UNIONE DEI COMUNI
"VALLE DEL SAVIO"

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio

Seduta del **26/06/2017 -** delibera n. **18**

OGGETTO: COMUNE DI VERGHERETO - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE DI UN PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) TEMATICO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E S.M.I., FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI ALCUNE OPERE PUBBLICHE

L'anno **(2017)**, il mese di **Giugno**, il giorno **ventisei**, si è adunato il Consiglio, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede **PAOLO LUCCHI - Presidente Unione**
Assiste il **Vice Segretario Dott. ANGELO ROSSI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
BACCINI MARCO	**P**	**MOLARI FABIO**	**A**
FORCELLI BARBARA	**P**	**MARSILI EROS**	**P**
MONTI SARA	**A**	**ZANOTTI MIRKO**	**A**
LUCCHI PAOLO	**P**	**MENGACCINI LUIGINO**	**P**
PULLINI ANDREA	**P**	**SUZZI GIANLUCA**	**A**
SANTI VANIA	**A**	**FAGGI GIOVANNI**	**P**
ROSSI MONICA	**P**	**SALVI ENRICO**	**A**
CASADEI ANNA	**P**	**SENSI FEDERICO**	**A**
LEONARDI GIAMPAOLO	**P**	**CAMILLINI FEDELE**	**A**

Presenti: n. 10 - Assenti: n. 8

Vengono nominati scrutatori i consiglieri:
ANDREA PULLINI
GIOVANNI FAGGI

Sono presenti gli Assessori: LUCCHI PAOLO, BACCINI MARCO, ROSSI MONICA, MENGACCINI LUIGI.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

IL CONSIGLIO

PREMESSO:

- che in data 24 gennaio 2014 i comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto hanno costituito l'Unione dei Comuni Valle del Savio in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 d.l. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;
- che con delibera di Consiglio n. 34 del 22.12.2014 è stata approvata la convenzione per il conferimento all' Unione Valle Savio di funzioni fondamentali come individuate dall' articolo 14 comma 27 del D.L. 78/2010 da parte dei comuni di Montiano e Verghereto;
- che il Comune di Verghereto è dotato di Piano Strutturale Comunale - PSC approvato con deliberazione Consiglio provinciale n. 70346/146 del 19.07.2010;
- che il Piano strutturale Comunale necessita, per la sua attuazione concreta di due strumenti di pianificazione indicati dalla Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 nel Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) e nel Piano Operativo Comunale (POC);
- che il Comune di Verghereto è dotato di Regolamento Urbanistico Edilizio – RUE – approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.11.2014 e di Variante n. 01 al RUE approvata con propria delibera n. 40 del 21.12.2016;
- che l'Ente per il Comune di Verghereto ha programmato la realizzazione delle seguenti opere pubbliche, ritenendole obiettivi strategici da perseguire nell'ambito delle trasformazioni che interessano il governo del territorio:

1. Realizzazione della strada zona artigianale Alfero – Soldone SP 43 in località Alfero 1°stralcio;
2. Realizzazione della strada Ville di Montecoronaro di collegamento tra Via Sommovilla e Strada Provinciale n. 137;
3. Realizzazione di un parcheggio con area sosta camper e un'area a verde pubblico in un'area di proprietà del Comune di Verghereto in località "Casa eccidio Tavolicci";

DATO ATTO che con propria delibera di Consiglio n. 15 del 30/05/2016 è stato adottato il Piano Operativo Comunale del Comune di Verghereto (POC), costituito dai seguenti elaborati, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:

- Relazione/Tavola POC
- VALSAT/VAS Valutazione ambientale strategica
- VALSAT/VAS Sintesi non tecnica
- N.2 elaborati di Studi geologici;

DATO ATTO inoltre che:

a) il POC adottato è stato depositato in libera consultazione per 60 giorni dal 29.06.2016 al 29.08.2016;

b) dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante avviso pubblicato sul BUR n.192 del 29.06.2016 periodico (parte seconda) e sul sito del Comune di Verghereto e di quello dell' Unione dei Comuni valle Savio;

c) entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR, anche ai sensi dell' art. 10 comma 4 della L.R. 37/2002 , potevano essere presentate osservazioni al piano adottato;

d) che gli avvisi di pubblicazione menzionavano espressamente ai sensi dell' art. 10 L.R. 37/2002 che il POC era preordinato all'apposizione di vincoli espropriativi;

- il POC è stato trasmesso alla Provincia di Forlì-Cesena (lettera del 15.06.2016 Prot. 24733) così come previsto dall' art. 34 della L.R. n. 20/2000 e dal D.lgs. 152/2006 ss.mm.ii. (norme in materia ambientale) e dalla L.R. 9/ 2008 (Disposizioni transitorie in materia di valutazione ambientale strategica e norme urgenti per l'applicazione del D.lgs. 152/2006), per l' espressione del parere in merito alla conformità con il PSC, successivamente integrata con lettera del 09.11.2016 Prot. n. 44259 e del 20.02.2017 Prot. n. 7469;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

- la documentazione integrativa trasmessa alla Provincia consiste in:

➢ Disciplina del territorio urbano (scala 1:2000): Tav. 1.3 – Ville e Tav. 1.7 –Alfero
➢ Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso del territorio urbano (scala 1:2000): Tav. 2.3-Ville, Tav- 2.5 Capanne, Tav. 2.7 – Alfero
➢ Disciplina del territorio rurale (scala 1:5000): Tav. 3.6 (per Tavolicci)
➢ Relazione geologica relativa al progetto del parcheggio di Tavolicci
➢ Integrazione della VALSAT/VAS e della relativa sintesi non tecnica con lo studio di incidenza sui Siti Natura 2000;
➢ Relazione Geologica preliminare relativa al Progetto di collegamento Strada zona artigianale Alfero e S.P. n. 43;

- il POC è stato inviato agli altri Enti deputati ad esprimere il loro parere in materia, e precisamente ad ARPAE e AUSL (lettera del 15.06.2016 Prot. 24733), successivamente integrata con lettera del 01.07.2016 Prot. n. 27103/351;

- con lettera raccomandata AR prot. 14697-14700-14703-14706-14709-14713- 14720 del 04.04.2017 è stata effettuata comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 9 L.R. n. 37 del 19.12.2002, ai proprietari dei terreni interessati da modifiche per la realizzazione della strada zona Artigianale Alfero – Soldone SP n. 43 prevista con il POC;

- con lettera raccomandata AR prot. 14626-14628-14630-14688-14689-14690- 14691- 14692-14693 del 04.04.2017 è stata effettuata comunicazione ai sensi del comma 2 dell'art. 9 L.R. n. 37 del 19.12.2002, ai proprietari dei terreni interessati da modifiche per la realizzazione della strada Ville di Montecoronaro di collegamento prevista con il POC;

- per quanto riguarda, la previsione del POC per la realizzazione di un parcheggio con area di sosta camper e un'area di verde pubblico in loc. Tavolicci, si dà atto che l' area interessata è di proprietà Comunale e pertanto non si è reso necessaria nessuna comunicazione;

DATO ATTO inoltre che,

- entro il termine di deposito del POC, 60 giorni dal 29.06.2016 e fuori termine non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

- entro il termine stabilito in 60 giorni dal 04.04.2017 data della comunicazione ai proprietari del terreno interessati all'esecuzione delle opere pubbliche previste nel POC e fuori termine, non sono pervenute osservazioni dagli stessi;

CONSIDERATO che sono pervenuti i pareri e le osservazioni dei seguenti enti sovraordinati contenenti prescrizioni e condizioni:

a) ARPAE con nota Prot. STR.URB-(E) n. 90/2016 Rif, Arpa PGFC n. 8875/016 ha espresso parere favorevole con osservazioni ed in particolare "In merito all' intervento relativo alla realizzazione di parcheggio e area sosta per camper a servizio della "Casa dell'Eccidio" in località si precisa quanto segue:
- gli standard strutturali dell'area di sosta dovranno soddisfare i requisiti stabiliti dalla dgr 2150/2004:
- gli scarichi delle acque reflue dei servizi annessi (servizi igienici e pozzetti di scarico) andranno convogliati alla pubblica fognatura. Se questo non fosse possibile andranno convogliati a sistemi di trattamenti idonei, conformi alla normativa e che non provochino problematiche ambientali a valle degli stessi, quali discontinuo scorrimento delle acque, impaludamenti, odori molesti, attraversamento di nuclei abitati o recettori sensibili (per esempio plessi scolastici).

b) ARPAE Forlì-Cesena – AUSL Forlì – Parere sulla ValSAT assunto, in atti in data 19.07.2016 Prot. 29196/351 ad oggetto:" POC di Verghereto di cui alla DCU 15/016. Parere sulla valSAT" con la quale

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

ai sensi dell'art.12 del D.lgs. 3/04/2006 n. 152, modificato dal D.lgs. 16/1/2008 n. 4, Considerato il Protocollo d' intesa tra Azienda USL di Cesena e ARPAE Forlì –Cesena per l'espressione dei pareri congiunti sui nuovi insediamenti produttivi e sugli strumenti urbanistici del 7.07.2008, in merito all' oggetto, esaminata la documentazione inoltrata comunicava di ritenere il piano in oggetto ambientalmente compatibile.

- che la Provincia di Forlì-Cesena, con decreto n. 46 Prot. Gen. 10790/2017 del 19.04.2017 ad oggetto: "Comune di Verghereto, Piano Operativo Comunale (POC) tematico finalizzato all'individuazione di alcune opere pubbliche , adottato ai sensi dell' art. 34 L.R. 20/00 SS.MM.II., con deliberazione del Consiglio dell' Unione Valle Savio n. 15 del 30.05.2016: Formulazione riserve ai sensi dell' art. 34, della L.R. 20/00 e SS.MM.II – Espressione in merito alla valutazione ambientale ai sensi dell' art. 5 della L.R. 20/00 e SS.MM.II – Espressione del parere in merito alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale del territorio ai sensi dell' Art. 5 della L.R. 19/2008", ha decretato i seguenti pareri di competenza:

A) RISERVE AI SENSI DELL' ART. 34 DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.

A.1) di non dover formulare alcuna riserva ai sensi dell'art. 34 L.R. 20/00 s.m.i. stante il fatto che le previsioni contenute nel POC tematico in oggetto risultano conformi ai vigenti strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, nonché risultano essere coerenti con le linee strategiche e gli obbiettivi del PSC.

B) VALUTAZIONE AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 20/2000 E SS.MM.II.
Di esprimere parere favorevole alle seguenti condizioni:
B.1) Il Comune dovrà, in fase attuativa degli interventi, verificare che nei progetti esecutivi siano tenuti in considerazione e rispettati tutti gli obiettivi, i requisiti, le misure di sostenibilità e compensazione individuate nella Relazione di POC e nella valutazione ambientale;
B.2) In relazione alle aree classificate come "Formazioni boschive del piano basale submontano "di cui all' art 2.2.del PSC interessate dal tracciato della strada in località Alfero, sarà necessario in sede attuativa, ai fini del rilascio dell'autorizzazione alla trasformazione del bosco, acquisire tutti gli ulteriori pareri e le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia di tutela ambientale ed in particolare:
- il parere dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, delegato in materia forestale ai sensi della L. R. 30/1981, per le valutazioni di ordine selvicolturale, naturalistico ed ambientale;
- l'autorizzazione dell'Unione dei Comuni Valle del Savio in quanto i boschi in oggetto insistono su terreni soggetti a vincolo idrogeologico; oltre alla necessaria autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.L.gs 42/2004;
Sarà altresì necessario in fase esecutiva una verifica puntuale di tutte le condizioni definite all' art, 10commi 8 et 8 bis del PTCP, in particolare assicurando di ridurre al minimo il taglio del bosco e prevedendo gli idonei interventi compensativi;
B.3) In merito ai requisiti di sostenibilità dell'area di sosta per camper a servizio della "Casa dell'Eccidio" in località Tavolicci, si chiama il Comune alla verifica preventiva delle condizioni di fattibilità per gli scarichi e la depurazione delle acque reflue, così come stabilito nel parere della Commissione Strumenti Urbanistici AUSL-ARPAE Forlì-Cesena del 13.07.2016. Inoltre con riferimento alla componente paesaggistica, il progetto dovrà prevedere uno studio di inserimento finalizzato alla massima integrazione con il contesto di tutto l'intervento e volto all'individuazione di opportune schermature verdi da realizzare con specie autoctone, all'uso coerente dei materiali privilegiando accorgimenti che limitino il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo;

C) INQUADRAMENTO GEOLOGICO E PARERE AI SENSI DELL' ART. 5 DELLA L.R. 19/2008
Di esprimere parere favorevole alle seguenti prescrizioni:
Parcheggio Tavolicci
C. 1) Il parcheggio dovrà essere realizzato esclusivamente nella parte alta dell'area indicata nella Variante di POC, dove sono state effettuate le indagini geologiche;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

C.2) In fase di progettazione esecutiva, le opere di sostegno dei rilevati saranno dimensionate tenendo in considerazione sia l'azione sismica che la presenza di falda;
Tracciato Stradale Alfero
C.3) In fase di progettazione esecutiva, dovranno essere realizzate adeguate verifiche di stabilità, in condizioni post-opera sulla base di dettagliate ulteriori prove in sito ed in laboratorio;
Tracciato stradale Ville di Montecoronaro
C.4) Si chiede all' Amministrazione Comunale di valutare attentamente il rapporto costi/benefici relativamente al tracciato dell'opera, così come previsto dalla documentazione trasmessa, e di valutare eventuali possibili percorsi alternativi;
C.5) In fase di progetto esecutivo, andranno previste tutte le prescrizioni indicate nella relazione geologica tra cui l'appoggio sul sub strato integro nel tratto di attraversamento del dissesto a4 e le opere di protezione della scarpata in erosione;

RICHIAMATE le seguenti leggi:
- Legge regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 380 del 06.06.2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e s.m.i.;
- Decreto Presidente della Repubblica n. 327 del 08.06.2001 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità e s.m.i.;
- Legge regionale n. 37 del 19.10.2002 "Disposizioni regionali in materia di espropri" e s.m.i.;
- L.R. n.6 del 06.07.2009 "Governo e riqualificazione solidale del territorio;
- Decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture";
- Legge regionale n.21 del 21.12.2012 "Riorganizzazione delle funzioni amministrative regionali, provinciali di area vasta e associative intercomunali in attuazione dell'articolo 118 della costituzione e s.m.i.;
- Legge regionale n. 15 del 30.07.2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente";

VISTI i pareri di cui al 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267, di seguito riportati;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, D.Lgs n. 267/2000;

La votazione espressa in modo palese registra il seguente esito:
- consiglieri assegnati: 18
- consiglieri presenti: 10
- voti assegnati: 30

A voti unanimi palesemente espressi (corrispondenti a n. 18 voti)

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** che,

- entro il termine di deposito del POC, 60 giorni dal 29.06.2016 e fuori termine non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

- entro il termine stabilito in 60 giorni dal 04.04.2017 data della comunicazione ai proprietari del terreno interessati all'esecuzione delle opere pubbliche previste nel POC e fuori termine, non sono pervenute osservazioni dagli stessi;

2. DI APPROVARE, le condizioni e le riserve pervenute al POC adottato e di recepirle nell'art. 5 – Norme - dell'elaborato denominato "POC";

3. DI APPROVARE CONSEGUENTEMENTE, il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) del Comune di Verghereto, allegato, costituito dai seguenti elaborati in file con firma digitale completi delle condizioni poste dagli enti sovraordinati, parti integranti formali e sostanziali della presente deliberazione:

- POC contenente:
  - Documento programmatico per la qualità urbana;
  - Finalità ed interventi inseriti nel POC;
  - Tavola e scheda dei vincoli;
  - Conclusioni;
  - Norme;
  - Apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio;
  - Repertorio fotografico;
- VALSAT/VAS Valutazione ambientale strategica
- VALSAT/VAS Sintesi non tecnica
- Disciplina del territorio urbano (scala 1:2000): Tav. 1.3 – Ville e Tav. 1.7 –Alfero
- Limitazioni delle attività di trasformazione e d'uso del territorio urbano (scala 1:2000): Tav. 2.3-Ville, Tav- 2.5 Capanne, Tav. 2.7 – Alfero
- Disciplina del territorio rurale (scala 1:5000): Tav. 3.6 (per Tavolicci)
- Relazioni geologiche relative a:
  - Progetto di strada in località Alfero
  - Progetto di strada in località Ville di Montecoronaro
  - Progetto di parcheggio pubblico con area sosta camper in località Tavolicci

4. DI DARE ATTO che, il presente POC ha una durata quinquennale a partire dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso di avvenuta approvazione del piano (art. 34, comma 9) e che la sua efficacia comporta apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 8, comma 3 della L.R. n. 37/2002 relativamente ai beni immobili interessati dalle opere pubbliche;

5. DI TRASMETTERE copia integrale del piano approvato alla Provincia e alla Regione e di depositarlo in libera visione presso il Comune di Verghereto e l'Unione dei Comuni Valle Savio per la libera consultazione, nonché di pubblicarlo sul sito internet del Comune e dell'Unione nell'apposita sezione, in adempimento alle disposizioni di cui alla L.R. 20/2000 ss.mm.ii. ed alla L.R. 15 ss.mm.ii.;

6. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 ss.mm.ii. il Piano entrerà in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione (BUR) , da parte della Regione, dell' avviso dell' avvenuta approvazione ;

7. DI DARE ATTO che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti né sulla situazione economico-finanziaria né sullo stato patrimoniale dell'Ente;

Inoltre,

IL CONSIGLIO

Attesa l'urgenza di provvedere;

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

Con la seguente votazione espressa in modo palese;
- consiglieri assegnati: 18
- consiglieri presenti: 10
- voti assegnati: 30

A voti unanimi palesemente espressi (corrispondenti a n. 18 voti)

D E L I B E R A

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4^ – D.Lgs. n. 267/2000.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017

PARERI
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **ROSSI ANGELO**

ATTESTAZIONE DI NON NECESSITA' PARERE CONTABILE **SEVERI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE IL VICE SEGRETARIO

PAOLO LUCCHI **ANGELO ROSSI**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni il giorno 28/06/2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 28/06/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 26/06/2017.

Copia analogica, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs 82/2005 e s.m.i., del documento informatico sottoscritto digitalmente da Andrea Lucchi - data/ora firma 28/06/2017 11:06, registrato nel sistema documentale del Comune di Cesena con ID 173898 - Delibera di Consiglio 2017/18 del 26/06/2017 esecutiva dal 26/06/2017