



## **UNIONE dei COMUNI “VALLE del SAVIO”**

### **DETERMINAZIONE n. 238/2020**

SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) E SERVIZI  
TECNICO AMMINISTRATIVI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Proponente:** ROSSI ANGELO

**OGGETTO:** COMUNE DI SARSINA - PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO CON FINANZA DI PROGETTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE (ART. 183 COMMI 15 E 16 D.LGS N. 50/2016) DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E AMPLIAMENTO IMPIANTO SPORTIVO CON REALIZZAZIONE DI NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT E CAMPO DA GIOCO ESTERNO E SPAZI COMMERCIALI A FRONTE DELLA GESTIONE, DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE. CIG 8040438B54 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE.

IL DIRIGENTE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

**PREMESSO**

che in data 24 gennaio 2014 i Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto hanno costituito l'Unione dei Comuni "Valle del Savio" in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 D.L. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;

che con apposita convenzione, stipulata in data 17/11/2015 e assunta al n. 45619/1 di protocollo generale dell'Unione, esecutiva dal 2 dicembre 2015 tra tali Comuni e l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", sono state conferite all'Unione dei Comuni "Valle del Savio" le funzioni di Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 33 comma 3bis del D.lgs. n°163/2006, ora art. 37 del D.Lgs n. 50/2016.

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 29/04/2019 con la quale il Comune di Sarsina valutava positivamente la proposta di partenariato Pubblico Privato (art. 183 commi 15 e 16 del D.Lgs 50/2016) presentata dalla società COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI – SOCIETÀ COOPERATIVA", con sede legale a Forlì via dei Mercanti 3, iscritta al Registro delle Imprese di Forlì/Cesena e Rimini al numero e codice fiscale 00138950407 ("Promotore") riconoscendole la fattibilità e dichiarandone il pubblico interesse ed approvando il relativo progetto preliminare.

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale a contrarre del Comune di Sarsina n°259/2019 del 13/09/2019 e la successiva determina n.276 del 18/09/2019 ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 con la quale si approvava la procedura per l'affidamento con finanza di progetto, (art. 183 commi 15 e 16 d.lgs n. 50/2016) degli interventi di cui in oggetto mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016.

**CONSIDERATO** che la procedura di gara per l'affidamento di cui in oggetto mediante procedura aperta è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", in modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la piattaforma di negoziazione di Intercenter-ER "SATER", come da Bando e Disciplinare di gara in data 25/09/2019 n.39845 di protocollo generale pubblicato in GUUE, GURI, nei quotidiani a diffusione locale e nazionale, nel profilo del committente e, unitamente a tutta la documentazione di gara, nella piattaforma SATER in data 30/09/2019 - registro di sistema PI288067-19.

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte, a mezzo SATER è scaduto il 18/11/2019 alle ore 13.00;

**VISTI** i verbali di gara in data 19/11/2019 e 3/12/2019 concernenti la fase di ammissione alla gara, trasmessi a mezzo SATER ai partecipanti ai sensi del art.76 comma 2 bis del dlgs 50/2016;

**DATO ATTO** che dagli stessi emerge che è stata presentata una sola offerta da parte del soggetto Promotore come di seguito configurato:

<b>OPERATORE ECONOMICO (RAGIONE SOCIALE)</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>RUOLO</b>
<b>COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOCIETA' COOPERATIVA</b> <i>(promotore)</i>	<b>Via dei Mercanti, 3 47122 Forlì (FC)</b>	Ausiliata
BELLETTI & BARONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Via John Lennon 9 47922 Rimini (RN) Fraz. Viserba	Ausiliaria
<b>RTP DI PROFESSIONISTI - (progettista indicato):</b>		
ARCH. LIVERANI STEFANO	Via Severoli,33 48018 Faenza (RA)	Mandatario
TECNE ENGINEERING S.RL	Via Cesare Montanari 2 47521 Cesena (FC)	Mandante
ING. CASADIO GABRIELE	Via don G. Pollini, 2 47122 Forlì (FC)	Mandante

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 873/2019 del 3/12/2019 con la quale ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016 è stata nominata la commissione giudicatrice (determina debitamente pubblicata unitamente ai curricula ai sensi dell'art all'art 29 del D.lgs. n. 50/2016)

**RICHIAMATI** i verbali di gara della commissione giudicatrice le cui sedute si sono succedute compiendo le necessarie operazioni sulla piattaforma telematica SATER come segue:

- 10/12/2019 – *SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DI APERTURA BUSTA DIGITALE OFFERTA TECNICA;*
- 10/12/2019 - *SEDUTA RISERVATA DI VALUTAZIONE TECNICA;*
- 17/12/2019 - *SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE COMUNICAZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED APERTURA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICO/QUANTITATIVA;*

dai quali risulta per l'unico concorrente di cui sopra, il superamento della soglia di sbarramento di punti 40 per l'offerta tecnica prevista dal bando, l'assegnazione complessiva di punti 70,996/100 punti e la conseguente individuazione quale offerta economicamente più vantaggiosa, fatta salva la verifica di congruità di competenza del RUP.

**DATO ATTO** che il RUP, tramite la Stazione Unica Appaltante con l'utilizzo di SATER, ha attivato con l'offerente il procedimento per le verifiche di cui agli artt. 97, commi 3 e 6; art. 95 comma 10 e art. 97 comma 5 lett. d) del Dlgs 50/2016.

**DATO ATTO** che il RUP, a seguito di tempestivo riscontro da parte del concorrente nel termine fissato del 7/2/2020 (registro di sistema PI033367-20 del 4/2/2020), con comunicazione prot. 1112 del 06/02/2020 (acquisita al PGN 5906 del 06/02/2020) ha attestato una positiva valutazione di congruità dell'offerta;

**RITENUTO PERTANTO** di dovere confermare quanto emerge dai verbali di gara.

**DATO ATTO** che ai fini delle verifiche dei requisiti generali e tecnici dichiarati dalla ditta in sede di gara la Ditta ha presentato a mezzo Sater nei termini fissati la documentazione richiesta e che, dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, emerge un risultato positivo delle verifiche nonché della formazione della graduatoria;

**DATO ATTO** che per quanto attiene alla verifica dei requisiti prescritti (art. 80 del Dlgs 50/2016) e dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 in fase di gara dai vari componenti l'Operatore economico, a seguito dei controlli attivati d'ufficio, emerge un risultato positivo delle verifiche effettuate ad eccezione relativamente alla ditta COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI SOCIETA' COOPERATIVA (*promotore*), e alla ditta TECNE ENGINEERING S.RL (componente del RTP DI PROFESSIONISTI - *progettista indicato*) della verifica della dichiarazione di cui al punto 80 comma 2, il cui esito non è ancora pervenuto;

**CONSIDERATO CHE** tali verifiche sono stata attivate attraverso apposite richieste di informativa in BDNA (banca dati nazionale antimafia) in data 25 febbraio 2020 – rispettivamente con protocollo (PR\_FCUTG\_Ingresso\_0013892\_20200225) e protocollo (PR\_FCUTG\_Ingresso\_00113932\_20200225) e che sono pertanto decorsi i 30 giorni di cui all'art. 92 comma 2 del codice antimafia.

**DATO ATTO** dell'urgenza di addivenire alla aggiudicazione definitiva ed efficace visto che i lavori in oggetto sono soggetti a finanziamenti regionali sottoposti a stretti termini temporali per l'affidamento;

**CHE PERTANTO È POSSIBILE PROCEDERE** all'aggiudicazione considerato che tale provvedimento sarà sottoposto a decadenza nell'ipotesi le verifiche risultino poi negative e che il contratto d'appalto conseguente sarà sottoposto all'apposita condizione risolutiva.

**VISTE** le proprie competenze derivate dalla delibera del Consiglio dell'Unione n. 5 del 31 marzo 2015 e dalla Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2015 P.G.N. 45619, esecutiva dal 2 dicembre 2015;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di essere il responsabile del procedimento di gara e di non avere conflitto di interessi *ex art. 6bis* della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

## **DETERMINA**

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 32 commi 5 e 7 del D.lgs

50/2016 tutti i verbali di cui in premessa confermando le decisioni assunte e le attestazioni di congruità dell'offerta e del rispetto dei minimi retributivi a norma dell'art. 95 c. 10 u.c. e di aggiudicare, in via definitiva ed efficace, all'offerente così configurato:

<b>OPERATORE ECONOMICO (RAGIONE SOCIALE)</b>	<b>SEDE LEGALE</b>	<b>RUOLO</b>
<b>COMMERCIANTI INDIPENDENTI ASSOCIATI SOCIETA' COOPERATIVA (promotore)</b>	<b>Via dei Mercanti, 3 47122 Forlì (FC)</b>	Ausiliata
BELLETTI & BARONI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Via John Lennon 9 47922 Rimini (RN) Fraz. Viserba	Ausiliaria
<b>RTP DI PROFESSIONISTI - (progettista indicato):</b>		
ARCH. LIVERANI STEFANO	Via Severoli,33 48018 Faenza (RA)	Mandatario
TECNE ENGINEERING S.RL	Via Cesare Montanari 2 47521 Cesena (FC)	Mandante
ING. CASADIO GABRIELE	Via don G. Pollini, 2 47122 Forlì (FC)	Mandante

**DI DARE ATTO** che spetterà al Comune di Sarsina, quale beneficiario, lo svincolo della cauzione presentata in sede di gara dal promotore a garanzia delle spese di cui al comma 9 dell'art.183 in relazione al diritto di prelazione (polizza UNIPOLSAI n.171486251), nonché, a seguito della avvenuta stipula contrattuale, della cauzione provvisoria di cui all'art.93 del Codice (polizza UNIPOLSAI n. 171486164);

**DI DISPORRE** l'attivazione della procedura di liquidazione, dietro presentazione di regolare fattura, del compenso previsto nella determina di nomina della commissione giudicatrice, ai commissari Dr. Arch. Alberto Ridolfi e Dr. Battistini Franco, componenti aventine titolo.

**DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice, e visto il DM. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 (GURI n. 20 del 25/01/2017), le spese per la pubblicazione sulla GURI e sui quotidiani nazionali e/o a diffusione locale (individuate nel disciplinare di gara in via presuntiva in Euro 2.660,00) dovranno essere rimborsate dall'aggiudicatario alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

**DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto, unitamente a tutti i verbali di gara, a tutti i partecipanti a mezzo SATER ai sensi dell'art 76 comma 5 del Dlgs 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio e sul profilo di committente della Stazione Unica Appaltante;

**DI DEMANDARE** al dirigente competente del Comune di SARSINA l'adozione degli atti conseguenti.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di aggiudicazione, in ragione di quanto in premessa indicato in merito alle verifiche di cui all'art. 80 del dlgs 50/2016, sarà sottoposto a decadenza nell'ipotesi che tali verifiche risultino poi negative e che il contratto d'appalto conseguente sarà sottoposto all'apposita condizione risolutiva.

Cesena, 16/04/2020

Sottoscritto digitalmente da  
Angelo Rossi