



UNIONE DEI COMUNI "VALLE DEL SAVIO"

Stazione Unica Appaltante

Sede di Cesena (FC)

Tel. 0547/356231 Fax 0547/356572

BANDO DI PROCEDURA APERTA

COMUNE DI CESENA - APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO STRUTTURALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA PRIMARIA "B. MUNARI" E SCUOLA INFANZIA "GIARDINETTO" IN LOC. S. EGIDIO PRESSO IL POLO SCOLASTICO DI VIA ANNA FRANK 185 .

CIG : 7733778380

BANDO DI GARA DEL 20/12/2018 PGN 55322/279

SCADENZA PRESENTAZIONE OFFERTE : ORE 13.00 DEL GIORNO 22 febbraio 2019

FAQ N. 02 – RISPOSTE AI CHIARIMENTI

D1 Come riportato nel programma esecutivo dei lavori la realizzazione di tutte le strutture in acciaio e i vari consolidamenti all'interno dei tre piani devono avvenire nella prima estate. Ciò comporta che l'area di cantiere nella fase estiva si estenda all'intero complesso scolastico e non solo al blocco A come indicato nel CSA. Si chiede pertanto se è possibile, nei soli periodi estivi, procedere con l'occupazione integrale del fabbricato.

RI A causa di un errore materiale nell'ambito della predisposizione del cronoprogramma e della relativa tempistica purtroppo tutte le lavorazioni previste per il corpo A, durante la prima estate, non sono state ripetute anche per il corpo B nella seconda estate, così come ovviamente si evince da tutti gli elaborati di progetto.

Viceversa allo stesso modo nel cronoprogramma tutte le lavorazioni previste nel Corpo B, nella seconda estate, non sono state riportate anche per il Corpo A nella prima estate, così come risulta evincersi palesemente dalla documentazione di gara.

A tal fine si allega il nuovo cronoprogramma corretto.

Pertanto in merito all'area di cantiere la stessa sarà comunque consegnata così come previsto ed indicato nelle planimetrie allegate al PSC ai fini dell'organizzazione dei lavori, così come previsto nel progetto per i rispettivi Corpi "A" (lavori strutturali ed interni prima estate) e "B" (lavori strutturali ed interni seconda estate).

L'occupazione integrale del fabbricato, a parte l'utilizzo dei soli spazi interni, verrà ammessa per il corpo "B" (nel caso dei lavori interni sul Corpo "A" durante la prima estate) e viceversa per il Corpo "A" (nel caso dei lavori interni sul Corpo "B" durante la seconda estate) esclusivamente per il trasferimento temporaneo della mobilia e attrezzatura presente all'interno del Corpo su cui i lavori verranno eseguiti, previa adeguata protezione alla polvere di tutte le attrezzature e gli arredi presenti e di tutti gli ambienti non oggetto delle lavorazioni. In ogni caso sarà a totale responsabilità e onere dell'impresa esecutrice l'organizzazione ed i costi relativi a tutta la movimentazione ed i traslochi necessari per poter ripristinare tutti gli spazi, gli ambienti e gli arredi nelle condizioni originarie, nei tempi congrui ai fini di dare corso all'inizio delle attività scolastiche.

D2 Nel perfetto rispetto delle scadenze riportate e dell'attività scolastica è possibile modificare la cronologia delle lavorazioni da eseguire nelle quattro fasi di cantiere?

R2 Nel perfetto rispetto delle scadenze riportate nei documenti di gara e dell'attività scolastica, è possibile modificare la cronologia delle lavorazioni da eseguire nelle quattro fasi di cantiere in relazione ai principi di miglioramento indicati e riportati nel disciplinare di gara in merito al citato Criterio C.

D3 In merito al miglioramento dei requisiti acustici degli infissi superiore a $R_w = 48$ dB da giustificare con opportune certificazioni rilasciate da istituti/laboratori emerge che non esistano infissi in commercio che rispettano il limite proposto. Vi chiediamo la possibilità di derogare da tale limite in quanto si potrebbe arrivare al massimo ad un abbattimento acustico $R_w = 45$ dB.

R3 L'indice di valutazione del potere fonoisolante minimo obbligatorio pari a $R_w = 48$ dB è da intendersi riferito al solo vetrocamera e non al telaio dell'infisso, come erroneamente riportato negli elaborati di gara.

Senza limitare tutti i possibili miglioramenti possibili che l'attuale tecnologia in commercio può permettere, si conferma che il limite obbligatorio minimo richiesto all'indice di valutazione del potere fonoisolante all'intero infisso dovrà comunque essere pari $R_w = 45$ dB, da giustificare con opportune certificazioni rilasciate da istituti/laboratori.

D4 Il progetto prevede l'impiego di tapparelle in alluminio coibentate avvolgibili in cassonetti interni. E' possibile prevedere sistemi oscuranti in alluminio non avvolgibili ma impacchettabili all'interno di un cassonetto a scomparsa posto nel cappotto, il tutto al fine di ottimizzare il ponte termico tramite la soppressione dei cassonetti interni che, anche se coibentati, comportano ponti termici rilevanti.

R4 Esclusivamente al fine di ottimizzare il ponte termico verrà ammessa la soppressione dei cassonetti interni esistenti esclusivamente nel caso in cui le tapparelle in alluminio coibentate vengano integralmente sostituite (su tutti i piani) da sistemi oscuranti in alluminio non avvolgibili ma impacchettabili, del tipo Griesser Metalunic o similari per tecnologia e prestazioni, totalmente elettrificate.

Eventuali proposte di oscuranti esterni proposta dalla ditta in sede di gara diversi per prestazioni e non similari alla tipologia sopra citata in caso di aggiudicazione la ditta sarà comunque tenuta a fornire quanto richiesto per tipologia, materiali e prestazioni con il presente chiarimento.

D5 le pareti da trattare con termocappotto sono relative ai piani superiori. Nel progetto tutte le pareti dal piano vengono trattate con una parete isolata (stiferite e lana di roccia) rivestita in fibrocemento, non si tratta, pertanto, di un sistema a cappotto. a tal proposito chiediamo se la miglioria di aumentare lo spessore del termocappotto debba riferirsi esclusivamente alle pareti dl piano primo escludendo, pertanto, quelle del piano terra in quanto non oggetto di applicazione del termo cappotto.

R5 La miglioria di aumentare lo spessore del termocappotto si riferisce esclusivamente al solo sistema verticale a cappotto (certificato) e non alla coibentazione delle contropareti in fibrocemento o alla coibentazione a soffitto dell'intradosso del piano terra.

Si precisa che, per quanto risposto al quesito n.1, si è proceduto alla sostituzione dei file contenenti elaborati progettuali, resi disponibili nelle modalità di cui al paragrafo VII del bando di gara, di seguito indicati :

- Elem S Egidio PSC R5_0 05_11_18 completo (contenente il piano di sicurezza e coordinamento) con il file denominato: "Elem S Egidio PSC R5_1 05_11_18 completo";
- S Egidio crono R5_0 05_11_18 (contenente il cronoprogramma) con il file denominato: S Egidio crono R5_1 05_11_18 completo".

Cesena, 13 FEB 2019

IL DIRIGENTE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA

Dott. Angelo Rossi

