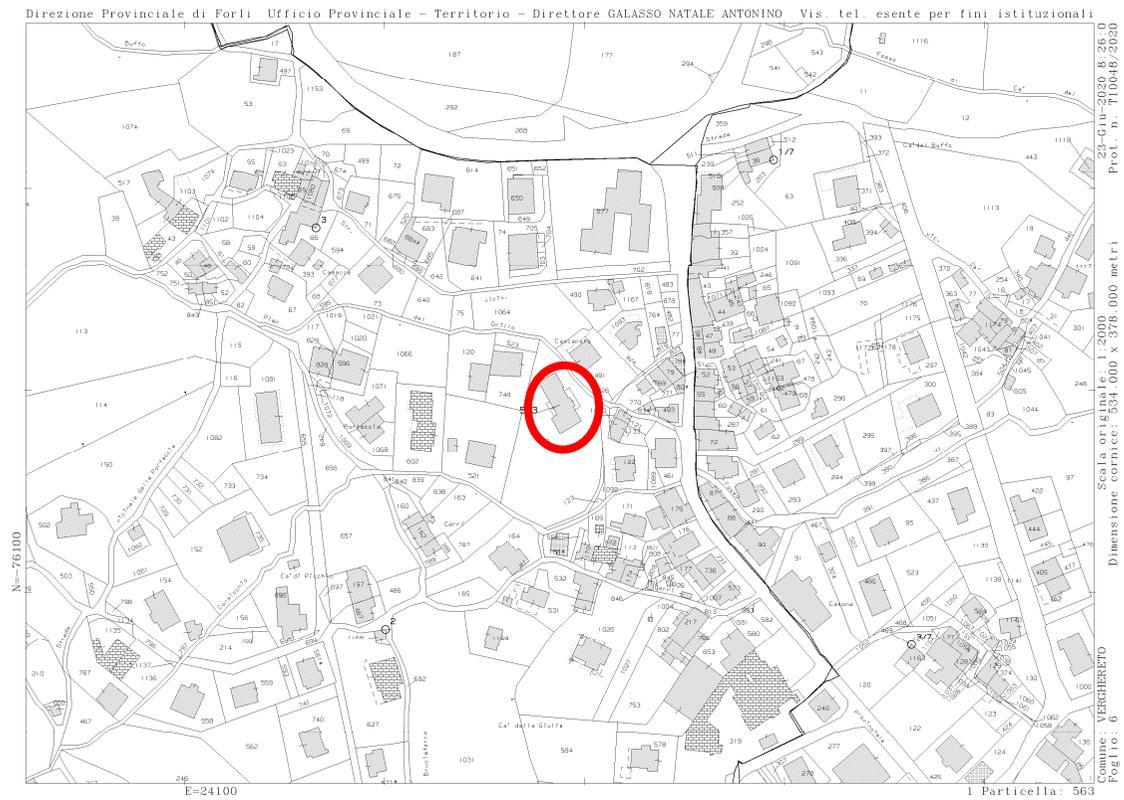
 Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (art. A-23)

- A - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- B - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- C - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- D - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc.
- E - impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- F - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento

 Attrezzature e spazi collettivi (art. A-24)

- A - istruzione
- B - strutture sanitarie e socio assistenziali
- C - attrezzature di interesse comune
- D - strutture per le attività culturali
- E - luoghi per il culto
- F - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G - altri spazi aperti di libera fruizione
- H - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)

Mappa catastale – immagine non in scala



Visura catastale

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2020

Data: 23/06/2020 - Ora: 08.23.21 Fine

Visura n.: T9528 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VERGHERETO (Codice: L764) Provincia di FORLÌ
Catasto Fabbricati	Foglio: 6 Particella: 563 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 83 m²		Rendita Euro 133,76
1		6	563	7	1		C/3	1	70 m²			VARIAZIONE del 30/04/2020 protocollo n. FO0022578 in atti dal 30/04/2020 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 7569.1/2020)
Indirizzo		LOCALITA' ALFERO VIA GIACOMO LEOPARDI n. 14 piano: T;										
Annotazioni		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VERGHERETO con sede in VERGHERETO	00749660403*	(1) Proprieta' per 1000/1000

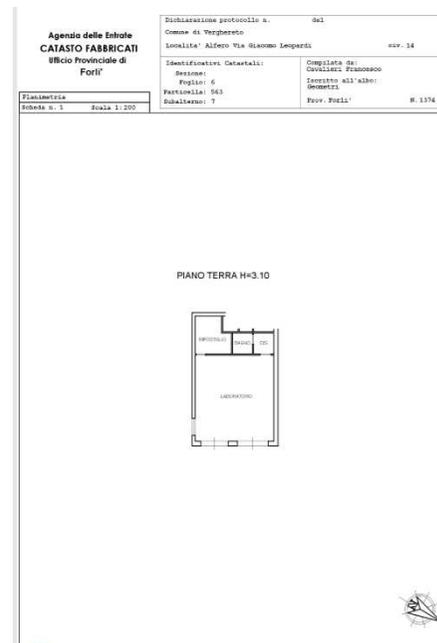
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L.764 - Sezione - Foglio 6 - Particella 563

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetria catastale – immagine non in scala



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA esterno



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA interno

