

Settore Stazione Unica Appaltante Servizio Tecnico Amministrativi (sede di Verghereto)

tel. 0543 902313 fax 0543- 902377 protocollo@unionevallesavio.it

Comuni: Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano - Sarsina – Verghereto

P.G.N. 33735 del 02/08/2018

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(ai sensi degli art. 36 comma 2 lettere b e c) e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016)

PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "IDENTITARIA: STORIA, MEMORIA, CULTURA COME DRIVER DI SVILUPPO LOCALE – LOTTO 2: INTERVENTO DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DI EDIFICIO STORICO ANNESSO AL PALAZZO COMUNALE DA ADIBIRSI A MUSEO, CENTRO POLIVALENTE PER SERVIZI CULTURALI E DI CENTRO DI AGGREGAZIONE PER IL TEMPO LIBERO NEL COMUNE DI MERCATO SARACENO" - CUP 112C17000060006

La sottoscritta Barchi Arch. Mirta in qualità di Responsabile del Procedimento

COMUNICA

che *l'Unione dei comuni "Valle del Savio"* intende svolgere un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "*Identitaria: Storia, Memoria, Cultura come driver di sviluppo locale* – Lotto 2: Intervento di Risanamento conservativo di edificio storico annesso al palazzo comunale da adibirsi a museo, centro polivalente per servizi culturali e di centro di aggregazione per il tempo libero nel comune di mercato saraceno"

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

Il progetto complessivo "*Identitaria: storia, memoria, cultura come driver di sviluppo locale*" è costituito dai seguenti quattro lotti funzionali:

- LOTTO 1: Comune di Bagno di Romagna: Restauro scientifico, miglioramento sismico e di allestimento della cappella principale del cimitero monumentale di S. Piero in Bagno, da destinare a sacrario per la conservazione della memoria dei martiri dell'ultimo conflitto mondiale;
- LOTTO 2. Comune di Mercato Saraceno: Intervento di risanamento conservativo di edificio storico annesso al palazzo comunale da adibirsi a museo, centro polivalente per servizi culturali e di centro di aggregazione per il tempo libero.
- LOTTO3: Comune di Sarsina: Restauro e recupero funzionale dell'Abbazia di S. Salvatore in Summano da destinarsi a servizi culturali didattica e bivacco per il miglioramento delle attrezzature di accoglienza turistica e presidio del territorio;

- LOTTO 4: Comune di Verghereto: Intervento di restauro della casa dell'Eccidio di Tavolicci

e si specifica altresì che:

- il presente avviso riguarda esclusivamente il lotto 2 di 4. Per i restanti lotti l'Amministrazione procederà con specifica manifestazione d'interesse;
- qualora la ditta intenda partecipare anche alle altre manifestazioni d'interesse e in sede di gara risultasse prima classificata per più di un lotto, si procederà alla aggiudicazione del solo lotto di maggior importo lavori.

Descrizione intervento lotto 2 di 4:

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'intero edificio e della corte longitudinale antistante, mediante opere di riqualificazione architettonica, strutturale ed impiantistica, mediante la demolizione e ricostruzione degli orizzontamenti, il consolidamento strutturale delle murature, la ricostruzione di finiture e impianti al fine di rendere funzionante ed agibile l'attuale edificio in stato di rudere.

La ristrutturazione dell'edificio dovrà rispettare i materiali e le tecnologia costruttive esistenti e operando con nuovi interventi solo per un miglioramento sismico, termico ed impiantistico dell'edificio e per la ricostruzione del nuovo ponte di collegamento. Tali interventi chiaramente distinguibili ma in continuità con la natura architettonica dell'edificio, posseggono delle caratteristiche di semplicità compositiva e materica tali da integrarsi con la forza espressiva e compositiva dell'edificio storico esistente.

In particolare saranno utilizzati i seguenti materiali:

- Copertura in coppi di recupero;
- Nuovi solai in legno per piano intermedio e copertura;
- Pavimentazioni in legno per i nuovi spazi espositivi al piano primo e il ponte;
- Pavimentazione in pietra alberese per il percorso pedonale e la scalinata, così come per gli spazi al piano terreno;
- Nuovi elementi di carpenteria metallica, parapetti e porte, in acciaio zincato e verniciato color grigio micaceo;
- Nuovi infissi in ferro, porte interne in legno ed elementi oscuranti sempre in legno;
- Struttura del ponte in acciaio con pavimentazione e rivestimento dell'impalcato orizzontale in legno e parapetti in acciaio zincato e verniciato color grigio micaceo;
- Strutture di rinforzo delle murature in betoncino nelle pareti più compromesse, irrigidimento della copertura con elementi metallici.

Per quanto riguarda gli impianti è previsto un nuovo sistema di riscaldamento e raffrescamento aria-aria con pompa di calore elettrica e non vi saranno opere idrauliche o di allacciamento alla linea di distribuzione del gas.

L'importo posto a base di gara è di Euro 200.000,00 (compresi Euro € 3.727,34quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE:

La manifestazione d'interesse alla procedura negoziata dovrà pervenire entro le ore 14.00 del giorno 31.08.2018 utilizzando esclusivamente i modelli e le procedure rinvenibili al seguente link

https://servizi.unionevallesavio.it/applicazioniweb/ManifestazioneInteresse/main.jsp?id=35

La manifestazione d'interesse dovrà contenere i recapiti ai quali trasmettere la successiva lettera d'invito e la dichiarazione del possesso delle condizioni minime per essere invitati, di seguito riportate:

Requisiti generali di partecipazione

- A) Assenze di cause di esclusione ai sensi art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016
- B) Possesso attestazione SOA cat. OG2 class. I categoria lavori prevalente e attestazione SOA o requisiti art. 90 DPR 207/2010 per le lavorazioni scorporabili:

OS21	Opere strutturali speciali	62′024,42€
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	24′729,61€

ESAME DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato.

Verranno invitati alla procedura negoziata numero 25 (venticinque) operatori.

Qualora dovessero pervenire domande di partecipazione in numero superiore a quello sopra indicato, si procederà con l'estrazione, tramite sorteggio informatizzato, nel numero sopra indicato, degli operatori da invitare tra tutti i soggetti qualificati che ne avranno fatto richiesta. Si procederà in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura negoziata, la riservatezza circa i soggetti invitati.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato per 30 giorni consecutivi presso il sito INTERNET: Unione dei Comuni Valle del Savio nella sezione "Bandi di gara – Profilo del committente".

Responsabile del procedimento è Arch. Mirta Barchi - Tel. 0543.900725/741 – email: barchi_m@unionevallesavio.it

La procedura di gara verrà successivamente espletata da: Settore Stazione Unica Appaltante dell'Ente

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Cesena, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

Titolare

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Valle del Savio, con sede in Cesena Piazza del Popolo 10.

Responsabile del trattamento è il servizio Ufficio Tecnico Associato, nella persona dell'Arch. Mirta Barchi.

Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto:
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali.

Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento

Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate

Destinatari

I dati saranno comunicati al personale dell'Unione dei Comuni Valle del Savio

Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse.

L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del DPO, a cui si potrà rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: privacy@unionevallesavio.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Mirta Barchi

