



## **UNIONE dei COMUNI “VALLE del SAVIO”**

### **DETERMINAZIONE n. 651/2018**

SETTORE STAZIONE UNICA APPALTANTE (SUA) E SERVIZI  
TECNICO AMMINISTRATIVI

STAZIONE UNICA APPALTANTE

**Proponente:** ROSSI ANGELO

**OGGETTO:** COMUNE DI CESENA - APPALTO DEI LAVORI DI QUARTIERE  
CESUOLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI EX CONAD. C.I.G.: 7450678DFA.  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

IL DIRIGENTE  
STAZIONE UNICA APPALTANTE  
UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO

**PREMESSO**

**che** in data 24 gennaio 2014 i Comuni di Bagno di Romagna, Cesena, Mercato Saraceno, Montiano, Sarsina e Verghereto hanno costituito l'Unione dei Comuni "Valle del Savio" in conformità all'art. 32 TUEL, all'art. 14 D.L. 78/2010 e succ. modif. e alla L.R. 21/2012;

**che** con apposita convenzione, stipulata in data 17/11/2015 e assunta al n. 45619/1 di protocollo generale dell'Unione, esecutiva dal 2 dicembre 2015 tra tali Comuni e l'Unione dei Comuni "Valle del Savio", sono state conferite all'Unione dei Comuni "Valle del Savio" le funzioni di Stazione Unica Appaltante, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 50/2016.

**RICHIAMATE** le determinazioni dirigenziali a contrarre n. 1706/2017 del 20/12/2017 e n. 439/2018 del 23/03/2018 del Comune di Cesena, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 con le quali si approvava la procedura per l'affidamento di cui all'oggetto mediante il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sugli elenchi prezzi posti a base di gara ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 con procedura aperta di cui all'art. 60 e 36 comma 9;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di "COMUNE DI CESENA - Appalto dei lavori di "QUARTIERE CESUOLA RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI EX CONAD" mediante procedura aperta è stata esperita dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione dei Comuni "Valle del Savio", come da bando di gara in data 17 aprile 2018 – P.G.N. 16746/131;

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 15 giugno 2018 alle ore 13.00;

**VISTI i verbali di gara in data** 26 giugno 2018 (*prima seduta*), 27 giugno 2018 (*seconda seduta*) e 18 luglio 2018 (*terza seduta*) concernenti la fase di ammissione alla gara, i cui esiti sono stati pubblicati in data 19 luglio 2018 sul Profilo del Committente ai sensi e per gli effetti di cui all'art 29 comma 1 secondo periodo del D.lgs. 50/2016 senza che siano pervenuti ad oggi ricorsi al giudice amministrativo su tali decisioni;

**DATO ATTO** che tali verbali sono stati altresì trasmessi via PEC (PGN 31943 in data 19 luglio 2018) ai partecipanti ex art .76 c3 del Dlgs50/2016;

**RICHIAMATO** il verbale di gara in data 25 settembre 2018 nel quale veniva individuata la soglia di anomalia ex art. 97 nel 25,467736 % e quale ditta prima in graduatoria la ditta **KARINTIA S.R.L.** con sede a Avezzano (AQ), in Via Niccolò Paganini, 69, *in avvalimento* con la ditta **EDIL-DOMI S.R.L.**, con sede a Aielli (AQ), in Località Margine snc, per aver offerto un ribasso del 25,279000% (*venticinque virgola duecentosettantanove per cento*);

**DATO ATTO** delle valutazioni del R.U.P. in merito alla sussistenza della congruità dell'offerta;

**DATO ATTO** delle valutazioni del R.U.P. in merito al sussistente rispetto dei minimi

retributivi di cui all'art. 97 c. 5 lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO PERTANTO** di dovere confermare quanto emerge dal verbale di gara;

**DATO ATTO** che **il primo classificato KARINTIA S.R.L.** con sede a Avezzano (AQ), in Via Niccolò Paganini, 69, *in avvalimento* con la ditta **EDIL-DOMI S.R.L.** con sede a Aielli (AQ), in Località Margine snc, ha presentato nei termini fissati la documentazione richiesta a pena di esclusione (di cui al modello All B al Bando di gara) e che, dagli elementi emersi e dai controlli svolti d'ufficio, (consultato in merito anche il RUP in relazione alla particolarità dei requisiti tecnici richiesti) emerge un risultato positivo delle verifiche nonché della **formazione della graduatoria**;

**VISTE** le proprie competenze derivate dalla delibera del Consiglio dell'Unione n. 5 del 31 marzo 2015 e dalla Convenzione sottoscritta in data 17 novembre 2015 P.G.N. 45619, esecutiva dal 2 dicembre 2015;

**DATO ATTO** che il sottoscritto dichiara di essere il responsabile del procedimento di gara e di non avere conflitto di interessi *ex art. 6bis* della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria;

#### DETERMINA

- DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 32 commi 5 e 7 del Dlgs 50/2016 i verbali di cui in premessa e le attestazioni di congruità dell'offerta e del rispetto dei minimi retributivi a norma dell'art. 95 c. 10 u.c. e di aggiudicare, in via definitiva ed efficace, alla ditta **KARINTIA S.R.L.** con sede a Avezzano (AQ), in Via Niccolò Paganini, 69, *in avvalimento* con la ditta **EDIL-DOMI S.R.L.** con sede a Aielli (AQ), in Località Margine snc, l'appalto in premessa per l'importo complessivo netto di Euro 338.772,40 (diconsi Euro trecentotrentottomilasettecentosettantadue e quaranta centesimi) comprensivo degli oneri di sicurezza pari a Euro 10.000,00 dando atto che pertanto la graduatoria, anche ai fini dell'art 110 c1 Dlgs 50/2016, è la seguente:

n.	DITTA	RIBASSO %	Note
1°	<b>KARINTIA S.R.L.</b> <b>EDIL-DOMI S.R.L.</b> (ausiliaria)	25,279000%	

2°	<b>"CRIAN" S.R.L.</b>	25,272000%	
3°	<b>ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.</b>	25,200000%	
4°	<b>EDIL RENTAL GROUP SRL</b>	25,165000%	
5°	<i>Rti</i> <b>GILDA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo)</b>  <b>CONSORZIO STABILE LA MARCA</b> <i>(ausiliaria)</i>  <b>BOSICA PASQUALE</b> <i>(mandante)</i>  <b>IDROSERVICE DI MARTELLA VINCENZO</b> <i>(mandante)</i>	24,871000%	
6°	<b>MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.</b>	24,798000%	
7°	<b>AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b>  IDROTERMICA VALLI ROBERTO SRL <i>(esecutrice)</i>  N.T.A. (NUOVE TECNOLOGIE APPLICATE) S.R.L. <i>(esecutrice)</i>  M.T.B. SNC DI CANGINI MASSIMO & C. <i>(esecutrice)</i>	24,790000%	
8°	<i>Rti</i> <b>AEDIFICA SRL</b> <i>(capogruppo)</i>  <b>SO.I.M. – S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	24,743000%	

9°	<b>MICROMEGA MULTISERVICES -DEL DOTT. GABRIELE GEMIGNANI &amp; C. -- S.A.S</b>	24,742000%	
10°	<i>Rti</i> <b>ALFRA VETRI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> <i>(Capogruppo)</i> <b>ELETTROSERVICE GROUP S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	24,721000%	
11°	<b>DICATALDO SABINO</b>	24,637000%	
12°	<b>CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. S.A.S</b>	24,620000%	
13°	<i>Rti</i> <b>SORGENTE S.R.L</b> <i>(Capogruppo)</i> <b>BAGLIONE COSTRUZIONI – PROGETTAZIONE – CONSULENZE S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	24,567000%	
14°	<b>C.E.B. S.R.L.</b>	24,475000%	
15°	<b>COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.</b>	24,411236%	
16°	<b>ITAL SERVICE SRL</b>	24,284000%	
17°	<b>VENTRA ANTONIO S.R.L.</b>	24,272000%	
18°	<i>Rti</i> <b>OPUS -TEC S.N.C. DI DI MATTEO PASQUALINO E ABATE MAURO</b> <i>(capogruppo)</i> <b>ELETTRICA 2000 SRL</b> <i>(mandante)</i>	24,102000%	
19°	<b>“BORGIA COSTRUZIONI S.R.L.”</b>	23,987000%	
20°	<i>Rti</i> <b>BRS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> <i>(Capogruppo)</i> <b>RSI RESIDENZE SVILUPPO ITALIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN BREVE “RSI S.R.L.”</b> <i>(mandante)</i>	23,932000%	

21°	<b>EDIL RESTAURI DEL GEOM. DI RUVO GIOVANNI</b>	23,918000%	
22°	<b>GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA S.R.L.</b>	23,813000%	
23°	<b>IMPRESA EDILE FRATELLI PAOLUCCI DI ANTONIO PAOLUCCI E FRATELLI-SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO</b>	23,781000%	
24°	<b>UMBRA CONTROL S.R.L.</b>	23,711000%	
25°	<i>Rti</i> <b>CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL</b> <i>(capogruppo)</i>  <b>C.I.C.A.I. SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI</b> <i>(mandante)</i>  GRUPPO CLIMA EXPRESS SRL U.S. <i>(esecutrice)</i>  SAMPAOLESI TULLIO SRL <i>(esecutrice)</i>	23,707000%	
26°	<b>IACOPONI &amp; C. S.R.L</b>	23,621000%	
27°	<b>T&amp;C INTERNATIONAL SRL</b>	23,547000%	
28°	<b>CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA-C.E.A.R.- SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b>  COGEN COSTRUZIONI GENERALI NERI SRL <i>(esecutrice)</i>	23,480000%	
28°	<i>Rti</i> <b>RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO</b> <i>(Capogruppo)</i>  <b>CELLI IMPIANTI S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	23,480000%	

30°	<i>Rti</i> <b>GRE.TA. COSTRUZIONI SRL</b> ( <i>capogruppo</i> ) <b>IDROCALOR FORMICA S.N.C. DI FORMICA PAOLO E C.</b> ( <i>mandante</i> )	23,404000%	
31°	<b>ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L</b>	23,311000%	
32°	<b>CERBONE GIUSEPPE</b>	23,289000%	
33°	<b>EDILE- ELETTRICA PAOLO DI GIAMPAOLO SRL</b>	23,250000%	
34°	<b>GBM SOCIETA' COOPERATIVA</b>	23,120000%	
35°	<b>I.C.E.E.D. S.R.L.</b>	22,916000%	
36°	<i>Rti</i> <b>GALM SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> ( <i>capogruppo</i> ) <b>LA SANTALUCIA 78 SOCIETA' COOPERATIVA</b> ( <i>mandante</i> )	22,867000%	
37°	<b>CHIETI COSTRUZIONI - S.R.L.</b>	22,569000%	
38°	<b>SITEMA SRL</b>	22,563520%	
39°	<i>Rti</i> <b>BASSO S.R.L.</b> ( <i>capogruppo</i> )  <b>PASTORE S.R.L.</b> ( <i>Mandante</i> )	22,313000%	
40°	<i>Rti</i> <b>EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO</b> ( <i>capogruppo</i> ) <b>AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.</b> ( <i>mandante</i> )	22,220000%	
40°	<b>FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA</b>	22,220000%	
42°	<i>Rti</i> <b>EDIL 3C S.R.L.</b> ( <i>capogruppo</i> )  <b>I.T.E. IDROTERMOELETTRICA S.R.L.</b> ( <i>mandante</i> )	22,215000%	

43°	<i>Rti</i> <b>SOCIETA FRA OPERAI MURATORI DEL COMUNE DI CESENA S.P.A.</b> <i>(capogruppo)</i> <b>E.R. LUX S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	22,133000%	
44°	<b>ICOED S.R.L.</b>	22,120000%	
45°	<b>IMPREDIMA SRL</b>	21,927000%	
46°	<b>P.I. 2000 S.R.L.</b>	21,753000%	
47°	<i>Rti</i> <b>CO.ED S.R.L.- CONSULENZA EDILE PREFABBRICATI IN C.A.</b> <i>(capogruppo)</i> <b>ELETT.R.A. S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	21,675000%	
48°	<i>Rti</i> <b>FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE</b> <i>(Capogruppo)</i> <b>CECCONI - S.R.L.</b> <i>(Mandante)</i>	21,587000%	
49°	<b>CO.GE.PRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO &amp; C.</b>	21,324000%	
50°	<b>F.P. COSTRUZIONI S.R.L.</b>	21,190000%	
51°	<b>ELETTROSYSTEM SRL</b>	21,116000%	
52°	<i>Rti</i> <b>SASI S.R.L.</b> <i>(capogruppo)</i> <b>LA IDROTERMICA DEI FRATELLI VITUCCI &amp; C. S.N.C.</b> <i>(mandante)</i>	21,034000%	

53°	<p><b>“CONSORZIO C.A.I.E.C SOCIETA' COOPERATIVA”</b></p> <p>IDROTERMICA D.I.C.A. SRL (<i>esecutrice</i>)</p> <p>IDRONICA SRL (<i>esecutrice</i>)</p> <p>SB ELETTROIMPIANTI SNC DI BRILLI ROBERTO E SACCOMANDI FRANCO (<i>esecutrice</i>)</p>	20,669000%	
54°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>UNIFOR SRL</b> (<i>capogruppo</i>)</p> <p><b>S.P.I.L.T. – S.R.L.</b> (<i>mandante</i>)</p>	20,500000%	
55°	<b>ELECTRA S.R.L.</b>	19,520000%	
56°	<p><b>CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI-SOCIETA' COOPERATIVA</b></p> <p>COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP. (<i>esecutrice</i>)</p>	19,150000%	
57°	<b>ZINI ELIO S.R.L.</b>	18,780000%	
58°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL</b> (<i>capogruppo</i>)</p> <p><b>F.LLI FRANCHINI S.R.L.</b> (<i>mandante</i>)</p>	18,106000%	
59°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>CFM '97 SRL</b> (<i>capogruppo</i>)</p> <p><b>ALLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA</b> (<i>mandante</i>)</p>	17,987000%	

60°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>STYLCASA SRL</b> (Capogruppo)</p> <p><b>“CEIR SOCIETA’ CONSORTILE COOPERATIVA”</b> (mandante)</p> <p>ANGELINI SRL (esecutrice)</p>	17,271000%	
61°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>BERCOS IMMOBILIARE S.R.L.</b> (capogruppo)</p> <p><b>EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.</b> (mandante)</p>	16,170000%	
62°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO &amp; C. S.N.C</b> (capogruppo)</p> <p><b>SO.EL. SOCIETA’ ELETTRICISTI DI SAVINI GIORGIO &amp; C. - S.N.C.</b> (mandante)</p>	16,000000%	
63°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>PATELLA SRL</b> (capogruppo)</p> <p><b>CAM IMPIANTI SRL</b> (mandante)</p>	15,863000%	
64°	<p><b>“ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOCIETA’ COOPERATIVA” IN SIGLA A.C.C. SOC. COOP.</b></p>	15,850000%	
65°	<p><i>Rti</i></p> <p><b>CROCIANI COSTRUZIONI DUE SNC DI CROCIANI GEOM. MATTEO E C.</b> (capogruppo)</p> <p><b>IDROTERMICA COOP – SOCIETA’ COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP.</b> (mandante)</p>	13,650000%	
66°	<p><b>CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.</b></p>	12,250000%	

67°	<i>Rti</i> <b>EDILIZIA 3M S.R.L. (capogruppo)</b>  <b>TERMOSANITARIA S.R.L.</b> <i>(mandante)</i>	4,732000%	
-----	---	-----------	--

/	CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO CONSTRUTTORI-SOCIETA' CONSORTILE A R.L.  VIRECCI EDILIZIA S.R.L. <i>(esecutrice)</i>	25,537000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	ING. ANTONIO BUONO S.R.L.	25,555000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	TECNO SERVICE S.U.R.L.	25,630000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	<i>Rti</i> EMILIANA RESTAURI - SOCIETA' COOPERATIVA <i>(capogruppo)</i>  TECNOELETTRA S.R.L. <i>(mandante)</i>	25,700000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	<i>Rti</i> VIRA S.R.L. <i>(capogruppo)</i>  ROMANO SERGIO <i>(mandante)</i>	25,821000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	I.C.E. DI MILIA SIMONE	25,877000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.  INNOVATEK SRL <i>(esecutrice)</i>	25,911700%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>
/	<i>Rti</i> T&T ITALIA S.P.A. <i>(capogruppo)</i>  TESYS ENGINEERING S.R.L. <i>(mandante)</i>	25,986000%	<i>Anomala ex 97 c8</i> <i>(pari o sup soglia)</i>

/	<i>Rti</i> A.F.D.T. SRL (capogruppo)  I.T.E.C. CALOR S.R.L. (mandante)	26,118000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	<i>Rti</i> GESTIONE STRADE & IMMOBILI S.R.L. (capogruppo)  TIEFFE COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (mandante)	26,125000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	PASCOLO S.R.L.	26,125000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	<i>Rti</i> IRTE SRL (capogruppo)  MANDOZZI BENITO (Mandante)	26,218000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	<i>Rti</i> IMPRESA CICIRIELLO GIOVANNI (Capogruppo)  ELECTROMANAGEMENT S.R.L. (Mandante)	26,278000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	CERBONE MARCO	26,654000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	D.C. COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	26,672000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	<i>Rti</i> MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (capogruppo)  AETISOL – APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI S.A.S. DI TEGAMI ALBERTO & c. (mandante)	26,756000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	<i>Rti</i> DIDACO S.R.L (capogruppo)  EUROSISTEMI S.R.L (Mandante)	26,777000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	COMRES SRL	26,783000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)

/	SERGI COSTRUZIONI DI SERGI EUGENIA	26,956000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	DAVID S.R.L.	27,381410%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	EDIL EFFE S.R.L.	27,453000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	PRIMA SERVICE S.R.L.  LA SOLUZIONE SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. (ausiliaria)	27,590000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	MI.RO. COSTRUZIONI S.R.L.	27,777000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	Rti DE MARCHI S.R.L. (capogruppo)  D.F. ELETTROTECNICA S.R.L. (mandante)	27,890000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)
/	CAV. GRANATA GROUP S.R.L.	29,917000%	Anomala ex 97 c8 (pari o sup soglia)

/	Rti TRE M COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo)  PN COSTRUZIONI S.R.L.S. (mandante)  CARLIG COSTRUZIONI SRL (ausiliaria)	/	Esclusa
---	--	---	---------

- **DI SVINCOLARE** con il presente provvedimento la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatrici ex art. 93 commi 6 e 9 del dlgs 50/2016 senza necessità della materiale restituzione delle stesse;

- **DI DISPORRE** la trasmissione del presente atto, unitamente ai verbali di gara, a tutti i partecipanti ai sensi dell'art 76 comma 5 del Dlgs 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio e sul profilo di committente della Stazione Unica Appaltante

- **DI DEMANDARE** al dirigente competente del Comune di Cesena l'adozione degli atti conseguenti per gli impegni di spesa.

Cesena,05/11/2018\n

Sottoscritto digitalmente da  
\n\nAngelo Rossi\n