

**SETTORE PROTEZIONE CIVILE - GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
**Ufficio Assetto del Territorio**

**Bagno di Romagna - Cesena - Mercato Saraceno - Montiano - Sarsina - Verghereto**

P.G.N. 43599/131

# **ASTA PUBBLICA**

PER LA VENDITA DI IMMOBILI

In esecuzione delle delibere della Giunta Municipale di Verghereto n. 46 del 10 settembre 2015 e n. 55 del 24 ottobre 2015, immediatamente esecutive;

## **SI RENDE NOTO**

che il giorno **7 dicembre 2015 alle ore 9,00** nella Sede operativa dell'Unione dei Comuni Valle del Savio di S. Piero in Bagno, via Verdi, 4 - davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti immobili:

**LOTTO 1 – Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Verghereto, località Trappola. **Descrizione Catastale:** Fabbricato Fg. 28, particelle 196 e 270 di vani 5 categoria A3 di superficie pari a mq 95.

**LOTTO 2 - Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Verghereto, località Ville di Montecoronaro via della Rocca 34. **Descrizione Catastale:** Fabbricato Fg. 93, particella 517 sub 1 di vani 4,5 categoria A4 di superficie mq. 68 ; Fabbricato Fg. 93 particella 517 sub 2 di vani 2 categoria A10 di superficie mq. 27; Area di pertinenza Fg. 93 particella 517 superficie mq 451 classe ente urbano.

	<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>Deposito cauzionale (10%)</b>	<b>Spese d'asta</b>
<b>LOTTO 1</b>	<b>Euro 40.000,00</b> (quarantamila/00)	<b>Euro 4.000,00</b> (quattromila/00)	<b>Euro 100,00</b> (cento/00)
<b>LOTTO 2</b>	<b>Euro 65.400,00</b> (sessantacinquemilaquattrocento/00)	<b>Euro 6.540,00</b> (seimilacinquecentoquaranta/00)	<b>Euro 100,00</b> (cento/00)

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Gli immobili oggetto di compravendita verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune di Verghereto venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

## **MODALITA' D'ASTA**

L'asta, per ogni singolo lotto, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per alienazioni immobili del Comune di Verghereto, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/1998.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta. Gli aumenti non potranno essere inferiori a Euro 500,00.

L'asta, per ogni singolo lotto, sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione, per ogni singolo lotto, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza l'indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso.

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Verghereto, **sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare**. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

## **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Gli interessati che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta devono osservare, **per ogni singolo lotto**, le modalità seguenti.

L'**OFFERTA**, in bollo (Euro 16,00), che deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (in aumento rispetto al prezzo a base d'asta) espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo espresso in lettere) e dell'accettazione senza eccezioni e riserve, a tutti gli effetti, delle norme e condizioni stabilite dal presente bando di gara relativo all'esperimento di asta pubblica, deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il "**Modello Offerta lotto all. A**"; allegato al presente Bando quale parte integrante e sostanziale; tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

L'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

**CAUZIONE** provvisoria a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, pari al **10%** del prezzo a base d'asta, da effettuarsi con deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Verghereto (*allegare la ricevuta della Tesoreria Comunale*).

Su questa busta, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto: (in alto) "Offerta per l'asta del giorno **7 dicembre 2015 alle ore 9,00** per acquisto di "IMMOBILI – Lotto n. \_\_\_\_\_ *ubicazione immobile*" (indicare il Lotto che interessa), e (al centro): "ALL'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO – VIA VERDI 4 - 47021 S. PIERO IN BAGNO (FC)" e dovrà altresì riportare l'indicazione del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verghereto **entro le ore 12,30 del giorno 4 dicembre 2015**. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa, ai fini della consegna tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura:**

**lunedì-mercoledì-venerdì dalle 8,00 alle 13,00**

**martedì-giovedì dalle 8,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00.**

**E' ESCLUSA LA PRESENTAZIONE DIRETTA DA PARTE DEI CONCORRENTI.**

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Verghereto, per i concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà sollecitamente svincolata.

### **STIPULA E PAGAMENTI**

**Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in una unica soluzione** al momento della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire presso Notaio di fiducia, entro 30 gg. dall'aggiudicazione al soggetto definitivamente individuato.

Il deposito cauzionale prodotto dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune qualora lo stesso rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta sarà computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.

Oltre al pagamento del prezzo che si determinerà dalla procedura d'asta, tutte le spese e imposte contrattuali per l'alienazione definitiva degli immobili, nonché le spese d'asta e quelle per eventuali frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione sono a carico dell'/degli aggiudicatario/i e dovranno essere corrisposte al momento della stipula del contratto di compravendita.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune sopra citato.

Per ulteriori informazioni e per ritirare copia del bando ed ulteriore documentazione nonché per concordare eventuale sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Verghereto Ufficio Assetto del Territorio, tel. 0543/902313.

Il presente bando (comprensivo di allegati) è consultabile e scaricabile anche sui siti INTERNET: **[www.comune.verghereto.fc.it](http://www.comune.verghereto.fc.it)** e **[www.unionevallesavio.it](http://www.unionevallesavio.it)**

Responsabile del procedimento è il dott. Angelo Rossi, Dirigente del Settore Protezione Civile - Gestione e Sviluppo del Territorio.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003:

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento dell'Unione dei Comuni Valle del Savio sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Valle del Savio. Il Responsabile è il dott. Angelo Rossi, Dirigente del Settore Protezione Civile - Gestione e Sviluppo del Territorio.

L'incaricato del trattamento è il personale del Ufficio Assetto del Territorio del Comune di Verghereto, competente per il procedimento amministrativo.

S. Piero in Bagno, 5 novembre 2015

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Protezione Civile  
Gestione e Sviluppo del Territorio  
(Dott. Angelo Rossi)