

Unione dei Comuni Valle del Savio

protocollo@pec.unionevallesavio.it

Comuni: Bagno di Romagna – Cesena – Mercato Saraceno – Montiano - Sarsina – Verghereto

SETTORE SERVIZI SOCIALI

P.G.N 12399/131

Cesena, 24 novembre 2014

BANDO DI CONCORSO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI UBICATI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CESENA – ANNO 2014 – “FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE” – Art. 11 Legge n. 431/1998 – articoli 38 e 39 della legge regionale 8 agosto 2001 n. 24.

Ai sensi e per gli effetti della:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11;
- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 1414 del 23 luglio 2014 recante disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2014;
- Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 37 del 10 novembre 2014, immediatamente esecutiva; viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori di alloggi situati nel Comune di Cesena, per il pagamento del canone di locazione.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda all'Unione dei Comuni Valle del Savio – Settore Servizi Sociali c/o Comune di Cesena su specifico modulo predisposto, entro e non oltre il giorno 23 Gennaio 2015, secondo le modalità contenute nel presente bando.

A seguito dell'intervenuta adozione del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali 7 novembre 2014 recante “Approvazione del modello tipo della dichiarazione sostitutiva Unica a fini ISEE, dell'attestazione nonché delle relative istruzioni per la compilazione ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013 n. 159”, che entrerà in vigore il 01/01/2015, si informa che dall'1 al 23 gennaio 2015 sarà consentita la presentazione delle domande di contributo esclusivamente a coloro che siano in possesso di attestazioni ISE in corso di validità ottenute sulla base della normativa attualmente vigente (D.lgs. n. 109/98).

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 8 - comma 3 – della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si comunica che il suddetto termine di scadenza costituisce, a tutti gli effetti, data di avvio del procedimento. Si informa inoltre che: 1) l'amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente bando è l'Unione dei Comuni Valle del Savio –

Settore Servizi Sociali; 2) Responsabile del procedimento è la Rag. Magnani Nicoletta del suindicato Settore Servizi Sociali; 3) il procedimento di cui trattasi si concluderà entro 180 gg. dalla data di avvio (il termine si intende riferito alla definizione della graduatoria con ammissione/esclusione dei richiedenti); 4) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Settore Servizi Sociali sopra citato.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) CITTADINANZA:

può richiedere il contributo:

- il cittadino italiano;
- il cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o carta di soggiorno, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni.

A1) Per i soli cittadini extracomunitari: residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale oppure da almeno cinque anni nella Regione Emilia Romagna (la residenza deve essere continuativa e non frazionata nel tempo).

B) TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita.

C) RESIDENZA NEL COMUNE DI CESENA, NONCHE' NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE o dell'assegnazione in godimento.

D) NON ESSERE ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O DI UN ALLOGGIO COMUNALE, salvo il caso di contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 o dalla Legge n. 359/92 .

E) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI:

Nessun componente del nucleo richiedente deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale.

Non impedisce l'accesso al contributo:

- la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà;"
- la titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50% ;
- la titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- la titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità o la inabitabilità dell'alloggio;
- la concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

- la titolarità di diritti reali su un alloggio diventato inagibile in seguito al sisma del maggio 2012.

F) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2014 DI UN CONTRIBUTO PER L'EMERGENZA ABITATIVA di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e n. 1709/2013;

G) NON AVER BENEFICIATO NELL'ANNO 2014 DI UN CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE di cui all'art. 6 comma5 del D.L. n. 102/2013 convertito con Legge n. 124/2013;

H) PATRIMONIO MOBILIARE DEL NUCLEO FAMILIARE NON SUPERIORE A € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000.

Tale limite è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni, oppure abbia un handicap psicofisico permanente riconosciuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge n. 104/1992, o abbia un grado di invalidità superiore al 66%.

I) VALORE ISE (Indicatore della situazione economica) DEL NUCLEO FAMILIARE, calcolato ai sensi del D.lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, NON SUPERIORE A € 34.308,60.

L) REDDITO PER L'ACCESSO

Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) del nucleo familiare e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione economica) calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISE	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia A	<i>Fino a € 13.035,88</i>	<i>Non inferiore al 14%</i>

	Valore ISEE	Valore ISE	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia B	<i>Non superiore a € 17.154,30</i>	<i>Da € 13.035,89 a € 34.308,60</i>	<i>Non inferiore al 24%</i>

Ai soli fini dell'accesso a questa tipologia di contributo, il valore ISEE della tabella di cui sopra, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di una delle seguenti condizioni:

1. Presenza di un unico reddito derivante da solo lavoro dipendente e/o da pensione;
2. Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui ai punti precedenti non sono tra loro cumulabili.

I requisiti di cui ai punti A) e A1) è sufficiente siano posseduti dal solo soggetto richiedente il contributo.

Tutti gli altri requisiti si riferiscono al nucleo familiare come determinato dal D.lgs. 109/98, e successive modifiche ed integrazioni.

Ai soli fini dell'accesso a questa tipologia di contributo non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso possono essere presentate da un componente il nucleo ISEE, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto di tale contratto.

Le domande devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate **esclusivamente** sui moduli predisposti dall'Unione dei Comuni Valle del Savio, in distribuzione presso l'Ufficio Casa del Settore Servizi Sociali dell'Unione e il Punto Informativo ed Accoglienza dello Sportello Facile del Comune di Cesena, entrambi ubicati presso la sede comunale sita in Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1, a partire dal giorno **24 novembre 2014** con scadenza il giorno **23 gennaio 2015**.

Al fine della presentazione della domanda i richiedenti devono esibire copia di:

- attestazione ISE, in corso di validità, aggiornata alla situazione reddituale dell'anno 2013 rilasciata ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 come modificato dal decreto 3 maggio 2000 n. 130;
- contratto di locazione in essere nell'anno 2014;
- permesso di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare (solo per cittadini extracomunitari);
- documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente.

Il presente bando e il modulo di domanda sono inoltre disponibili sui siti internet: www.unionevallesavio.it e www.comune.cesena.fc.it;

Per la compilazione della domanda e della dichiarazione ISE, il richiedente può rivolgersi ai seguenti CAF convenzionati fissando un appuntamento telefonico.

CAAF CISL - Via R. Serra n. 18	Orari di apertura	da lun. a ven. 8.30-12.30, sab. 8.30-12.00; lun., mart. e giov. pom. 15.00-18.30.	T. 0547 20499
--------------------------------	-------------------	---	---------------

CAAF UIL - Via N. Dell'amore n. 42/A	Orari di apertura	da lun.a ven. 8.30-12.30, sab. 8.30-12.00; lun., mart., giov. e ven. pom. 15.00-18.30	T. 0547 21572
Teorema di Cesena srl convenzionata CAAF CGIL Emilia Romagna - Via T. M. Plauto, n. 110	Orari di apertura	da lun. a ven. 8.30-12.30, sab. 8.30-12.00; lun., mart., ven. pom. 14.30-18.30	T. 0547 21518
CAAF CNA - Piazza Leonardo Sciascia, 224	Orari di apertura	da lun. a ven. 8.30-12.30	T. 0547 365611
CAAF ACLI - Via Molino Palazzo, 18	Orari di apertura	da lun. a sab. 8.30-12.30; merc. e ven. pom. 14.30-17.30	T. 0547 330798
CAF CIA, C.A.M. COOP. AGRICOLTURA MODERNA - Via Rasi Spinelli, 160	Orari di apertura	lun. e giov. 8.30-12.00	T. 0547 29185
CAF Confartigianato srl, convenzionato con Federimpresa srl - Via Ilaria Alpi, 49	Orari di apertura	da lun. a ven. 8.30-12.30	T. 0547 642511
CAF A.N.M.I.L. - Sede di Cesena: Via Pistoia, 58 c/o sede Quartiere Oltresavio	Orari di apertura	Aperto tutti i mercoledì dalle 9.00 alle 12.00	T. 334 6691628

3) ENTITA' DEL CONTRIBUTO:

Il contributo verrà corrisposto dall'Unione in unica soluzione indicativamente nel periodo aprile/maggio 2015. In caso di morosità, su presentazione di dichiarazione sottoscritta dal locatore o dal conduttore ai sensi del D.P.R. 445/2000, il contributo potrà essere liquidato al locatore interessato a sanatoria della morosità.

Il **contributo massimo** concedibile verrà calcolato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, ai valori indicati nella tabella sottoindicata:

Fascia	Incidenza Canone/Reddito ISE	Entità del contributo
Fascia A	Non inferiore al 14%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 14% Contributo massimo € 3.100,00
Fascia B	Non inferiore al 24%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 24% Contributo massimo € 2.325,00

I contributi verranno concessi prioritariamente ai richiedenti collocati nelle sottofasce **A1 - A2 - A3** e **B1** indicate nella tabella sottoriportata; nel caso in cui le domande siano superiori alle risorse disponibili i contributi verranno calcolati sempre secondo la medesima tabella, ma ridotti proporzionalmente.

Se vi saranno ancora risorse disponibili, si procederà inoltre all'erogazione dei contributi ai richiedenti collocati nella fascia **B2**.

Fascia	Reddito ISEE	Reddito ISE	Incidenza Canone/Reddito ISE	Contributo massimo mensile
Fascia A1	Fino a € 5.246,31	Fino a € 13.035,88	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/ISE ridotta al 14% - Contributo max € 3.100 e/o 50% importo canone
Fascia A2	Da € 5.246,32 a € 9.878,24	Fino a € 13.035,88	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/ISE ridotta al 14% - Contributo max € 3.100 e/o 50% importo canone
Fascia A3	Da € 9.878,25 a € 13.035,86	Fino a € 13.035,88	Non inferiore al 14%	Incidenza canone/ISE ridotta al 14% - Contributo max € 3.100 e/o 50% importo canone
Fascia B1	Fino a € 13.035,87	Da € 13.035,89 a € 34.308,60	Non inferiore al 24%	Incidenza canone/ISE ridotta al 24% - Contributo max € 2.325 e/o 50% importo canone
Fascia B2	Da € 13.035,87 a € 17.154,30	Da € 13.035,89 a € 34.308,60	Non inferiore al 24%	Incidenza canone/ISE ridotta al 24% - Contributo max € 2.325 e/o 50% importo canone

Il canone annuo di locazione cui fare riferimento per il calcolo del contributo, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2014, riferentisi sia ad alloggi situati nel Comune di Cesena sia ad alloggi situati in un altro Comune della Regione Emilia-Romagna (quest'ultimo caso si riferisce all'ipotesi in cui nel corso del 2014 il richiedente si sia trasferito a Cesena provenendo da altro Comune della Regione o viceversa).

La Giunta Regionale con deliberazione n. 1414 del 23 luglio 2014 ha stabilito che il canone mensile massimo su cui calcolare il contributo teorico concedibile è di € 680,00.

Nel caso in cui il canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, sia superiore a € 680,00, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base l'importo del canone mensile massimo.

Per definire il numero dei mesi sui quali calcolare il contributo non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Qualora il contributo reale da liquidare risulti inferiore a € 50,00 non si procederà all'erogazione.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

L'avente diritto al contributo è l'intestatario del contratto di locazione.

In caso di decesso dell'avente diritto, il contributo sarà assegnato al soggetto facente parte del nucleo che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978. Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione si provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone fino all'avvenuto decesso e si verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

4) ALTRE DISPOSIZIONI:

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Si rammenta ai richiedenti che l'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 prevede che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decada dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali comunicati nell'istanza di partecipazione e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge n. 241/90).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n. 193/2003 mediante apposita istanza indirizzata al Settore Servizi Sociali dell'Unione dei Comuni Valle del Savio.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Unione dei Comuni Valle del Savio nella figura del suo legale rappresentante, e il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Sociali dott. Matteo Gaggi.

Ai fini del presente bando, per le istanze raccolte tramite i CAAF convenzionati, il rappresentante legale di ogni CAAF è nominato responsabile del trattamento dei dati personali utilizzati per le attività di cui alla convenzione in essere, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003, e avrà il compito di identificare e nominare gli operatori incaricati di trattamento ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 196/2003.



IL DIRIGENTE DI SETTORE
(DOTT. MATTEO GAGGI)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Matteo Gaggi", written over the typed name in the stamp area.