

P.G.N. 24308/131

## ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI IMMOBILI

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Verghereto n. 10 del 15/02/2017 e della Determinazione dirigenziale n. 359 del 06/06/2017;

### SI RENDE NOTO

che il giorno **14 luglio 2017 alle ore 9,30** nella Sede operativa dell'Unione dei Comuni Valle del Savio di S. Piero in Bagno, via Verdi, 4 - davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti immobili:

- **LOTTO 1 Ex aula scolastica - Ubicazione:** Verghereto, Località Pereto.

**Descrizione Catastale:** Cat. Fabbricati Fg. 20, part. 491, sub. 3, Categoria B/5, Consistenza 142 m<sup>2</sup>, Superficie catastale 45 m<sup>2</sup>, Destinazione d'uso: servizi.

- **LOTTO 2 Ex ambulatorio medico - Ubicazione:** Verghereto, Località Pereto.

**Descrizione Catastale:** Cat. Fabbricati Fg. 20, part. 491, sub. 4, Categoria A/10, Consistenza 1,5 vani, Superficie catastale 27 m<sup>2</sup>, Destinazione d'uso: servizi.

- **LOTTO 3 Fabbricato di civile abitazione - Ubicazione:** Verghereto, Località Trappola.

**Descrizione Catastale:** Cat. Fabbricati Fg. 28, part. 196 e 270, Categoria A/3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 95 m<sup>2</sup>, Destinazione d'uso: abitativa.

- **LOTTO 4 Fabbricato di civile abitazione - Ubicazione:** Verghereto, Località Mazzi.

**Descrizione Catastale:** Cat. Fabbricati Fg. 8, part. 162, Categoria A/3, Consistenza 5 vani, Superficie catastale 72 m<sup>2</sup>, Destinazione d'uso: abitativa.

Lotto	Prezzo a base d'asta	Prezzo minimo in caso di offerte al ribasso	Cauzione (5%)	Spese d'asta
1	<b>Euro 12.000,00</b> (dodicimila/00)	<b>Euro 10.000,00</b> (diecimila/00)	<b>Euro 600,00</b> (seicento/00)	<b>Euro 300,00</b> (trecento/00)
2	<b>Euro 12.000,00</b> (dodicimila/00)	<b>Euro 10.000,00</b> (diecimila/00)	<b>Euro 600,00</b> (seicento/00)	Euro 300,00 (trecento/00)
3	<b>Euro 35.000,00</b> (trentacinquemila/00)	<b>Euro 30.000,00</b> (trentamila/00)	<b>Euro 1.750,00</b> (millesettecinquanta/00)	Euro 300,00 (trecento/00)
4	<b>Euro 35.000,00</b> (trentacinquemila/00)	<b>Euro 30.000,00</b> (trentamila/00)	<b>Euro 1.750,00</b> (millesettecinquanta/00)	Euro 300,00 (trecento/00)

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

Gli immobili, oggetto di compravendita, verranno ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune di Verghereto, venditore, garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Ai fini del presente bando si applica, in virtù della delibera di Consiglio n. 4 del 02/02/2016 dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, il Regolamento per alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18/06/1998, in quanto il Comune di Verghereto ha conferito all'Unione stessa le funzioni fondamentali di cui all'art. 14, comma 29, D.L. 78/2010.

### **MODALITA' D'ASTA**

L'asta, per ogni singolo lotto, si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per alienazione del Patrimonio Immobiliare.

**L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata.**

Saranno ammesse, ai sensi del sopracitato art. 7 c. 5 del Regolamento, anche offerte al ribasso **nei limiti del prezzo minimo riportato nella tabella sopra indicata.**

L'asta, per ogni singolo lotto, sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione, per ogni singolo lotto, avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza l'indicazione esplicita dell'importo in aumento, non essendo accettate offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo minimo indicato nella tabella di cui sopra.

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare, **sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.** La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Gli interessati che non debbono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, per la presentazione dell'offerta devono osservare, **per ogni singolo lotto,** le modalità seguenti.

**L'OFFERTA**, in bollo (Euro 16,00) - che deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (nel rispetto di quanto specificato al paragrafo precedente "MODALITA'

D'ASTA") espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo espresso in lettere) e dell'accettazione senza eccezioni e riserve, a tutti gli effetti, delle norme e condizioni stabilite dal presente bando di gara relativo all'esperimento di asta pubblica - deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente** il "**Modello Offerta lotto all. A**"; allegato al presente Bando quale parte integrante e sostanziale. Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

L'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

**CAUZIONE** provvisoria a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, pari al **5%** del prezzo a base d'asta, da prestarsi in uno dei seguenti modi:

- Fideiussione Bancaria contenente la seguente dicitura: "La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa" (*in tal caso allegare originale della fideiussione*);
- Bonifico Bancario sul c/c bancario della Tesoreria del Comune di Verghereto - **Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna Spa Filiale di Alfero**  
IBAN: **IT 10 S 06010 13200 100000300050**, utilizzando per le modalità di versamento e la causale il **Modello Dep. Cauz., all. B** al presente Bando (*in tal caso allegare la ricevuta del Bonifico e il Modello all. C compilato*).

Su questa busta, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto: (in alto) "Offerta per l'asta del giorno **14 luglio 2017 alle ore 9,00** per acquisto di "IMMOBILI – Lotto n. \_\_\_\_\_ *ubicazione immobile*" \_\_\_\_\_ (*indicare il Lotto che interessa*), e indirizzata "**ALL'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO – VIA VERDI 4 - 47021 S. PIERO IN BAGNO (FC)**" e dovrà altresì riportare l'indicazione del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni **entro le ore 12,00 del giorno 10 luglio 2017** a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, ai sensi dell'art. 7, n. 6 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa, ai fini della consegna tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari di apertura:**

**dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,00 - martedì e giovedì dalle 14,30 alle 17,00.**

**E' ESCLUSA LA PRESENTAZIONE DIRETTA DA PARTE DEI CONCORRENTI.**

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Ai sensi dell'art. 7, n. 14 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, per i concorrenti non aggiudicatari, la cauzione sarà sollecitamente svincolata.

Allo scopo, per coloro che effettuano il Bonifico Bancario, si invita a compilare e allegare altresì il **Modello Comunic. dati all. C** al presente Bando, relativo alla comunicazione dei dati relativi alle coordinate bancarie, **per poter dare tempestiva disposizione di restituzione dell'importo versato.** La fideiussione bancaria (originale) **sarà celermente restituita** all'offerente non aggiudicatario.

## **STIPULA E PAGAMENTI**

**Il pagamento del prezzo offerto dovrà** avvenire in **una unica soluzione** al momento della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire presso Notaio di fiducia, entro 60 gg. dall'aggiudicazione al soggetto definitivamente individuato.

Ai sensi dell'art. 7 n. 15 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune di Verghereto qualora lo stesso rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. La cauzione effettuata con bonifico bancario avrà carattere di versamento in acconto.

Oltre al pagamento del prezzo che si determinerà dalla procedura d'asta, tutte le spese e imposte contrattuali per l'alienazione definitiva degli immobili, nonché le spese d'asta, così come già determinate nel presente Bando, e quelle per eventuali frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione sono a carico dell'/degli aggiudicatario/i e dovranno essere corrisposte al momento della stipula del contratto di compravendita.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare sopra citato.

Per ulteriori informazioni e per ritirare copia del bando ed ulteriore documentazione nonché per concordare eventuale sopralluogo, gli interessati potranno rivolgersi presso il Servizio Tecnico (sede di Verghereto) dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, tel. 0543/902313.

Il presente bando (comprensivo di allegati) è consultabile e scaricabile anche sui siti INTERNET: **[www.comune.verghereto.fc.it](http://www.comune.verghereto.fc.it)** e **[www.unionevallesavio.it](http://www.unionevallesavio.it)**

Responsabile del procedimento è il Dott. Angelo Rossi, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante Servizi Tecnico-Amministrativi.

### Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003:

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento dell'Unione dei Comuni Valle del Savio sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Valle del Savio. Il Responsabile è il Dott. Angelo Rossi, Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante Servizi Tecnico-Amministrativi.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Tecnico (sede di Verghereto) dell'Unione dei Comuni Valle del Savio, competente per il procedimento amministrativo.

Cesena, 07/06/2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Stazione Unica Appaltante  
Servizi Tecnico-Amministrativi  
Dott. Angelo Rossi  
*(documento firmato digitalmente)*

Allegati:

**“Modello Offerta lotto all. A”**

**“Modello Dep. Cauz. all. B”**

**“Modello Comunic. dati all. C”**



**Spett.le**  
**UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO**  
Piazza del Popolo, 10  
47521 CESENA (FC)

**OFFERTA**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI. ASTA PUBBLICA DEL \_\_\_\_\_.**

**Offerta per l'acquisto di:**

**Lotto n. \_\_\_\_\_**

**(indicare numero identificativo del lotto)**

**(ubicazione dell'immobile per il quale si presenta offerta)**

\*\*\*\*\*

Il/La sottoscritto/a Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo pec \_\_\_\_\_

per sé stesso / in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo pec \_\_\_\_\_

recapito in cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte dell'Unione dei Comuni \_\_\_\_\_;

**e (qualora gli Offerenti siano più di uno)**

Il/La sottoscritto/a Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo pec \_\_\_\_\_

per sé stesso / in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo pec \_\_\_\_\_

recapito in cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte dell'Unione dei Comuni \_\_\_\_\_;

Il/La sottoscritto/a Nome \_\_\_\_\_ Cognome \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo pec \_\_\_\_\_

per sé stesso / in qualità di legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA \_\_\_\_\_, con sede legale a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, indirizzo pec \_\_\_\_\_

recapito in cui indirizzare ogni ed eventuale comunicazione da parte dell'Unione dei Comuni \_\_\_\_\_;

## IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE DI CUI SOPRA

Lotto n. \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VERGHERETO**

### OFFRE

*l'importo (in aumento rispetto al prezzo minimo di compravendita posto a base di gara), di*

**Euro** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)

*(indicare l'importo sia in cifre che in lettere)*

Accettando senza eccezioni e riserve, a tutti gli effetti, le norme e condizioni stabilite dal bando di gara relativo all'esperimento di asta pubblica, e all'assunzione di tutte le spese contrattuali - *per l'alienazione definitiva dell'immobile, le spese d'asta, quelle per eventuali frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione, così come indicato nel bando di asta pubblica* - nonché le spese per gli eventuali adeguamenti degli impianti tecnologici, comprese le relative certificazioni di conformità degli stessi, da parte dell'/degli aggiudicatario/i.

Con la sottoscrizione della presente, l'Offerente **espressamente dichiara** di non trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La presente Offerta è da considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma ed irrevocabile fino al giorno dell'intervenuta comunicazione di aggiudicazione e, con riferimento al solo aggiudicatario, fino all'avvenuta stipula del definitivo contratto di compravendita.

L'offerente dichiara inoltre:

- a) di acconsentire al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda, dando atto che:
- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti una procedura ad evidenza pubblica e, pertanto il conferimento dei dati stessi ha natura obbligatoria, pena la non ammissione della presente domanda;
  - che i diritti spettanti all'interessato, in merito alla comunicazione dei suddetti dati, sono quelli di cui al D.Lgs. 196/2003;

***Luogo e data***

\_\_\_\_\_

*Firma della persona fisica/Timbro e Firma leggibile per esteso*

*del legale rappresentante dell'Impresa*

*accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale*

\_\_\_\_\_

**NOTA BENE: Tutte le parti del modulo vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.**

**\*\* VERSAMENTO DI DEPOSITO CAUZIONALE \*\***

**DEPOSITANTE:**

**(DATI IDENTIFICATIVI)** \_\_\_\_\_

**IMPORTO:** € \_\_\_\_\_

*Modalità di versamento:*

- 1) Con BONIFICO BANCARIO a favore della Tesoreria del COMUNE DI VERGHERETO:  
Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna Spa Filiale di Alfero  
su IBAN: **IT 10 S 06010 13200 100000300050**

indicando la seguente causale: **CAUZIONE PROVVISORIA ASTA PUBBLICA PER  
ALIENAZIONE DI IMMOBILI – GARA DEL \_\_\_\_\_, LOTTO N. \_\_\_\_\_**

**Riferimenti per depositante:**

**Cauzione provvisoria per partecipazione ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI  
IMMOBILI – GARA DEL \_\_\_\_\_, LOTTO N. \_\_\_\_\_**

<b>NOTA BENE:</b>	<b>INSERIRE IL PRESENTE MODULO (ALL. B AL BANDO DI ASTA PUBBLICA) COMPILATO UNITAMENTE ALLA RICEVUTA DEL BONIFICO.</b>
-------------------	--

**All'UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO**  
**Piazza del Popolo, 10**  
**47521 CESENA (FC)**

<b>COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE</b>									
Data nascita		Comune di nascita				Prov.			
<b>DOMICILIO FISCALE</b>									
Indirizzo								N.	
C.A.P.		Comune				Prov.			
<b>RESIDENZA</b>									
Indirizzo								N.	
C.A.P.		Comune				Prov.			
Telefono		Fax							
E-mail									
Codice fiscale									
P IVA									

**MODALITA' DI PAGAMENTO**

**1) Accredito in c/c bancario o postale**

Banca \_\_\_\_\_

Agenzia/Filiale \_\_\_\_\_

COD. NAZIONE 2 lettere	Check CIN 2 cifre	CIN 1 lettera	ABI 5 cifre	CAB 5 cifre	Nr. Conto Corrente 12 caratteri alfanumerici senza barre, spazi, punti e con eventuali zeri riempitivi a sinistra

**ALTRE MODALITÀ DI PAGAMENTO (solo se consentite dall'attuale normativa)**

**2) Accredito in c/c postale n** \_\_\_\_\_

**3) Rimessa diretta in Tesoreria al/alla Signor/ra**

Nato il \_\_\_\_\_ A: \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_

**4) Altre:Assegno circolare non trasferibile spedito con raccomandata**

(Le eventuali spese e/o commissioni di cui ai punti 1); 2); 4) sono a carico del beneficiario)

**TIMBRO E FIRMA**

data \_\_\_\_\_



**Informativa ai sensi dell'articolo 13 Decreto Legislativo 196/2003.**

I dati personali raccolti col presente modello sono necessari e utilizzati esclusivamente per finalità amministrative e contabili. Il rifiuto del conferimento comporta l'impossibilità di procedere coi pagamenti. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge con l'ausilio di mezzi informatici con misure volte a garantirne la riservatezza e potranno essere comunicati, per esclusive ragioni gestionali: al personale interno all'Amministrazione coinvolto nel procedimento, ai soggetti che ne facciano richiesta avendone interesse ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento dell'Unione di Comuni Valle del Savio sull'accesso, al Tesoriere Comunale, nonché agli Enti e/o Istituti previsti dalle norme fiscali, assicurative, previdenziali, ecc. L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003. Titolare del trattamento è l'Unione di Comuni Valle del Savio. Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Stazione Unica Appaltante Servizi Tecnico-Amministrativi. Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Servizio Tecnico (sede di Verghereto) del Settore.

(INVIATO DA \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_)